

[R: 161-14 / A:16] [R: 174-16 / A:11; 12] [R: 188-17 / A:13]

| SPÉCIFICATIONS | | | ZONES | |
|---|---------------|---|------------------|------------------|
| USAGES | | | A-1 | A-2 |
| GROUPES | Art. | CLASSES OU SOUS-CLASSES | | |
| RÉSIDENTIEL | | Unifamiliale | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ |
| | | Bifamiliale | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ |
| | | Trifamiliale | | |
| | | Multifamiliale 4 à 6 logements | | |
| | | Maison mobile | x | x |
| | | Communautaire | | |
| COMMERCIAL | | Vente au détail | | |
| | | Vente en gros ou au détail de grande surface | | |
| | | Commerce contraignant | | |
| | | Commerce et service reliés aux véhicules moteurs | | |
| | | Commerce de service | | |
| | | Hébergement touristique | | |
| | | Restauration | | |
| | | Bar et discothèque | | |
| | | Culture et divertissement | | |
| | Salle de jeux | | | |
| RÉCRÉATION | | Activité récréative extensive | | |
| | | Activité récréative extensive de type linéaire | x | x |
| | | Activité récréative intensive extérieure | | |
| | | Activité récréative intensive intérieure | | |
| | | Activité récréative contraignante | | |
| PUBLIC | | Service administratif | x | x |
| | | Parc et équipement public à accès illimité | x | x |
| | | Centre d'enseignement général | | |
| | | Récupération des matières résiduelles | | |
| | | Centre de la petite enfance | | |
| | | Service de santé | | |
| | | Lieux de culte | | |
| | | Service d'utilité publique | | |
| INDUSTRIEL | | Industrie légère | | |
| | | Industrie de faible contrainte | | |
| | | Industrie reliée à l'agriculture | | x |
| | | Entreposage extérieur | | |
| | | Dépôt de fondant ou d'abrasif | | |
| | | Extraction | x ⁽²⁾ | x ⁽²⁾ |
| AGRICOLE | | Ferme sans élevage | x | x |
| | | Ferme d'élevage sans restriction | x | x |
| | | Ferme d'élevage avec restriction | | |
| | | Chenil | x | x |
| | | Abri sommaire en milieu boisé | x | x |
| | | Kiosque temporaire de vente de produits agricoles | x | x |
| MIXTE | | Usage mixte | | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS : | | | | |
| Parc de maisons mobiles | | | x | x |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS : | | | | |
| Services vétérinaires | | | x | x |
| Table champêtre | | | x | x |
| Gîte du passant | | | x | x |
| Services et commerces liés à l'horticulture | | | x | x |
| Cabane à sucre commerciale | | | x | x |
| Auberge d'un maximum de 5 chambres à coucher | | | X | x |

| NORMES APPLICABLES AU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | A-1 | A-2 |
|--|--|-----------|-----|-------|
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Isolée | | x | x |
| | Jumelée | | | |
| | En rangée | | | |
| IMPLANTATION⁽³⁾ | Marge de recul avant (m) | Min. | 12 | 12 |
| | Marge de recul par rapport à la route 147 et 141 (m) | Min. | - | 22.86 |
| | Marge de recul arrière (m) | Min. | 6 | 6 |
| | Marge de recul latérale (m) | Min. | 5 | 5 |
| | Somme des marges de recul latérales (m) | Min. | 10 | 10 |
| BÂTIMENT | Hauteur hors-sol (étage) | Min./max. | 1/3 | 1/3 |
| | Façade (m) | Min. | 7 | 7 |
| | Profondeur (m) | Min. | 7 | 7 |
| | Superficie d'implantation (m ²) | Min. | 49 | 49 |
| RAPPORT | Pourcentage d'occupation du sol (%) | Max. | 30 | 30 |
| AUTRES NORMES | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

NOTES :

- 1 : Seules les résidences bénéficiant des droits et privilèges consentis par la LPTAA (L.R.Q., c. P-41.1) sont autorisées.
- 2 : Seules les activités d'extraction conformes à l' articles 23.2.1 du présent règlement sont autorisées.
- 3 : Ne s'applique pas aux établissements de production animale énumérés à l'article 22.2.

| SPÉCIFICATIONS | | | ZONES | | | |
|---|----------------------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| USAGES | | | A-3 | A-4 | A-5 | A-6 |
| GROUPES | Art. | CLASSES OU SOUS-CLASSES | | | | |
| RÉSIDENTIEL | | Unifamiliale | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ |
| | | Bifamiliale | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ |
| | | Trifamiliale | | | | |
| | | Multifamiliale 4 à 6 logements | | | | |
| | | Maison mobile | | | | |
| | | Communautaire | | | | |
| COMMERCIAL | | Vente au détail | | | | |
| | | Vente en gros ou au détail de grande surface | | | | |
| | | Commerce contraignant | | | | |
| | | Commerce et service reliés aux véhicules moteurs | | | | |
| | | Commerce de service | x | x | x | x |
| | | Hébergement touristique | | | | |
| | | Restauration | | | | |
| | | Bar et discothèque | | | | |
| | | Culture et divertissement | | | | |
| | Salle de jeux | | | | | |
| RÉCRÉATION | | Activité récréative extensive | | | | |
| | | Activité récréative extensive de type linéaire | x | x | x | X |
| | | Activité récréative intensive extérieure | | | | |
| | | Activité récréative intensive intérieure | | | | |
| | | Activité récréative contraignante | | | | |
| PUBLIC | | Service administratif | x | x | x | x |
| | | Parc et équipement public à accès illimité | x | x | x | x |
| | | Centre d'enseignement général | | | | |
| | | Récupération des matières résiduelles | | | | |
| | | Centre de la petite enfance | | | | |
| | | Service de santé | | | | |
| | | Lieux de culte | | | | |
| | Service d'utilité publique | | | | | |
| INDUSTRIEL | | Industrie légère | | | | |
| | | Industrie de faible contrainte | | | | |
| | | Industrie reliée à l'agriculture | x | x | x | x |
| | | Entreposage extérieur | | | | |
| | | Dépôt de fondant ou d'abrasif | | | | |
| | | Extraction | x ⁽²⁾ | x ⁽²⁾ | x ⁽²⁾ | x ⁽²⁾ |
| AGRICOLE | | Ferme sans élevage | x | x | x | x |
| | | Ferme d'élevage sans restriction | x | x | x | x |
| | | Ferme d'élevage avec restriction | | | | |
| | | Chenil | x | x | x | x |
| | | Abri sommaire en milieu boisé | x | x | x | x |
| | | Kiosque temporaire de vente de produits agricoles | x | x | x | x |
| MIXTE | | Usage mixte | | | | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS : | | | | | | |
| Parc de maisons mobiles | | | x | x | x | x |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS : | | | | | | |
| Services vétérinaires | | | x | x | x | x |
| Table champêtre | | | x | x | x | x |
| Gîte du passant | | | x | x | x | x |
| Services et commerces liés à l'horticulture | | | x | x | x | x |
| Cabane à sucre commerciale | | | x | x | x | x |
| Auberge d'un maximum de 5 chambres à coucher | | | x | x | x | x |

| NORMES APPLICABLES AU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | A-3 | A-4 | A-5 | A-6 |
|--|---|-----------|-------|-----|-----|-----|
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Isolée | | x | x | x | x |
| | Jumelée | | | | | |
| | En rangée | | | | | |
| IMPLANTATION | Marge de recul avant (m) | Min. | 12 | 12 | 12 | 12 |
| | Marge de recul par rapport à la route 141 (m) | Min. | 22.86 | - | - | - |
| | Marge de recul arrière (m) | Min. | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | Marge de recul latérale (m) | Min. | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | Somme des marges de recul latérales (m) | Min. | 10 | 10 | 10 | 10 |
| BÂTIMENT | Hauteur hors-sol (étage) | Min./max. | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| | Façade (m) | Min. | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | Profondeur (m) | Min. | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | Superficie d'implantation (m ²) | Min. | 49 | 49 | 49 | 49 |
| RAPPORT | Pourcentage d'occupation du sol (%) | Max. | 30 | 30 | 30 | 30 |
| AUTRES NORMES | Zones à risque d'inondation | | | | | |
| | Gazoduc | | | | | |
| | Sablrière fonctionnelle | | | | | |
| | Cerf de Virginie | | | | | |
| | Puits municipal | | | | | |
| Site d'intérêt archéologique | | | | | | |

NOTES :

1 : Seules les résidences bénéficiant des droits et privilèges consentis par la LPTAA (L.R.Q., c. P-41.1) sont autorisées.

2 : Seules les activités d'extraction conformes à l' articles 23.2.1 du présent règlement sont autorisées.

| SPÉCIFICATIONS | | | ZONES | | |
|---|----------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| USAGES | | | A-7 | A-8 | A-9 |
| GROUPES | Art. | CLASSES OU SOUS-CLASSES | | | |
| RÉSIDENTIEL | | Unifamiliale | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ | x ⁽³⁾ |
| | | Bifamiliale | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ | x ⁽³⁾ |
| | | Trifamiliale | | | |
| | | Multifamiliale 4 à 6 logements | | | |
| | | Maison mobile | | | |
| | | Communautaire | | | |
| COMMERCIAL | | Vente au détail | | | |
| | | Vente en gros ou au détail de grande surface | | | |
| | | Commerce contraignant | | | |
| | | Commerce et service reliés aux véhicules moteurs | | | |
| | | Commerce de service | x | x | x |
| | | Hébergement touristique | | | |
| | | Restauration | | | |
| | | Bar et discothèque | | | |
| | | Culture et divertissement | | | |
| | Salle de jeux | | | | |
| RÉCRÉATION | | Activité récréative extensive | | | |
| | | Activité récréative extensive de type linéaire | x | x | x |
| | | Activité récréative intensive extérieure | | | |
| | | Activité récréative intensive intérieure | | | |
| | | Activité récréative contraignante | | | |
| PUBLIC | | Service administratif | x | x | x |
| | | Parc et équipement public à accès illimité | x | x | x |
| | | Centre d'enseignement général | | | |
| | | Récupération des matières résiduelles | | | |
| | | Centre de la petite enfance | | | |
| | | Service de santé | | | |
| | | Lieux de culte | | | |
| | Service d'utilité publique | | | | |
| INDUSTRIEL | | Industrie légère | | | |
| | | Industrie de faible contrainte | | | |
| | | Industrie reliée à l'agriculture | x | x | x |
| | | Entreposage extérieur | | | |
| | | Dépôt de fondant ou d'abrasif | | | |
| | | Extraction | x ⁽²⁾ | x ⁽²⁾ | x ⁽²⁾ |
| AGRICOLE | | Ferme sans élevage | x | x | x |
| | | Ferme d'élevage sans restriction | x | x | x |
| | | Ferme d'élevage avec restriction | | | |
| | | Chenil | x | x | x |
| | | Abri sommaire en milieu boisé | x | x | x |
| | | Kiosque temporaire de vente de produits agricoles | x | x | x |
| MIXTE | | Usage mixte | | | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS : | | | | | |
| Parc de maisons mobiles | | | x | x | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS : | | | | | |
| Services vétérinaires | | | x | x | x |
| Table champêtre | | | x | x | x |
| Gîte du passant | | | X | X | x |
| Services et commerces liés à l'horticulture | | | x | x | x |
| Cabane à sucre commerciale | | | x | x | x |
| Auberge d'un maximum de 5 chambres à coucher | | | x | x | x |

| NORMES APPLICABLES AU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | A-7 | A-8 | A-9 |
|--|---|-----------|-----|-----|-----|
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Isolée | | x | x | x |
| | Jumelée | | | | |
| | En rangée | | | | |
| IMPLANTATION | Marge de recul avant (m) | Min. | 12 | 12 | 12 |
| | Marge de recul par rapport à la route 141 (m) | Min. | - | - | - |
| | Marge de recul arrière (m) | Min. | 6 | 6 | 6 |
| | Marge de recul latérale (m) | Min. | 5 | 5 | 5 |
| | Somme des marges de recul latérales (m) | Min. | 10 | 10 | 10 |
| BÂTIMENT | Hauteur hors-sol (étage) | Min./max. | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| | Façade (m) | Min. | 7 | 7 | 7 |
| | Profondeur (m) | Min. | 7 | 7 | 7 |
| | Superficie d'implantation (m ²) | Min. | 49 | 49 | 49 |
| RAPPORT | Pourcentage d'occupation du sol (%) | Max. | 30 | 30 | 30 |
| AUTRES NORMES | Zones à risque d'inondation | | | | |
| | Gazoduc | | | | |
| | Sablière fonctionnelle | | | | |
| | Cerf de Virginie | | | | |
| | Puits municipal | | | | |
| Site d'intérêt archéologique | | | | | |

NOTES :

- 1 : Seules les résidences bénéficiant des droits et privilèges consentis par la LPTAA (L.R.Q., c. P-41.1) sont autorisées.
- 2 : Seules les activités d'extraction conformes à l' articles 23.2.1 du présent règlement sont autorisées.
- 3 : Les résidences sont autorisées par la CPTAQ dans sa décision no 347348, sur les îlots déstructurés autorisés de 5000 m².

| SPÉCIFICATIONS | | | ZONES | |
|---|---------------|---|------------------|------------------|
| USAGES | | | Ar-1 | Ar-2 |
| GROUPES | Art. | CLASSES OU SOUS-CLASSES | | |
| RÉSIDENTIEL | | Unifamiliale | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ |
| | | Bifamiliale | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ |
| | | Trifamiliale | | |
| | | Multifamiliale 4 à 6 logements | | |
| | | Maison mobile | | |
| | | Communautaire | | |
| COMMERCIAL | | Vente au détail | | |
| | | Vente en gros ou au détail de grande surface | | |
| | | Commerce contraignant | | |
| | | Commerce et service reliés aux véhicules moteurs | | |
| | | Commerce de service | x | x |
| | | Hébergement touristique | | |
| | | Restauration | | |
| | | Bar et discothèque | | |
| | | Culture et divertissement | | |
| | Salle de jeux | | | |
| RÉCRÉATION | | Activité récréative extensive | | |
| | | Activité récréative extensive de type linéaire | x | x |
| | | Activité récréative intensive extérieure | | |
| | | Activité récréative intensive intérieure | | |
| | | Activité récréative contraignante | | |
| PUBLIC | | Service administratif | x | x |
| | | Parc et équipement public à accès illimité | x | x |
| | | Centre d'enseignement général | x | x |
| | | Récupération des matières résiduelles | | |
| | | Centre de la petite enfance | x | x |
| | | Service de santé | | |
| | | Lieux de culte | x | x |
| INDUSTRIEL | | Service d'utilité publique | | |
| | | Industrie légère | | |
| | | Industrie de faible contrainte | | |
| | | Industrie reliée à l'agriculture | | x |
| | | Entreposage extérieur | | |
| | | Dépôt de fondant ou d'abrasif | | |
| AGRICOLE | | Extraction | | |
| | | Ferme sans élevage | x | x |
| | | Ferme d'élevage sans restriction | | |
| | | Ferme d'élevage avec restriction | x | x |
| | | Chenil | | |
| MIXTE | | Abri sommaire en milieu boisé | x | x |
| | | Kiosque temporaire de vente de produits agricoles | x | x |
| | | Usage mixte | | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS : | | | | |
| Épandage de MRF | | | | |
| Parc de maisons mobiles | | | x | x |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS : | | | | |
| Gîte du passant | | | x | x |
| Table champêtre | | | x | x |
| Services vétérinaires | | | x | x |
| Services et commerces liés à l'horticulture | | | x | x |
| Cabane à sucre commerciale | | | x | x |
| Auberge d'un maximum de 5 chambres à coucher | | | x | x |

| NORMES APPLICABLES AU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Ar-1 | Ar-2 |
|--|---|-----------|----------|----------|
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Isolée | | x | x |
| | Jumelée | | | |
| | En rangée | | | |
| IMPLANTATION⁽²⁾ | Marge de recul avant (m) | Min. | 12 | 12 |
| | Marge de recul par rapport à la route 147 (m) | Min. | - | |
| | Marge de recul arrière (m) | Min. | 6 | 6 |
| | Marge de recul latérale (m) | Min. | 5 | 5 |
| | Somme des marges de recul latérales (m) | Min. | 10 | 10 |
| BÂTIMENT | Hauteur hors-sol (étage) | Min./max. | 1/3 | 1/3 |
| | Façade (m) | Min. | 7 | 7 |
| | Profondeur (m) | Min. | 7 | 7 |
| | Superficie d'implantation (m ²) | Min. | 49 | 49 |
| RAPPORT | Pourcentage d'occupation du sol (%) | Max. | 30 | 30 |
| AUTRES NORMES | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

NOTES :

- 1 : Seules les résidences bénéficiant des droits et privilèges consentis par la *LPTAA* (L.R.Q., c. P-41.1) sont autorisées.
- 2 : Ne s'applique pas aux établissements de production animale énumérés à l'article 22.2.

| SPÉCIFICATIONS | | | ZONES | | |
|---|------|---|------------------|------------------|------------------|
| USAGES | | | | | |
| GROUPES | Art. | CLASSES OU SOUS-CLASSES | F-1 | F-2 | F-3 |
| RÉSIDENTIEL | | Unifamiliale | x ⁽²⁾ | x ⁽¹⁾ | x ⁽²⁾ |
| | | Bifamiliale | x ⁽²⁾ | x ⁽¹⁾ | x ⁽²⁾ |
| | | Trifamiliale | | | |
| | | Multifamiliale 4 à 6 logements | | | |
| | | Maison mobile | | | |
| | | Communautaire | | x | x |
| COMMERCIAL | | Vente au détail | | | |
| | | Vente en gros ou au détail de grande surface | | | |
| | | Commerce contraignant | | | |
| | | Commerce et service reliés aux véhicules moteurs | | | |
| | | Commerce de service | | | |
| | | Hébergement touristique | | | |
| | | Restauration | | | |
| | | Bar et discothèque | | | |
| | | Culture et divertissement | | | |
| | | Salle de jeux | | | |
| RÉCRÉATION | | Activité récréative extensive | | | |
| | | Activité récréative extensive de type linéaire | x | x | x |
| | | Activité récréative intensive extérieure | | | |
| | | Activité récréative intensive intérieure | | | |
| | | Activité récréative contraignante | | | |
| PUBLIC | | Service administratif | x | x | x |
| | | Parc et équipement public à accès illimité | x | x | x |
| | | Centre d'enseignement général | | | |
| | | Récupération des matières résiduelles | | | |
| | | Centre de la petite enfance | | | |
| | | Service de santé | | | |
| | | Lieux de culte | | | |
| INDUSTRIEL | | Service d'utilité publique | | | |
| | | Industrie légère | | | |
| | | Industrie de faible contrainte | | | |
| | | Industrie reliée à l'agriculture | x | x | x |
| | | Entreposage extérieur | | | |
| | | Dépôt de fondant ou d'abrasif | | | |
| AGRICOLE | | Extraction | | | |
| | | Ferme sans élevage | x | x | x |
| | | Ferme d'élevage sans restriction | x | x | x |
| | | Ferme d'élevage avec restriction | | | |
| | | Chenil | x | x | x |
| | | Abri sommaire en milieu boisé | x | x | x |
| MIXTE | | Kiosque temporaire de vente de produits agricoles | x | x | x |
| | | Usage mixte | | | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS : | | | | | |
| Parc de maisons mobiles | | | x | x | x |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS : | | | | | |
| Gîte du passant | | | x | x | x |
| Table champêtre | | | x | x | x |
| Services vétérinaires | | | x | x | x |
| Services et commerces liés à l'horticulture | | | x | x | x |
| Cabane à sucre commerciale | | | x | x | x |
| Auberge d'un maximum de 5 chambres à coucher | | | x | x | x |

| NORMES APPLICABLES AU BÂTIMENT PRINCIPAL | | |
|--|---|-----------|
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Isolée | |
| | Jumelée | |
| | En rangée | |
| IMPLANTATION⁽³⁾ | Marge de recul avant (m) | Min. |
| | Marge de recul par rapport à la route 147 (m) | Min. |
| | Marge de recul arrière (m) | Min. |
| | Marge de recul latérale (m) | Min. |
| | Somme des marges de recul latérales (m) | Min. |
| BÂTIMENT | Hauteur hors-sol (étage) | Min./max. |
| | Façade (m) | Min. |
| | Profondeur (m) | Min. |
| | Superficie d'implantation (m ²) | Min. |
| RAPPORT | Pourcentage d'occupation du sol (%) | Max. |
| AUTRES NORMES | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| F-1 | F-2 | F-3 |
|-----|-----|-----|
| x | x | x |
| | | |
| 12 | 12 | 12 |
| | | |
| 6 | 6 | 6 |
| 5 | 5 | 5 |
| 10 | 10 | 10 |
| | | |
| 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| 7 | 7 | 7 |
| 7 | 7 | 7 |
| 49 | 49 | 49 |
| 30 | 30 | 30 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

NOTES :

- 1 : Seules les résidences bénéficiant des droits et privilèges consentis par la *LPTAA* (L.R.Q., c. P-41.1) sont autorisées.
- 2 : Les résidences sont autorisées par la CPTAQ dans sa décision no 347348, si les conditions suivantes sont rencontrées :
- 1° Le terrain possède une superficie d'au moins 20 ha ; ledit terrain peut être constitué de plusieurs terrains remembrés ;
 - 2° Le terrain possède un frontage de 100 m sur un chemin public ou privé existant au 17 mai 2006 et reconnu par la Municipalité ;
 - 3° La superficie utilisée pour la résidence, ses dépendances et les autres usages accessoires à la résidence ne doit pas excéder 5 000 m² et doit être loti conformément au règlement de lotissement ;
 - 4° La résidence ne peut pas être détachée du reste de la propriété.
- Les résidences bénéficiant des droits et privilèges consentis par la *LPTAA* (L.R.Q., c. P-41.1) sont également autorisées.
- 3 : Ne s'applique pas aux établissements de production animale énumérés à l'article 22.2.
- 4 : Aucune construction n'est autorisée à moins de 3 m de la frontière canado-américaine.

| SPÉCIFICATIONS | | | ZONES | | |
|---|---------------|---|------------------|------------------|------------------|
| USAGES | | | Fr-1 | Fr-2 | Fr-3 |
| GROUPES | Art. | CLASSES OU SOUS-CLASSES | | | |
| RÉSIDENTIEL | | Unifamiliale | x ⁽¹⁾ | x ⁽²⁾ | x ⁽¹⁾ |
| | | Bifamiliale | x ⁽¹⁾ | x ⁽²⁾ | x ⁽¹⁾ |
| | | Trifamiliale | | | |
| | | Multifamiliale 4 à 6 logements | | | |
| | | Maison mobile | | | |
| | | Communautaire | | | |
| COMMERCIAL | | Vente au détail | | | |
| | | Vente en gros ou au détail de grande surface | | | |
| | | Commerce contraignant | | | |
| | | Commerce et service reliés aux véhicules moteurs | | | |
| | | Commerce de service | x | x | x |
| | | Hébergement touristique | | | |
| | | Restauration | | | |
| | | Bar et discothèque | | | |
| | | Culture et divertissement | | | |
| | Salle de jeux | | | | |
| RÉCRÉATION | | Activité récréative extensive | | | |
| | | Activité récréative extensive de type linéaire | x | x | x |
| | | Activité récréative intensive extérieure | | | |
| | | Activité récréative intensive intérieure | | | |
| | | Activité récréative contraignante | | | |
| PUBLIC | | Service administratif | x | x | x |
| | | Parc et équipement public à accès illimité | x | x | x |
| | | Centre d'enseignement général | | | |
| | | Récupération des matières résiduelles | | | |
| | | Centre de la petite enfance | | | |
| | | Service de santé | | | |
| | | Lieux de culte | | | |
| | | Service d'utilité publique | | | |
| INDUSTRIEL | | Industrie légère | | | |
| | | Industrie de faible contrainte | | | |
| | | Industrie reliée à l'agriculture | x | x | x |
| | | Entreposage extérieur | | | |
| | | Dépôt de fondant ou d'abrasif | | | |
| | Extraction | x | | x | |
| AGRICOLE | | Ferme sans élevage | x | x | x |
| | | Ferme d'élevage sans restriction | | | |
| | | Ferme d'élevage avec restriction | x | x | x |
| | | Chenil | | | |
| | | Abri sommaire en milieu boisé | x | x | x |
| | | Kiosque temporaire de vente de produits agricoles | x | x | x |
| MIXTE | | Usage mixte | | | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS : | | | | | |
| Épandage de MRF | | | | | |
| Parc de maisons mobiles | | | x | x | x |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS : | | | | | |
| Gîte du passant | | | x | x | x |
| Services et commerces liés à l'horticulture | | | x | x | x |
| Services vétérinaires | | | x | x | x |
| Cabane à sucre commerciale | | | x | x | x |
| Auberge d'un maximum de 5 chambres à coucher | | | x | x | x |

| NORMES APPLICABLES AU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Fr-1 | Fr-2 | Fr-3 |
|--|---|-----------|------|------|-------|
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Isolée | | x | x | x |
| | Jumelée | | | | |
| | En rangée | | | | |
| IMPLANTATION | Marge de recul avant (m) | Min. | 12 | 12 | 12 |
| | Marge de recul par rapport à la route 147 (m) | Min. | - | - | 22.86 |
| | Marge de recul arrière (m) | Min. | 6 | 6 | 6 |
| | Marge de recul latérale (m) | Min. | 5 | 5 | 5 |
| | Somme des marges de recul latérales (m) | Min. | 10 | 10 | 10 |
| BÂTIMENT | Hauteur hors-sol (étage) | Min./max. | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| | Façade (m) | Min. | 7 | 7 | 7 |
| | Profondeur (m) | Min. | 7 | 7 | 7 |
| | Superficie d'implantation (m ²) | Min. | 49 | 49 | 49 |
| RAPPORT | Pourcentage d'occupation du sol (%) | Max. | 30 | 30 | 30 |
| AUTRES NORMES | Frontière ⁽³⁾ | | | | x |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

NOTES :

- 1 : Seules les résidences bénéficiant des droits et privilèges consentis par la LPTAA (L.R.Q., c. P-41.1) sont autorisées.
- 2 : Les résidences sont autorisées par la CPTAQ dans sa décision no 347348, si les conditions suivantes sont rencontrées :
- 1° Le terrain possède une superficie d'au moins 20 ha ; ledit terrain peut être constitué de plusieurs terrains remembrés ;
 - 2° Le terrain possède un frontage de 100 m sur un chemin public ou privé existant au 17 mai 2006 et reconnu par la Municipalité ;
 - 3° La superficie utilisée pour la résidence, ses dépendances et les autres usages accessoires à la résidence ne doit pas excéder 5 000 m² et doit être loti conformément au règlement de lotissement ;
 - 4° La résidence ne peut pas être détachée du reste de la propriété.
- 3 : Aucune construction n'est autorisée à moins de 3 m de la frontière canado-américaine.

| SPÉCIFICATIONS | | | ZONES | | |
|---|---|--|------------------|------------------|------------------|
| USAGES | | | Fr-4 | Fr-5 | Fr-6 |
| GROUPES | Art. | CLASSES OU SOUS-CLASSES | | | |
| RÉSIDENTIEL | | Unifamiliale | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ |
| | | Bifamiliale | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ |
| | | Trifamiliale | | | |
| | | Multifamiliale 4 à 6 logements | | | |
| | | Maison mobile | | | |
| | | Communautaire | | | |
| COMMERCIAL | | Vente au détail | | | |
| | | Vente en gros ou au détail de grande surface | | | |
| | | Commerce contraignant | | | |
| | | Commerce et service reliés aux véhicules moteurs | | | |
| | | Commerce de service | x | x | x |
| | | Hébergement touristique | | | |
| | | Restauration | | | |
| | | Bar et discothèque | | | |
| | | Culture et divertissement | | | |
| | Salle de jeux | | | | |
| RÉCRÉATION | | Activité récréative extensive | x | x | |
| | | Activité récréative extensive de type linéaire | x | x | x |
| | | Activité récréative intensive extérieure | | | |
| | | Activité récréative intensive intérieure | | | |
| | | Activité récréative contraignante | | | |
| PUBLIC | | Service administratif | x | x | x |
| | | Parc et équipement public à accès illimité | x | x | x |
| | | Centre d'enseignement général | x | x | x |
| | | Récupération des matières résiduelles | | | |
| | | Centre de la petite enfance | | | |
| | | Service de santé | | | |
| | | Lieux de culte | x | x | x |
| | Service d'utilité publique | | | | |
| INDUSTRIEL | | Industrie légère | | | |
| | | Industrie de faible contrainte | | | |
| | | Industrie reliée à l'agriculture | x | x | x |
| | | Entreposage extérieur | | | |
| | | Dépôt de fondant ou d'abrasif | | | |
| | | Extraction | x | | |
| AGRICOLE | | Ferme sans élevage | x | x | x |
| | | Ferme d'élevage sans restriction | | | |
| | | Ferme d'élevage avec restriction | x | x | x |
| | | Chenil | | | |
| | | Abri sommaire en milieu boisé | x | | |
| | Kiosque temporaire de vente de produits agricoles | x | x | x | |
| MIXTE | | Usage mixte | | | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS : | | | | | |
| Épandage de MRF | | | | | |
| Parc de maisons mobiles | | | x | x | x |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS : | | | | | |
| Services et commerces liés à l'horticulture | | | x | x | x |
| Services vétérinaires | | | x | x | x |
| Gîte du passant | | | x | x | x |
| Cabane à sucre commerciale | | | x | x | x |
| Auberge d'un maximum de 5 chambres à coucher | | | x | x | x |

| NORMES APPLICABLES AU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Fr-4 | Fr-5 | Fr-6 |
|--|---|-----------|-------|------|------|
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Isolée | | x | x | X |
| | Jumelée | | | | |
| | En rangée | | | | |
| IMPLANTATION | Marge de recul avant (m) | Min. | 12 | 12 | 12 |
| | Marge de recul par rapport à la route 147 (m) | Min. | 22.86 | - | - |
| | Marge de recul arrière (m) | Min. | 6 | 6 | 6 |
| | Marge de recul latérale (m) | Min. | 5 | 5 | 5 |
| | Somme des marges de recul latérales (m) | Min. | 10 | 10 | 10 |
| BÂTIMENT | Hauteur hors-sol (étage) | Min./max. | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| | Façade (m) | Min. | 7 | 7 | 7 |
| | Profondeur (m) | Min. | 7 | 7 | 7 |
| | Superficie d'implantation (m ²) | Min. | 49 | 49 | 49 |
| RAPPORT | Pourcentage d'occupation du sol (%) | Max. | 30 | 30 | 30 |
| AUTRES NORMES | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

NOTES :

- 1° : Les résidences sont autorisées par la CPTAQ dans sa décision no 347348, sur les îlots déstructurés autorisés de 5000 m².
- 2° Les résidences bénéficiant des droits et privilèges consentis par la LPTAA (L.R.Q., c. P-41.1) sont également autorisées.

| SPÉCIFICATIONS | | | ZONES | | | |
|---|------|---|------------------|-----|------------------|-----|
| USAGES | | | M-1 | M-2 | M-3 | M-4 |
| GROUPES | Art. | CLASSES OU SOUS-CLASSES | | | | |
| RÉSIDENTIEL | | Unifamiliale | x | x | x | x |
| | | Bifamiliale | x | x | x | x |
| | | Trifamiliale | x | x | x | |
| | | Multifamiliale 4 à 6 logements | x | x | x | |
| | | Maison mobile | | | | |
| | | Communautaire | | x | | |
| COMMERCIAL | | Vente au détail | x | x | x | x |
| | | Vente en gros ou au détail de grande surface | x | | | |
| | | Commerce contraignant | x | | | |
| | | Commerce et service reliés aux véhicules moteurs | x ⁽²⁾ | | | |
| | | Commerce de service | x | x | x | x |
| | | Hébergement touristique | x | x | x | x |
| | | Restauration | x | x | x | x |
| | | Bar et discothèque | | | | |
| | | Culture et divertissement | x | x | x | x |
| | | Salle de jeux | | | | |
| RÉCRÉATION | | Activité récréative extensive | x | x | x | x |
| | | Activité récréative extensive de type linéaire | x | x | x | x |
| | | Activité récréative intensive extérieure | x | x | x | x |
| | | Activité récréative intensive intérieure | x | x | x | x |
| | | Activité récréative contraignante | | | | |
| PUBLIC | | Service administratif | x | x | x | x |
| | | Parc et équipement public à accès illimité | x | x | x | x |
| | | Centre d'enseignement général | x | x | x | x |
| | | Récupération des matières résiduelles | | | | |
| | | Centre de la petite enfance | x | x | x | x |
| | | Service de santé | x | x | x | |
| | | Lieux de culte | x | x | x | x |
| | | Service d'utilité publique | | | | |
| INDUSTRIEL | | Industrie légère | x ⁽²⁾ | | x ⁽²⁾ | |
| | | Industrie de faible contrainte | x | | x | |
| | | Industrie reliée à l'agriculture | x | | | |
| | | Entreposage extérieur | x | | | |
| | | Dépôt de fondant ou d'abrasif | x | | | |
| | | Extraction | | | | |
| NOTE 1 : AGRICOLE | | Ferme sans élevage | | | | |
| | | Ferme d'élevage sans restriction | | | | |
| | | Ferme d'élevage avec restriction | | | | |
| | | Chenil | | | | |
| | | Abri sommaire en milieu boisé | | | | |
| | | Kiosque temporaire de vente de produits agricoles | | | | |
| MIXTE | | Usage mixte | x | x | x | x |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS | | | | | | |
| | | Pourvoirie | x | x | x | x |
| | | Terrain de camping | x | x | x | x |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS | | | | | | |
| | | Services et commerces liés à l'horticulture | | | x | |
| | | Services et commerces liés aux transports (non commerciaux) | x | | x | |

| NORMES APPLICABLES AU BÂTIMENT PRINCIPAL | | M-1 | M-2 | M-3 | M-4 |
|--|---|-----|-----|-----|-------|
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Isolée | x | x | x | x |
| | Jumelée | x | x | x | x |
| | En rangée | | | | |
| IMPLANTATION | Marge de recul avant (m) | 10 | 3 | 10 | 6 |
| | Marge de recul par rapport à la route 147 (m) | - | - | - | 22,86 |
| | Marge de recul arrière (m) | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Marge de recul latérale (m) | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Somme des marges de recul latérales (m) | 6 | 6 | 6 | 6 |
| BÂTIMENT | Hauteur hors-sol (étage) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 |
| | Façade (m) | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | Profondeur (m) | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | Superficie d'implantation (m ²) | 49 | 49 | 49 | 49 |
| RAPPORT | Pourcentage d'occupation du sol (%) | 40 | 25 | 40 | 25 |
| AUTRES NORMES | Frontière ⁽²⁾ | | | | x |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

NOTES :

1 : Aucune construction n'est autorisée à moins de 3 m de la frontière canado-américaine.

2 : Nonobstant les dispositions du présent règlement, cette classe d'usage peut être autorisée en projet intégré mixte à condition que la superficie minimale du terrain soit d'au minimum 5000 m² et que les distances minimales entre les deux usages respectent les autres lois et règlements en vigueur.

| SPÉCIFICATIONS | | | ZONES | | | |
|---|------|---|-------|-----|-----|-----|
| USAGES | | | M-5 | M-6 | M-7 | I-1 |
| GROUPES | Art. | CLASSES OU SOUS-CLASSES | | | | |
| RÉSIDENTIEL | | Unifamiliale | x | x | x | |
| | | Bifamiliale | x | x | x | |
| | | Trifamiliale | | x | x | |
| | | Multifamiliale 4 à 6 logements | | x | x | |
| | | Maison mobile | | | | |
| | | Communautaire | | x | x | |
| COMMERCIAL | | Vente au détail | x | | x | x |
| | | Vente en gros ou au détail de grande surface | | | | |
| | | Commerce contraignant | x | | | |
| | | Commerce et service reliés aux véhicules moteurs | x | | | x |
| | | Commerce de service | x | | x | |
| | | Hébergement touristique | x | x | x | |
| | | Restauration | x | | x | |
| | | Bar et discothèque | | | | |
| | | Culture et divertissement | x | | x | |
| | | Salle de jeux | x | | | |
| RÉCRÉATION | | Activité récréative extensive | | x | x | |
| | | Activité récréative extensive de type linéaire | x | x | x | |
| | | Activité récréative intensive extérieure | | x | x | |
| | | Activité récréative intensive intérieure | x | x | x | |
| | | Activité récréative contraignante | | | | |
| PUBLIC | | Service administratif | x | x | x | x |
| | | Parc et équipement public à accès illimité | x | x | x | |
| | | Centre d'enseignement général | x | x | | |
| | | Récupération des matières résiduelles | | | | |
| | | Centre de la petite enfance | | x | x | |
| | | Service de santé | | | | |
| | | Lieux de culte | x | | | |
| | | Service d'utilité publique | | | x | x |
| INDUSTRIEL | | Industrie légère | | | | x |
| | | Industrie de faible contrainte | | | x | x |
| | | Industrie reliée à l'agriculture | | | x | x |
| | | Entreposage extérieur | | | | x |
| | | Dépôt de fondant ou d'abrasif | | | | x |
| | | Extraction | | | | |
| AGRICOLE | | Ferme sans élevage | | | x | |
| | | Ferme d'élevage sans restriction | | | | |
| | | Ferme d'élevage avec restriction | | | | |
| | | Chenil | | | | |
| | | Abri sommaire en milieu boisé | | | | |
| | | Kiosque temporaire de vente de produits agricoles | | | | |
| MIXTE | | Usage mixte | x | x | x | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS | | | | | | |
| Pourvoirie | | | x | x | x | |
| Terrain de camping | | | x | x | | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS : | | | | | | |
| Table champêtre | | | x | x | | x |
| Services et commerces liés aux transports | | | x | | | x |

| NORMES APPLICABLES AU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | M-5 | M-6 | M-7 | I-1 |
|--|---|-----------|-------|-----|-----|-----|
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Isolée | | x | x | x | x |
| | Jumelée | | x | x | x | x |
| | En rangée | | | | | |
| IMPLANTATION | Marge de recul avant (m) | Min. | 7.5 | 6 | 6 | 10 |
| | Marge de recul par rapport à la route 147 (m) | Min. | 22,86 | - | - | - |
| | Marge de recul arrière (m) | Min. | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Marge de recul latérale (m) | Min. | 3 | 3 | 3 | 6 |
| | Somme des marges de recul latérales (m) | Min. | 6 | 6 | 6 | 6 |
| BÂTIMENT | Hauteur hors-sol (étage) | Min./max. | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 |
| | Façade (m) | Min. | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | Profondeur (m) | Min. | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | Superficie d'implantation (m ²) | Min. | 49 | 49 | 49 | 49 |
| RAPPORT | Pourcentage d'occupation du sol (%) | Max. | 40 | 40 | 40 | 40 |
| AUTRES NORMES | Frontière ⁽¹⁾ | | x | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

NOTES :

1 : Aucune construction n'est autorisée à moins de 3 m de la frontière canado-américaine.

| SPÉCIFICATIONS | | | ZONES | |
|---|-------------|---|--------------|------------|
| USAGES | | | R-2 | R-3 |
| GROUPES | Art. | CLASSES OU SOUS-CLASSES | | |
| RÉSIDENTIEL | | Unifamiliale | x | x |
| | | Bifamiliale | | |
| | | Trifamiliale | | |
| | | Multifamiliale 4 à 6 logements | | |
| | | Maison mobile | | |
| | | Communautaire | x | x |
| COMMERCIAL | | Vente au détail | | |
| | | Vente en gros ou au détail de grande surface | | |
| | | Commerce contraignant | | |
| | | Commerce et service reliés aux véhicules moteurs | | |
| | | Commerce de service | | |
| | | Hébergement touristique | | |
| | | Restauration | | |
| | | Bar et discothèque | | |
| | | Culture et divertissement | | |
| | | Salle de jeux | | |
| RÉCRÉATION | | Activité récréative extensive | x | x |
| | | Activité récréative extensive de type linéaire | x | x |
| | | Activité récréative intensive extérieure | x | x |
| | | Activité récréative intensive intérieure | x | x |
| | | Activité récréative contraignante | | |
| PUBLIC | | Service administratif | x | x |
| | | Parc et équipement public à accès illimité | x | x |
| | | Centre d'enseignement général | x | x |
| | | Récupération des matières résiduelles | | |
| | | Centre de la petite enfance | x | x |
| | | Service de santé | | |
| | | Lieux de culte | x | x |
| INDUSTRIEL | | Service d'utilité publique | | |
| | | Industrie légère | | |
| | | Industrie de faible contrainte | | |
| | | Industrie reliée à l'agriculture | | |
| | | Entreposage extérieur | | |
| | | Dépôt de fondant ou d'abrasif | | |
| AGRICOLE | | Extraction | | |
| | | Ferme sans élevage | | |
| | | Ferme d'élevage sans restriction | | |
| | | Ferme d'élevage avec restriction | | |
| | | Chenil | | |
| | | Abri sommaire en milieu boisé | | |
| MIXTE | | Kiosque temporaire de vente de produits agricoles | | |
| | | Usage mixte | | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS | | | | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS : | | | | |
| Gîte du passant | | | x | x |
| Fermette | | | x | x |

| NORMES APPLICABLES AU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | R-2 | R-3 |
|---|---|-----------|------------|------------|
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Isolée | | x | x |
| | Jumelée | | | |
| | En rangée | | | |
| IMPLANTATION | Marge de recul avant (m) | Min. | 6,5 | 6.5 |
| | Marge de recul arrière (m) | Min. | 10 | 8 |
| | Marge de recul latérale (m) | Min. | 6 | 4 |
| | Somme des marges de recul latérales (m) | Min. | 12 | 8 |
| BÂTIMENT | Hauteur hors-sol (étage) | Min./max. | 1/2 | 1/2 |
| | Façade (m) | Min. | 7 | 7 |
| | Profondeur (m) | Min. | 7 | 7 |
| | Superficie d'implantation (m ²) | Min. | 49 | 49 |
| RAPPORT | Pourcentage d'occupation du sol (%) | Max. | 40 | 40 |
| AUTRES NORMES | Zones à risque d'inondation | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| NOTES : | | | | |

[R: 161-14 / A:16] [R: 174-16 / A:11; 12] [R: 188-17 / A:13]

| SPÉCIFICATIONS | | | ZONES | | |
|---|-------------|---|--------------|------------|------------|
| USAGES | | | R-5 | R-6 | R-7 |
| GROUPES | Art. | CLASSES OU SOUS-CLASSES | | | |
| RÉSIDENTIEL | | Unifamiliale | x | x | x |
| | | Bifamiliale | | | |
| | | Trifamiliale | | | |
| | | Multifamiliale 4 à 6 logements | | | |
| | | Maison mobile | | | |
| | | Communautaire | | | x |
| COMMERCIAL | | Vente au détail | | | |
| | | Vente en gros ou au détail de grande surface | | | |
| | | Commerce contraignant | | | |
| | | Commerce et service reliés aux véhicules moteurs | | | |
| | | Commerce de service | | | |
| | | Hébergement touristique | | | |
| | | Restauration | | | |
| | | Bar et discothèque | | | |
| | | Culture et divertissement | | | |
| | | Salle de jeux | | | |
| RÉCRÉATION | | Activité récréative extensive | x | x | x |
| | | Activité récréative extensive de type linéaire | x | x | x |
| | | Activité récréative intensive extérieure | | | x |
| | | Activité récréative intensive intérieure | | | x |
| | | Activité récréative contraignante | | | |
| PUBLIC | | Service administratif | | | x |
| | | Parc et équipement public à accès illimité | | | x |
| | | Centre d'enseignement général | | | x |
| | | Récupération des matières résiduelles | | | |
| | | Centre de la petite enfance | | | x |
| | | Service de santé | | | |
| | | Lieux de culte | | | x |
| INDUSTRIEL | | Service d'utilité publique | | | |
| | | Industrie légère | | | |
| | | Industrie de faible contrainte | | | |
| | | Industrie reliée à l'agriculture | | | |
| | | Entreposage extérieur | | | |
| | | Dépôt de fondant ou d'abrasif | | | |
| AGRICOLE | | Extraction | | | |
| | | Ferme sans élevage | | | |
| | | Ferme d'élevage sans restriction | | | |
| | | Ferme d'élevage avec restriction | | | |
| | | Chenil | | | |
| | | Abri sommaire en milieu boisé | | | |
| MIXTE | | Kiosque temporaire de vente de produits agricoles | | | |
| | | Usage mixte | | | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS | | | | | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS : | | | | | |
| Gîte du passant | | | | | x |
| Fermette | | | x | x | x |

| NORMES APPLICABLES AU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | R-5 | R-6 | R-7 |
|--|---|-----------|-----|--------------------|-----|
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Isolée | | x | x | x |
| | Jumelée | | | | |
| | En rangée | | | | |
| IMPLANTATION | Marge de recul avant (m) | Min. | 6,5 | 6,5 | 6,5 |
| | Marge de recul arrière (m) | Min. | 8 | 8 | 8 |
| | Marge de recul latérale (m) | Min. | 4 | 4 | 4 |
| | Somme des marges de recul latérales (m) | Min. | 8 | 8 | 8 |
| BÂTIMENT | Hauteur hors-sol (étage) | Min./max. | 1/2 | 1/2 | 1/2 |
| | Façade (m) | Min. | 7 | 4,8 ⁽¹⁾ | 7 |
| | Profondeur (m) | Min. | 7 | 4,8 ⁽¹⁾ | 7 |
| | Superficie d'implantation (m ²) | Min. | 49 | 34 ⁽¹⁾ | 49 |
| RAPPORT | Pourcentage d'occupation du sol (%) | Max. | 40 | - | 40 |
| NOTES : | | | | | |
| 1 se référer à l'article 6.2.4 | | | | | |

| SPÉCIFICATIONS | | | ZONES | | | |
|---|---|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| USAGES | | | Rur-1 | Rur-2 | Rur-3 | Rur-4 |
| GROUPES | Art. | CLASSES OU SOUS-CLASSES | | | | |
| RÉSIDENTIEL | | Unifamiliale | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ | x ⁽¹⁾ | x ⁽²⁾ |
| | | Bifamiliale | x | x | x | x |
| | | Trifamiliale | | | | |
| | | Multifamiliale 4 à 6 logements | | | | |
| | | Maison mobile | | | | |
| | | Communautaire | | | | |
| COMMERCIAL | | Vente au détail | x | x | x | x |
| | | Vente en gros ou au détail de grande surface | x | x | x | x |
| | | Commerce contraignant | | | | |
| | | Commerce et service reliés aux véhicules moteurs | | | | |
| | | Commerce de service | | x | x | x |
| | | Hébergement touristique | | | | |
| | | Restauration | | | | |
| | | Bar et discothèque | | | | |
| | | Culture et divertissement | x | x | x | x |
| | | Salle de jeux | | | | |
| RÉCRÉATION | | Activité récréative extensive | | | | |
| | | Activité récréative extensive de type linéaire | x | x | x | |
| | | Activité récréative intensive extérieure | | | | |
| | | Activité récréative intensive intérieure | | | | |
| | | Activité récréative contraignante | | | | |
| PUBLIC | | Service administratif | x | x | x | x |
| | | Parc et équipement public à accès illimité | | | | |
| | | Centre d'enseignement général | | | | |
| | | Récupération des matières résiduelles | | | | |
| | | Centre de la petite enfance | | | | |
| | | Service de santé | x | x | x | x |
| | | Lieux de culte | x | x | x | x |
| | | Service d'utilité publique | | | | |
| INDUSTRIEL | | Industrie légère | | | | |
| | | Industrie de faible contrainte | | | | |
| | | Industrie reliée à l'agriculture | x | x | x | x |
| | | Entreposage extérieur | | | | |
| | | Dépôt de fondant ou d'abrasif | | | | |
| | | Extraction | | | | |
| AGRICOLE | | Ferme sans élevage | x | x | x | x |
| | | Ferme d'élevage sans restriction | | | | |
| | | Ferme d'élevage avec restriction | x | x | x | x |
| | | Chenil | | | | |
| | | Abri sommaire en milieu boisé | x | x | x | x |
| | Kiosque temporaire de vente de produits agricoles | x | x | x | x | |
| MIXTE | | Usage mixte | | | | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS | | | | | | |
| Épandage de MRF | | | | | | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS : | | | | | | |
| Services et commerces liés à l'horticulture | | | x | x | x | x |
| Services vétérinaires | | | x | x | x | x |
| Gîte du passant | | | x | x | x | x |
| Cabane à sucre commerciale | | | x | x | x | x |
| Auberge d'un maximum de 5 chambres à coucher | | | x | x | x | x |

| NORMES APPLICABLES AU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Rur-1 | Rur-2 | Rur-3 | Rur-4 |
|--|---|-----------|-------|-------|-------|-------|
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Isolée | | x | x | x | x |
| | Jumelée | | | | | |
| | En rangée | | | | | |
| IMPLANTATION | Marge de recul avant (m) | Min. | 12 | 12 | 12 | 12 |
| | Marge de recul par rapport à la route 147 (m) | Min. | 22.86 | 22.86 | 22.86 | - |
| | Marge de recul arrière (m) | Min. | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | Marge de recul latérale (m) | Min. | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | Somme des marges de recul latérales (m) | Min. | 10 | 10 | 10 | 10 |
| BÂTIMENT | Hauteur hors-sol (étage) | Min./max. | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| | Façade (m) | Min. | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | Profondeur (m) | Min. | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | Superficie d'implantation (m ²) | Min. | 49 | 49 | 49 | 49 |
| RAPPORT | Pourcentage d'occupation du sol (%) | Max. | 30 | 30 | 30 | 30 |
| AUTRES NORMES | Zones à risque d'inondation | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

NOTES :

1 : Seules les résidences bénéficiant des droits et privilèges consentis par la *LPTAA* (L.R.Q., c. P-41.1) sont autorisées.

2 : Les résidences sont autorisées par la *CPTAQ* dans sa décision no 347348, sur les îlots déstructurés autorisés de 5000 m².

| SPÉCIFICATIONS | | | ZONES | | |
|---|------|---|------------------|------|------|
| USAGES | | | Ru-1 | VF-1 | VF-2 |
| GROUPES | Art. | CLASSES OU SOUS-CLASSES | | | |
| RÉSIDENTIEL | | Unifamiliale | x ⁽¹⁾ | x | x |
| | | Bifamiliale | x | x | x |
| | | Trifamiliale | | | |
| | | Multifamiliale 4 à 6 logements | | | |
| | | Maison mobile | | | |
| | | Communautaire | | | |
| COMMERCIAL | | Vente au détail | | | |
| | | Vente en gros ou au détail de grande surface | | | |
| | | Commerce contraignant | | | |
| | | Commerce et service reliés aux véhicules moteurs | | | |
| | | Commerce de service | | | |
| | | Hébergement touristique | | x | x |
| | | Restauration | | x | x |
| | | Bar et discothèque | | | |
| | | Culture et divertissement | | | |
| | | Salle de jeux | | | |
| RÉCRÉATION | | Activité récréative extensive | | x | x |
| | | Activité récréative extensive de type linéaire | | x | x |
| | | Activité récréative intensive extérieure | | x | x |
| | | Activité récréative intensive intérieure | | x | x |
| | | Activité récréative contraignante | | | |
| PUBLIC | | Service administratif | x | x | x |
| | | Parc et équipement public à accès illimité | x | x | x |
| | | Centre d'enseignement général | | | |
| | | Récupération des matières résiduelles | | | |
| | | Centre de la petite enfance | x | x | x |
| | | Service de santé | | | |
| | | Lieux de culte | | | |
| INDUSTRIEL | | Service d'utilité publique | | | |
| | | Industrie légère | | | |
| | | Industrie de faible contrainte | | | |
| | | Industrie reliée à l'agriculture | x | x | x |
| | | Entreposage extérieur | x | | |
| | | Dépôt de fondant ou d'abrasif | | | |
| AGRICOLE | | Extraction | | | |
| | | Ferme sans élevage | x | | |
| | | Ferme d'élevage sans restriction | x | | |
| | | Ferme d'élevage avec restriction | | | |
| | | Chenil | | | |
| | | Abri sommaire en milieu boisé | x | x | x |
| MIXTE | | Kiosque temporaire de vente de produits agricoles | | | |
| | | Usage mixte | | | |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS | | | | | |
| Hôtel d'un minimum de 6 et d'un maximum de 10 unités | | | | x | x |
| Motel d'un minimum de 6 et d'un maximum de 10 unités | | | | x | x |
| CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS : | | | | | |
| Gîte du passant | | | x | | |
| Table champêtre | | | x | | |
| Équipement énergétique et de télécommunication | | | x | x | x |
| Scierie | | | x | | |
| Cabane à sucre commerciale | | | x | | |
| Auberge d'un maximum de 5 chambres à coucher | | | x | | |

| NORMES APPLICABLES AU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Ru-1 | VF-1 | VF-2 |
|--|---|-----------|------|------|------|
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Isolée | | x | x | x |
| | Jumelée | | | | |
| | En rangée | | | | |
| IMPLANTATION | Marge de recul avant (m) | Min. | 12 | 12 | 12 |
| | Marge de recul par rapport à la route 147 (m) | Min. | - | - | - |
| | Marge de recul arrière (m) | Min. | 6 | 6 | 6 |
| | Marge de recul latérale (m) | Min. | 5 | 5 | 5 |
| | Somme des marges de recul latérales (m) | Min. | 10 | 10 | 10 |
| BÂTIMENT | Hauteur hors-sol (étage) | Min./max. | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| | Façade (m) | Min. | 7 | 7 | 7 |
| | Profondeur (m) | Min. | 7 | 7 | 7 |
| | Superficie d'implantation (m ²) | Min. | 49 | 49 | 49 |
| RAPPORT | Pourcentage d'occupation du sol (%) | Max. | 30 | 30 | 30 |
| AUTRES NORMES | Frontière ⁽²⁾ | | | x | x |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

NOTES :

1 : Seules les résidences bénéficiant des droits et privilèges consentis par la LPTAA (L.R.Q., c. P-41.1) sont autorisées.

2 : Aucune construction n'est autorisée à moins de 3 m de la frontière canado-américaine.