



Étude sur le logement communautaire dans la MRC de Coaticook

*Synthèse des
besoins et
recommandations*

Juin 2013

Crédits

Rédaction : Jean-François Allaire, Centre affilié universitaire du CSSS-IUGS (CAU)

Collecte d'informations et consultations : Jean-François Allaire (CAU), Guillaume Brien, Carole Ouellette et collègues d'Entraide Habitat Estrie, Christyne Lavoie (CAU)

Bonification et recommandations : Paul Morin et Jean-François Allaire (CAU), Guillaume Brien (Fédération des coopératives d'habitation de l'Estrie et Entraide Habitat Estrie), Catherine Larouche (collaboratrice), Carole Ouellette (Entraide Habitat Estrie) et membres du comité aviseur

Révision linguistique : Marilou Landry, CAU

Référence du document

Allaire, J.-F.; Brien, G.; Morin, P.; Ouelette, C. et Larouche, C. (2013). *Étude sur le logement communautaire dans la MRC de Coaticook, Synthèse des besoins et recommandations*. Centre affilié universitaire du CSSS-IUGS et Fédération des coopératives d'habitation de l'Estrie.

Membres du comité aviseur

Sonia Côté, Association des personnes handicapées de la MRC de Coaticook, communautaire

Marcel Dumais, CSSS de la MRC-de-Coaticook, santé et services sociaux

Sara Favreau-Perreault, MRC de Coaticook, municipal

Lyne Lacroix, L'Éveil, ressource communautaire en santé mentale, communautaire

Document disponible sur le site Internet
www.mrcdecoaticook.qc.ca

Projet financé par :



Table des matières

ÉTUDE SUR LE LOGEMENT COMMUNAUTAIRE DANS LA MRC DE COATICOOK.....	
CRÉDITS.....	I
MEMBRES DU COMITÉ AVISEUR	I
DESCRIPTION DU MANDAT	1
MÉTHODOLOGIE UTILISÉE.....	1
TERRITOIRE DE LA MRC DE COATICOOK	5
MUNICIPALITÉ DE BARNSTON-OUEST	9
VILLE DE COATICOOK	11
MUNICIPALITÉ DE COMPTON.....	15
MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE	18
MUNICIPALITÉ D’EAST HEREFORD	20
MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE.....	22
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-EDWIDGE-DE-CLIFTON	24
MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE	26
MUNICIPALITÉ DE SAINT-MALO	28
MUNICIPALITÉ DE SAINT-VENANT-DE-PAQUETTE	30
MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST	32
VILLE DE WATERVILLE.....	34
RECOMMANDATIONS ET POTENTIEL POUR LE DÉVELOPPEMENT	36

Description du mandat

Mise en contexte

Afin de mettre en œuvre des projets de développement de logement qui répondent adéquatement aux divers besoins des populations vulnérables, des municipalités et des organisations de la MRC de Coaticook, un ensemble de partenaires du milieu ont convenu qu'il leur fallait partir d'un portrait juste de l'état de situation. La problématique a été discutée de manière concertée avec les municipalités et a mené à la réalisation de cette étude globale sur les besoins en logement communautaire dans l'ensemble du territoire de la MRC. L'étude et ses recommandations permettent donc de bien cibler les actions futures.

Objectifs de l'étude

Cette étude vise à atteindre divers objectifs :

- Établir un état de situation du logement dans la MRC de Coaticook et ses municipalités
- Consulter les personnes en besoin potentiel de logement social et communautaire
- Consulter les intervenants, les gens d'affaires et les municipalités sur les besoins en logements constatés
- Produire une analyse des besoins en logement des populations appauvries
- Identifier des solutions et effectuer des recommandations en vue de poser des actions sur la question du logement dans les municipalités de la MRC de Coaticook

Méthodologie utilisée

Analyse des statistiques sur la population et le logement

Les statistiques sur la population et le logement dans la MRC de Coaticook et ses municipalités ont été obtenues par le biais d'une recherche documentaire dans les bases de données de Statistique Canada, de l'Institut de la statistique du Québec, du Tableau de bord des communautés de l'Estrie, de la Société d'habitation du Québec, etc. Les données les plus récentes disponibles ont été utilisées. Certaines données datent toutefois du recensement de 2006, les informations du recensement 2011 n'étant actuellement pas toutes disponibles.

Analyse de l'offre

Un ensemble d'acteurs offrant des services de logement et d'hébergement ont été contactés. Les offices municipaux d'habitation, les coopératives d'habitations, les résidences pour aînés et plusieurs propriétaires de blocs de logements ont été contactés pour mieux connaître l'offre disponible actuellement dans la MRC.

Étude de besoins

Pour arriver à mieux cerner les besoins de la population, des acteurs du milieu ont été consultés par le biais de sondages, d'entrevues téléphoniques et d'entrevues de groupe. Le tableau suivant présente le nombre d'acteurs consultés selon leur organisation.

Organisations	Nombre de sondages complétés	Nombre de personnes interviewées
Municipalités	12 rencontres (Compton à l'automne 2012)	10 conseils municipaux, 1 comité de travail et 4 urbanistes
Institutions publiques	---	7 personnes dans 5 organisations
Organismes communautaires, comités et associations	---	13 personnes
Gestionnaires et intervenants	31	---
Milieu des affaires et économique (CLD, SADC, tables économiques, entrepreneurs, agriculteurs, etc.)	72	3 personnes et organismes
Habitation (OMH, coopératives et résidences)	---	21 ressources
Propriétaire de logements privés, de terrains et agents immobiliers	---	10 personnes et organismes

Des personnes vivant dans la MRC de Coaticook et pouvant avoir besoin de logement social ou communautaire ont également été consultées. Un sondage a été distribué dans diverses organisations, institutions et associations et des entrevues de groupe ont été tenues. Le tableau suivant présente le nombre de personnes consultées selon leur problématique vécue et le mode de consultation.

Problématique vécue	Nombre de sondages complétés	Nombre de personnes interviewées
Personnes âgées	22	20
Familles à faible revenu	15	12
Personnes ayant un handicap physique	8	2
Personnes ayant un handicap intellectuel	2	---
Personnes ayant un trouble de santé mentale	10	5
Personnes seules à faible revenu	8	---
Autre	8	---
Total	73	39

Méthodologie et limites de l'étude

Le nombre de sondages complétés et le nombre de personnes consultées ne sont pas très élevés, malgré les efforts déployés pour joindre un vaste nombre de personnes, tant citoyens qu'intervenants. Plusieurs groupes consultés n'ont pu répondre aux sondages. Le moment pour consulter n'était peut-être pas idéal, étant donné le fait que plusieurs sondages ont été distribués auprès des organisations et des intervenants. Ces organisations et ces intervenants nous ont servi de relais pour rejoindre les citoyens.

Afin de pallier au taux de réponse relativement faible, nous avons procédé par triangulation des informations, permettant de valider les informations obtenues auprès d'un ensemble de personnes, intervenants, gestionnaires et organisations diverses. Nous avons pu constater que plusieurs défis et besoins étaient identifiés par plusieurs acteurs et qu'il y avait une certaine constance dans les besoins soulevés. Considérant cela, les besoins avancés peuvent l'être avec une certaine confiance.

Quelques définitions concernant le logement

Logement social

Désigne tous les types de logements sans but lucratif subventionnés, y compris les coopératives d'habitation sans but lucratif, les logements privés sans but lucratif, les logements municipaux sans but lucratif (HLM) et les logements publics.

Logement communautaire

Logement propriété d'une coopérative ou d'un organisme sans but lucratif.

Rôle du logement sur la santé et l'inclusion sociale

Le droit au logement est reconnu internationalement par l'article 25.1 de la déclaration universelle des droits de l'homme qui stipule que « toute personne a droit à un niveau de vie suffisant pour assurer sa santé, son bien-être et ceux de sa famille, notamment pour l'alimentation, l'habillement, le logement, les soins médicaux, ainsi que pour les services sociaux nécessaires (...) »¹. Au Québec, l'apport du logement à la santé est reconnu depuis 1992 par la Politique québécoise de santé et de bien-être.

La vie dans un logement détérioré, mal chauffé, mal aéré affecte particulièrement la santé des enfants et des personnes âgées. Les maladies infectieuses, les gripes, les rhumes, les otites y sont plus fréquentes. On remarque également que les tensions, les sources de conflit et le niveau de stress augmentent dans les familles lorsque celles-ci vivent dans des appartements trop petits, mal insonorisés. De plus, le coût du logement apparaît capital pour l'organisation familiale (MSSS 1992 : p.159)².

¹ Déclaration universelle des droits de l'homme, Paris 1948, art. 25

² MINISTÈRE DE LA SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX (MSSS) (1992). *La politique de la santé et du bien-être*, 192 pages.

PSL : Programme de soutien au logement

Programme gouvernemental qui aide les ménages à faible revenu à se loger adéquatement. Pour y être admissibles, les revenus totaux des ménages doivent être égaux ou inférieurs aux plafonds de revenus pour les besoins impérieux (PRBI) et occuper un logement désigné aux termes de ce programme, lequel peut être situé dans une coopérative, dans un OSBL d'habitation, dans un logement propriété d'un office d'habitation ou même, dans certains cas, dans un logement de propriété privée. Ces ménages paient une portion fixe de leur revenu pour leur loyer. Le programme offre une subvention qui comble la différence entre ce que le ménage paie et le loyer reconnu.

Soutien communautaire au logement

C'est un ensemble d'interventions reliées aux logements et destinées aux résidents dans le but de leur assurer des conditions accrues de pouvoir sur leur vie et leur habitat. Le soutien communautaire est indissociable des milieux de vie des locataires, soit des ensembles de logements sociaux et/ou communautaires.

Ressource intermédiaire (RI) et Ressource de type familial (RTF)

Une ressource intermédiaire (RI) est constituée d'au moins une personne servant d'intermédiaire entre un établissement public, auquel elle est liée par contrat, et les usagers que ce dernier lui confie.

Une ressource de type familial (RTF) est une famille d'accueil pour les enfants de 0 à 17 ans ou encore une résidence d'accueil pour les adultes et les personnes âgées. La RTF a un lien avec une organisation du réseau de la santé, par exemple les CSSS, le Centre jeunesse, le CRDITED, etc.

Logement privé occupé par des résidents habituels

Logement privé occupé de façon permanente par une personne ou un groupe de personnes.

Territoire de la MRC de Coaticook

Faits saillants concernant le logement

Entre 2006 et 2011, la MRC a connu une hausse de la population de 2,1 %, soit 380 personnes de plus. Au total, 18 847 personnes habitent la MRC.

Entre 2006 et 2011, la population a évolué, avec une diminution en nombre des 10 à 19 ans, une diminution des 35 à 44 ans et une augmentation importante des 55 ans et plus, suivant ainsi la tendance québécoise au vieillissement de la population.

Il y a en proportion légèrement plus de personnes âgées de 19 ans et moins dans la MRC qu'au Québec.

Il y a en proportion légèrement moins de gens âgés entre 25 et 50 ans dans la MRC qu'au Québec.

Entre 2006 et 2031, le nombre de personnes de 65 ans et plus devrait plus que doubler dans la MRC. Pendant cette même période, le reste de la population sera à la baisse (entre 7 et 9 % selon les projections).

Dans la MRC, 72 % des ménages sont propriétaires et 28 % sont locataires. Les propriétaires sont proportionnellement plus nombreux qu'au Québec (60 %), étant donné qu'en milieu rural, la proportion de propriétaires est toujours plus élevée.

En 2011, il y a 8557 logements privés (maisons unifamiliales ou appartements) dans la MRC, soit près de 500 logements de plus qu'en 2006. De ce nombre, neuf sur dix sont occupés par des résidents habituels, les autres étant des logements vacants ou des résidences secondaires.

Les paiements mensuels médians³, autant des ménages locataires que des ménages propriétaires, sont moins élevés que ceux au Québec (environ 80 % de la moyenne québécoise).

Un peu plus de 600 personnes reçoivent des prestations d'aide de derniers recours, la moitié ayant des contraintes sévères à l'emploi. Au total, 1820 personnes vivent avec un faible revenu, dont 27 % dans des familles monoparentales.

Le nombre de locataires ou de propriétaires qui consacrent 30 % et plus de leurs revenus au logement est semblable à la moyenne québécoise, soit environ le tiers des locataires et environ 14 % des propriétaires. Ceux consacrant 50 % et plus de leurs revenus au logement sont proportionnellement moins nombreux dans la MRC qu'au Québec.

³ Comprend les frais d'hypothèque et de loyers ainsi que les frais d'entretien, de chauffage et autres frais connexes.

Offre en logement

Les ressources en logement sont principalement situées dans la ville de Coaticook. Ces ressources sont composées des OMH (Coaticook, Compton, Martinville et Waterville), des coopératives d'habitations (quatre dans la ville de Coaticook, dont une aînée) et des résidences pour aîné (neuf ressources, deux à Compton, deux à Waterville et cinq à Coaticook). On trouve également à Coaticook d'autres ressources spécialisées (CRDITED Estrie – Résidence Jeanne-Mance, CSSS de la MRC-de-Coaticook – CHSLD, etc.). Le CRDITED Estrie a une ressource à Dixville et il existe une ressource d'hébergement privé en santé mentale à Martinville (Pavillon Saint-Gabriel).

Le prix de l'immobilier a connu une légère augmentation dans les dernières années dans la MRC, selon les agents immobiliers consultés.

Plusieurs municipalités offrent des incitatifs financiers pour l'achat ou la construction de maisons : remise de taxes, rabais ou don de terrain, etc.

Besoins

... pour les aînés

La croissance du nombre d'aînés dans la MRC aura une influence sur les besoins dans les prochaines années. Cette augmentation des besoins due au vieillissement de la population entraînera une pression sur les services et les ressources disponibles. Des services sont offerts par le réseau de la santé aux ressources en habitation pour aînés. Les besoins identifiés sont de quatre types.

- Besoins en services à domicile et transport
- Besoins en logement abordable de qualité avec services associés dans certaines municipalités rurales, la disponibilité des services étant mentionnée comme une condition nécessaire au développement de logement communautaire
- Besoins en logement abordable et de qualité pour personnes aînées vivant en milieu urbain, en particulier au centre-ville de Coaticook
- Besoin de services de soutien et de répit pour les aidants naturels

... pour les familles

Pour certaines municipalités, il a été identifié un besoin potentiel de logements abordables de qualité. Ces logements permettraient aux employeurs d'attirer et retenir des travailleurs, de conserver ou développer des services dans les municipalités et d'offrir du logement pour des familles vulnérables. Le fait de payer un loyer abordable permet à la famille de consacrer plus d'argent dans la nourriture et les vêtements, par exemple, pouvant ainsi avoir l'effet d'éviter la stigmatisation.

L'accès à la propriété n'est pas toujours simple et peut représenter un défi pour plusieurs familles. Des projets portés par des citoyens se développent actuellement pour favoriser l'accès à la propriété d'une nouvelle manière, dans la perspective de rendre abordable l'achat et limiter la spéculation et la hausse des prix.

Les consultations ont permis d'identifier qu'il y a un besoin pour des logements de dimensions variées (5½ à 7 ou 8½) pour des familles, en particulier dans la ville de Coaticook.

... pour les personnes ayant une limitation fonctionnelle

Très peu de logements sont adaptés pour les personnes vivant avec une limitation fonctionnelle dans la MRC de Coaticook. Pour certains, cette situation représente un défi pour se loger, surtout qu'une bonne partie de ces personnes ont de faibles revenus.

Quelques logements sont partiellement adaptés dans la ville de Coaticook, en particulier deux logements dans la Coopérative d'habitation des Pins, mais les loyers sont trop élevés pour la capacité de payer de ces personnes.

Selon les intervenants consultés (milieu communautaire, réseau de la santé et autres réseaux), entre 7 et 10 logements communautaires adaptés (dont le loyer représente 25 % ou moins du revenu) ou logement PSL à la personne pourraient combler les besoins anticipés de l'ensemble de la MRC.

Les enjeux de l'adaptation du logement et de son accessibilité sont ressortis comme problématiques. Quelques logements privés sont adaptés, mais ne sont pas facilement accessibles (par exemple, situé au deuxième étage).

... pour les personnes ayant une déficience intellectuelle

Les besoins identifiés en logement sont de trois niveaux.

- Des besoins de logements abordables de qualité pour des personnes suffisamment autonomes. Le besoin est estimé à environ 5 à 6 logements abordables adaptés (dont le loyer représente 25 % ou moins du revenu) ou logement PSL à la personne pour la MRC.
- Des besoins en logement supervisé (soutien 24h/7jours), sous la forme d'un projet « logement-école», permettant de renforcer les capacités des personnes à vivre de manière autonome. Le besoin est estimé à environ 3-4 logements supervisés. Un groupe de parents travaillent actuellement à développer un tel projet. Afin que ce projet se développe, il est nécessaire d'avoir une entente avec une institution comme le CRDITED Estrie ou le CSSS pour offrir les services spécialisés.
- Des besoins en soutien et une structure de répit pour les familles ayant un enfant ayant un DITED. Des parents travaillent actuellement à un tel projet. Ce type de besoin est également ressorti autant pour les proches-aidants des aînés, des personnes ayant un trouble de santé mentale ou des personnes ayant une limitation fonctionnelle.

... pour les personnes ayant un trouble de santé mentale

Plusieurs études ont démontré que, pour éviter la stigmatisation, une des formes de logement social à privilégier pour les personnes qui ont un trouble de santé mentale est le Programme de supplément au loyer (PSL) attribué à la personne. Cela est d'autant plus vrai en milieu rural, étant donné la facilité d'identifier les individus ayant un trouble de santé mentale dans un petit milieu.

Une forte proportion des personnes ayant un trouble de santé mentale dans la MRC vivent en appartement et la plupart ont un très faible revenu. Pour l'instant, il n'y a pas de subvention PSL attribuée à la personne dans la MRC de Coaticook.

Selon les intervenants consultés, les besoins en logements sont à deux niveaux.

- Afin d'éviter la stigmatisation des personnes ayant un trouble de santé mentale, la solution préconisée serait d'avoir environ 15 PSL octroyés à la personne. Une gestionnaire du CSSS mentionne que les PSL devraient être octroyés autant aux personnes seules qu'aux familles dont un des parents vit avec un trouble de santé mentale. Pour ces familles, trouver un logement est parfois complexe, dû au manque de logement à la fois assez grand, en bon état et abordable.
- Des logements supervisés, soit au moins 4 logements. Idéalement, ces logements ne devraient pas être dans des endroits pouvant être un frein au rétablissement des personnes avec un trouble de santé mentale.
- Les logements abordables pour ces personnes devraient se situer suffisamment près des services de proximité et être répartis à divers endroits, afin de favoriser l'intégration sociale.

... pour les personnes seules

Un besoin de logements de qualité et abordables pour personnes seules est important dans la ville de Coaticook et dans l'ensemble de la MRC.

... autres besoins et idées identifiés

À la suite des consultations de citoyens, d'intervenants, de gestionnaires et de gens d'affaires, certains besoins et certaines idées intéressantes ont émergé et sont complémentaires aux besoins d'un logement.

- Développer un site web d'offre de logement locatif ou un lieu unique où les personnes en recherche de logement et les personnes ayant des logements à louer peuvent se rejoindre.
- Permettre le développement de maisons intergénérationnelles.
- Développer une initiative pour favoriser l'accès à du logement abordable de qualité, un soutien à la gestion du logement et l'accès à la propriété de manière abordable, telle qu'une société de gestion de logements et de maisons.
- Connaissance à améliorer des services, en particulier ceux étant offerts à domicile, par les citoyens. Cette connaissance très partielle des ressources peut être un frein pour un projet de logement, en particulier en milieu rural, les personnes ne pensant pas qu'il soit possible d'obtenir les services localement.

Municipalité de Barnston-Ouest

Faits saillants concernant le logement

La municipalité a connu, entre 2006 et 2011, une augmentation de sa population de 1,4 % (8 personnes). Barnston-Ouest a 591 habitants.

Le groupe d'âge le plus important est celui de 45 à 69 ans. Il représente 45 % de la population, en comparaison à 36 % de la population de la MRC.

Les aînés de 70 ans et plus sont proportionnellement moins nombreux dans la municipalité que dans la MRC.

Entre 2006 et 2011 à Barnston-Ouest, le groupe des 20 à 34 ans compte 10 personnes de plus et le groupe des 35 à 49 ans a subi la plus grosse baisse (- 35 personnes).

Une forte proportion des ménages sont propriétaires (86 %), proportionnellement plus que la moyenne de la MRC (72 %).

Il y a eu une augmentation de 15 logements privés entre 2006 et 2011. Il y a maintenant 282 logements privés dans la municipalité, dont 82 % sont occupés par des résidents habituels.

En 2011, il y a 230 ménages à Barnston-Ouest.

En 2006, le coût mensuel médian des logements loués est supérieur à la médiane de la MRC, près de celle du Québec, alors que le coût mensuel médian des paiements des propriétaires est 15,6 % inférieur à celui de la MRC.

En 2006, le tiers des locataires consacrent 30 % ou plus de leur revenu annuel brut au logement, proportion semblable à la moyenne MRC ou Québec (entre 30 et 35 %). Toutefois, aucun locataire ne débourse 50 % ou plus de son revenu brut au logement, niveau plus faible que dans la MRC. Chez les propriétaires, 28,9 % déboursent 30 % ou plus de leur revenu brut pour le logement, une proportion deux fois plus élevée que dans la MRC (14,4 %). Finalement, le quart des personnes vivant seules déboursent plus de la moitié de leur revenu annuel brut pour le logement, plus de deux tiers de plus que dans la MRC (15,1 %).

Offre en logement

Du logement et des services existent à proximité, que ce soit à Stanstead, à Ayer's Cliff ou à North Hatley. Aucune ressource n'est toutefois établie dans la municipalité.

Besoins

... pour les aînés

Les services à domicile seraient à développer pour plusieurs aînés qui restent à la maison et sont en perte d'autonomie. Ces besoins viennent du fait qu'il y a un manque d'information et parfois un épuisement des aidants naturels. Bien que ces services existent pour la plupart, il y a des services pour briser l'isolement qui pourraient être mis en place selon nos consultations. Par exemple, des services permettant aux aînés de rester actifs, une forme de carrefour d'information sur les services ou des loisirs pour aînés en milieu rural (café-rencontre, réseautage, entraide, etc.) pourraient être envisagés.

Un besoin potentiel pour une ressource en logements abordables et de qualité pour aînés pourrait se développer dans le hameau de Ways Mills. Ce besoin serait à valider auprès de la population anglophone, dont plusieurs personnes sont vieillissantes. Certains aînés de Stanstead-Est ou des environs pourraient trouver intéressant un tel projet, étant donné la proximité de la famille, les gens qui se connaissent et la vie communautaire permettant de rester à proximité de sa communauté.

... pour les familles

Aucun besoin n'a été identifié, bien qu'il puisse en exister. Par exemple, certains employés des entreprises locales pourraient avoir un besoin en logements abordables de qualité, en particulier dans le hameau de Kingscroft, n'habitant pas nécessairement à Barnston-Ouest. Les personnes consultées mentionnent que selon leur connaissance, les familles de la municipalité accèdent à la propriété comme forme privilégiée d'habitation.

... pour d'autres populations

Certains besoins peuvent se présenter dans l'avenir, bien qu'il n'y en a aucun d'identifié actuellement.

Ville de Coaticook

Faits saillants concernant le logement

Entre 2006 et 2011, la population de la Ville de Coaticook a augmenté de 51 personnes. Ce nombre de nouveaux résidents représente 13,4 % de l'augmentation de la population totale pour l'ensemble de la MRC de Coaticook (380 personnes). On compte maintenant 9255 habitants à Coaticook, ce qui représente environ 50 % de la population totale de la MRC.

À Coaticook, la proportion des enfants de 0 à 9 ans est légèrement plus faible que pour la MRC de Coaticook. La proportion de personnes de 70 ans et plus est plus importante que dans le reste de la MRC.

Chez les populations plus jeunes, on observe une baisse entre 2006 et 2011. Il y a une diminution de 190 enfants de 14 ans et moins et le nombre d'adultes âgés entre 25 et 49 ans a diminué de 295 personnes.

Les 50 ans et plus sont en hausse dans la Ville de Coaticook. Le changement le plus important est chez les 50 à 69 ans, où l'on retrouve 365 personnes de plus en 2011 comparativement à 2006. Pendant cette même période, le nombre d'ânés de 70 ans et plus dans la Ville de Coaticook a augmenté de 140 personnes.

Une proportion des ménages propriétaires (61 %) est la plus faible de toute la MRC, étant donné la présence de nombreux blocs à appartements au cœur de la concentration urbaine.

Il y a eu une augmentation de 230 logements privés entre 2006 et 2011. Il y a maintenant 4208 logements privés dans la municipalité, dont 94,5 % sont occupés par des résidents habituels. Dans ces logements vivent 3980 ménages.

En 2006, le coût mensuel médian des logements loués est égal à la médiane de la MRC, alors que le coût mensuel médian des paiements des propriétaires est 12,3 % supérieur au coût médian de la MRC.

En 2006, 35,5 % des locataires consacrent 30 % ou plus de leur revenu annuel brut au logement, proportion semblable à la moyenne MRC ou Québec (entre 30 et 35 %). La proportion des locataires consacrant 50 % ou plus de leur revenu est de 12,3 %, valeur légèrement plus élevée que la moyenne MRC (10,3 %). Chez les propriétaires, 12,6 % déboursent 30 % ou plus de leur revenu brut pour le logement, une proportion légèrement plus basse que dans la MRC (14,4 %). Finalement, 17,9 % des personnes vivant seules déboursent plus de la moitié de leur revenu annuel brut pour le logement, proportion plus élevée que dans la MRC (15,1 %).

Au cœur de la Ville de Coaticook se trouve un secteur particulièrement défavorisé. Ce secteur correspond au quadrilatère délimité par les rues Saint-Paul, Lallier, Saint-Jean-Baptiste, Wellington, Main, Baldwin, Chelsey et Child, soit le centre-ville de Coaticook. Ce secteur présente des caractéristiques différentes de l'ensemble de la Ville de Coaticook :

- En 2006, la population du secteur était de 475 habitants, ce qui représente 5,2 % de la population totale de la ville.
- Le centre-ville présente un taux particulièrement élevé de personnes âgées de 65 ans et plus, soit 29,2 % en 2006.
- En 2006, 75 % des ménages sont locataires dans ce secteur, ce qui est l'inverse de la tendance MRC.
- En 2006, plus de la moitié (54,8 %) des locataires du secteur centre-ville de Coaticook consacre 30 % ou plus de leur revenu brut au logement, près de deux fois plus que la proportion MRC.
- Ce secteur représente des défis particuliers qui demandent des actions territoriales adaptées.

Offre en logement

La majorité des ressources en logements de la MRC sont situées dans la ville de Coaticook. Le principal OMH, la majorité des résidences privées et les quatre coopératives d'habitation sont situés à Coaticook.

La majorité des appartements privés sont également dans la ville de Coaticook.

Besoins

... pour les aînés

La demande est modérée à forte dans la plupart des résidences privées incluant une variété de services pour personnes âgées.

Actuellement, peu de logement abordable et de qualité pour les aînés existe dans la ville de Coaticook. La Coopérative des Riverains de Coaticook offre 12 appartements sans service pour aînés et certaines autres coopératives ont quelques logements occupés par des aînés. L'OMH a une liste d'attente de 35 personnes en avril 2013, ce qui illustre le besoin élevé en logements abordables de qualité. Du logement abordable de qualité avec services pourrait être également développé, ce service n'étant pas disponible actuellement.

Des ententes existent entre les résidences privées et le CSSS pour offrir des services à leurs résidents. Toute ressource en logement peut développer un lien avec le CSSS pour ce type de services.

Aucun projet de développement dans les résidences privées n'est prévu actuellement, à l'exception d'un développement actuellement en cours à la Résidence Boiscastel. Plusieurs résidences ont déjà

effectué dans le passé des agrandissements et la Coopérative des Riverains de Coaticook a déjà eu l'intention d'agrandir dans le passé et d'offrir plus de services, mais leur terrain disponible est en bonne partie en zone inondable. Un terrain adjacent possédé par la Ville serait toutefois disponible pour cet agrandissement. Aucune étude du marché à moyen-long terme n'a été effectuée à notre connaissance, mais les besoins iront en augmentant, étant donné le vieillissement de la population.

... pour les familles

Les familles avec plusieurs enfants qui n'ont pas la capacité de s'acheter une maison ont de la difficulté à se loger dans la ville de Coaticook. Il y a un manque de logements abordables de qualité pour les familles et ces logements ne sont pas toujours affichés lorsque disponibles, la recherche de logement s'effectuant beaucoup par le bouche-à-oreille.

Le besoin en logement est particulièrement important pour les familles, soit des 5½ à 7 ou 8½.

Les familles consultées ont mentionné que la proximité des services pour familles (ex. : école, parc, terrain accessible pour les jeux, les fêtes familiales ou les jardins) et l'accessibilité au logement sont importantes (ex. : accessibilité en poussette). Les secteurs mentionnés sont autour du centre-ville et dans le quartier Saint-Edmond.

Il existe également un besoin potentiel pour du logement communautaire pour familles dans le hameau de Barnston, étant donné l'accessibilité aux services : parc, école, CPE, etc. Un projet de ce type permettrait aux participants d'obtenir une qualité de vie rurale à proximité de la ville.

... pour les personnes ayant une limitation fonctionnelle

Il existe un besoin clairement identifié pour du logement abordable de qualité adapté pour les personnes ayant une limitation fonctionnelle.

Quelques PSL permettraient de faciliter l'accès aux logements adaptés existants, par exemple ceux dans la Coopérative des Pins (2), inaccessibles actuellement étant donné le coût trop élevé du loyer.

... pour les personnes ayant une déficience intellectuelle

Des besoins de logements abordables pour des personnes ayant une déficience intellectuelle suffisamment autonomes ont été constatés. Quelques logements de ce type seraient suffisants. Les personnes vivant dans ces logements pourraient avoir besoin de divers services, ce qui serait à valider.

Des besoins en logement supervisé (soutien 24h/7jours), sous la forme d'un projet de «logement-école», permettant de renforcer les capacités des personnes à vivre de manière autonome. Le besoin est estimé à trois ou quatre logements supervisés. Pour se concrétiser, un tel projet devrait explorer les possibilités d'ententes avec le CRDITED Estrie ou le CSSS pour les services spécialisés.

Des besoins en soutien et une structure de répit pour les familles ayant un enfant vivant avec une déficience intellectuelle. Des parents travaillent actuellement à un projet du genre.

... pour les personnes ayant un trouble de santé mentale

Le besoin principal identifié est entre 10 et 15 loyers abordables sous forme PSL octroyés à la personne, pour faciliter l'accès à un logement de qualité pour des personnes ayant un trouble de santé mentale. Le PSL à la personne permet à l'individu de choisir le quartier dans lequel il habite, permettant ainsi de favoriser une bonne qualité de vie. Ces loyers devraient se trouver à proximité de services.

L'autre besoin identifié est d'avoir quatre logements supervisés. Ces logements devraient être situés dans des secteurs favorisant le rétablissement de la personne.

... pour les personnes seules

Plusieurs personnes âgées et personnes seules à faible revenu vivent dans le quadrilatère du centre-ville de Coaticook. L'entretien de plusieurs logements de ce secteur laisse à désirer selon les intervenants, gestionnaires, élus et citoyens consultés. Les personnes vivant dans ces logements ont choisi le lieu afin d'avoir accès à un logement à faible coût à proximité des services. Le besoin, dans ce cas, serait d'avoir du logement abordable de qualité pour personnes seules dans ce secteur.

... pour les étudiants

Les besoins des étudiants (éducation aux adultes, CRIFA, Cégep) concernent principalement les étudiants provenant de l'extérieur de la MRC. Du logement abordable de qualité serait nécessaire, bien qu'à préciser. Des intervenants nous ont mentionné qu'il faudrait préciser ces besoins, car un bon nombre d'étudiants vivent à Coaticook et ces intervenants ne savent pas si les logements loués sont adaptés aux besoins des étudiants. Le secteur à privilégier serait dans le quadrilatère du centre-ville, permettant aux étudiants d'être à proximité des services et ainsi soutenir le développement du secteur, que ce soit économiquement ou culturellement.

Municipalité de Compton

Faits saillants concernant le logement

Entre 2006 et 2011, la population de la municipalité de Compton a augmenté de 294 personnes. Ce nombre de nouveaux résidents représente plus de 77 % de l'augmentation de la population totale pour l'ensemble de la MRC de Coaticook (380 personnes). On compte maintenant 3112 habitants à Compton.

À Compton, la proportion des enfants de 0 à 9 ans et des personnes de 20 à 34 ans est légèrement plus importante que pour la MRC de Coaticook. La proportion de jeunes familles semble donc être un peu plus importante que dans le reste de la MRC.

Entre 2006 et 2011, la municipalité a connu une forte augmentation des 0-10 ans (115 personnes de plus, pour un total de 425) et des 50 ans et plus (260 personnes). Le seul groupe ayant diminué est celui des 35-44 ans. La proportion d'aînés est de plus en plus importante et on observe une augmentation des jeunes familles.

Une bonne proportion des ménages sont propriétaires (76 %), proportion légèrement plus élevée que la moyenne MRC.

Il y a eu une augmentation de 108 logements privés entre 2006 et 2011. Il y a maintenant 1272 logements privés dans la municipalité, dont 96,3 % sont occupés par des résidents habituels. Dans ces logements vivent 1225 ménages.

En 2006, le coût mensuel médian des logements loués est inférieur de 5 % à la médiane de la MRC, alors que le coût mensuel médian des paiements des propriétaires est 8,4 % supérieur au coût médian de la MRC.

En 2006, 21,2 % des locataires consacrent 30 % ou plus de leur revenu annuel brut au logement, proportion un peu plus basse que la moyenne MRC ou Québec (entre 30 et 35 %). La proportion des locataires consacrant 50 % ou plus de leur revenu est de 9,6 %. Chez les propriétaires, 15 % déboursent 30 % ou plus de leur revenu brut pour le logement, une proportion légèrement plus élevée que dans la MRC (14,4 %). Finalement, 10,9 % des personnes vivant seules déboursent plus de la moitié de leur revenu annuel brut pour le logement, proportion un peu plus faible que dans la MRC (15,1 %).

Offre en logement

On retrouve deux ressources pour aînés à Compton. La demande est modérée pour ces ressources.

- OMH (HLM, 24 logements)
- Le Manoir de Chez-Nous (OBNL, 40 chambres, logements en projets)

Plusieurs logements sont disponibles à Compton, principalement possédés par deux propriétaires. La demande pour leurs logements est modérée. Un développeur immobilier a encore plusieurs terrains disponibles pour bâtir des unifamiliales. La demande en terrain est également modérée, mais soutenue.

Besoins

... pour les aînés

De manière générale, les besoins sont plutôt bien comblés par les ressources. Toutefois, à la suite des consultations, un besoin de logements avec services à la carte a été identifié. Un tel projet est actuellement en développement par le Manoir de Chez-Nous.

Des services à la carte à domicile seraient également nécessaires, afin de permettre aux personnes de rester chez eux.

... pour les familles

Depuis 2006, plusieurs jeunes familles se sont établies à Compton. Pour répondre aux besoins en logements provoqués par l'augmentation de la population, plusieurs immeubles à logements ont été construits au cours des dernières années.

Étant donné le prolongement prochain de l'autoroute 410, il est probable que la demande, autant pour des maisons que pour des logements familles, soit en augmentation dans les prochaines années.

Il y a un besoin identifié par les intervenants du milieu pour des logements abordables de qualité pour familles à Compton. L'OMH de Compton reçoit régulièrement des appels de jeunes et de familles désirant avoir du logement abordable. Toutefois, l'OHM offre seulement du logement pour les personnes de 55 ans et plus.

... pour d'autres populations

Il y aurait un besoin potentiel pour 1 ou 2 logements abordables de qualité pour des personnes ayant des limitations fonctionnelles à Compton. L'ensemble des personnes ayant des limitations fonctionnelles pourrait bénéficier d'activités de loisirs et d'insertion sociale adaptées à leurs besoins.

Il y aurait un besoin potentiel pour un PSL pour une personne ayant une déficience intellectuelle et deux appartements autonomes avec services de soutien pour deux personnes ayant une déficience intellectuelle et vivant actuellement au Manoir de Chez-Nous.

Plusieurs personnes ayant un trouble de santé mentale habitent à Compton. Un besoin de logement PSL octroyé à la personne a été identifié pour au moins trois personnes.

Municipalité de Dixville

Faits saillants concernant le logement

La municipalité a connu, entre 2006 et 2011, une augmentation de sa population de 3,6 % (25 personnes). Dixville a 710 habitants en 2011.

Le groupe d'âge le plus important à Dixville est composé des jeunes de moins de 19 ans (30 % de la population) alors que dans la MRC, les moins de 19 ans représentent 25 % de la population totale.

Les gens âgés de 60 ans et plus sont proportionnellement moins nombreux dans la municipalité de Dixville (17 %) que dans la MRC (24 %).

Entre 2006 et 2011 à Dixville, il y a eu une augmentation importante du nombre d'enfants de moins de 15 ans, passant de 135 en 2006 à 180 en 2011. Le nombre de gens âgés de 50 à 64 ans a augmenté de 45 personnes.

Une forte proportion des ménages sont propriétaires (87 %), plus que la moyenne MRC (72 %).

Il y a eu une augmentation de 29 logements privés entre 2006 et 2011. Il y a maintenant 291 logements privés dans la municipalité, dont 88 % sont occupés par des résidents habituels. Dans ces logements vivent 260 ménages.

En 2006, le coût mensuel médian des logements loués est supérieur de 10 % à la médiane de la MRC, se rapprochant de celle du Québec, alors que le coût mensuel médian des paiements des propriétaires est le plus bas de la MRC, 32,3 % inférieur au coût médian de la MRC.

En 2006, aucun locataire ne consacre 30 % ou plus de leur revenu annuel brut au logement, proportion beaucoup plus basse que la moyenne MRC ou Québec (entre 30 et 35 %). Chez les propriétaires, 17,1 % déboursent 30 % ou plus de leur revenu brut pour le logement, une proportion légèrement plus élevée que dans la MRC (14,4 %). Finalement, aucune personne vivant seule ne débourse plus de la moitié de son revenu annuel brut pour le logement, proportion beaucoup plus faible que dans la MRC (15,1 %).

Offre en logement

Quelques logements sont disponibles à Dixville, principalement des deuxièmes étages de maisons habitées par des propriétaires occupants.

En complément au logement, l'accès aux services de proximité est considéré comme important. Le besoin d'un dépanneur est clairement mentionné auprès de toutes les personnes consultées.

Le CRDITED Estrie opère un service d'hébergement pour 10 personnes au village.

Besoins

... pour les aînés

Une partie de la population de Dixville est vieillissante. Au moins une vingtaine d'aînés vont quitter la municipalité dans les cinq à sept prochaines années si aucune ressource en logement n'est disponible pour eux. Les consultations ont montré que plusieurs d'entre eux aimeraient rester au village.

Il existe un besoin pour du logement abordable de qualité pour aînés, avec l'accès à certains services.

Ce besoin doit être combiné avec un accès facilité aux services de proximité, condition mentionnée comme indispensable pour les aînés consultés.

... pour les familles

Deux terrains pourraient accueillir un certain nombre de maisons au village de Dixville.

Avec le bon nombre de familles déjà présentes, il y a un potentiel d'attraction pour d'autres familles.

Un besoin pour du logement communautaire pourrait survenir dans les prochaines années.

... pour d'autres populations

Il y aurait des besoins de logement pour personnes seules selon le conseil municipal.

Bien que non validé actuellement, il pourrait y avoir un besoin en logements adaptés ou PSL dans le futur pour diverses clientèles.

Municipalité d'East Hereford

Faits saillants concernant le logement

East Hereford a connu une baisse de population de 12,3 % entre 2006 et 2011, soit 43 personnes de moins. La population en 2011 est de 306 personnes.

Les 45-59 ans représentent le groupe d'âge le plus important dans la municipalité d'East Hereford comme dans la MRC. Ils sont par contre proportionnellement plus nombreux dans la municipalité, où ils représentent 28 % de la population, comparativement à 23 % dans la MRC.

Seuls les 0-4 ans, 50-54 ans et 70-74 ans ont connu une légère augmentation du nombre de personnes entre 2006 et 2011.

La population d'East Hereford est vieillissante et le groupe des 45-59 ans prendra sa retraite progressivement dans les vingt prochaines années.

Une très forte proportion des ménages sont propriétaires (90 %), beaucoup plus que la moyenne MRC (72 %).

Il y a eu une diminution de 26 logements privés entre 2006 et 2011. Il y a maintenant 154 logements privés dans la municipalité, dont 80 % sont occupés par des résidents habituels. On retrouve 120 ménages à East Hereford en 2011.

Le coût mensuel médian des logements loués est légèrement supérieur à la médiane de la MRC alors que le coût mensuel médian des paiements des propriétaires est 26,4 % inférieur à celui de la MRC. Ce dernier est un des plus bas de la MRC.

La moitié des locataires consacrent 30 % ou plus de leur revenu annuel brut au logement, proportion beaucoup plus élevée que la moyenne MRC ou Québec (entre 30 et 35 %). Toutefois, aucun locataire ne débourse 50 % ou plus de son revenu brut au logement, niveau plus faible que dans la MRC. Chez les propriétaires, la tendance inverse est observée, seulement 7,7 % des propriétaires étant dans la situation de déboursier 30 % ou plus de leur revenu brut pour le logement (14,4 % MRC). Finalement, le tiers des personnes vivant seules déboursent plus de la moitié de leur revenu annuel brut pour le logement, en proportion plus du double que dans la MRC (15,1 %).

Offre en logement

Quelques appartements sont possédés par l'entreprise privée pour ses travailleurs (7 appartements et 5 studios).

Des terrains sont disponibles pour la construction, dont des terrains « donnés » par la municipalité.

Besoins

... pour les aînés

Les aînés ont des besoins de logement avec services, que ce soit des services offerts en permanence ou des services offerts ponctuellement par des organismes. Étant donné la distance actuelle des services et le sentiment d'insécurité en découlant, les personnes aînées quittent leur maison quand elles désirent plus de services.

... pour les familles

Le besoin potentiel identifié par le conseil municipal est un besoin de logement pour les travailleurs saisonniers. L'ampleur du besoin serait à préciser.

... pour d'autres populations

Aucun autre besoin n'a été soulevé, mais certains besoins pourraient subvenir dans les prochaines années.

Municipalité de Martinville

Faits saillants concernant le logement

La population de la municipalité est restée stable entre 2006 et 2011, avec une augmentation de deux personnes. La population de Martinville en 2011 est de 469 habitants.

Les 40-64 ans représentent le groupe d'âge le plus important dans la municipalité comme dans la MRC. Les jeunes de moins de 20 ans suivent. Ces deux groupes d'âge sont proportionnellement un peu plus nombreux dans la municipalité que la moyenne MRC, alors que les autres groupes d'âge (20-39 ans et plus de 65 ans) sont un peu moins nombreux en proportion que dans la MRC.

Entre 2006 et 2011 à Martinville, le nombre de personnes de moins de 40 ans a diminué, alors que le nombre de personnes de 45 ans et plus a augmenté.

Une bonne proportion des ménages sont propriétaires (76 %), un peu plus élevée que la moyenne MRC. Ce niveau est toutefois faible pour un milieu rural comme Martinville, ce qui s'explique par la présence de ressources en logement dans le village (HLM et ressource en hébergement).

Il y a eu une faible augmentation de 2 logements privés entre 2006 et 2011. Il y a maintenant 179 logements privés dans la municipalité, dont la quasi-totalité (95,5 %) est occupée par des résidents habituels. Dans ces logements vivent 175 ménages.

En 2006, le coût mensuel médian des logements loués est inférieur de 32,4 % à la médiane de la MRC, alors que le coût mensuel médian des paiements des propriétaires est le plus élevé de la MRC, 210 \$ de plus que le coût médian de la MRC (32,5 % plus élevé).

En 2006, aucun locataire ne consacre plus de 30 % de leur revenu annuel brut au logement, proportion beaucoup plus basse que la moyenne MRC ou Québec (entre 30 et 35 %). Chez les propriétaires, 11,5 % déboursent 30 % ou plus de leur revenu brut pour le logement, une proportion légèrement plus basse que dans la MRC (14,4 %). Finalement, le quart des personnes vivant seules déboursent plus de la moitié de leur revenu annuel brut pour le logement, proportion beaucoup plus élevée que dans la MRC (15,1 %).

Offre en logement

Deux ressources offrant du logement ou de l'hébergement sont présentes à Martinville.

- OMH (HLM) de Martinville pour personnes de 40 ans et plus (15 logements)
- Pavillon Saint-Gabriel, résidence privée en santé mentale (15 places)

Besoins

... pour les aînés

Les aînés de Martinville vivent dans leur maison, en copropriété avec leurs enfants ou dans un logement de l'OMH. Cinq logements sont vacants dans l'OMH en avril 2013.

Étant donné la proximité des centres urbains et l'absence de logement abordable avec services, les personnes âgées quittent actuellement leur maison et la municipalité quand elles désirent plus de services.

Des ententes entre ressources pourraient voir le jour, par exemple pour les repas entre les locataires de l'OMH et le Pavillon Saint-Gabriel.

... pour les familles

Actuellement, le besoin en logement pour les familles n'est pas clairement identifié.

La construction de l'autoroute 410 pourrait venir changer de manière significative le développement immobilier.

La municipalité est en demande de changement de zonage pour obtenir approximativement 19 emplacements pour bâtir des maisons. Les changements apportés par l'autoroute 410 et la proximité de Sherbrooke pourraient amener un certain nombre de nouveaux habitants.

La demande pour du logement abordable pour familles pourrait croître de manière importante avec les changements annoncés, ce qui sera à surveiller dans les prochaines années.

... pour d'autres populations

Actuellement, les besoins de la clientèle en santé mentale sont amplement comblés par la ressource. D'autres besoins pour divers groupes pourraient être présents, bien que nous n'ayons pu les cerner.

Municipalité de Sainte-Edwidge-de-Clifton

Faits saillants concernant le logement

La population de la municipalité a augmenté de 10 % entre 2006 et 2011, soit une augmentation de 44 personnes. La population de Sainte-Edwidge en 2011 est de 484 habitants.

La population est répartie plus équitablement entre les groupes d'âge que dans l'ensemble de la MRC. Le groupe d'âge des moins de 20 ans est le plus important à Sainte-Edwidge, avec 29 % de la population, cette proportion de 20 ans et moins étant la deuxième plus élevée dans la MRC, après Dixville. Les aînés de 70 ans et plus sont proportionnellement moins nombreux à Sainte-Edwidge que dans la MRC (4 % de la population versus 11 %).

Entre 2006 et 2011 à Sainte-Edwidge, le nombre de personnes de 20 à 39 ans a légèrement augmenté et le nombre de personnes de 65-74 ans a fortement augmenté.

Selon les données du recensement de 2006, la totalité des ménages est propriétaire, une proportion beaucoup plus élevée que la moyenne MRC.

Il y a eu une faible augmentation de 4 logements privés entre 2006 et 2011. Il y a maintenant 179 logements privés dans la municipalité, dont la quasi-totalité (97 %) est occupée par des résidents habituels. Dans ces logements vivent 180 ménages. Près de la moitié de ces ménages est composée de trois personnes et plus, probablement des familles.

En 2006, le coût mensuel médian des paiements des propriétaires est 18 % inférieur au coût médian de la MRC.

En 2006, 16,1 % des propriétaires déboursent 30 % ou plus de leur revenu brut pour le logement, une proportion légèrement plus élevée que dans la MRC (14,4 %). Finalement, le tiers des personnes vivant seules déboursent plus de la moitié de leur revenu annuel brut pour le logement, proportion deux fois plus élevée que dans la MRC (15,1 %).

Offre en logement

Il y a un développement immobilier pour maisons unifamiliales géré par la municipalité. Ce développement devrait répondre aux besoins de terrains pour la construction de maisons unifamiliales dans les prochaines années. Il n'existe en avril 2013 aucun plan de développement immobilier autre, pour du logement locatif par exemple.

Besoins

... pour les aînés

Il y a un besoin potentiel identifié par des intervenants pour quelques logements abordables de qualité adaptés avec ou sans services pour aînés. L'ampleur du besoin serait à valider. Étant donné l'absence d'une ressource de ce genre, des aînés ont mentionné que plusieurs couples ont quitté la municipalité et vendu leur maison et leur terre.

... pour les familles

Plusieurs terrains sont actuellement possédés par la municipalité et sont disponibles pour y construire une maison, ce qui répond au besoin des familles désirant posséder leur propre habitation.

Plusieurs intervenants ont mentionné que quelques familles et des travailleurs aimeraient vivre dans la municipalité. Il existe toutefois peu d'options de location pour les familles étant intéressées à vivre dans cette municipalité. Le positionnement géographique -entre Sherbrooke, Coaticook, Saint-Malo et Compton- pourrait intéresser des familles à déménager et la construction de l'autoroute 410 favorisera l'accès à Sherbrooke. Un besoin potentiel de logements abordables de qualité pour les familles serait donc présent.

... pour d'autres populations

D'autres besoins pourraient être présents ou se présenter dans l'avenir, mais n'ont pas été identifiés.

Municipalité de Saint-Herménégilde

Faits saillants concernant le logement

La population de la municipalité a diminué de 2,2 % entre 2006 et 2011, soit 16 personnes en moins. La population de Saint-Herménégilde en 2011 est de 702 habitants.

Les 45-64 ans représentent le groupe d'âge le plus important dans la municipalité comme dans la MRC. Le groupe d'âge des 65-74 ans est proportionnellement plus nombreux (15 %) dans la municipalité que dans la MRC (10 %). Les 20-44 ans sont toutefois proportionnellement moins nombreux à Saint-Herménégilde que dans la MRC (23 % versus 28 % MRC).

Entre 2006 et 2011, le nombre de personnes de 20-39 ans a diminué fortement (diminution de 35 personnes), alors que le nombre de personnes de 60 ans et plus a augmenté.

La totalité des ménages sont propriétaires, proportion beaucoup plus élevée que la moyenne MRC. Des données sont toutefois disponibles pour les prix mensuels de logements dans la municipalité. Cela pourrait être dû à la location de chalets près des lacs.

Il y a eu une augmentation de 22 logements privés entre 2006 et 2011. Il y a maintenant 510 logements privés dans la municipalité, dont à peine plus de la moitié (56,5 %) est occupée par des résidents habituels. Ce chiffre particulièrement bas serait dû à la forte présence de résidences secondaires près des lacs, particulièrement nombreux dans la municipalité. Dans ces logements, 275 ménages sont recensés.

En 2006, le coût mensuel médian des logements loués est supérieur de 55 \$ à la médiane de la MRC, alors que le coût mensuel médian des paiements des propriétaires est un des plus élevés de la MRC, 22,6 % de plus que le coût médian de la MRC.

En 2006, 29,1 % des propriétaires déboursent 30 % ou plus de leur revenu brut pour le logement, une proportion deux fois plus élevée que dans la MRC (14,4 %). Finalement, le tiers des personnes vivant seules déboursent plus de la moitié de leur revenu annuel brut pour le logement, proportion beaucoup plus élevée que dans la MRC (15,1 %).

Offre en logement

Aucune offre particulière en logement n'existe dans la municipalité, mais plusieurs terrains zonés résidentiels sont répartis sur le territoire, que ce soit au village, au Lac Wallace ou ailleurs dans la municipalité.

Besoins

... pour les aînés

Lors de la consultation *Municipalité amie des aînés* (MADA), des aînés ont identifié un besoin pour des logements abordables de qualité pour aînés au village. Du logement communautaire pourrait combler ce besoin, mais il faudrait en évaluer l'ampleur exacte, ce que les consultations de l'étude n'ont pas permis de faire.

Un groupe de retraités réfléchit à faire une coopérative d'habitation nouveau genre, avec maisons. Ce projet en est à l'étape des idées, mais pourrait voir le jour d'ici quelques années, pour répondre à un besoin de personnes récemment retraitées, mais voulant mettre en commun des ressources.

... pour les familles

Pour l'instant, aucun besoin n'a été identifié par le conseil municipal. Toutefois, le fait qu'il y ait plusieurs zones non construites, mais zonées résidentielles au village est une opportunité intéressante.

Les terrains disponibles offrent les avantages de la proximité urbaine de Coaticook et un coût relativement abordable.

L'arrivée de nouvelles familles pourrait être un levier formidable pour développer ou garder les services dans la communauté.

... pour d'autres populations

On retrouve une concentration d'habitations autour du hameau du Lac Wallace, près de la frontière américaine. Présentement le développement s'y fait naturellement. Il pourrait y avoir un potentiel à examiner.

D'autres besoins non identifiés pourraient se présenter dans les prochaines années.

Municipalité de Saint-Malo

Faits saillants concernant le logement

La population de la municipalité a diminué de 10,2 % entre 2006 et 2011, soit 55 personnes en moins. La population de Saint-Malo en 2011 est de 483 habitants. C'est une des plus fortes diminutions de population dans la MRC pendant cette période.

Les 40-64 ans représentent le groupe d'âge le plus important dans la municipalité de Saint-Malo comme dans la MRC. Ce groupe d'âge est proportionnellement un peu plus nombreux dans la municipalité que la moyenne MRC. La population de moins de 45 ans représente les mêmes proportions que dans la MRC. La proportion des 65 ans et plus est plus faible dans la municipalité que dans la MRC (12 % versus 17 % MRC).

Entre 2006 et 2011 à Saint-Malo, le nombre de personnes de moins de 45 ans a diminué, principalement chez les 20-44 ans, alors que le nombre de personnes de 45-64 ans a légèrement augmenté.

Une forte proportion des ménages sont propriétaires (88 %), ce qui est plus élevé que la moyenne MRC.

Il y a eu une perte de 10 logements privés entre 2006 et 2011. Il y a maintenant 242 logements privés dans la municipalité, dont 77,3 % sont occupés par des résidents habituels. Dans ces logements vivent 190 ménages.

En 2006, le coût mensuel médian des logements loués est inférieur de 25 % à la médiane de la MRC, alors que le coût mensuel médian des paiements des propriétaires est un peu plus bas que celui de la MRC (56 \$ de moins).

En 2006, aucun locataire ne consacre plus de 30 % de leur revenu annuel brut au logement, proportion beaucoup plus basse que la moyenne MRC ou Québec (entre 30 et 35 %). Chez les propriétaires, 8,8 % déboursent 30 % ou plus de leur revenu brut pour le logement, une proportion plus basse que dans la MRC (14,4 %). Finalement, aucune personne vivant seule ne débourse plus de la moitié de son revenu annuel brut pour le logement, proportion beaucoup plus basse que dans la MRC (15,1 %).

Offre en logement

Outre les maisons unifamiliales, il y a un bloc de quatre logements au village.

Besoins

... pour les aînés

Le conseil municipal a identifié un besoin pour quelques aînés ne nécessitant pas de services lourds, mais désirant vendre leur maison. Du logement communautaire abordable, accessible et de qualité, incluant certains services ou ententes de services. Il serait possible que ces personnes restent quelques années supplémentaires dans la municipalité.

L'enjeu de la distance des services est ressorti comme un défi, les personnes aînées qui ont besoin de plus de services quittent pour des centres urbains actuellement. Plusieurs des services sont déjà offerts par des organismes, mais le fait de créer un pôle où plusieurs aînés vivraient pourrait faciliter une desserte concertée et cohérente.

... pour les familles

Un besoin de logement pour quelques familles de travailleurs à la scierie a été identifié. L'ampleur du besoin serait à valider directement auprès des futurs travailleurs et des familles travaillant à la scierie.

Du logement communautaire combinant un projet aîné et un projet famille permettrait d'en faciliter la réalisation.

... pour d'autres populations

Aucun autre besoin n'a été identifié, bien qu'il puisse y avoir certains besoins actuellement et que d'autres besoins pourraient se présenter dans l'avenir.

Municipalité de Saint-Venant-de-Paquette

Faits saillants concernant le logement

Entre 2006 et 2011, la municipalité de Saint-Venant a connu une baisse de la population de 7 personnes, soit une baisse de 6,3 % de la population. Ce nombre peut paraître élevé, étant donné que la population est de 104 personnes en 2011.

Le quart de la population est composé de jeunes de moins de 20 ans, tout comme la MRC, mais les groupes d'âge diffèrent. Il n'y a aucun jeune de 0-4 ans au moment du dernier recensement à Saint-Venant.

Les principaux groupes d'âge sont entre 40 et 69 ans, les personnes plus âgées étant en très faible proportion. Les jeunes adultes et les jeunes familles sont également en faible nombre (20 à 39 ans).

En cinq ans (2006-2011), la population des 40-69 ans a augmenté de 30 personnes, une hausse de 86 % pour cette tranche d'âge.

Selon les données du recensement de 2006, la totalité des ménages paquettevilliens sont propriétaires.

Entre 2006 et 2011, le nombre de logements privés à Saint-Venant a augmenté de 42,6 %. En 2011, il y avait 77 logements privés sur le territoire, dont 33 étaient non occupés par des résidents habituels, soit un fort taux de 43 %. Ces logements peuvent être des résidences secondaires ou des logements vacants.

En 2011, il y avait 45 ménages dans la municipalité. Près de la moitié de ces ménages sont composés de deux personnes, un taux plus élevé que dans les autres municipalités de la MRC, en concordance avec la forte présence des 40-69 ans.

Les données ne sont pas disponibles sur le coût des logements.

Offre en logement

On ne retrouve aucun appartement actuellement dans la municipalité et peu de terrains offrant un potentiel pour la construction en périmètre urbanisé.

Besoins

... pour les aînés

Un besoin en logement pour les aînés a été identifié, mais plusieurs freins existent. Étant donné la distance des services, les personnes âgées quittent leur maison et la municipalité quand elles désirent plus de services.

... pour les familles

Les besoins n'ont pas été identifiés actuellement par les acteurs du milieu et intervenants, bien que certains besoins puissent se présenter dans l'avenir. Pour préciser, il faudrait valider les pistes et les idées auprès de la population.

... pour d'autres populations

Les besoins n'ont pas été identifiés actuellement par les acteurs du milieu et intervenants, bien que certains besoins puissent se présenter dans l'avenir.

Municipalité de Stanstead-Est

Faits saillants concernant le logement

La population de la municipalité a baissé de 4 % entre 2006 et 2011, soit 25 personnes en moins. La population de Stanstead-Est en 2011 est de 603 habitants.

Les 45-69 ans représentent le groupe d'âge le plus important dans la municipalité tout comme dans la MRC. Ce groupe d'âge est proportionnellement un peu plus nombreux dans la municipalité que dans la MRC (42 % versus 36 % MRC). Les moins de 45 ans sont proportionnellement moins nombreux que dans la MRC, alors que les personnes de 70 ans et plus sont proportionnellement plus nombreuses que dans la MRC (16 % versus 11 % MRC). C'est d'ailleurs, avec la Ville de Coaticook, les deux seules municipalités de la MRC avec une proportion plus élevée de ce groupe d'âge dans la MRC.

Entre 2006 et 2011 à Stanstead-Est, le nombre de personnes de moins de 45 ans a diminué, alors que le nombre de personnes de 45 ans et plus a augmenté, suivant la tendance québécoise.

Une forte proportion des ménages sont propriétaires (90 %), beaucoup plus élevée que la moyenne MRC (72 %).

Il y a eu une importante augmentation de 32 logements privés entre 2006 et 2011. Il y a maintenant 322 logements privés dans la municipalité, dont 80 % sont occupés par des résidents habituels. Les nouveaux logements sont presque tous des résidences non occupées par des résidents habituels, possiblement des résidences secondaires. Dans ces logements vivent 256 ménages.

En 2006, le coût mensuel médian des logements loués est supérieur de 30,2 % à la médiane de la MRC, un des coûts les plus élevés de la MRC. Le coût mensuel médian des paiements des propriétaires est 15,8 % plus élevé que celui de la MRC.

En 2006, aucun locataire ne consacre plus de 30 % de leur revenu annuel brut au logement, proportion beaucoup plus basse que la moyenne MRC ou Québec (entre 30 et 35 %). Chez les propriétaires, 13,3 % déboursent 30 % ou plus de leur revenu brut pour le logement, ce qui suit la tendance MRC (14,4 %). Finalement, aucune personne vivant seule ne débourse plus de la moitié de son revenu annuel brut pour le logement, proportion beaucoup plus faible que dans la MRC (15,1 %).

Offre en logement

Du logement et des services existent à proximité, que ce soit à Stanstead, à Ayer's Cliff ou à North Hatley. Aucune ressource n'est toutefois établie dans la municipalité.

Besoins

... pour les aînés

Habituellement, les aînés quittent la municipalité quand ils ne sont plus en mesure de rester à la maison. Comme des ressources existent dans les villages voisins, il n'y a pas de besoin local identifié qui serait à combler. Toutefois, si un projet était développé à Barnston-Ouest, certains aînés pourraient être intéressés à y vivre.

... pour les familles

Aucun besoin n'a été identifié, le zonage offrant peu de possibilité de nouvelles constructions. Le peu de service offert directement dans la municipalité et l'offre de logement se trouvant dans les autres municipalités autour rendent moins attractive pour les familles cette municipalité. L'enjeu actuel est l'accès à la propriété, le prix des terres et des maisons ayant fortement augmenté dans les dernières années.

... pour d'autres populations

Certains besoins peuvent se présenter dans l'avenir, bien qu'il n'y en ait aucun d'identifié actuellement.

Ville de Waterville

Faits saillants concernant le logement

La population de la municipalité a augmenté de 5,3 % entre 2006 et 2011, soit 102 personnes de plus. La population de Waterville en 2011 est de 2028 habitants.

Les moins de 20 ans sont légèrement plus nombreux à Waterville (28 % de la population) que dans l'ensemble de la MRC (25 %). Les aînés de 70 ans et plus sont proportionnellement moins nombreux à Waterville que dans l'ensemble de la MRC (8 % versus 11 %).

Entre 2006 et 2011 à Waterville, le nombre de personnes de 45-69 ans a augmenté de 16,4 %. Ce groupe d'âge est déjà le groupe le plus nombreux en proportion à Waterville.

Une forte proportion des ménages sont propriétaires (83 %).

Il y a eu une importante augmentation de 61 logements privés entre 2006 et 2011. Il y a maintenant 841 logements privés dans la municipalité, dont 96 % sont occupés par des résidents habituels. Dans ces logements vivent 800 ménages, dont une forte proportion est composée de trois personnes et plus (39 %).

En 2006, le coût mensuel médian des logements loués est inférieur de 9,8 % à la médiane de la MRC, un des coûts les plus élevés de la MRC. Le coût mensuel médian des paiements des propriétaires est le même que celui de la MRC.

En 2006, 14,8 % des locataires consacrent 30 % ou plus de leur revenu annuel brut au logement, proportion beaucoup plus basse que la moyenne MRC ou Québec (entre 30 et 35 %). Aucun locataire ne débourse 50 % ou plus de son revenu annuel à Waterville. Chez les propriétaires, 12,39 % déboursent 30 % ou plus de leur revenu brut pour le logement, ce qui suit la tendance MRC (14,4 %). Finalement, 8,6 % des personnes vivant seules déboursent plus de la moitié de leur revenu annuel brut pour le logement, proportion plus faible que dans la MRC (15,1 %).

Offre en logement

Trois ressources pour aînés existent à Waterville

- OMH (HLM) pour personnes de 50 ans et plus en situation de pauvreté (15 appartements 3½ et 4½)
- Résidence du Manoir Gale (16 chambres)
- Warburton Residence (3 chambres)

Besoins

... pour les aînés

Il existe un besoin de logements abordables de qualité pour les aînés nécessitant des services de base, avec une possibilité que ces services évoluent selon l'âge et la condition. L'ampleur est à déterminer, mais la solution à privilégier selon les intervenants serait du logement communautaire.

... pour les familles

Le contexte des prochaines années est appelé à évoluer, étant donné l'autoroute 410 qui arrivera à la limite des frontières de la ville en 2015. Certains travailleurs pourraient être intéressés à déménager dû aux coûts moindres de l'habitation à Waterville par rapport à Sherbrooke et à l'accès facilité à plusieurs secteurs de Sherbrooke. Un grand nombre de personnes travaillent dans les entreprises locales, mais nous ne connaissons pas quels sont leurs besoins.

Les consultations ont permis d'identifier que les logements ne sont pas nécessairement abordables pour tous et que peu de grands logements existent.

Un besoin potentiel de logements abordables de qualité a été identifié pour certains groupes cibles : des travailleurs des industries et des familles, en particulier certaines familles dont les enfants fréquentent les Enfants-de-la-terre ou étant intéressées par la base de plein air.

... pour d'autres populations

Les autres besoins n'ont pu être précisés durant l'étude, bien que certains besoins puissent exister.

Recommandations et potentiel pour le développement

L'organisation des recommandations

La présentation des recommandations est organisée de manière à rappeler les principaux besoins identifiés et les recommandations associées. Des besoins prioritaires et des besoins potentiels ont été identifiés. Les besoins prioritaires sont ceux qui sont ressortis clairement lors des consultations et qui nous mènent à recommander des actions plus rapides (1 à 3 ans) afin de les combler. Les besoins potentiels sont des besoins qui n'ont pu être aussi clairement définis que les besoins prioritaires. Ces besoins pourraient déboucher sur des projets dans un horizon moyen terme (4 à 6 ans).

Besoins prioritaires et recommandations associées

Besoins et recommandations, échelle MRC de Coaticook

Deux types de besoins identifiés à l'échelle MRC

- Services connexes au logement à développer ou à arrimer aux projets et ressources existantes en logement
- Nouvelles ressources en logement

Un principe important à retenir : l'arrimage aux opportunités

- Considérer la disponibilité de terrains, de bâtisses et les opportunités dans les municipalités pour soutenir le développement de projets
- Le CLD gère un fonds d'économie sociale et les projets de logements communautaires sont admissibles à une subvention d'au maximum 25 000 \$ par projet

Besoins - services connexes au logement

- Soutien aux proches aidants et aux familles (tous groupes)
- Soutien à la gestion du logement avec guichet pour afficher et chercher du logement (web ou autre)
- Développement de la connaissance des services connexes au logement disponible à domicile et dans les municipalités
- Avoir des dispositions favorisant le développement de logements abordables de qualité

Recommandations – services connexes au logement

- Améliorer le lien vers les ressources locales et régionales de soutien aux proches aidants
- Développer un service de soutien à la gestion du logement (ex. : Agence immobilière sociale de Trois-Rivières, Champlain Housing Trust (Burlington, VT))
- Développer une Politique d'habitation (MRC et municipalités, intégrant besoins, projets, politiques et vision de développement du logement)
- Faire connaître les services existants et les arrimer aux projets de logement

Exemples de services de soutien à la gestion de logements et d'accès à la propriété

Champlain housing trust (Burlington, Vermont)

www.champlainhousingtrust.org

- *Objectif : rendre possible l'accès à du logement abordable pour les habitants du nord-est du Vermont, afin de soutenir le développement des communautés*
- *Gestion de 1500 logements*
- *Intendance de plus de 500 maisons occupées par des propriétaires*
- *Propriétaire d'un fonds foncier (possession des terrains sur lesquels les 500 maisons sont bâties) permettant de conserver le prix de la maison abordable*
- *Offre de l'éducation aux acheteurs de maisons et des conseils financiers dans la signature du contrat de possession avec participation à la mise de fonds (mise de fonds par le trust)*
- *Offre des prêts à faible taux d'intérêt pour des rénovations écoénergétiques et de la maison*

Agence immobilière sociale de Trois-Rivières

aistr.ca/

- *OBNL propriétaire de logements (8 logements, en développement) et gestionnaire d'immeubles pour les propriétaires (220 logements location et gestion)*
- *Objectifs : répondre aux besoins des locataires d'avoir un logement convenable et abordable / répondre aux besoins des propriétaires quant à la gestion de leur investissement*
- *Services aux propriétaires : site de location de logements, services de gestion, services d'entretien et de maintenance, services administratifs (24/7)*
- *Aspect social : intervenant social, prévention, évaluation des besoins et orientation vers les ressources, accompagnement des locataires, ateliers*
- *Financement : Contrats de gestion et location, financement gouvernemental pour l'intervenant et l'agent en bureautique, prêt de locaux*

Besoins de nouvelles ressources en logement

- Programme de soutien au logement (PSL) octroyé à la personne ou logement abordable de qualité adapté pour clientèles avec besoins particuliers, estimation pour la MRC :
Handicap intellectuel léger : 5 à 6 logements PSL
Handicap physique : 7 à 10 logements PSL
Trouble de santé mentale : environ 15 logements PSL
- Besoin en service de répit pour proches aidants de personnes ayant une déficience intellectuelle

Recommandations – nouvelles ressources en logement

- Favoriser et promouvoir l'inclusion de logements pour personnes à besoins particuliers dans les nouveaux projets d'habitation (ex. : politique d'habitation, résolution du conseil municipal)
- Soutenir et effectuer des demandes pour un certain nombre de PSL octroyé à la personne
- Soutenir le développement du projet logement-école, dans la mesure où une entente de services est conclue avec une organisation comme le CSSS ou le CRDITED

Une Politique d'habitation, c'est quoi?

Visé à se doter d'un outil d'orientation et de gestion du développement de l'habitation dans une MRC ou une municipalité.

Composé de :

- *Description de la population, des ménages et des logements*
- *Moyens d'interventions (ex. : réglementation, programmes, subventions, etc.)*
- *Principes d'interventions (ex. : développement durable, mixité sociale, partenariat, etc.)*
- *Objectifs*
- *Mise en œuvre*

Exemples de politiques d'habitation :

- *Québec*
www.ville.quebec.qc.ca/publications/docs_ville/politique_habitation.pdf
- *Gatineau* www.gatineau.ca/docs/la_ville/administration_municipale/politiques_vision/politique_habitation.fr-CA.pdf
- *Saint-Jean-sur-Richelieu*
www.ville.saint_jean_sur_richelieu.qc.ca/permis_urbanisme/Documents/Politique_habitation.pdf

Besoins et recommandations, Ville de Coaticook

Besoins

- Besoin en logement abordable de qualité pour aînés (liste d'attente de l'OMH, Coopérative des Riverains avec et sans services)
- Besoin en logement abordable de qualité pour personnes seules (état variable des logements dans le quadrilatère du centre-ville)
- Besoin en logements abordables de qualité de dimensions variées (5½ à 7½) pour familles autour du centre-ville, dans le quartier Saint-Edmond et dans le hameau de Barnston
- Besoins pour les personnes à besoins particuliers également identifiés et présentés dans la section MRC

Recommandations

- Développer du logement communautaire dans le quadrilatère du centre-ville, afin d'offrir du logement abordable de qualité aux populations appauvries habitant le secteur et contribuer à la revitalisation du secteur, en particulier pour les personnes seules et aînées
- Développer du logement communautaire (5½ à 7½) pour familles dans les secteurs identifiés
- Développer du logement communautaire avec et sans services pour aînés

Besoins et recommandations, Municipalité de Compton

Besoins

- Besoin pour du logement abordable de qualité avec services à la carte pour aînés
- Besoin de services à la carte à domicile pour aînés
- Besoin grandissant en logement abordable de qualité pour familles (absence de logement abordable pour familles et demandes à l'OMH, changement de contexte : autoroute 410)

Recommandations

- Poursuivre le développement du logement communautaire pour aînés (3½ et 4½), en complément au logement communautaire disponible au Manoir de Chez-Nous
- Valider et envisager l'option de fournir des services à la carte à la population aînée de Compton
- Développer du logement communautaire pour familles

Besoins et recommandations, Ville de Waterville

Besoins

- Besoin en logement abordable de qualité pour familles (travailleurs locaux, familles d'enfants fréquentant l'école des Enfant-de-la-Terre, autoroute 410 favorisant l'accès)
- Potentiel besoin en logement abordable de qualité pour aînés autonomes ou semi-autonomes (ressorti dans les consultations MADA, besoin à préciser)

Recommandations

- Développer du logement communautaire pour familles
- Revalider le besoin en logement communautaire pour aînés

Besoins et recommandations, Municipalité de Saint-Malo

Besoins

- Besoin pour du logement abordable de qualité pour personnes âgées et personnes seules
- Besoin pour du logement abordable de qualité pour familles, en particulier les familles de travailleurs

Recommandation

- Développer un projet de logement communautaire pour une mixité de clientèles (familles, âgés, personnes seules, etc.)

Besoins et recommandations, Municipalité de Dixville

Besoins

- Besoin pour du logement abordable de qualité pour âgés et personnes seules
- Besoin potentiel pour du logement abordable de qualité pour familles

Recommandations

- Développer du logement communautaire comprenant des logements (3½ et 4½) pour âgés et personnes seules
- Valider le besoin de logement communautaire pour familles

Besoins potentiels et recommandations associées

Besoins et recommandations, Municipalités de Saint-Herménégilde, Sainte-Edwidge-de-Clifton et Barnston-Ouest

Dans ces municipalités, les principaux besoins potentiels qui ont été identifiés sont semblables

- Besoin de logement abordable de qualité pour âgés
- Besoin de logement pour personnes seules et familles pourrait être présent, bien que non circonscrit

Recommandation

- Faire un suivi de l'évolution des besoins dans les prochaines années

Besoins et recommandations, Municipalité d'East Hereford

Besoins identifiés

- Travailleurs saisonniers ou non désirant habiter dans la municipalité
- Besoin de plus de logements locatifs disponibles

Recommandation

- Valider et préciser la possibilité de développer du logement communautaire pour les travailleurs

Besoins et recommandations, Municipalité de Martinville

Besoins

- Pour l'instant, peu de besoins constatés
- Combler les places vacantes dans les ressources disponibles (Pavillon Saint-Gabriel – résidents avec troubles de santé mentale principalement et OMH - HLM 40 et plus)

Recommandations

- Examiner la possibilité que le Pavillon Saint-Gabriel ou autre ressource locale offre des services à la population vieillissante de Martinville (de l'OMH et à domicile), si la ressource en a la capacité
- Soutenir l'OMH pour régler le problème de vacance de logements
- Mettre à jour le potentiel et les besoins en logement lorsque l'autoroute 410 sera complétée

Besoins et recommandations, Municipalité de Saint-Venant-de-Paquette

Besoins

- Pour l'instant, peu de besoins constatés
- Pour préciser, il faudrait valider les pistes et les idées auprès de la population

Recommandations

- Faire un suivi de l'évolution des besoins dans les prochaines années

Besoins et recommandations, Municipalité de Stanstead-Est

Besoin

- Aucun besoin identifié actuellement

Recommandation

- Dans le cas où une ressource verrait le jour à Barnston-Ouest, examiner la possibilité de faire un lien avec les aînés qui quittent la municipalité, étant donné la proximité et le style de vie en milieu rural qui seraient conservés.

Priorisation des projets de logement communautaire et nombre projeté d'unités

Les projets prioritaires cotés 1 sont des projets qui seraient à démarrer d'ici une à trois années. Les projets prioritaires cotés 2 sont des projets qui pourraient débuter d'ici quatre à six ans. Les projets potentiels demandent à garder une attention particulière aux besoins en logement qui pourraient évoluer dans les prochaines années.

Projets MRC - logement

Subvention au logement pour personnes avec besoins particuliers

- Handicap intellectuel léger : 5 à 6 logements subventionnés
- Handicap physique : 7 à 10 logements subventionnés
- Trouble de santé mentale : environ 15 logements subventionnés

Projets prioritaires de logement communautaire (entre 100 et 150 unités)

Coaticook

1. Aînés : environ 18 à 24 unités de logement
1. Familles : environ 20 unités de logement
1. Personnes seules : environ 12 à 24 unités de logement

Compton

1. Aînés : environ 12 à 24 unités de logement
2. Familles : environ 12 à 24 unités de logement

Saint-Malo

1. Clientèles mixtes : 5-6 unités familles et 5-6 unités aînés et personnes seules

Waterville

1. Familles : environ 12 à 20 unités de logement
2. Aînés : à préciser dans les prochaines années

Dixville

1. Aînés et personnes seules : environ 10 unités de logement
2. Familles : à préciser dans les prochaines années

Projets potentiels en logement communautaire

Saint-Herménégilde, Sainte Edwidge de-Clifton et Barnston-Ouest

- Logement communautaire mixte (personnes aînés, personnes seules et familles)

East Hereford

- Logement communautaire pour travailleurs