

09 Les bâtiments secondaires

Référer aux fiches :
05 Les revêtements muraux
06 Les toitures

Les bâtiments secondaires d'époque participent à l'identité culturelle et paysagère au même titre que les maisons traditionnelles. Leur volumétrie et leurs caractéristiques architecturales sont nombreuses et variées, de même que leurs fonctions. Certains bâtiments secondaires anciens ont une valeur historique comparable à la résidence et méritent d'être conservés et mis en valeur.

Réalisé par le Service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale (SARP)

LES PARTICULARITÉS DE LA MRC : LES CAMPANILES

Le campanile, aussi appelé lanterneau, est un petit édicule sur le faîte d'un bâtiment, servant à l'aération de celui-ci. De forme variée, il n'est pas rare de l'apercevoir sur la toiture des bâtiments secondaires de la région de Coaticook.

À la fois utiles et décoratifs, les campaniles ajoutent une touche distinctive. Une attention particulière devrait leur être accordée lors de la réfection de la toiture afin d'éviter leur disparition.



LES PRINCIPALES FONCTIONS DES BÂTIMENTS SECONDAIRES

Les remises

Les remises sont de petites dimensions et ont des formes simples telles qu'une toiture à deux versants droits ou en appentis. Elles servent à ranger la petite machinerie, les outils et les instruments servant à entretenir le terrain.

Les garages

Les garages sont de dimensions variées et sont plus gros que les remises. Ils sont avant tout destinés à entreposer les véhicules motorisés. Ils se démarquent par la ou les grandes portes en façade avant.

Les hangars

Les hangars sont des bâtiments d'entreposage général, d'un ou deux étages qui servent aussi parfois d'ateliers. Ils se distinguent par des portes de différentes tailles.

Les bâtiments agricoles

Les bâtiments agricoles tels que les granges-étables, écuries, poulaillers, etc. sont de dimensions variées et généralement de forme simple. On les reconnaît à leur revêtement mural de planche de bois, souvent grisonnante.



ENTREtenir ET CONSERVER UN BÂTIMENT

Tout comme pour les bâtiments principaux, plusieurs éléments architecturaux et matériaux peuvent être entretenus et préservés. Avant de penser à les remplacer, procéder à une inspection rigoureuse et restaurer les parties abîmées au besoin.



Truc pratique

Certains éléments de la maison peuvent être récupérés pour la rénovation ou la construction du bâtiment secondaire. Par exemple, des fenêtres ou des portes en bois s'intégreront très bien au nouveau bâtiment secondaire.

Photos : 1.Coaticook 2.Coaticook 3.Coaticook 4.Compton 5. Barnston-Ouest 6.Waterville 7.East Hereford 8.East Hereford

L'usage et la volumétrie des bâtiments secondaires sont variés. Leurs composantes architecturales sont généralement plus simples que ceux de bâtiments principaux.



Compton

Le bâtiment secondaire s'harmonise au bâtiment principal par ses couleurs de revêtement et ses ornements.



Coaticook

Le garage s'harmonise à la maison avec une pente de toit semblable et une harmonie des ouvertures.

IMPLANTER UN NOUVEAU BÂTIMENT SECONDAIRE

Avant de procéder à la construction, il est important de se renseigner sur les règlements en vigueur. En effet, des restrictions peuvent s'appliquer sur :

- les dimensions et la hauteur maximale,
- le nombre de constructions autorisées sur une propriété,
- les limites et les droits de vue, etc.

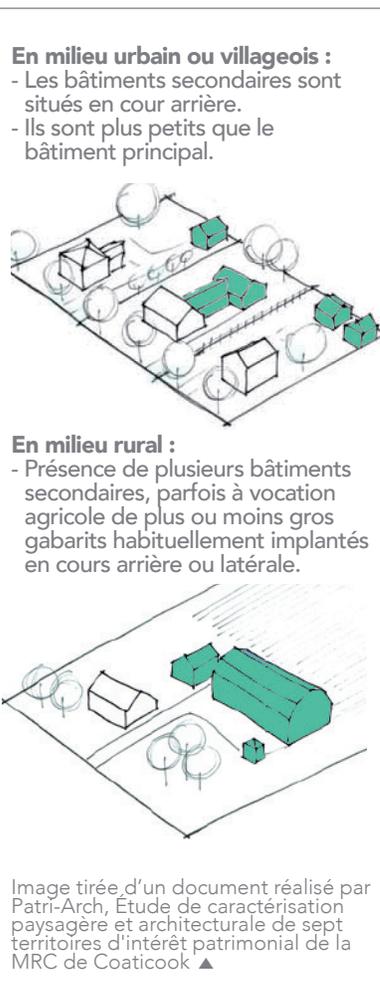
Quelques principes de base pour une intégration réussie :

Implantation sur le site

- » Intégrer le bâtiment secondaire à son environnement. Son impact visuel devrait être diminué :
 - il devrait être en retrait, à l'arrière de la résidence,
 - un aménagement paysager devrait être réalisé à proximité du nouveau bâtiment,
 - aucun arbre mature ne devrait être coupé.

Harmonisation au bâtiment principal

- » Harmoniser le bâtiment secondaire au bâtiment principal. Ses éléments architecturaux, ses matériaux, sa volumétrie, etc. devraient être inspirés de ceux de la maison sans toutefois en construire une réplique identique.
- » Privilégier un matériau de revêtement mural de qualité tel que le bois. Opter pour une couleur semblable ou agencée au revêtement de la maison.
- » Privilégier les revêtements de toiture tel que la tôle de qualité, le bardeau de bois ou le bardeau d'asphalte de type traditionnel. Le matériau et la couleur du revêtement devraient être semblables à ceux de la maison.
- » Privilégier les portes de garage en bois sur pentures puisqu'elles apportent une touche authentique. Toutefois, il existe sur le marché des portes électriques reproduisant les caractéristiques d'une porte ancienne.



LES GARAGES ANNEXÉS À LA MAISON

Bien qu'il existe de magnifiques exemples de garages annexés à la maison, leur construction n'est généralement pas à privilégier, puisque trop souvent, ils déséquilibrent les façades.

Si toutefois cette option est envisagée, la construction devrait être de volume plus restreint que la maison, moins haute et située en retrait de la façade principale afin de minimiser son impact visuel.



Coaticook



Coaticook