



**AVIS PUBLIC DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE
PAIEMENT DES TAXES -2017**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François, que **JEUDI, NEUVIÈME (9^e) jour de novembre 2017**, à DIX (10) HEURES, à la **SALLE WALLACE DE LADITE MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ**, 294 rue St-Jacques Nord, Coaticook, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du *Code municipal du Québec et/ou de la Loi sur les cités et villes*, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires et autres redevances payables aux municipalités ci-après désignées, à moins que lesdites taxes, redevances et les frais encourus ne soient payés avant la vente, par chèque visé, traite bancaire ou argent comptant.

Conformément aux articles 1027 du *Code municipal du Québec* et 513 de la *Loi sur les Cités et villes*, l'énumération abrégée des numéros cadastraux des immeubles est autorisée.

MUNICIPALITÉ DE BARNSTON-OUEST			
PROPRIÉTAIRE	Carlo D. PEDERSON	TAXES MUNICIPALES :	2,20\$
MATRICULE	8699 89 0223	TAXES SCOLAIRES :	0,00 \$
SUPERFICIE	224,5 m ²	TAXES DUES :	2,20\$
DÉSIGNATION :			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 393 805 du Cadastre du Québec, Circonscription foncière de Stanstead. Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ni dépendances et sans numéro civique sur le chemin Way's Mills à Barnston-Ouest (Québec) JOB 1C0.			
MUNICIPALITÉ DE COMPTON			
PROPRIÉTAIRE	Ghislain PRÉVOST	TAXES MUNICIPALES	3 756,82\$
MATRICULE	0013 45 5114	TAXES SCOLAIRES	782,02 \$
SUPERFICIE	5 111 m ²	TAXES DUES :	4 538,84 \$
DÉSIGNATION :			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 1 022 35 du Cadastre du Québec, Circonscription foncière de Sherbrooke. Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, portant les numéros civiques 6410-6412 route Louis-S.-St-Laurent à Compton (Québec) JOB 1L0.			
MUNICIPALITÉ DE COMPTON			
PROPRIÉTAIRE	9309 8499 Québec Inc.	TAXES MUNICIPALES	9 287,84 \$
MATRICULE	0015 35 8933	TAXES SCOLAIRES	19 235,15 \$
SUPERFICIE	83 150 m ²	TAXES DUES :	28 522,99 \$
DÉSIGNATION :			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 451 58 du cadastre du Québec, Circonscription foncière de Sherbrooke. Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 6288 route Louis-S.-St-Laurent à Compton (Québec) JOB 1L0.			
MUNICIPALITÉ DE COMPTON			
PROPRIÉTAIRES	Jessie ROYER et Jimmy DION	TAXES MUNICIPALES	2 732,62 \$
MATRICULE	0107 43 9227	TAXES SCOLAIRES	545,98 \$
SUPERFICIE	2 993,2 m ²	TAXES DUES :	3 278,60 \$
DÉSIGNATION :			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 1 071 05 du cadastre du Québec, Circonscription foncière de Sherbrooke. Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 7616 route Louis-S.-St-Laurent à Compton (Québec) JOB 1L0.			

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRE	Diane NADEAU	TAXES MUNICIPALES	4 444,62 \$
MATRICULE	0111 08 2799	TAXES SCOLAIRES	0,00 \$
SUPERFICIE	1 765	TAXES DUES :	4 444,62 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 1032 140 du Cadastre du Québec, Circonscription foncière de Sherbrooke. Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 14, chemin Cochrane à Compton (Québec) JOB 1L0.

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

PROPRIÉTAIRES	Nell COOK et Richard D. GALVIN	TAXES MUNICIPALES	154,20 \$
MATRICULE	0286 44 7962	TAXES SCOLAIRES	117,86 \$
SUPERFICIE	1 375,89 m ²	TAXES DUES :	272,06 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant une PARTIE du lot 17F (17F-P) du rang 1 du Cadastre du Canton de Barford, Circonscription foncière de Coaticook. Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ni dépendances et sans numéro civique sur la rue Principale à Dixville (Québec) JOB 1P0.

MUNICIPALITÉ D'EAST HERFORD

PROPRIÉTAIRES	Mélanie ST-PIERRE et Jean MARCHAND	TAXES MUNICIPALES	28,07\$
MATRICULE	2196 16 3882	TAXES SCOLAIRES	8,76 \$
SUPERFICIE	3 949	TAXES DUES :	36,83 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 1032 329 du Cadastre du Québec, Circonscription foncière de Coaticook. Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ni dépendances et sans numéro civique sur le chemin de Coaticook à East Hereford (Québec) JOB 1S0.

MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE

PROPRIÉTAIRES	Jacinthe MALTAIS et Steven LAROUCHE	TAXES MUNICIPALES	11,45 \$
MATRICULE	0916 21 5770	TAXES SCOLAIRES	4,83 \$
SUPERFICIE	104,7 m ²	TAXES DUES :	16,28 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 487 743 du Cadastre du Québec, Circonscription foncière de Coaticook. Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur le chemin des Sables à Martinville (Québec) JOB 2A0.

MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE

PROPRIÉTAIRE	Alain GRAMMATICO	TAXES MUNICIPALES	2 754,06\$
MATRICULE	1014 96 4085	TAXES SCOLAIRES	963,78\$
SUPERFICIE	43 2514,8 m ²	TAXES DUES :	3 717,84\$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 487 143 du Cadastre du Québec, Circonscription foncière de Coaticook. Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur le chemin Fauteux à Martinville (Québec) JOB 2A0.

MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE

PROPRIÉTAIRE	School House / The Board of School Trustees of Clifton	TAXES MUNICIPALES	4,90\$
MATRICULE	1317 16 2580	TAXES SCOLAIRES	0,00\$
SUPERFICIE	503,8 m ²	TAXES DUES :	4,90\$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 487 453 du Cadastre du Québec, Circonscription foncière de Coaticook. Le tout sans bâtisses dessus construites, ni circonstances ou dépendances et sans numéro civique sur le chemin de Sawyerville à Martinville (Québec) JOB 2A0.

MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE

PROPRIÉTAIRE	School House / The Board of School Trustees of Clifton	TAXES MUNICIPALES	8,15 \$
MATRICULE	1317 17 7000	TAXES SCOLAIRES	0,00 \$
SUPERFICIE	995,3 m ²	TAXES DUES :	8,15 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 487 452 du Cadastre du Québec, Circonscription foncière de Coaticook. Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur le chemin de Sawyerville à Martinville (Québec) JOB 2A0.

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRES	Christine E. HOLBROOK et Michael T. FRANGAKIS	TAXES MUNICIPALES	4 024,05\$
MATRICULE	1788 17 3126	TAXES SCOLAIRES	6 063,00\$
SUPERFICIE	1 881,9 m ²	TAXES DUES :	10 087,05\$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant les lots 5 417 642 et 5 415 923 du Cadastre du Québec, Circonscription foncière de Stanstead. Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 325, chemin du Lac Crystal à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRE	Helen EFSTATHIOU	TAXES MUNICIPALES	10,24 \$
MATRICULE	1800 22 4557	TAXES SCOLAIRES	0,00 \$
SUPERFICIE	1 184,9 m ²	TAXES DUES :	10,24 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 416 124 du Cadastre du Québec, Circonscription foncière de Stanstead. Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur le chemin de Boynton à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRE	Sanborn J. BARTLETT	TAXES MUNICIPALES	4,77 \$
MATRICULE	1896 54 3974	TAXES SCOLAIRES	3,24 \$
SUPERFICIE	799,6 m ²	TAXES DUES :	8,01 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 415 936 du Cadastre du Québec, Circonscription foncière de Stanstead. Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur la route 143 à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRE	Ellie E. HARTLEY	TAXES MUNICIPALES	56,05 \$
MATRICULE	2289 28 4084	TAXES SCOLAIRES	21,36 \$
SUPERFICIE	9 834,3 m ²	TAXES DUES :	77,37 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 415 961 du Cadastre du Québec, Circonscription foncière de Stanstead. Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur le chemin McIntyre à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE	Jean-Pierre ROULEAU	TAXES MUNICIPALES	1 684,47 \$
MATRICULE	9317 91 0293	TAXES SCOLAIRES	173,33 \$
SUPERFICIE	10 060,1 m ²	TAXES DUES :	1 857,80 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 1 803 343 du Cadastre du Québec, Circonscription foncière de Sherbrooke. Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur la route 143 à Waterville (Québec) JOB 3H0.

Donné à Coaticook, ce quinzième (15^e) jour de septembre 2017.

Nancy BILODEAU, OMA
Greffière et DGA

CONDITIONS DE LA VENTE : L'immeuble est adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer séance tenante en monnaie légale du Canada ou au moyen d'un chèque visé ou certifié, traite bancaire ou argent comptant. L'enchérisseur devra également s'identifier.

Prenez note que certains frais ont été encourus par la MRC de Coaticook depuis la préparation de cette liste. Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée et devront conséquemment être acquittés avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.

IDENTIFICATION ET DÉSIGNATION DE L'ADJUDICATAIRE (ACHETEUR) :

Le Code civil et la réglementation qui en découle imposent à la MRC l'obligation d'attester l'identité de l'adjudicataire (acheteur). Il faut, par conséquent que l'acheteur soit en mesure de présenter les pièces devant servir à son identification. L'information requise est celle-ci:

A. Dans le cas d'une personne physique :

Le nom, la date et le lieu de naissance de même que l'adresse de sa résidence.

Toute pièce ou combinaison de pièces regroupant l'ensemble des informations requises est pertinente (ex : passeport, permis de conduire, certificat de naissance, etc.).

B. S'il s'agit d'une société (en nom collectif ou en commandite) :

- Déclaration initiale ou dernière déclaration annuelle de l'Inspecteur général des Institutions financières;
- Si l'acheteur n'est pas lui-même un associé, il devra fournir une autorisation des associés le désignant comme représentant autorisé à transiger en leurs noms.

C. Dans le cas d'une personne morale :

Le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.

L'adjudicataire (acheteur) devra produire les pièces suivantes lors de la vente :

S'il s'agit d'une compagnie :

- Une copie de ses statuts de constitution ou sa dernière déclaration annuelle auprès de l'Inspecteur général des Institutions financières;
- Résolution autorisant le représentant à transiger en son nom.

Autres formes (ex. coopérative) :

- Déclaration initiale ou dernière déclaration annuelle auprès de l'Inspecteur général des Institutions financières;
- Autorisation désignant son représentant et l'autorisant à transiger en son nom.