



ESPACE DE BUREAU À LOUER
155 RUE CHILD, 2^{IÈME} ÉTAGE
COATICOOK(QUÉBEC) J1A 2B4

Caractéristiques de l'immeuble et de l'espace à louer

La Caisse Desjardins des Verts Sommets de l'Estrie désire vous informer que le dernier étage de l'immeuble sis au 155 rue Child à Coaticook est à louer. La Caisse Desjardins continuera d'occuper deux des étages et le sous-sol de l'immeuble.

L'espace de bureau à louer au troisième étage est d'environ 5 184 pieds carrés. L'espace a été entièrement rénové récemment. En plus d'être localisé au cœur du centre-ville, l'immeuble comprend plusieurs avantages dont une grande fenestration, un ascenseur, un stationnement et des gicleurs.

L'aménagement de l'espace est idéal pour professionnels et/ou pour un centre d'affaires.

Prendre note que l'espace peut être loué entièrement meublé. Les bureaux ont été aménagés dans un standard de qualité supérieure.

L'espace comprend des salles de conférence, hall de réception, salles de toilette et une vingtaine de bureaux fermés.



Espace à louer

Plan satellite (Google Maps)



Plan de l'étage à Louer



Espace à louer

Données financières

Superficie à louer (3 ^e étage) :	5 184 pieds carrés (à confirmer)
Loyer brut :	20 \$/le pied carré (plus TPS et TVQ)
Taxe d'affaires :	Non inclus
Années de base :	2016
Indexation :	Annuelle
Possibilité de louer l'ameublement :	2 \$/le pied carré (plus TPS et TVQ)

Courtiers protégés.

Pour toutes informations et visites :

Michel Léonard, conseiller en disposition d'actifs

michel.a.leonard@desjardins.com

Fédération des caisses Desjardins du Québec

Direction Transactions immobilières

Téléphone : 514.281.7000 poste 5556023

Sans frais : 1.866.866.7000 poste 5556023

Photographies



Espace à louer

Photographies (suite)

