



## **RÈGLEMENT NO 614**

# **RÈGLEMENT DE ZONAGE**

## **CODIFICATION ADMINISTRATIVE**

À jour au 10 mai 2024

Préparé par Camille Gagnon-Tremblay, Technicienne en urbanisme  
Service de l'aménagement et urbanisme  
MRC de Coaticook



---

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE COATICOOK  
VILLE DE WATERVILLE

RÈGLEMENT NO  
614

---

RÈGLEMENT DE ZONAGE

---

Avis de motion	14 janvier 2019
Adoption du projet de règlement	14 janvier 2019
Avis publics Assemblée	22 janvier 2019
Consultation publique	11 février 2019
Adoption du règlement	
Avis public CMQ	
Avis public registre	
Tenue du registre	
Approbation par la MRC	
Entrée en vigueur	
Avis public d'entrée en vigueur	

MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT

Modification	Adoptée le :	En vigueur le :
625	14 janvier 2020	12 février 2020
634	7 juillet 2020	24 août 2020
641	3 mai 2021	9 juin 2021
655	4 avril 2022	13 avril 2022
669	5 juin 2023	6 juin 2023
674	4 décembre 2023	5 décembre 2023
681	6 mai 2024	10 mai 2024

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

---

**TABLE DES MATIÈRES**

<b>CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES</b> .....	<b>10</b>
1.1 Titre du règlement .....	10
1.2 Abrogation des règlements antérieurs.....	10
1.3 Territoire touché .....	10
1.4 Invalidité partielle de la réglementation .....	10
1.5 Personnes touchées par le règlement.....	10
1.6 Le règlement et les lois .....	10
1.7 Plan de zonage.....	11
<b>CHAPITRE 2 : DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES</b> .....	<b>12</b>
2.1 Unité de mesure.....	12
2.2 Identification des zones .....	12
2.3 Interprétation des limites de zone .....	12
2.4 Règles d'interprétation.....	12
2.5 Interprétation des titres, des tableaux, des croquis et des symboles .....	12
2.6 Incompatibilité entre dispositions générales et dispositions particulières . .....	12
2.7 Terminologie .....	13
<b>CHAPITRE 3 : DROITS ACQUIS</b> .....	<b>35</b>
3.1 Dispositions générales.....	35
3.2 Usage dérogatoire protégé par droits acquis.....	35
3.2.1 Perte des droits acquis à l'égard de l'usage.....	35
3.2.2 Remplacement d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis .....	35
3.2.3 Extension de l'usage dérogatoire d'un terrain .....	35
3.2.4 Extension de l'usage dérogatoire d'une construction .....	36
<b>3.3 Construction dérogatoire protégée par droits acquis.....</b>	<b>36</b>
3.3.1 Remplacement d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis .....	36
3.3.2 Agrandissement ou modification d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis	36
3.3.3 Déplacement d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis .....	37
<b>3.4 Dispositions particulières</b> .....	<b>37</b>
3.4.1 Établissements de production animale dérogatoires protégés par droits acquis .....	37
<b>CHAPITRE 4 : BÂTIMENTS OU USAGE PRINCIPAUX</b> .....	<b>38</b>
4.1 Bâtiment principal .....	38
4.2 Dimension du bâtiment principal.....	38
4.3 Hauteur du bâtiment principal .....	38
4.4 Disposition particulière concernant les étages .....	38
4.5 Usage principal .....	39
<b>CHAPITRE 5 : BÂTIMENT OU CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES</b> .....	<b>40</b>
<b>5.1. Bâtiments accessoires pour les usages résidentiels.....</b>	<b>40</b>
5.1.1 Dispositions générales .....	40
5.1.2 Nombre et superficie maximale de bâtiments accessoires.....	40
5.1.3 Hauteur maximale .....	41
5.1.4 Norme d'implantation générale.....	41
<b>5.2 Bâtiments accessoires pour les usages autres que résidentiels.....</b>	<b>41</b>
5.2.1 Nombre et superficie de bâtiments accessoires.....	41

5.2.2	Norme d'implantation générale .....	41
5.2.3	Hauteur .....	42
5.2.4	Exception pour les bâtiments accessoires à des fins agricoles .....	42
<b>CHAPITRE 6 : USAGES ET CONSTRUCTIONS PERMIS DANS LES COURS .....</b>		<b>43</b>
<b>6.1</b>	<b>Généralité .....</b>	<b>43</b>
<b>6.2</b>	<b>Dispositions applicables à tous les usages.....</b>	<b>43</b>
6.2.1	Usages et constructions permis dans la cour avant minimale .....	43
6.2.2	Usages et constructions permis dans la cour avant résiduelle et latérale secondaire .....	44
6.2.3	Usages et constructions permis dans les cours latérales.....	45
6.2.4	Usages et constructions permis dans la cour arrière .....	45
<b>6.3</b>	<b>Dispositions particulières aux usages commerciaux .....</b>	<b>46</b>
6.3.1	Usages et constructions permis dans la cour avant et latérale secondaire .....	46
6.3.2	Usages et constructions permis dans les cours latérales et arrière.....	46
<b>6.4</b>	<b>Dispositions particulières aux usages industriels .....</b>	<b>46</b>
6.4.1	Usages et constructions permis dans la cour avant et latérale secondaire .....	46
6.4.2	Usages et constructions permis dans les cours latérales et arrières .....	47
<b>CHAPITRE 7 : PISCINES ET SPAS RÉSIDENTIELS .....</b>		<b>48</b>
<b>7.1</b>	<b>Dispositions générales.....</b>	<b>48</b>
<b>7.2</b>	<b>Localisation des piscines.....</b>	<b>48</b>
<b>7.3</b>	<b>Contrôle de l'accès aux piscines.....</b>	<b>48</b>
<b>7.4</b>	<b>Accessoires connexes à la piscine .....</b>	<b>48</b>
<b>7.5</b>	<b>Normes d'implantation d'un spa.....</b>	<b>49</b>
<b>7.6</b>	<b>Éclairage d'une piscine ou d'un spa .....</b>	<b>49</b>
<b>CHAPITRE 8 : ENSEIGNES, AFFICHES ET PANNEAUX-RÉCLAMES.....</b>		<b>50</b>
<b>8.1</b>	<b>Règles générales .....</b>	<b>50</b>
<b>8.2</b>	<b>Enseignes et affiches permises sur l'ensemble du territoire .....</b>	<b>50</b>
<b>8.3</b>	<b>Enseignes et affiches prohibées sur l'ensemble du territoire.....</b>	<b>51</b>
<b>8.4</b>	<b>Endroits où la pose d'enseignes et d'affiches est prohibée.....</b>	<b>53</b>
<b>8.5</b>	<b>Entretien et permanence d'une enseigne .....</b>	<b>53</b>
<b>8.6</b>	<b>Localisation des enseignes .....</b>	<b>53</b>
<b>8.7</b>	<b>Règles de calcul.....</b>	<b>54</b>
8.7.1	Calcul de la superficie.....	54
8.7.2	Calcul de la hauteur.....	54
8.7.3	Détermination du nombre .....	54
<b>8.8</b>	<b>Implantation et caractéristique des enseignes.....</b>	<b>54</b>
8.8.1	Généralité.....	54
8.8.2	Enseigne sur poteau.....	55
8.8.3	Enseigne sur muret .....	55
8.8.4	Enseigne à plat.....	55
8.8.5	Enseigne en projection .....	55
8.8.6	Enseigne installée dans une ouverture .....	56
8.8.7	Enseigne sur un auvent ou une marquise.....	56
8.8.8	Enseigne suspendue .....	56
8.8.9	Normes relatives à l'affichage par zone .....	56
<b>8.9</b>	<b>Dispositions particulières .....</b>	<b>58</b>
8.9.1	Enseignes permises pour un usage secondaire.....	58
8.9.2	Enseignes pour deux commerces et plus dans le même bâtiment.....	58
8.9.3	Matériaux prohibés pour les enseignes .....	58
<b>8.10</b>	<b>Dispositions relatives aux panneaux-réclames.....</b>	<b>58</b>
8.10.1	Endroit où sont permis les panneaux-réclames .....	58
8.10.2	Exemption pour la Municipalité .....	59
8.10.3	Superficies.....	59

8.10.4	Localisation.....	59
8.10.5	Nombre.....	59
<b>CHAPITRE 9 : RIVES ET LITTORAL.....</b>		<b>60</b>
9.1	<b>Autorisation préalable des interventions sur les rives et le littoral.....</b>	<b>60</b>
9.2	<b>Mesures relatives aux rives .....</b>	<b>60</b>
9.2.1	Disposition particulière concernant les dépôts de neige.....	64
9.3	<b>Mesure relative au littoral.....</b>	<b>64</b>
9.3	<b>Dispositions particulières relatives aux quais et embarcadères/débarcadères .....</b>	<b>64</b>
9.3.1	Dispositions générales.....	65
9.3.2	Localisation .....	65
9.3.3	Normes relatives aux quais, et embarcadères/débarcadères par zone.....	65
9.3.4	Critères de construction.....	65
<b>CHAPITRE 10 : ZONES DE CONTRAINTES POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ PUBLIQUE ET/OU DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT.....</b>		<b>66</b>
10.1	<b>Autorisation préalable à des interventions dans les plaines inondables .....</b>	<b>66</b>
10.2	<b>Dispositions relatives aux zones de grand courant et aux zones d'embâcles .....</b>	<b>66</b>
10.3	<b>Dispositions relatives aux zones de faible courant.....</b>	<b>68</b>
10.4	<b>Dérogations à la zone inondable .....</b>	<b>68</b>
10.5	<b>Milieus humides potentiels .....</b>	<b>68</b>
10.6	<b>Habitat de la Vergerette de Provancher .....</b>	<b>69</b>
10.7	<b>Mesures relatives aux zones de mobilité de la rivière Coaticook situées à l'intérieur d'une zone inondable de grand courant .....</b>	<b>69</b>
10.8	<b>Mesures relatives aux zones de mobilité de la rivière Coaticook situées à l'extérieur d'une zone inondable de grand courant .....</b>	<b>69</b>
10.9	<b>Dispositions générales relatives aux cônes alluviaux .....</b>	<b>70</b>
10.9.1	Exceptions pour agrandissement.....	70
<b>CHAPITRE 11 : ARCHITECTURE ET MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT .....</b>		<b>71</b>
11.1	<b>Forme des bâtiments.....</b>	<b>71</b>
11.2	<b>Matériaux de revêtement extérieur .....</b>	<b>71</b>
11.2.1	Dispositions générales.....	71
11.2.2	Matériaux spécifiquement prohibés .....	71
11.3	<b>Véhicule utilisé comme bâtiment.....</b>	<b>72</b>
11.3.1	conteneurs utilisés comme bâtiments accessoires à certains usages.....	72
11.4	<b>Nombre de matériaux .....</b>	<b>72</b>
<b>CHAPITRE 12 : CONTRAINTES ANTHROPIQUES .....</b>		<b>73</b>
12.1	<b>Dispositions relatives aux usages sensibles au bruit routier.....</b>	<b>73</b>
12.1.1	Reconstruction d'un bâtiment principal d'un usage sensible .....	74
12.1.2	Agrandissement du bâtiment principal d'un usage sensible .....	74
12.1.3	Exceptions pour certains usages résidentiels .....	74
12.2	<b>Les pistes de courses ou d'essais de véhicules motorisés .....</b>	<b>74</b>
12.3	<b>Puits et sources d'eau potable .....</b>	<b>74</b>
12.4	<b>Dépotoir désaffecté .....</b>	<b>75</b>
12.5	<b>Site de traitement des eaux usées.....</b>	<b>75</b>
12.6	<b>Chemin de fer.....</b>	<b>75</b>
12.7	<b>Cour de ferraille .....</b>	<b>75</b>
12.8	<b>Poste de transformation électrique .....</b>	<b>75</b>
12.8.1	Poste de transformation de 49-25 kV.....	75
12.8.2	Poste de transformation de 120 kV.....	75
12.8.3	Poste de transformation de 735-230 kV et de 735-450 kV et plus.....	75
12.8.4	Ligne électrique de 120kV et plus .....	76

<b>CHAPITRE 13 : ACTIVITÉ D'EXTRACTION</b> .....	<b>77</b>
13.1 Nouveau site d'extraction à des fins commerciales.....	77
13.2 Nouveau site d'extraction à des fins commerciales dans les zones A et AF et I-6 .....	77
13.3 Distances séparatrices des usages sensibles.....	77
13.4 Territoires incompatibles avec l'activité minière.....	78
<b>CHAPITRE 14 : PROTECTION ET MISE EN VALEUR DES ESPACES BOISÉS</b> .....	<b>79</b>
<b>Section 1 – Dispositions applicables à l'extérieur des périmètres urbains</b> .....	<b>79</b>
14.1 Secteurs d'applications.....	79
14.2 Travaux assujettis à un avis de récolte.....	79
14.3 Travaux assujettis à un certificat d'autorisation municipal.....	79
14.4 Travaux assujettis ni à un avis de récolte ni à un certificat d'autorisation .....	79
<b>14.5 Dispositions générales et particulières des travaux d'abattage d'arbres soumis à un certificat d'autorisation en lien avec la prescription sylvicole</b> .....	<b>80</b>
14.5.1 Exceptions .....	80
<b>14.6 Bande de protection</b> .....	<b>80</b>
14.6.1 Dispositions relatives à la protection des cours d'eau .....	81
14.6.2 Dispositions relatives à la protection des lots voisins .....	81
14.6.3 Dispositions relatives à la construction de la voirie forestière.....	81
14.6.4 Dispositions relatives à la protection des prises d'eau .....	81
14.6.5 Dispositions relatives à la protection des zones inondables.....	81
14.6.6 Dispositions relatives à la protection des pentes fortes.....	81
14.6.7 Dispositions relatives à la protection des milieux humides .....	82
<b>14.7 Dispositions relatives à l'abattage d'arbre à des fins de mise en culture</b> .....	<b>82</b>
14.7.1 Exceptions.....	82
14.7.2 Modalités d'échange de parcelles et de reboisement.....	83
<b>Section 2 – Dispositions applicables à l'intérieur des périmètres urbains et dans les zones RB</b> .....	<b>83</b>
<b>14.8 Zones « PAT », « R », « RB » et « M »</b> .....	<b>83</b>
14.8.1 Exceptions.....	84
<b>14.9 Plantations prohibées</b> .....	<b>84</b>
<b>14.10 Plantation d'arbres lors d'une nouvelle construction</b> .....	<b>84</b>
<b>CHAPITRE 15 : STATIONNEMENT HORS-RUE</b> .....	<b>85</b>
<b>15.1 Stationnement obligatoire</b> .....	<b>85</b>
<b>15.2 Calcul du nombre minimal de cases de stationnement</b> .....	<b>85</b>
<b>15.3 Nombre minimal de cases de stationnement requis par usages</b> .....	<b>86</b>
15.3.1 Usages résidentiels .....	86
15.3.2 Usages autres que résidentiels.....	86
15.3.3 Minimum exigé .....	89
15.3.4 Usages non mentionnés .....	89
15.3.5 exceptions.....	89
<b>15.4 Localisation des cases de stationnement</b> .....	<b>89</b>
<b>15.5 Espace de stationnement en commun pour plusieurs immeubles</b> .....	<b>89</b>
<b>15.6 Dimension des cases de stationnement</b> .....	<b>90</b>
<b>15.7 Accessibilité des stationnements</b> .....	<b>90</b>
<b>15.8 Gestion des eaux</b> .....	<b>90</b>
<b>15.9 Interface avec une zone résidentielle</b> .....	<b>90</b>
<b>CHAPITRE 16 : ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE</b> .....	<b>91</b>
<b>16.1 Application générale</b> .....	<b>91</b>
<b>16.2 Cas d'application</b> .....	<b>91</b>
<b>16.3 Droits acquis</b> .....	<b>91</b>

<b>16.4</b>	<b>Catégories d'entrée .....</b>	<b>91</b>
<b>16.5</b>	<b>Entrée résidentielle.....</b>	<b>92</b>
16.5.1	Application.....	92
16.5.2	Nombre d'accès.....	92
16.5.3	Largeur.....	92
<b>16.6</b>	<b>Entrée commerciale.....</b>	<b>92</b>
16.6.1	Application.....	92
16.6.2	Nombre d'accès.....	92
16.6.3	Largeur.....	92
16.6.4	Normes particulières.....	93
<b>16.7</b>	<b>Entrée de ferme.....</b>	<b>93</b>
16.7.1	Application.....	93
16.7.2	Nombre d'accès.....	93
16.7.3	Largeur.....	93
<b>16.8</b>	<b>Entrée de champ.....</b>	<b>93</b>
16.8.1	Application.....	93
16.8.2	Nombre d'accès.....	93
16.8.3	Largeur.....	93
<b>16.9</b>	<b>Entrée industrielle .....</b>	<b>93</b>
16.9.1	Application.....	93
16.9.2	Nombre d'accès.....	94
16.9.3	Largeur.....	94
<b>16.10</b>	<b>Dispositions particulières aux entrées donnant accès aux routes publiques numérotées .....</b>	<b>94</b>
<b>CHAPITRE 17 : ENTREPOSAGE ET ÉTALAGE EXTÉRIEUR.....</b>		<b>95</b>
<b>17.1</b>	<b>Dispositions générales.....</b>	<b>95</b>
<b>17.2</b>	<b>Entreposage extérieur en usage secondaire .....</b>	<b>95</b>
17.2.1	Entreposage extérieur associé à un usage commercial ou industriel .....	95
17.2.2	Entreposage extérieur associé à un usage résidentiel.....	96
17.2.3	Entreposage extérieur associé à un usage public ou agricole .....	96
<b>17.3</b>	<b>Dispositions particulières à certains types d'entreposage.....</b>	<b>97</b>
17.3.1	Véhicules ou équipement roulants ou motorisés servant aux opérations des entreprises.....	97
17.3.2	Entreposage extérieur pour pièces de véhicules.....	97
17.3.3	Véhicules accidentés, incendiés ou à réparer .....	97
17.3.4	Balles de foin.....	97
<b>17.4</b>	<b>Étalage extérieur relié à certains usages .....</b>	<b>98</b>
<b>CHAPITRE 18 : CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES .....</b>		<b>99</b>
<b>18.1</b>	<b>Dispositions générales.....</b>	<b>99</b>
<b>18.2</b>	<b>Abri d'auto temporaire, garage temporaire et clôture à neige.....</b>	<b>99</b>
<b>18.3</b>	<b>Vente extérieure de produits agricoles (Kiosque).....</b>	<b>100</b>
<b>18.4</b>	<b>Vente de garage.....</b>	<b>100</b>
<b>18.5</b>	<b>Roulotte, véhicule récréatif, meublé rudimentaire ou autre équipement semblable à l'extérieur des terrains de camping.....</b>	<b>101</b>
18.5.1	Usages temporaires autorisés avec limitations .....	101
<b>CHAPITRE 19 : AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR .....</b>		<b>102</b>
<b>19.1</b>	<b>Utilisation de l'emprise.....</b>	<b>102</b>
<b>19.2</b>	<b>Aménagement paysagé.....</b>	<b>102</b>
<b>19.3</b>	<b>Nivellement des terrains .....</b>	<b>102</b>
<b>19.4</b>	<b>Triangle de visibilité .....</b>	<b>102</b>
<b>19.5</b>	<b>Écran-tampon pour les usages industriels.....</b>	<b>103</b>
<b>19.6</b>	<b>Aménagement d'un plan d'eau artificiel.....</b>	<b>103</b>

<b>CHAPITRE 20 : CLÔTURES, MURS ET HAIES .....</b>	<b>104</b>
20.1 Règles générales .....	104
20.2 Localisation.....	104
20.3 Clôture .....	104
20.3.1 Matériaux.....	104
20.3.2 Entretien .....	105
20.3.3 Hauteur.....	105
20.4 Mur de soutènement.....	105
20.4.1 Entretien .....	105
20.4.2 Hauteur.....	105
20.5 Écran tampon.....	106
20.6 Dispositions particulières aux zones d'entreposage pour les usages commerciaux et industriels.....	106
<b>CHAPITRE 21 : POSTES D'ESSENCE STATIONS-SERVICE ET LAVE-AUTOS.....</b>	<b>107</b>
21.1 Dispositions générales.....	107
21.2 Marges de recul .....	107
21.3 Activités commerciales complémentaires .....	107
21.4 Aire d'attente pour lave-auto .....	108
<b>CHAPITRE 22 : AMÉNAGEMENT D'UNE TERRASSE .....</b>	<b>109</b>
22.1 Dispositions générales.....	109
22.2 Normes d'implantation .....	109
<b>CHAPITRE 23 : MAISONS MOBILES ET TERRAINS DE CAMPING .....</b>	<b>110</b>
23.1 Implantation de maisons mobiles.....	110
23.2 Deuxième résidence sur une terre en culture.....	110
23.3 Maisons mobiles temporaires pour exploitation forestière .....	110
23.4 Parc de maisons mobiles .....	111
23.5 Terrain de camping.....	111
23.5.1 Dispositions générales applicables aux terrains de camping .....	111
<b>CHAPITRE 24 : SYSTÈMES ÉNERGÉTIQUES ET DE TÉLÉCOMMUNICATIONS.....</b>	<b>112</b>
24.1 Systèmes de géothermie.....	112
24.1.1 Implantation .....	112
24.1.2 Hors fonctionnement.....	112
24.2 Éoliennes commerciales .....	112
24.3 Éoliennes domestiques .....	112
24.3.1 Généralité .....	112
24.3.2 Implantation des éoliennes domestiques .....	112
24.3.3 Bruits .....	113
24.3.4 Apparence des éoliennes .....	113
24.3.5 Aménagement aérien .....	113
24.3.6 Hors fonctionnement.....	113
24.4 Énergie solaire .....	113
24.4.1 Généralité .....	113
24.4.2 Implantation .....	114
24.4.3 Réservoirs .....	114
24.4.4 Conduits .....	114
24.4.5 Hors fonctionnement.....	114
24.5 Systèmes extérieurs de chauffage à combustion .....	114
24.5.1 Généralité .....	114
24.5.2 Implantation .....	115
24.5.3 Démantèlement .....	115
<b>CHAPITRE 25 : Logement complémentaire .....</b>	<b>116</b>
25.1 logement intergénérationnel.....	116



25.1.1	Conditions d'implantation générales .....	116
25.1.2	Conditions d'implantation applicables en zone agricole protégée .....	116
<b>25.2</b>	<b>Logement complémentaire .....</b>	<b>116</b>
25.2.1	conditions d'implantation .....	117
<b>CHAPITRE 26 :</b>	<b>DÉPÔT DE FONDANT ET D'ABRASIF .....</b>	<b>118</b>
26.1	Dispositions générales.....	118
<b>CHAPITRE 27 :</b>	<b>STOCKAGE ET ÉPANDAGE DE M.R.F. ....</b>	<b>119</b>
27.1	Zones où l'épandage et le stockage temporaire de M.R.F. sont permis .....	119
27.2	Stockage temporaire des mrf au sol à des fins de fertilisation .....	119
<b>CHAPITRE 28 :</b>	<b>DISTANCES SÉPARATRICES EN MILIEU AGRICOLE .....</b>	<b>120</b>
28.1	Application .....	120
28.1.1	Exceptions .....	120
28.2	Règles de calcul.....	120
28.3	Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage .....	126
28.4	Distance séparatrice relative à l'épandage d'engrais .....	127
28.5	Haies et boisés brise-vent.....	127
<b>CHAPITRE 29 :</b>	<b>Dispositions particulières à certains usages agricoles.....</b>	<b>130</b>
29.1	Dispositions relatives aux installations d'élevage à fortes charges d'odeur dans les secteurs sensibles.....	130
29.2	Dispositions relatives aux zones non agricoles.....	130
29.3	Les fermettes .....	130
29.3.1	Les petits élevages.....	130
29.3.2	Fermette maraîchère .....	131
<b>CHAPITRE 30 :</b>	<b>DISPOSITIONS RELATIVES AUX NOUVELLES HABITATIONS EN ZONE AGRICOLE PERMANENTE .....</b>	<b>134</b>
30.1	Dispositions relatives aux nouvelles habitations en zone agricole permanente .....	134
30.2	Résidence permise dans un îlot déstructuré (art. 59 LPTAA).....	134
<b>CHAPITRE 31 :</b>	<b>CAMPS DE CHASSE, ABRIS SOMMAIRES ET ABRIS FORESTIERS .....</b>	<b>135</b>
31.1	Dispositions générales.....	135
<b>CHAPITRE 32 :</b>	<b>CLASSIFICATION DES USAGES PRINCIPAUX.....</b>	<b>136</b>
32.1	Classification par groupes d'usage.....	136
32.2	Groupe « Résidentiel » .....	136
32.3	Groupe « Commercial » .....	137
32.4	Groupe « communautaire ».....	142
32.5	Groupe « Industriel » .....	143
32.6	Groupe « Agricole et forestier ».....	146
<b>CHAPITRE 33 :</b>	<b>USAGE SECONDAIRE, USAGE MIXTE ET PROJETS INTÉGRÉS .....</b>	<b>148</b>
33.1	Usage secondaire .....	148
33.1.1	Établissement de services personnels .....	148
33.1.2	Établissement de services professionnels.....	148
33.1.3	Établissement de services d'affaires .....	149
33.1.4	Établissement de services artisanaux .....	149
33.1.5	Atelier de fabrication et réparation .....	149
33.1.6	Commerce de vente de produit du terroir .....	150
33.1.7	Camionneurs artisans .....	151
33.2	Usages mixtes.....	151
33.2.1	Exceptions .....	151
33.3	Projet intégré mixte .....	151
33.3.1	Généralités .....	151
33.3.2	Normes et conditions .....	152

33.3.3	Disposition non applicable .....	153
<b>33.4</b>	<b>Projet intégré d'habitation.....</b>	<b>153</b>
33.4.1	Généralités .....	153
33.4.2	Normes et conditions .....	153
33.4.3	Dispositions non applicables.....	155
<b>CHAPITRE 34 :</b>	<b>GRILLE DES SPÉCIFICATIONS.....</b>	<b>156</b>
<b>34.1</b>	<b>Dispositions générales.....</b>	<b>156</b>
<b>34.2</b>	<b>Usages autorisés et prohibés .....</b>	<b>156</b>
34.2.1	Usages autorisés dans toutes les zones .....	156
<b>34.3</b>	<b>Interprétation de la grille .....</b>	<b>157</b>
<b>34.4</b>	<b>Dérogation à la marge latérale pour les bâtiments jumelés ou en rangée..</b>	<b>157</b>
<b>34.5</b>	<b>Marge latérale des lots de coin .....</b>	<b>157</b>
<b>34.6</b>	<b>Implantation le long des routes publiques numérotées.....</b>	<b>157</b>
<b>34.7</b>	<b>Dérogation à la marge avant .....</b>	<b>158</b>
<b>34.8</b>	<b>Grille des spécifications.....</b>	<b>159</b>
<b>34.9</b>	<b>Renvois .....</b>	<b>159</b>
<b>CHAPITRE 35 :</b>	<b>DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES .....</b>	<b>160</b>
<b>35.1</b>	<b>Application .....</b>	<b>160</b>
<b>35.2</b>	<b>Pouvoir de la personne responsable de l'application .....</b>	<b>160</b>
<b>35.3</b>	<b>Respect des règlements.....</b>	<b>160</b>
<b>35.4</b>	<b>Infraction et pénalités.....</b>	<b>160</b>
<b>35.5</b>	<b>Dispositions particulières applicables à la protection et la mise en valeur</b>	
	<b>des boisés à l'extérieur de l'affectation urbaine.....</b>	<b>161</b>
<b>35.6</b>	<b>Autres recours en droit civil .....</b>	<b>161</b>
<b>CHAPITRE 36 :</b>	<b>ENTRÉE EN VIGUEUR .....</b>	<b>162</b>
<b>36.1</b>	<b>Entrée en vigueur .....</b>	<b>162</b>
<b>ANNEXE 1 :</b>	<b>PLAN DE ZONAGE.....</b>	<b>163</b>
<b>ANNEXE 2 :</b>	<b>GRILLE DES SPÉCIFICATIONS.....</b>	<b>164</b>
<b>ANNEXE 3 :</b>	<b>Dérogation à la zone inondable .....</b>	<b>165</b>
<b>1.</b>	<b>DÉROGATION POUR LA CONSTRUCTION D'OUVRAGES DANS UNE ZONE</b>	
	<b>INONDABLE – PUIITS MUNICIPAUX SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE WATERVILLE,</b>	
	<b>VILLE DE SHERBROOKE (2006).....</b>	<b>165</b>
<b>2.</b>	<b>DÉROGATION POUR L'AMÉNAGEMENT D'UN CARREFOUR GIRATOIRE À</b>	
	<b>L'INTERSECTION DES ROUTES 108/143 ET 147 SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE</b>	
	<b>WATERVILLE (2009) .....</b>	<b>168</b>
<b>3.</b>	<b>DÉROGATION POUR LA RELOCALISATION DU BÂTIMENT DU MARCHÉ</b>	
	<b>DE LA FERME BEAULIEU À WATERVILLE (2010).....</b>	<b>174</b>
<b>ANNEXE 4 :</b>	<b>Abattage d'arbre .....</b>	<b>178</b>
<b>ANNEXE 5 :</b>	<b>Cartes des Contraintes.....</b>	<b>179</b>

---

## **CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES**

---

### **1.1 Titre du règlement**

Le présent règlement porte le numéro 614 et s'intitule « Règlement de zonage ».

### **1.2 ABROGATION DES RÈGLEMENTS ANTÉRIEURS**

Le règlement de zonage numéro 2008-472 de la Ville de Waterville ainsi que tous ses amendements est, par le présent règlement, abrogé à toutes fins que de droit. De plus, toutes dispositions contenues dans tout autre règlement municipal qui seraient contraires, contradictoires ou incompatibles avec une disposition du présent règlement sont abrogées à toutes fins que de droit.

Telles abrogations n'affectent pas cependant les procédures intentées sous l'autorité des règlements ainsi abrogés. Ces dernières se continueront sous l'autorité desdits règlements abrogés jusqu'à jugement et exécution.

Ces abrogations n'affectent pas les permis émis sous l'autorité des règlements ainsi abrogés, non plus les droits acquis avant l'entrée en vigueur du présent règlement.

### **1.3 TERRITOIRE TOUCHÉ**

Les dispositions du présent règlement s'appliquent à l'ensemble du territoire de la Ville de Waterville.

### **1.4 INVALIDITÉ PARTIELLE DE LA RÉGLEMENTATION**

Le Conseil déclare par la présente qu'il a adopté ce règlement et chacun de ses chapitres, articles, alinéas, paragraphes et sous-paragraphes, indépendamment du fait que l'une ou plusieurs de ses parties ou composantes pourrait (aient) être déclarée(s) nulle(s) et sans effet par un tribunal compétent.

### **1.5 PERSONNES TOUCHÉES PAR LE RÈGLEMENT**

Le présent règlement touche toute personne physique et toute personne morale de droit privé ou de droit public.

### **1.6 LE RÈGLEMENT ET LES LOIS**

Aucun article du présent règlement n'a pour effet de soustraire toute personne à l'application d'une loi ou d'un règlement du Canada ou du Québec.

## **1.7 PLAN DE ZONAGE**

Le plan de zonage, effectué par le Service d'aménagement de la MRC de Coaticook, dûment signé par la mairesse et la directrice générale de la Ville est présenté à l'annexe 1 et fait partie intégrante du présent règlement.

---

## **CHAPITRE 2 : DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES**

---

### **2.1 UNITÉ DE MESURE**

Les dimensions, les mesures et les superficies mentionnées dans le présent règlement sont exprimées en unités de mesure du système international (métrique).

### **2.2 IDENTIFICATION DES ZONES**

Chaque zone délimitée sur le plan de zonage qui fait partie intégrante du présent règlement est identifiée par une combinaison de lettres et de chiffres. Les lettres réfèrent au caractère général de la zone. Les chiffres distinguent chacune des zones présentant un même caractère général. Chaque zone identifiée par une combinaison spécifique de lettres et de chiffres constitue une zone distincte et indépendante de toute autre zone.

### **2.3 INTERPRÉTATION DES LIMITES DE ZONE**

Sauf exception, les limites des zones coïncident avec la ligne médiane des rues, des ruisseaux et des rivières ainsi qu'avec celles des lots cadastrés ou des limites du territoire de la municipalité.

### **2.4 RÈGLES D'INTERPRÉTATION**

À moins de déclaration contraire expresse ou à moins que le contexte n'indique un sens différent, les expressions, les termes et les mots utilisés dans le présent règlement doivent s'entendre dans leur sens habituel.

### **2.5 INTERPRÉTATION DES TITRES, DES TABLEAUX, DES CROQUIS ET DES SYMBOLES**

Les titres, les tableaux, les croquis, les symboles et toute forme d'expression autre que le texte proprement dit contenus dans ce règlement ou auxquels il y est référé en font partie intégrante à toutes fins que de droit. En cas de contradiction entre le texte et les titres, les tableaux, les croquis, les symboles et les autres formes d'expression, le texte prévaut.

### **2.6 INCOMPATIBILITÉ ENTRE DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

En cas d'incompatibilité entre des dispositions générales et des dispositions particulières pour toutes les zones ou à une zone en particulier, les dispositions particulières s'appliquent.

---

## 2.7 TERMINOLOGIE

Pour l'interprétation du présent règlement, à moins que le contexte ne comporte un sens différent, les mots ou expressions qui suivent ont le sens et la signification qui leur sont attribués dans le présent règlement.

**Abattage** : Action de couper un arbre sur pied.

**Abri d'auto** : Construction permanente couverte reposant sur des colonnes, employée pour le rangement ou le stationnement d'une ou plusieurs voitures et dont au moins 40 % du périmètre total des surfaces verticales délimitées par les colonnes, le sol et la ligne de toit, est ouvert ou non obstrué. Cependant, les ouvertures pourront être obstruées par une toile ou un autre type d'élément amovible pour une période inférieure à 180 jours dans l'année. Lorsqu'un côté de l'abri est formé par un mur du bâtiment adjacent à cet abri, la superficie de ce mur n'est pas comprise dans le calcul du 40 %. S'il existe une ou des portes qui ferment l'entrée des voitures, l'abri est considéré comme un garage.

**Abri d'auto temporaire** : Construction temporaire dont la structure est démontable et dont l'utilisation prévue est le stationnement d'un ou plusieurs véhicules de promenade et installée pour une période de temps limitée.

**Abri de jardin** : Abri amovible de formes diverses que l'on fixe dans le sol (du jardin par exemple), constitué d'un toit de toile résistante et d'une armature généralement métallique, ouvert sur les côtés, mais pouvant comporter des moustiquaires ou des panneaux de toile opaque ou de plastique transparent flexibles et rétractables.

**Abri forestier** : voir abris sommaires

**Abris sommaires** : Tout bâtiment ou ouvrage rudimentaire utilisé comme gîte pour de courts séjours. Dépourvu d'électricité et d'eau courante, il est sans fondation permanente, d'un seul étage et d'une superficie égale ou inférieure à 20 m<sup>2</sup>.

**Agrandissement (d'un établissement de productions animales)** : Modification apportée à un établissement de productions animales qui a pour effet d'accroître, à même un bâtiment existant ou à l'intérieur d'un nouveau bâtiment appartenant à la même entité de production animale, l'aire de plancher du ou des bâtiments, qu'il y ait augmentation ou non du nombre d'unités animales.

**Agriculture** : la culture du sol et des végétaux, le fait de laisser le sol sous couverture végétale ou de l'utiliser à des fins sylvicoles, l'exploitation d'érablière, l'élevage des animaux et des insectes et, à ces fins, la confection, la construction ou l'utilisation de travaux, ouvrages ou bâtiments, à l'exception des résidences

**Agrotourisme** : l'agrotourisme est une activité touristique complémentaire de l'agriculture et qui a lieu dans une exploitation agricole. Il met en relation des producteurs agricoles avec des touristes ou des excursionnistes, permettant à ces derniers de découvrir le milieu agricole, l'agriculture et sa production par l'accueil et l'information que leur réserve leur hôte.

**Aire de chargement ou de déchargement** : Espace requis de dimensions suffisantes pour le stationnement et les manœuvres d'un véhicule durant les opérations de chargement et de déchargement de la marchandise.

---

**Aire de coupe** : superficie faisant l'objet d'un seul traitement sylvicole.

**Aménagement forestier** : gestion, entretien, reboisement et exploitations rationnel et durable de la ressource forestière.

**Arbre dangereux** : arbre dont le tronc, le système racinaire ou les branches sont suffisamment détériorés ou endommagés pour présenter, en tout temps, un problème potentiel de sécurité des personnes et des biens.

**Arpenteur-géomètre** : membre en règle de l'ordre des arpenteurs-géomètres du Québec.

**Aulnaie** : terrain présentant un recouvrement de plus de 50 % d'aulne.

**Auvent** : Abri escamotable placé en saillie au-dessus d'une ou de plusieurs ouvertures (porte, fenêtre, porte-fenêtre) ou au-dessus d'une terrasse ou d'un perron et destinée à protéger des intempéries ou du soleil.

**Balcon** : Plate-forme disposée en saillie sur une façade d'un bâtiment, entourée d'un garde-corps et communicant avec l'intérieur.

**Bâtiment accessoire** : Bâtiment détaché du bâtiment principal, situé sur le même terrain que ce dernier et destiné à améliorer l'utilité, la commodité et l'agrément de l'usage principal. À titre d'exemple et de manière non limitative, constituent des bâtiments accessoires : un abri à bois, un abri d'auto, un abri de jardin, un garage privé, un hangar, une remise, une serre privée.

**Bâtiment agricole** : Bâtiment ou partie de bâtiment qui ne contient pas d'habitation, situé sur un terrain consacré à l'agriculture ou à l'élevage et utilisé essentiellement pour abriter des équipements ou des animaux ou pour la production, le stockage ou le traitement de produits agricoles ou horticoles ou l'alimentation des animaux.

**Bâtiment de productions animales** : Un ou plusieurs bâtiments reliés entre eux par un corridor entièrement fermé, nonobstant les ouvertures pour y accéder, et abritant des productions animales.

**Bâtiment principal** : Bâtiment faisant l'objet principal de l'exploitation, de la destination ou de l'occupation d'un terrain et qui détermine l'usage principal.

**Bien-être animal** : un animal doit en toute circonstance :

- recevoir de l'eau et de la nourriture en quantité suffisante et de qualité convenable pour subvenir à ses besoins
- être gardé dans lieu convenable, salubre et sécuritaire
- obtenir les soins appropriés quand il est blessé, malade ou souffrant
- être transporté convenablement dans un véhicule approprié.

En aucun cas, un animal ne doit être soumis à des abus ou à de mauvais traitements qui peuvent affecter sa santé, et ce conformément à la Loi sur le bien-être et la sécurité de l'animal (L.R.Q., c. B-3.1)

**Cabane à sucre** : Bâtiment agricole d'utilisation saisonnière, principalement construit aux fins de la transformation de l'eau d'érable en produit d'érable (sirop d'érable, autres produits) et ne comprenant pas de service de restauration ou de salle de réception.

**Cabane à sucre commerciale** : Cabane à sucre où les principales activités exercées sont de nature commerciale et récréative complémentaire à l'agriculture telle que la restauration de groupe, la vente de produits d'érables, balade en calèche, traîneau à chien et autres. La production de sirop d'érable devient une activité accessoire à ces dernières.

**Camp de chasse** : Voir abris sommaires.

**Camping** : établissement qui offre au public, moyennant rémunération, des sites permettant d'accueillir des véhicules de camping, des tentes, à l'exception du camping à la ferme appartenant au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause. Un camping peut détenir accessoirement un commerce ponctuel en lien avec le camping.

**Capacité d'absorption visuelle (CAV)** : La capacité d'absorption visuelle du paysage correspond à la capacité physique du paysage à absorber ou à dissimuler des interventions anthropiques, qu'elles soient liées à l'introduction d'éléments construits ou à l'exploitation forestière.

**Carrière** : Tout endroit d'où l'on extrait à ciel ouvert des substances minérales consolidées, à des fins commerciales ou industrielles.

**Cave (sous-sol)** : Partie d'un bâtiment située sous le rez-de-chaussée et dont la moitié ou plus de la hauteur mesurée depuis le plancher au plafond est en dessous du niveau moyen du sol nivelé adjacent du côté de la façade avant donnant sur une rue.

**Centre de vacance** : établissements où est offert de l'hébergement, incluant des services de restauration ou des services d'auto cuisine, des activités récréatives ou des services d'animation, ainsi que des aménagements et équipements de loisir, moyennant un prix forfaitaire

**Chablis** : Arbre ou groupe d'arbres déraciné en entier ou cassé par le vent.

**Chalet (habitation saisonnière)** : Bâtiment résidentiel servant à des fins de récréation ou de villégiature pour une durée de moins de 180 jours par année. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont inclus dans cette définition aux fins de constructions, mais sont un usage d'hébergement touristique (résidence de tourisme).

**Chemin de débardage** : Chemin aménagé dans une superficie boisée pour transporter les arbres abattus jusqu'à l'aire d'empilement.

**Chemin forestier** : Voie de pénétration permanente dans une forêt, sur laquelle peuvent circuler les camions affectés au transport du bois ou tout autre type de machinerie utilisée pour réaliser des travaux forestiers.

**Chenil** : Est considéré comme un chenil le fait de posséder ou de garder 15 chiens et/ou chats dans le but d'en faire l'élevage ou non. Les chiots et les chatons qui sont dans le même lieu que leur mère ne sont pas pris en considération dans le calcul. Pour être autorisé, le chenil doit détenir les permis requis auprès du Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation.

**Coefficient d'occupation au sol** : Rapport entre la superficie totale du plancher du rez-de-chaussée d'un bâtiment et la superficie du terrain sur lequel il est ou il sera érigé.



---

**Commerce lié à l'exploitation agricole** : de façon non limitative, désigne les kiosques de fruits et légumes, les gîtes à la ferme, les tables champêtres, les activités d'autocueillette, la transformation à la ferme, les activités de cabane à sucre.

**Cône alluvial** : Forme géomorphologique en éventail construite par le stockage des sédiments apportés par un bassin versant à fortes pentes, caractérisée par des crues rapides et intenses, des écoulements chargés en sédiments et un débris ligneux ainsi que des chenaux d'écoulement extrêmement mobiles par l'érosion des berges ou par avulsion.

**Construction** : Assemblage, édification ou érection de matériaux constituant un ensemble construit ou bâti.

**Corde de bois** : Unité de mesure, égale à 3,624 m<sup>3</sup> qui est utilisée pour le bois de chauffage.

**Cour arrière** : Espace compris entre la ligne arrière et/ou latérale et la ligne formée par la façade arrière du bâtiment principal et ses prolongements jusqu'aux limites du terrain. Lorsque le bâtiment principal n'est pas parallèle à l'emprise de rue, le prolongement imaginaire des murs doit se faire parallèlement à l'emprise de la rue. Pour les terrains adjacents à un lac ou un cours d'eau, la cour arrière est délimitée par la ligne naturelle des hautes eaux. (*Voir figure 2.5a*)

**Cour avant** : Espace compris entre la ligne de rue et la ligne formée par la façade avant du bâtiment principal et ses prolongements imaginaires jusqu'aux limites du terrain. Lorsque le bâtiment principal n'est pas parallèle à l'emprise de rue, le prolongement imaginaire des murs doit se faire parallèlement à l'emprise de la rue. La cour avant comprend la cour avant minimale et la cour avant résiduelle. (*Voir figure 2.5a*)

**Cour avant minimale** : Espace compris entre la ligne de rue et une ligne correspondant à la marge de recul avant minimale du bâtiment principal tel que prescrit au présent règlement. La cour avant minimale correspond à la cour avant lorsque le bâtiment principal empiète dans la marge de recul avant minimale. (*Voir figure 2.5a*)

**Cour avant résiduelle** : Espace résiduel compris entre la ligne formée par la façade avant du bâtiment principal et ses prolongements jusqu'aux limites du terrain et une ligne correspondant à la marge de recul avant minimale tel que prescrit au présent règlement. Il n'y a pas de cour avant résiduelle lorsque le bâtiment principal empiète dans la marge de recul avant minimale. Lorsque le bâtiment principal n'est pas parallèle à l'emprise de rue, le prolongement imaginaire des murs doit se faire parallèlement à l'emprise de la rue. (*Voir figure 2.5a*)

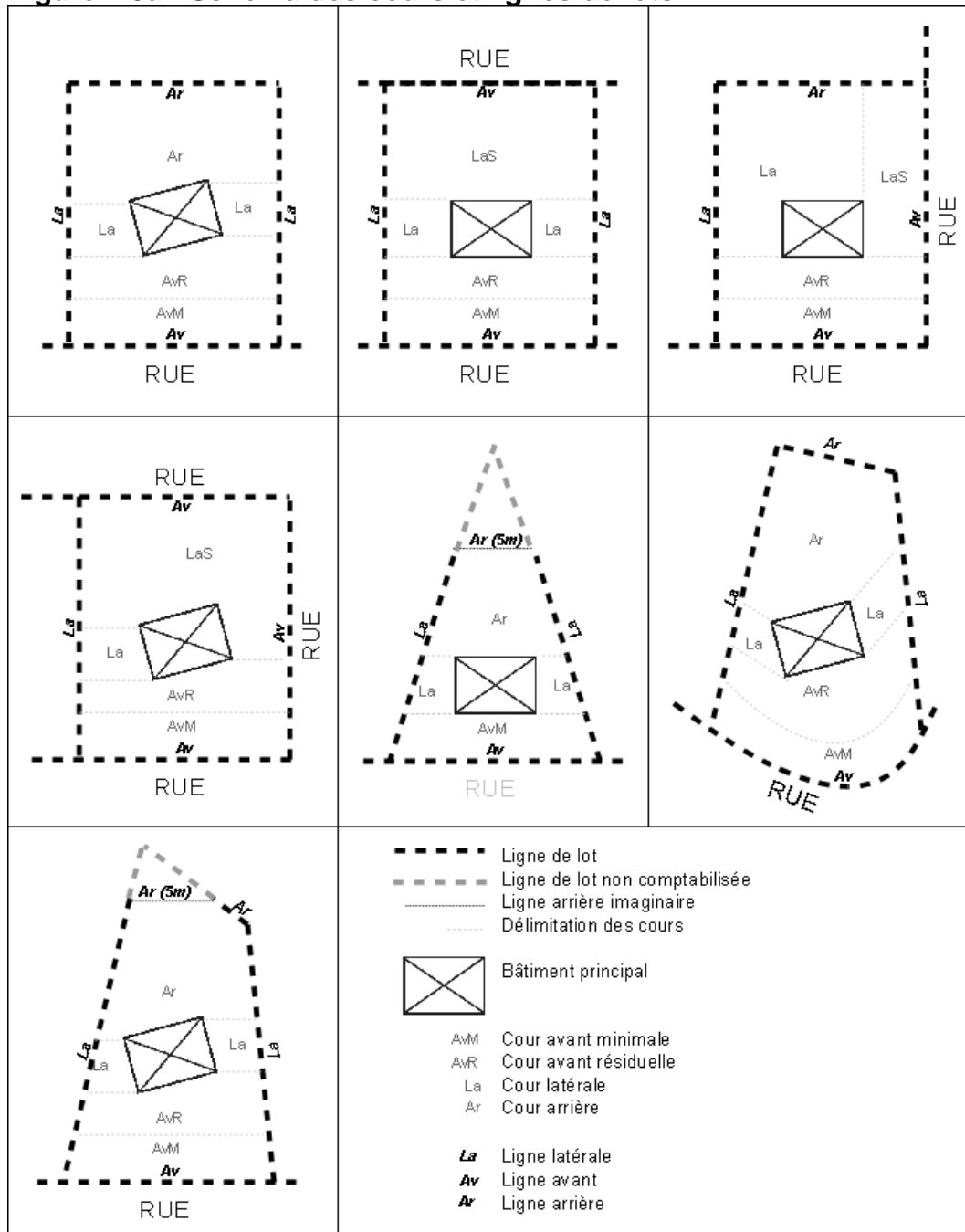
**Cour latérale** : Espace de terrain compris entre la ligne latérale d'un terrain et le mur latéral du bâtiment principal, et s'étendant sur toute la longueur du mur latéral. (*Voir figure 2.5a*)

**Cour latérale secondaire** : Lorsque le bâtiment est érigé sur un terrain de coin, espace de terrain compris entre un mur latéral du bâtiment principal et son prolongement imaginaire et la ligne de rue en soustrayant la cour avant minimale et résiduelle.

Lorsque le bâtiment est érigé sur un terrain transversal, espace de terrain compris entre la façade arrière du bâtiment principal et son prolongement imaginaire et la ligne de rue. (*voir figure 2.5a*)

Lorsque le bâtiment principal n'est pas parallèle à l'emprise de rue, le prolongement imaginaire des murs doit se faire parallèlement à l'emprise de la rue. (*Voir figure 2.5a*)

Figure 2.5a : Schéma des cours et lignes de lots



**Cours d'eau :** tous cours d'eau à débit régulier ou intermittent, y compris ceux qui ont été créés ou modifiés par une intervention humaine, à l'exception :

1. tout cours d'eau ou portion de cours d'eau que le gouvernement détermine, après consultation du ministre de l'Environnement et de la lutte contre les changements climatiques, par décret qui entre en vigueur à la date de sa publication à la Gazette officielle du Québec ou à toute date ultérieure qui y est indiquée;
2. d'un fossé de voie publique ou privée;
3. d'un fossé mitoyen au sens de l'article 1002 du Code civil;
4. d'un fossé de drainage qui satisfait aux exigences suivantes :

- 
- a) utilisé aux seules fins de drainage et d'irrigation;
  - b) qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine;
  - c) dont la superficie du bassin versant est inférieure à 100 hectares.

La portion d'un cours d'eau qui sert de fossé demeure un cours d'eau

**Densité d'occupation :** Le pourcentage correspondant à la superficie totale de plancher du bâtiment par rapport au terrain sur lequel il est construit. Synonyme du coefficient d'occupation du sol (COS).

**D.H.P. :** Abréviation utilisée pour désigner le diamètre d'un arbre mesuré à hauteur de poitrine, soit à 1,3 mètre au-dessus du sol. À moins d'indication contraire, le D.H.P. est mesuré sur l'écorce de l'arbre.

**Distance séparatrice :** Distance linéaire séparant une source de contrainte et un élément subissant cette contrainte. Cette distance est calculée en ligne droite horizontalement entre la partie la plus avancée des constructions faisant l'objet du calcul. Dans le cas des bâtiments, cette distance est établie à partir des murs extérieurs des bâtiments, en excluant les galeries, perrons, avant-toits, patios, terrasses, cheminées, rampes d'accès et autres constructions accessoires.

**Drainage forestier :** Ensemble des travaux (creusage de fossés, aménagement de bassins de sédimentation, etc.) servant à évacuer les eaux de ruissellement et d'infiltration afin d'améliorer la croissance des arbres et l'établissement de la régénération naturelle ou artificielle.

**Éclaircie commerciale :** traitement d'éducation qui consiste à récolter une partie des arbres de dimensions marchandes dans un peuplement de structure régulière à l'âge de prématurité, pour favoriser le développement des arbres d'avenir

**Enseigne :** Tout écrit (comprenant lettre, mot ou chiffre), toute représentation picturale (comprenant illustration, dessin, gravure, image), tout emblème (comprenant devise, symbole ou marque de commerce), tout drapeau (comprenant fanion, bannière et banderole) ou toute autre figure aux caractéristiques similaires qui :

- 1° est une construction ou une partie de construction, ou qui y est attachée, ou qui y est peinte, ou qui y est représentée de quelque manière que ce soit sur un bâtiment ou une construction et;
- 2° est utilisée pour avertir, informer, annoncer, faire de la réclame, faire de la publicité, faire valoir, attirer l'attention et;
- 3° est visible de l'extérieur d'un bâtiment.

**Enseigne à plat :** Enseigne apposée contre le mur d'un bâtiment ou à une marquise rattachée au bâtiment

**Enseigne commerciale ou d'affaire :** Enseigne identifiant une entreprise, une profession, un service, un établissement, une activité, un divertissement, un projet, ou un lieu commercial, d'affaire ou de services localisés, exercés, vendus ou offerts sur le terrain où est placée cette enseigne.

**Enseigne de type auvent :** Enseigne ayant la forme d'un auvent, fixée au-dessus d'une porte ou d'une fenêtre et dont la projection est de plus de 30 centimètres par rapport d'où elle est fixée.

**Enseigne éclairée par réflexion :** Enseigne sur laquelle est projetée une lumière en provenance d'une source lumineuse à intensité constante placée à distance de celle-ci.

---

**Enseigne en projection** : Enseigne rattachée à un mur de bâtiment de façon perpendiculaire ou oblique à celui-ci

**Enseigne lumineuse** : Enseigne conçue pour émettre une lumière artificielle au moyen d'une source lumineuse à intensité constante placée à l'intérieur de parois translucides; englobe les enseignes constituées de tubes fluorescents.

**Enseigne mobile** : Enseigne installée, montée, fabriquée sur un véhicule, une partie de véhicule, une remorque, du matériel roulant ou sur tout autre support ou dispositif permettant de la déplacer y compris une enseigne directement peinte ou imprimée sur un véhicule, une partie de véhicule, une remorque ou du matériel roulant, et utilisé dans l'intention manifeste de constituer une enseigne publicitaire, directionnelle, commerciale ou d'affaire.

**Enseigne publicitaire** : Voir *Panneau-réclame*

**Enseigne sur muret** : Enseigne fixée ou intégrée à une fondation permanente de type muret de pierre, de brique, de bois ou autres matériaux et ne possédant aucun dégagement libre entre l'enseigne et le niveau du sol. La totalité de l'enseigne doit être située à l'intérieur des limites du muret.

**Enseigne sur poteau** : Enseigne fixée ou intégrée à une fondation permanente à l'aide d'une structure verticale indépendante du bâtiment et possédant un dégagement libre entre l'enseigne et le niveau du sol.

**Enseigne sur socle** : Enseigne fixée ou intégrée à une fondation permanente de type muret de pierre, de brique, de bois ou autres matériaux et ne possédant aucun dégagement libre entre l'enseigne et le niveau du sol. La totalité de l'enseigne doit être située à l'intérieur des limites du socle.

**Enseigne suspendue** : Enseigne suspendue à l'aide de crochets sous la galerie ou un balcon, sous un toit d'une galerie ou d'un balcon, dans la limite du premier étage et parallèle au mur du bâtiment.

**Éolienne commerciale** : construction servant à la production d'énergie électrique à des fins commerciales à partir de la ressource « vent ». Une éolienne commerciale permet d'alimenter en électricité, par l'entremise du réseau public de distribution et de transport de l'électricité, une ou des activités hors du terrain sur laquelle elle est située

**Éolienne domestique** : construction servant à la production d'énergie électrique à des fins non lucratives à partir de la ressource « vent ». Une éolienne domestique vise à alimenter majoritairement en électricité les activités du terrain sur lequel elle est située.

**Érablière protégée** : peuplement forestier propice à la production de sirop d'érable d'une superficie minimale de quatre hectares, protégé par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles du Québec (chapitre P-41.1) et ses règlements

**Érablière en production** : Érablière qui de par sa composition, peut présenter un intérêt pour la production de sirop d'érable, elle est dite en production lorsqu'au cours des 5 dernières années, son potentiel de production de sirop d'érable a été exploité à au moins une reprise.

**Espèce exotique envahissante (EEE)** : une espèce exotique envahissante est un végétal, un animal ou un micro-organisme (virus, bactérie ou champignon) qui est introduit hors de son aire

---

de répartition naturelle. Son établissement ou sa propagation peut constituer une menace pour l'environnement, l'économie ou la société.

**Étage** : Partie d'un bâtiment autre que la cave, le sous-sol et le grenier se trouvant entre la surface d'un plancher et celle du plafond (ou le toit).

Un niveau de plancher est compté comme un étage lorsque la superficie de plancher, mesurée dans les parties où la hauteur entre plancher et plafond fini est d'au moins 2,1 m, représente au moins 75 % de la superficie de plancher du premier étage.

**Étalage extérieur** : Exposition de produits finis à l'extérieur d'un bâtiment aux fins de vente/location, de façon continue, saisonnière ou temporaire que ce soit sur une période de temps continue ou de manière intermittente.

**Évaluation agronomique** : Document confectionné et signé par un agronome et contenant minimalement les éléments suivants :

1. localisation de la parcelle visée par l'intervention :
  - a. désignation cadastrale;
  - b. description du lot ou de la partie de lot;
2. évaluation des travaux d'aménagement nécessaires à la mise en culture :
  - a. identification des travaux mécanisés ;
  - b. identification des travaux de mise en culture;
  - c. évaluation des coûts de réalisation;
3. évaluation du potentiel agronomique :
  - a. identification de la profondeur du sol, des différentes textures de sol ou des classes de sol et leur localisation ;
  - b. reconnaissance de la topographie, du drainage et de la structure du sol;
  - c. évaluation de la production projetée en fonction du potentiel des sols, du climat et du marché;
  - d. évaluation de la rentabilité de la production proposée.

**Façade avant** : Façade d'un bâtiment faisant face à la rue et pour laquelle un numéro civique a été légalement émis.

**Faîte de toit** : Ligne horizontale du sommet d'un toit, formée par l'intersection de deux rampants.

**Ferme pédagogique** : elles proposent aux enfants et aux adolescents, des activités pédagogiques visant à expliquer aux étudiants différentes composantes de la réalité agricole. L'utilisation d'outils pédagogiques permet à ces activités de s'inscrire dans le cadre de la scolarité de ces jeunes. Les visites éducatives destinées aux groupes scolaires ainsi que l'hébergement situé sur une ferme à vocation pédagogique constituent les principales activités que l'on retrouve sur une ferme pédagogique.

**Fermette** : activité agricole à petite échelle et complémentaire soit à un usage principal résidentiel, institutionnel, communautaire, culturel, hospitalier, scolaire, sportif ou gouvernemental. Une fermette ne génère aucune contrainte d'odeur ou de gestion de fumier

**Forêt refuge** : ces forêts abritent une ou plusieurs espèces végétales menacées ou vulnérables (y compris les espèces susceptibles d'être ainsi désignées). On peut y trouver, selon le cas, une espèce d'une grande rareté, au moins trois espèces menacées ou vulnérables ou encore une population remarquable d'une espèce menacée ou vulnérable.

**Frontage** : Voir *Largeur minimale d'un lot mesuré sur la ligne avant*

**Galerie d'amusement (arcade)** : Commerce dont l'opération consiste à exploiter plus de 3 machines à jeux électriques ou électroniques fonctionnant avec une ou des pièces de monnaie.

**Garage privé** : Bâtiment isolé ou annexé à la résidence, servant à remiser les véhicules moteurs qui sont à l'usage personnel du propriétaire ou des occupants du bâtiment principal et non exploité commercialement.

**Garage commercial** : Établissement ou partie de bâtiment servant, moyennant rémunération, au remisage, à la réparation, à la vente ou au service des véhicules moteurs ou de la machinerie.

**Gestion liquide** : Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion sur fumier solide.

**Gestion solide** : Le mode d'évacuation d'un bâtiment d'élevage ou d'un ouvrage d'entreposage des déjections animales dont la teneur en eau est inférieure à 85 % à la sortie du bâtiment.

**Gîte** : établissement où est offert de l'hébergement en chambres dans une résidence privée où l'exploitant réside et rend disponible au plus 5 chambres qui reçoivent un maximum de 15 personnes, incluant un service de petit-déjeuner servi sur place, moyennant un prix forfaitaire;

**Gravière** : Voir sablière/gravière

**Habitation bifamiliale (duplex)** : Habitation comprenant 2 logements ayant chacun des entrées distinctes donnant directement sur l'extérieur ou donnant sur l'extérieur par l'intermédiaire d'un vestibule commun.

**Habitation collective** : Habitation abritant un groupe de personnes et comprenant les caractéristiques suivantes :

- a. les occupants ne sont pas apparentés;
- b. on ne peut individuellement y préparer des repas;
- c. les résidents y sont domiciliés d'une manière plus ou moins permanente par rapport au caractère transitoire des résidents des hôtels.

Sont considérés comme habitations collectives et de manière non limitative : les maisons de chambre, les pensions, les foyers pour personnes retraitées, les couvents, les monastères, etc.

**Habitation en rangée** : Ensemble d'au moins trois habitations reliées par des murs mitoyens en tout ou en partie. Chaque bâtiment séparé par un mur mitoyen doit être situé sur un lot distinct.

**Habitation intergénérationnelle** : Habitation intégrée ou attenante à une habitation unifamiliale isolée à laquelle on a ajouté un logement supplémentaire permettant la cohabitation entre personnes ayant un lien de parenté.

**Habitation isolée** : Habitation ne comportant aucun mur mitoyen avec une autre habitation.

**Habitation jumelée (semi-détachée)** : Deux habitations contiguës reliées par un mur mitoyen en tout ou en partie. Chaque habitation doit être située sur un lot distinct.

---

**Habitation multifamiliale** : Habitation comprenant 4 logements ou plus ayant chacun des entrées distinctes donnant directement sur l'extérieur ou donnant sur l'extérieur par l'intermédiaire d'une issue commune.

**Habitation trifamiliale** : Habitation comprenant 3 logements ayant chacun des entrées distinctes donnant directement sur l'extérieur ou donnant sur l'extérieur par l'intermédiaire d'une issue commune.

**Habitation unifamiliale** : Habitation comprenant un seul logement.

**Hauteur du bâtiment (en mètres)** : La distance mesurée verticalement à partir du niveau moyen du sol adjacent au bâtiment jusqu'au point le plus haut du bâtiment, soit au faite du toit ou un autre élément occupant plus de 10 % de la superficie du toit (les parapets de moins de 1,2 mètre, cheminées, les antennes et les structures occupant moins de 10 % de la superficie du toit sont exclus du calcul de la hauteur du bâtiment en mètres).

**Îlot** : Un ou plusieurs terrains bornés par des rues, des rivières, des nappes d'eau, des voies ferrées ou d'autres barrières physiques.

**Immeuble protégé** : Est un immeuble protégé (pour l'application exclusive des dispositions concernant les inconvénients liés aux activités agricoles) :

- un centre récréatif de loisir, de sport ou de culture;
- un parc municipal;
- une plage publique ou une marina;
- le terrain d'un établissement d'enseignement ou d'un établissement au sens de la *Loi sur les services de santé et les services sociaux* (L.R.Q., c. S-4.2);
- un établissement de camping;
- les bâtiments d'une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature à l'exception des activités éducatives liées à l'agriculture et visite à la ferme tels que centre d'interprétation, ferme pédagogique, ferme équestre;
- le chalet d'un centre de ski ou d'un club de golf;
- un temple religieux;
- un théâtre d'été;
- un établissement d'hébergement au sens du *Règlement sur les établissements touristiques*, à l'exception d'un gîte touristique, d'une résidence de tourisme, d'un meublé rudimentaire et d'une résidence associée à un village d'accueil;

**Immunisation** : l'immunisation d'une construction, d'un ouvrage ou d'un aménagement consiste à l'application de différentes mesures d'immunisation applicables aux constructions, ouvrages et travaux réalisés dans une plaine inondable ou dans les cônes alluviaux identifiés au SADD, visant à apporter la protection nécessaire pour éviter les dommages qui pourraient être causés par une inondation ou par les processus attendus dans les cônes alluviaux.

**Impact au sol** : consiste en une ornière de plus de 10 centimètres s'étendant sur une longueur de deux mètres et plus.

**Inspecteur (en bâtiment et environnement)** : Officier désigné par le conseil d'une municipalité en vue de l'application d'un règlement.

**Installation d'élevage** : Un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant,

---

tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

**Largeur minimale d'un lot mesuré sur la ligne avant :** La distance mesurée sur la ligne avant, habituellement entre les deux lignes latérales ou à la marge de recul dans le cas d'un lot en bordure d'une courbe.

**Largeur du bâtiment :** distance la plus grande mesurée sur le mur avant ou arrière du bâtiment principal entre les murs latéraux, incluant les garages et abris d'autos.

**Ligne arrière :** Ligne du cadastre séparant deux terrains adossés. Pour les lots triangulaires ou irréguliers, une ligne arrière imaginaire de 5 mètres sera établie entre les lignes latérales, parallèles à la ligne de rue ou à la corde de la courbe dessinée à la ligne avant et sera utilisée comme ligne arrière du terrain pour déterminer la marge arrière de recul.

Dans le cas d'un lot de coin, la ligne arrière du terrain est celle située à l'arrière du bâtiment principal et qui est la plus parallèle à la façade principale du bâtiment. (*voir figure 2.5a*)

**Ligne avant ou ligne de rue :** Ligne du cadastre séparant un terrain de l'emprise d'une rue publique ou privée. (*voir figure 2.5a*)

**Ligne latérale :** Ligne du cadastre séparant un terrain d'un autre et qui n'est pas une ligne avant ou arrière. (*voir figure 2.5a*)

**Ligne de propriété :** Ligne de cadastre et de démarcation entre des terrains adjacents ou entre un terrain et l'emprise d'une voie publique ou privée.

**Ligne naturelle des hautes eaux :** la ligne des hautes eaux est la ligne qui sert à délimiter le littoral et la rive. Cette ligne des hautes eaux se situe à la ligne naturelle des hautes eaux, c'est-à-dire :

- a) à l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres, ou s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau. Les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau.
- b) Dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau situé en amont;
- c) dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage;

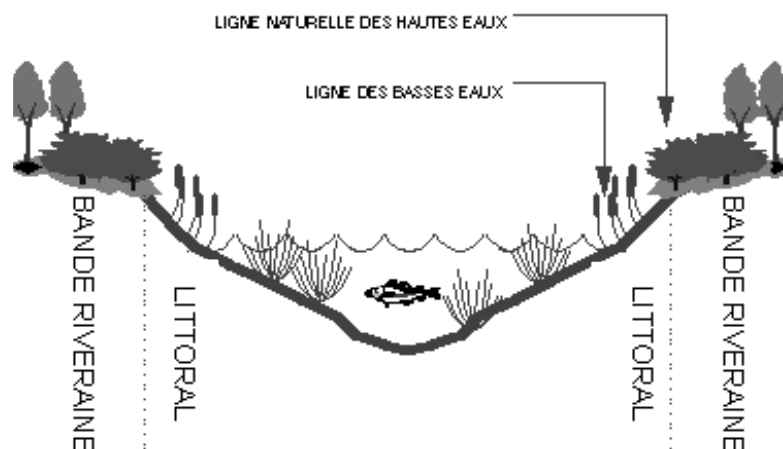
À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée comme suit :

- d) si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment au point « a ».

La ligne des hautes eaux est définie par l'inspecteur municipal qui peut s'adjoindre d'une autre ressource spécialisée telle un biologiste.



Figure 2.5 b : Ligne naturelle des hautes eaux



**Littoral** : La partie du lit du plan d'eau qui s'étend depuis la ligne naturelle des hautes eaux jusqu'au centre du plan d'eau (voir figure 2.5b).

**Logement** : Au sens du Code civil de la Province de Québec, unité d'habitation employée ou destinée à un emploi domestique par une personne ou plus, vivant comme un ménage simple, avec facilités pour préparer les repas, manger, vivre, dormir et comprenant au moins une salle de bain.

**Lot** : Fond de terre décrit par un numéro distinct sur le plan officiel du cadastre ou sur un plan de subdivision fait et déposé conformément aux articles 3029, 3030, 3043, et 3045 du *Code civil du Québec* ou un fond de terre décrit aux actes translatifs de propriété par tenants et aboutissants ou encore, la partie résiduelle d'un fond de terre décrit par un numéro distinct, une fois distraits les fonds de terre décrits aux actes translatifs de propriété par tenants et aboutissants et les subdivisions y compris celles faites et déposées conformément aux articles 3029, 3030, 3043 et 3045 du *Code civil*.

**Lot desservi** : Lot desservi par un réseau d'aqueduc et un réseau d'égout sanitaire conforme à réglementation provinciale en vigueur ou jouissant d'un droit acquis en vertu de cette réglementation.

Même si les services d'aqueduc et d'égout sanitaire ne sont pas installés dans la rue en bordure de laquelle est situé le terrain à bâtir, ce terrain est considéré desservi si les services d'aqueduc et d'égout ont fait l'objet d'une autorisation ou d'un permis délivré en vertu de la loi et que le règlement municipal décrétant leur installation est en vigueur dans la rue sur laquelle la construction est projetée au moment de l'émission du permis de lotissement.

**Lot distinct** : Fonds de terre identifié par un numéro distinct et délimité par un plan de cadastre fait et déposé conformément au Code civil du Québec.

**Lot non desservi** : Lot situé en bordure d'une rue où il n'y a ni réseau d'égout sanitaire ni réseau d'aqueduc.

---

**Lot partiellement desservi :** Lot desservi soit par un réseau d'aqueduc, soit par un réseau d'égout sanitaire conforme à réglementation provinciale en vigueur ou jouissant d'un droit acquis en vertu de cette réglementation.

Même si les services d'aqueduc ou d'égout sanitaire ne sont pas installés dans la rue en bordure de laquelle est situé le terrain à bâtir, ce terrain est considéré partiellement desservi si le service d'aqueduc ou le service d'égout sanitaire a fait l'objet d'une autorisation ou d'un permis délivré en vertu de la loi et que le règlement municipal décrétant leur installation est en vigueur dans la rue sur laquelle la construction est projetée au moment de l'émission du permis de lotissement.

**Maison d'habitation :** Aux fins d'application des normes concernant les distances séparatrices relatives à la gestion des odeurs en milieu agricole, on entend par « maison d'habitation », une habitation d'une superficie d'au moins 21 m<sup>2</sup> qui n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause ou à un actionnaire ou dirigeant qui est propriétaire ou exploitant de ces installations.

**Maison mobile :** Habitation unifamiliale fabriquée en l'usine et transportable, aménagée en logement avec un toit et conçue pour être déplacée sur roues jusqu'au lot qui lui est destiné et pouvant être installée sur des roues, des vérins, des poteaux, des piliers ou sur une fondation, pour une durée plus ou moins longue. Toute maison mobile doit avoir une longueur minimale de 12 m et une largeur minimale de 4,30 m..

**Maison mobile – parc :** Terrain aménagé pour recevoir des maisons mobiles, comprenant un minimum de dix (10) espaces, dont le lotissement n'est pas enregistré et dont les espaces ne peuvent être acquis séparément. Il est administré par un exploitant à qui incombe l'entretien du parc et la fourniture des équipements et services requis.

**Maison modulaire :** Habitation fabriquée en usine et transportable. Elle est construite par l'assemblage d'éléments modulaires tridimensionnels préfabriqués sur une fondation. Chacun des éléments modulaires est composé de trois murs et d'un toit/plafond, et constitue au moins une pièce ou une aire de séjour.

**Marge de recul :** Distance entre la limite du terrain et la partie la plus saillante du bâtiment. Un escalier menant au sous-sol ou au rez-de-chaussée, un perron, un balcon, un patio, un abri de jardin, une galerie, une corniche, une cheminée ou une fenêtre en baie ne sont pas considérées comme partie saillante.

**Marge de recul arrière :** Marge de recul par rapport à la ligne arrière du terrain.

**Marge de recul avant :** Marge de recul par rapport à chaque ligne avant du terrain.

**Marquise :** Construction en forme de toit généralement installée en porte-à-faux sur un mur ou appuyée sur des poteaux. Pour les usages de type débit d'essence, débit d'essence-dépanneur et station-service (dont les îlots de pompes à essence) : abri ouvert recouvrant l'aire de service, pouvant être rattaché ou non au bâtiment.

**Marge de recul latérale :** Marge de recul par rapport à chaque ligne latérale.

**Maternité :** Établissement d'élevage porcin spécialisé dans la reproduction, soit la production de porcelets de la naissance jusqu'au sevrage. L'âge du sevrage est variable d'une entreprise à l'autre, mais se situe habituellement entre 14 et 28 jours.

---

**Matières résiduelles fertilisantes (MRF) :** Les matières résiduelles fertilisantes (MRF) sont des résidus générés par l'industrie ou par les municipalités. Elles peuvent être divisées en groupes tels que :

1. Les engrais organiques;
2. Les amendements organiques;
3. Les amendements calciques ou magnésiens.

Ces divisions ne sont qu'à titre indicatif et ne sont pas exhaustives ou limitatives.

**Meublés rudimentaires :** établissements où est offert de l'hébergement en camps, carrés de tente, wigwams ou structures éphémères meublés. En aucun cas ces constructions ne peuvent être sur des fondations permanentes.

**Mezzanine :** Étendue de plancher comprise entre 2 planchers d'un bâtiment, ou entre un plancher et une toiture et dont la superficie n'excède pas 40 % de celle du plancher immédiatement au-dessous.

**Milieu humide :** ce sont des milieux qui regroupent l'ensemble des sites saturés d'eau ou inondés pendant une période suffisamment longue pour influencer, dans la mesure où elles sont présentes, les composantes sol et végétation. Les sols se développant dans ces conditions sont hydromorphes (minéraux ou organique mal drainé), alors que la végétation se compose essentiellement d'espèces hygrophiles (tolérantes à de longues périodes d'inondations) ou du moins, tolérant des inondations périodiques.

**Mise en culture :** la mise en culture fait référence aux activités agricoles au sens de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles du Québec (chapitre P-41.1) et de ses règlements d'application.

**Mur mitoyen :** Mur appartenant en commun à deux parties et utilisé en commun par ces deux parties, en vertu d'un accord ou par la loi, et érigé sur la limite de propriété séparant deux parcelles de terrain dont chacune est ou pourrait être considérée comme une parcelle cadastrale indépendante.

**Occupation du sol (pourcentage d') :** Superficie maximum occupée par le bâtiment principal en pourcentage par rapport à la superficie totale du terrain.

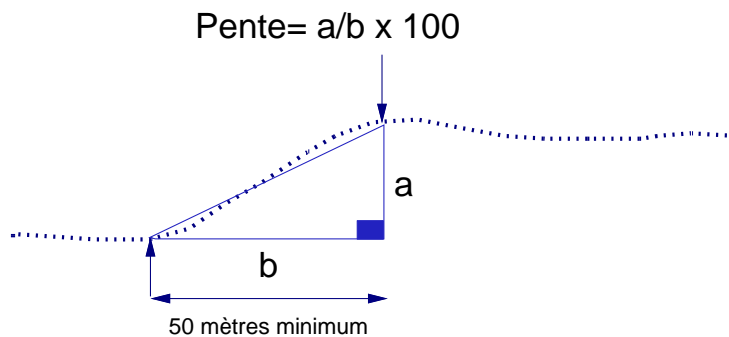
**Ouvrage :** Tout remblai, toute construction, toute structure, tout bâtiment de même que leur édification, leur modification ou leur agrandissement et comprend toute utilisation d'un fond de terre.

**Panneau-réclame :** Enseigne comportant un message qui n'est pas relié au bâtiment ou à la propriété sur lequel elle est fixée ou située.

**Parc :** Superficie aménagée et utilisée ou destinée à l'être pour la promenade, le repos et le jeu.

**Pente :** Inclinaison du terrain mesurée du haut du talus au bas du talus sur une distance horizontale minimale de 50 mètres. (voir figure 2.5c)

Figure 2.5c : Pente



**Pente forte** : Pente de 30 % et plus.

**Périmètre d'urbanisation (périmètre urbain)** : espace géographique à caractère urbain, auquel se rattachent des notions de concentration, de croissance et de pluralité des fonctions.

**Peuplement équienné** : Peuplement dont les différences d'âge des arbres sont nulles ou faibles, soit moins de 20 ans.

**Peuplement forestier** : ensemble d'arbres constituant un tout jugé assez homogène, notamment quant à sa composition floristique, sa structure, son âge et sa répartition dans l'espace, pour se distinguer des peuplements voisins

**Piscine** : Un bassin artificiel extérieur, permanent ou temporaire, destiné à la baignade, dont la profondeur d'eau est de 60 centimètres ou plus et qui n'est pas visée par le Règlement sur la sécurité dans les bains publics (R.R.Q., c. S-3, r. 3), à l'exception d'un spa ou d'une cuve thermale d'une capacité de moins de 2 000 litres.

**Piscine creusée ou semi-creusée** : Une piscine enfouie, en tout ou en partie, sous la surface du sol;

**Piscine démontable** : Une piscine à paroi souple, gonflable ou non, prévue pour être installée de façon temporaire;

**Piscine hors terre** : Une piscine à paroi rigide installée de façon permanente sur la surface du sol;

**Plaine inondable** : la plaine inondable est l'espace occupé par un lac ou un cours d'eau en période de crue. Elle correspond à l'étendue géographique des secteurs inondés dont les limites sont précisées par l'un des moyens suivants :

- une carte approuvée dans le cadre d'une convention conclue entre le gouvernement du Québec et le gouvernement du Canada relativement à la cartographie et à la protection des plaines d'inondation;
- une carte publiée par le gouvernement du Québec;
- une carte intégrée à un schéma d'aménagement et de développement, à un règlement de contrôle intérimaire ou à un règlement d'urbanisme d'une municipalité;
- les cotes d'inondation de récurrence de 20 ans (grand courant), de 100 ans (faible courant) ou les deux, établies par le gouvernement du Québec;
- les cotes d'inondation de récurrence de 20 ans (grand courant), de 100 ans (faible courant)

---

ou les deux, auxquelles il est fait référence dans un schéma d'aménagement et de développement, un règlement de contrôle intérimaire ou un règlement d'urbanisme d'une municipalité.

S'il survient un conflit dans l'application de différents moyens, et qu'ils sont tous susceptibles de régir une situation donnée selon le droit applicable, la plus récente carte ou la plus récente cote d'inondation, selon le cas, dont la valeur est reconnue par le ministre du Développement durable, de l'Environnement et de la lutte aux Changements climatiques, devrait servir à délimiter l'étendue de la plaine inondable

**Pourvoirie (établissement de) :** établissement où est offert de l'hébergement dans une pourvoirie au sens de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (chapitre C-61.1)

**Prescription sylvicole :** disposition formelle, signée par un ingénieur forestier, qui décrit ce qu'il convient de faire pour traiter un peuplement. La prescription sylvicole doit comporter un ordre détaillé incluant, entre autres, le traitement sylvicole choisi et ses justifications, la durée de sa validité et le suivi sylvicole nécessaire. La prescription sylvicole succède au diagnostic sylvicole dans le processus de l'action sylvicole.

**Profondeur moyenne minimale :** Distance moyenne obtenue en divisant par deux (2) la somme des longueurs des lignes latérales d'un lot ou la somme des longueurs des lignes latérales jusqu'à la ligne arrière imaginaire, le cas échéant.

Dans le cas d'un terrain de coin, la profondeur se mesure en divisant en deux (2) la somme des longueurs de la ligne latérale et de la ligne avant qui n'est pas du côté de la façade avant.

**Profondeur d'un terrain :** Ligne droite entre le point milieu de la ligne avant du terrain et le point milieu de la ou des lignes arrière du terrain.

**Projet intégré :** Regroupement de plusieurs usages répartis dans plusieurs constructions sur un même terrain et appartenant à un seul propriétaire ou étant détenu en copropriété. Ceux-ci sont généralement caractérisés par une certaine homogénéité architecturale. Dans certains cas, le projet intégré peut comporter des équipements en commun.

**Récolte après perturbation naturelle :** intervention qui vise à récupérer les arbres tués ou affaiblis par une perturbation naturelle avant que leur bois ne devienne inutilisable pour la transformation. Les perturbations naturelles peuvent être entre autres un feu, un chablis ou une épidémie d'insectes.

**Remplacement du type d'élevage :** Le changement en tout ou en partie, dans un établissement de production animale, d'un type d'élevage par un autre type d'élevage sans accroissement de l'aire de plancher du bâtiment.

**Remplacement d'un usage :** Changement d'un usage par un autre usage différent ou généralisation d'un usage à l'ensemble d'un bâtiment (ex. : un bâtiment où l'élevage de veaux est remplacé par un élevage de porcs).

**Réseau de transport d'énergie :** les infrastructures qui permettent d'acheminer l'énergie depuis les installations de production jusqu'aux installations de consommation, notamment les gazoducs et les lignes électriques.

**Résidence de tourisme :** unité formée d'un ensemble de pièces, dans lesquelles une personne peut préparer un repas, manger, dormir et jouir des facilités sanitaires et occuper contre

---

rémunération, par une clientèle de passage pour une période n'excédant pas 31 jours continus, notamment une maison, un chalet ou un appartement loué à des touristes. Cette définition ne s'applique pas lorsque l'unité est louée trois fois ou moins par année civile.

**Rive** : selon la politique gouvernementale, la rive est une bande de terre qui borde les lacs et cours d'eau et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux. La largeur de la rive à protéger se mesure horizontalement.

La rive a un minimum de 10 m :

- lorsque la pente est inférieure à 30 %, ou;
- lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 m de hauteur.

La rive a un minimum de 15 m :

- lorsque la pente est continue et supérieure à 30 %, ou;
- lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 m de hauteur.

**Roulotte de chantier** : Véhicule monté sur des roues ou non, conçu de façon telle qu'il puisse être attaché à un véhicule moteur ou tiré par un tel véhicule, utilisé pour un usage saisonnier ou temporaire, d'une longueur maximale de 12 m et d'une largeur inférieure à 3,5 m et non destinée à un usage de récréation.

**Route publique numérotée** : Routes numérotées par le Ministère des Transports.

**Rue (route, chemin) privée** : Toute rue n'ayant pas été cédée à la municipalité, mais reconnue par cette dernière par règlement ou résolution et permettant l'accès aux propriétés qui en dépendent. Une rue privée doit être reliée à une rue publique.

**Rue (route, chemin) privée existante protégée par droit acquis** : Rue privée qui, au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement, était cadastrée ou répondait aux trois exigences suivantes :

1. Apparaître comme rue ou droit de passage dans un ou plusieurs titres enregistrés;
2. Desservir au moins deux bâtiments principaux, deux lots distincts ou deux terrains décrits par tenants et aboutissants ou deux propriétés;
3. Avoir une assiette carrossable d'une largeur minimale de 4 mètres.

**Rue (route, chemin) publique** : Toute rue appartenant à la corporation municipale ou à un gouvernement supérieur et servant à la circulation de véhicules.

**Sablière/gravière** : Tout endroit d'où l'on extrait à ciel ouvert des substances minérales non consolidées, y compris du sable ou du gravier, à partir d'un dépôt naturel, à des fins commerciales ou industrielles ou pour remplir des obligations contractuelles ou pour construire des routes, des digues ou des barrages, à l'exception des excavations et autres travaux effectués en vue d'y établir l'emprise ou les fondations de toute construction ou d'y agrandir un terrain de jeux ou un stationnement.

**Saillie** : Partie d'un bâtiment ou d'une construction qui dépasse l'alignement de l'un de ses murs.

**Secteur vulnérable aux inondations** : Secteur inondé par la crue de projet, soit les secteurs de faible courant et de grand courant.

**Site de compostage** : Site où l'on produit du compost à partir de déchets solides ou autres déchets, que ce soit par dépôt ou par traitement à l'exception des sites de compostage individuels

---

à des fins agricoles et les sites de compostage commerciaux liés à une entreprise agricole et complémentaire à celle-ci et dont le compost provient majoritairement de fumier de source animale.

**Site d'extraction** : Tout endroit d'où l'on extrait à ciel ouvert des substances minérales. Comprends de manière non limitative des sablières, gravières et carrières.

**Site du patrimoine** : Un site patrimonial reconnu par une instance compétente.

**Solarium** : Pièce vitrée, attenante au bâtiment principal, qui peut être habitable à l'année.

**Spa** : Vaste baignoire d'hydromassage, ou bassin extérieur en matériau de synthèse, équipée d'un système de propulsion d'air et d'eau sous pression, dont l'eau est maintenue à une température d'environ 38 °C et dont la capacité n'excède pas 2000 litres.

**Superficie boisée** : les superficies boisées réfèrent à un peuplement identifié dans le système d'information écoforestière (SIEF) le plus à jour.

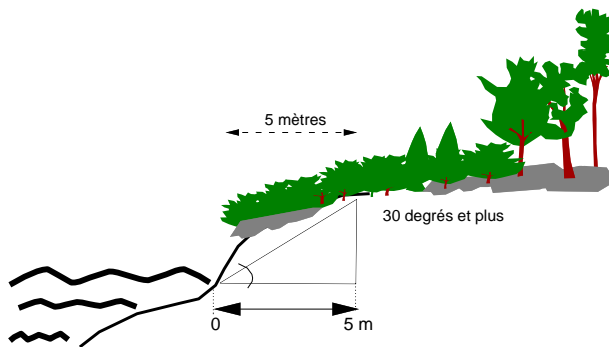
**Superficie d'un bâtiment** : Superficie extérieure maximale de la projection horizontale du bâtiment sur le sol, y compris les solariums habitables, mais non compris les escaliers, les balcons, les galeries, les vérandas, les terrasses, les corniches, les rampes extérieures et les plates-formes de chargement à ciel ouvert. La superficie comprend les puits d'aération et d'éclairage et tous les espaces inclus dans un bâtiment, sauf les cours intérieures et extérieures.

**Superficie minimale habitable** : Superficie du plancher d'un logement, à l'exclusion de la superficie de plancher des balcons ou des mezzanines intérieures, des garages ou des dépendances attenantes, et le sous-sol. Cette superficie se mesure à partir de la face intérieure des murs extérieurs.

**Superficie de plancher** : Superficie totale de tous les planchers d'un bâtiment calculée à l'extérieur des murs extérieurs y compris les solariums habitables, mais ne comprennent pas les escaliers, les porches, les balcons, les galeries, les vérandas, les terrasses, les corniches, les rampes extérieures et les plates-formes de chargement à ciel ouvert. La superficie comprend les puits d'aération et d'éclairage, sauf les cours intérieures et extérieures. Elle comprend les superficies des caves ou sous-sols utilisées à des fins commerciales, résidentielles ou industrielles, mais n'inclut pas la partie des caves ou sous-sols utilisée pour des appareils de chauffage ou d'autres installations de ce genre, les rangements pour les logements ou pour le stationnement des véhicules.

**Talus** : Pente de 30 % et plus sur une longueur d'un minimum de 5 mètres mesurée horizontalement à partir de la ligne naturelle des hautes eaux d'un lac ou d'un cours d'eau. (voir figure 2.5e)

Figure 2.5e : Talus



**Terrasse ou café-terrace :** Emplacement en plein air où sont disposées des tables et des chaises, adjacent à un bâtiment exploité à des fins de restauration ou de bar.

**Tige de diamètre commercial :** tige d'arbres dont le diamètre possède plus de 10 centimètres. Cette mesure doit être prise à hauteur de poitrine, soit à un mètre et trois dixièmes de mètre (1,3 m) au-dessus du sol.

**Tôle architecturale :** Une tôle formée et traitée en usine, enduite de manière à pouvoir servir de revêtement usuel dans la construction d'un revêtement à long terme. La tôle galvanisée n'est pas considérée comme une tôle architecturale au sens du présent règlement.

**Tour de télécommunication :** Construction en hauteur appartenant à des réseaux de télécommunication émettant des signaux qui favorise à communication sur le territoire.

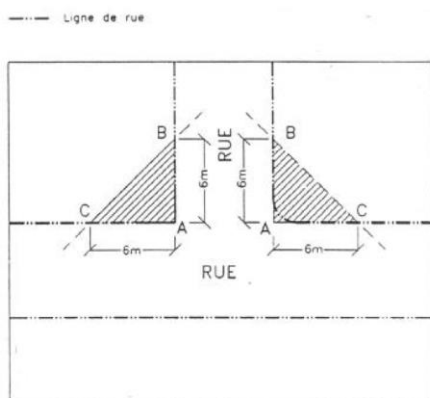
**Traverse à gué :** action par laquelle on traverse un cours d'eau à même le littoral.

**Triangle de visibilité :** Un triangle de visibilité est un espace, sur un terrain d'angle, délimité de la façon suivante :

- Un segment d'une ligne de rue d'une longueur de 6m, mesuré à partir du point d'intersection de la ligne de rue avec une autre ligne de rue ou du point d'intersection de leur prolongement (A-B);
- Un segment de l'autre ligne de rue d'une longueur de 6 m, mesuré à partir du point d'intersection défini à l'alinéa précédent (A-C);
- Une ligne droite joignant les extrémités des deux segments de ligne de rue établis aux alinéas précédents (B-C).



**Figure 2.5f : Triangle de visibilité**



**Unité animale :** Unité de mesure du nombre d'animaux qui peuvent se trouver dans une installation d'élevage au cours d'un cycle de production telle que déterminée par l'annexe A de la directive sur les odeurs causées par des déjections animales en milieu agricole (P41.1,r.5)

**Unité d'élevage :** une installation d'élevage ou, lorsqu'il y en a plus d'une, l'ensemble des installations d'élevage dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 mètres de la prochaine et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

**Usage :** Les fins pour lesquelles un bâtiment, un terrain ou un lot est employé, occupé ou destiné à être employé ou occupé.

**Usage accessoire :** Usage relié à l'usage principal, accessoire à ce dernier et contribuant à faciliter ou à améliorer l'utilité, la commodité et l'agrément de l'usage principal, à la condition qu'ils soient un prolongement normal et logique des fonctions de l'usage principal.

**Usages mixtes :** un même bâtiment principal contenant plusieurs usages principaux.

**Usage principal :** La fin principale à laquelle un bâtiment, une construction, un local, un terrain ou une de leurs parties est utilisé, occupée ou destinée à être utilisée ou occupée.

**Usage secondaire :** Usage qui, joint à un usage principal, permet à un propriétaire ou à un occupant d'exercer une activité rémunératrice sous certaines conditions.

**Usage sensible :** Est considéré un usage sensible :

- Tout usage résidentiel;
- Tout immeuble habitable d'un centre d'hébergement ou d'un établissement carcéral;
- Tout centre de santé et de services sociaux;
- Tout lieu d'enseignement;
- Tout type de garderie;
- Toute installation culturelle, tels un musée, une bibliothèque ou un lieu de culte;
- Tout usage récréatif extérieur nécessitant un climat sonore réduit, telles une aire de pique-nique, une plaine de jeux libres, une piscine ou une plage;
- Tout espace de vie extérieur associé à un usage sensible qui nécessite un climat sonore réduit propice aux activités humaines telles que les cours ou les balcons à l'exception des espaces de stationnement et de rangement.

**Véhicules récréatifs :** Véhicule ayant une longueur inférieure à douze (12) mètres, muni

---

originellement, d'un châssis et d'au moins un essieu, et destiné à être occupé pour des fins de villégiature soit moins de 180 jours par année.

**Véranda** : Galerie adossée à un mur du bâtiment principal et fermée sur les trois autres côtés par une fenestration continue ou des moustiquaires, dont les murs ne sont pas isolés et qui ne peut être habitable.

**Voie de circulation** : Endroit ou structure affecté à la circulation des véhicules et des piétons, notamment une route, une rue ou une ruelle, un trottoir, un sentier de piétons, une piste cyclable, une piste de motoneige, un sentier de randonnée, une plage publique ou une aire publique de stationnement.

---

**Zone agricole permanente** : Portion du territoire de la municipalité située à l'intérieur de la zone agricole permanente décrétée en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (L.R.Q., c.P-41.1).

**Zones de faible courant** : Cette zone correspond à la partie de la plaine inondable, au-delà de la limite de la zone de grand courant, qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 100 ans

**Zones de grand courant** : Cette zone correspond à la partie d'une plaine inondable qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 20 ans.

**Zone de mobilité** : Espace susceptible d'être érodé et emprunté par le cours d'eau dans les cinquante prochaines années.

**Zone d'expansion commerciale et industrielle (ZECI)** : pour des raisons principalement urbanistiques et géographiques, cette zone correspond à la partie du territoire vouée :  
— à l'expansion future du périmètre d'urbanisation à des fins commerciales et industrielles OU;  
— à la création d'un nouveau corridor commercial et industriel régional déstructuré (CCIRD).  
Cette ZECI ne peut pas devenir un PU ou un CCIRD sans modification préalable du SADD.

**Zone d'expansion urbaine (ZEU)** : cette zone correspond à la partie du territoire où l'expansion future du périmètre d'urbanisation est projetée pour des raisons principalement urbanistiques et géographiques.

**Zone de réserve** : secteur identifié à l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation pouvant éventuellement être développé lorsqu'il ne sera plus en réserve.

---

## **CHAPITRE 3 : DROITS ACQUIS**

---

### **3.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Les usages et constructions existants ou ayant fait l'objet d'un permis ou d'une autorisation avant la date d'entrée en vigueur du présent règlement et qui sont non conformes à la présente réglementation sont dérogatoires. Ces usages ou constructions dérogatoires jouissent de droits acquis uniquement s'ils ont fait l'objet d'un permis émis en conformité d'un règlement de zonage antérieur au présent règlement et étaient conformes à la réglementation en vigueur au moment de leur édification. Toutes construction ayant été faite avant l'existence de réglementation sont réputées avoir été conforme au moment de leur édification. Dans tous les autres cas, ces usages et constructions dérogatoires n'ont pas de droits acquis.

### **3.2 USAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS**

#### **3.2.1 PERTE DES DROITS ACQUIS À L'ÉGARD DE L'USAGE**

Tout usage dérogatoire protégé par des droits acquis doit cesser si cet usage a été abandonné, a cessé ou a été interrompu pour une période de douze (12) mois. Un usage est réputé abandonné, interrompu ou discontinué lorsque cesse toute forme d'activité normalement attribuée à l'opération de l'usage.

Passé ce délai, l'utilisation du bâtiment ou du terrain doit être conforme aux dispositions du présent règlement.

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis doit cesser si le bâtiment ou la construction qui abrite cet usage est détruit, devenu dangereux ou incendié à un point tel que ce bâtiment ou cette construction a perdu plus de 50 % de sa valeur portée au rôle d'évaluation le jour précédent la destruction ou l'incendie, sauf si le bâtiment ou la construction fait l'objet d'une reconstruction selon les dispositions du règlement de construction.

#### **3.2.2 REMPLACEMENT D'UN USAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS**

Un bâtiment, une partie de bâtiment, un terrain ou une partie de terrain auparavant affecté à un usage dérogatoire protégé par droits acquis, qui a été remplacé par un usage conforme ou rendu conforme au règlement de zonage, ne peut être utilisé à nouveau en dérogation du présent règlement.

#### **3.2.3 EXTENSION DE L'USAGE DÉROGATOIRE D'UN TERRAIN**

L'usage dérogatoire d'un terrain protégé par des droits acquis peut être étendu aux conditions suivantes :

1. l'extension doit se faire à l'intérieur des limites du terrain telles qu'elles existaient lorsque cet usage est devenu dérogatoire;
2. l'espace utilisé par cet usage dérogatoire hors bâtiment peut être agrandi sans jamais dépasser 25 % de l'espace utilisé à la date où cet usage est devenu dérogatoire;
3. l'extension doit respecter la réglementation en vigueur pour toutes les dispositions autres que l'usage;

---

### **3.2.3.1 EXTENSION DE L'USAGE D'UN SITE D'EXTRACTION**

Malgré l'article 3.2.3, l'usage dérogatoire d'un site d'extraction protégé par des droits acquis peut être étendu au-delà de 25 % de l'espace utilisé à la date où cet usage est devenu dérogatoire. L'extension doit toutefois demeurer à l'intérieur des limites du terrain appartenant au propriétaire du site d'extraction telles qu'elles existaient lorsque cet usage est devenu dérogatoire.

Malgré le premier alinéa, l'extension de l'usage de site d'extraction ne doit pas aggraver la dérogation aux normes d'implantation prévues à l'article 13.4 du présent règlement, le cas échéant.

### **3.2.4 EXTENSION DE L'USAGE DÉROGATOIRE D'UNE CONSTRUCTION**

L'usage dérogatoire d'une construction protégé par des droits acquis ne peut être étendu qu'à l'intérieur de la construction telle qu'elle existait à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

## **3.3 CONSTRUCTION DÉROGATOIRE PROTÉGÉE PAR DROITS ACQUIS**

### **3.3.1 REMPLACEMENT D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE PROTÉGÉE PAR DROITS ACQUIS**

Sous réserve des dispositions de reconstruction prévues au règlement de construction, une construction dérogatoire protégée par droits acquis ne peut être remplacée par une autre construction dérogatoire à la réglementation en vigueur. Ainsi, le remplacement d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis doit se faire en conformité avec le présent règlement.

Est considérée comme étant un remplacement lorsque la construction existante est remplacée par une nouvelle construction;

### **3.3.2 AGRANDISSEMENT OU MODIFICATION D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE PROTÉGÉE PAR DROITS ACQUIS**

Une construction dérogatoire protégée par droits acquis peut être agrandie sans jamais dépasser 50 % de la superficie du bâtiment existant à la date où cette construction est devenue dérogatoire.

Toutefois, il est permis d'agrandir dans le prolongement d'un mur dont l'implantation est dérogatoire à condition que cette dérogation ne soit pas aggravée, sauf lorsque cet agrandissement a pour effet d'empiéter sur une distance ou dans une zone protégée, comme une bande tampon, une bande de protection riveraine, une zone à risque d'inondation, une distance séparatrice requise en vertu des dispositions sur la gestion des odeurs en milieu agricole, auquel cas l'agrandissement n'est autorisé que dans la seule mesure où il se conforme aux normes prévues à cet égard.

---

### **3.3.3 DÉPLACEMENT D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE PROTÉGÉE PAR DROITS ACQUIS**

Une construction dont l'implantation est dérogatoire, mais qui est protégée par droits acquis, peut être déplacée sur le même terrain pourvu que la nouvelle implantation ait pour effet de réduire la dérogation d'au moins une des marges de recul et que la dérogation relative aux autres marges ne soit pas augmentée. Tout déplacement sur un autre terrain ne peut être effectué que si la nouvelle implantation est conforme aux dispositions du présent règlement.

## **3.4 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

### **3.4.1 ÉTABLISSEMENTS DE PRODUCTION ANIMALE DÉROGATOIRES PROTÉGÉS PAR DROITS ACQUIS**

Dans l'éventualité où un bâtiment d'élevage dérogatoire ou les animaux d'un établissement de productions animal dérogatoire protégé par des droits acquis serait détruit à la suite d'un incendie ou par quelque autre cause, des droits acquis s'appliquent pour une période de vingt-quatre (24) mois pour la totalité ou la partie du bâtiment ou des animaux d'un établissement de productions animales détruits. Un tel établissement pourra reprendre ses activités aux mêmes conditions (implantation, nombre d'unités animal, etc.) que celles qui prévalaient au moment du sinistre ou de manière à améliorer la situation antérieure.

Une installation d'élevage dérogatoire détruite dont la reconstruction a débuté dans les vingt-quatre (24) mois suivants sa destruction continue de bénéficier du privilège d'accroissement des activités agricoles à la condition de respecter les conditions prévues aux articles 79.2.4 à 79.2.7 de la LPTAA.

---

## **CHAPITRE 4 : BÂTIMENTS OU USAGE PRINCIPAUX**

---

### **4.1 BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hormis les exceptions prévues dans le présent règlement, un seul bâtiment principal est autorisé par terrain.

Toutefois, ces dispositions ne s'appliquent pas à un bâtiment utilisé à des fins agricoles et aux bâtiments utilisés à des fins résidentielles comme usage secondaire à un bâtiment ou terrain utilisé à des fins agricoles.

### **4.2 DIMENSION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Tout bâtiment principal doit respecter le pourcentage maximal d'occupation du sol prescrit à la grille des spécifications du présent règlement.

Tous bâtiments principaux, autres que les bâtiments d'utilité publique, les maisons mobiles et les abris forestiers doivent avoir une superficie minimale d'implantation au sol 55 m<sup>2</sup>, avec une largeur minimale de 7 m.

### **4.3 HAUTEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Les normes relatives à la hauteur minimale et maximale du bâtiment principal, fixée à la grille des spécifications par zone, ne s'appliquent pas à un bâtiment utilisé à des fins d'activités religieuses ou communautaires, à un bâtiment utilisé à des fins agricoles, un bâtiment utilisé à des fins industrielles ou à des fins d'utilité publique.

La hauteur en mètre du bâtiment principal se mesure à partir du plancher du premier étage déterminé en vertu de l'article 4.4 du présent règlement.

Une construction hors toit (installations de mécanique de bâtiment, puits d'ascenseur, édicule d'accès au toit, etc.) n'entre pas dans le calcul de la hauteur du bâtiment dans la mesure où elle n'occupe pas plus de vingt-cinq (25) pourcent de la superficie du toit et que la hauteur totale du bâtiment, incluant la construction hors toit, n'excède pas de plus de trois (3) mètres la hauteur maximale indiquée à la grille des spécifications par zone.

Une cheminée, un mât, un parafoudre ou une antenne n'entrent pas dans le calcul de la hauteur du bâtiment.

### **4.4 DISPOSITION PARTICULIÈRE CONCERNANT LES ÉTAGES**

Le premier étage est celui dont le plancher se situe à une hauteur maximale de 1,4 mètre au-dessus du niveau moyen du sol sur le périmètre complet du bâtiment.

## **4.5 USAGE PRINCIPAL**

Un seul usage principal peut être présent sur un terrain et dans un bâtiment principal.

Nonobstant ce qui précède, plusieurs bâtiments principaux et plusieurs usages peuvent être autorisés sur un même terrain lorsque spécifiquement prévus au chapitre 33.



---

## CHAPITRE 5 : BÂTIMENT OU CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES

---

### 5.1. BÂTIMENTS ACCESSOIRES POUR LES USAGES RÉSIDENTIELS

#### 5.1.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Les bâtiments accessoires ne peuvent être implantés ou utilisés que s'ils accompagnent un usage ou un bâtiment principal existant sur le même terrain.

Aucun bâtiment accessoire isolé d'une habitation ne peut être utilisé à des fins d'habitation sauf lorsque spécifiquement autorisé au présent règlement.

Pour l'application du présent chapitre, seuls les bâtiments accessoires détachés du bâtiment principal sont considérés.

Lorsqu'ils sont attachés au bâtiment principal à plus de 60 % par un mur commun au bâtiment principal les bâtiments accessoires font partie intégrante du bâtiment principal aux fins d'application de toutes les normes de superficie, de hauteur et d'implantation.

Pour les bâtiments accessoires reliés à moins de 60 % par un mur commun au bâtiment principal, ils sont considérés comme détachés, mais les normes d'implantation des bâtiments principaux s'appliquent.

#### 5.1.2 NOMBRE ET SUPERFICIE MAXIMALE DE BÂTIMENTS ACCESSOIRES

La superficie totale maximale et le nombre de bâtiments accessoires de l'ensemble des bâtiments accessoires pour les usages résidentiels doivent respecter les dimensions suivantes :

	Usages résidentiels à l'intérieur des périmètres urbains	Usages résidentiels à l'extérieur des périmètres urbains
Nombre	3	4
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	-
Superficie (% du terrain)	10	10

Les bâtiments accessoires servant exclusivement à l'entretien des piscines ne sont pas calculés dans le nombre maximal de bâtiments accessoires permis. Toutefois, ils sont inclus dans le calcul de la superficie totale permise.

Du nombre des bâtiments accessoires permis un seul peut-être un garage.

La superficie individuelle au sol de chaque bâtiment accessoire résidentiel ne doit pas excéder la superficie au sol du bâtiment principal.

Le pourcentage du terrain occupé par les bâtiments accessoires est calculé pour l'ensemble des bâtiments accessoires.

---

Pour les maisons mobiles, la superficie au sol totale des bâtiments accessoires ne peut excéder la superficie d'implantation au sol de la maison mobile elle-même (excluant les annexes intégrées au bâtiment principal et qui ont pu être ajoutées après son installation).

### **5.1.3 HAUTEUR MAXIMALE**

La hauteur maximale d'un bâtiment accessoire est de 6 mètres, sans excéder la hauteur du bâtiment principal si ce dernier est inférieur à 6 mètres.

### **5.1.4 NORME D'IMPLANTATION GÉNÉRALE**

L'implantation des bâtiments accessoires peut se faire à une distance minimale de 1,5 mètre des lignes latérales et arrière.

La distance minimale à respecter entre deux bâtiments accessoires est de 2 mètres, tandis que la distance minimale à respecter entre un bâtiment accessoire et un bâtiment principal est de 3 mètres. La distance se mesure entre les murs extérieurs des bâtiments.

Les bâtiments accessoires ne doivent pas être implantés sous un fil électrique aérien ou au-dessus de tout câblage souterrain ou d'un élément épurateur. De plus, les bâtiments accessoires ne peuvent être implantés dans une servitude quel qu'elle soit.

Dans le cas d'un bâtiment accessoire construit sur un lot ou terrain contigu, ou qui serait par ailleurs contigu s'il n'était pas séparé du premier lot par un chemin public, les distances minimales à respecter par rapport aux lignes de terrain sont celles du bâtiment principal.

## **5.2 BÂTIMENTS ACCESSOIRES POUR LES USAGES AUTRES QUE RÉSIDENTIELS**

### **5.2.1 NOMBRE ET SUPERFICIE DE BÂTIMENTS ACCESSOIRES**

Il n'y a pas de maximum en termes de nombre de bâtiments accessoires. Toutefois, la superficie individuelle de chaque bâtiment accessoire autre que résidentiel ne peut excéder la superficie au sol du bâtiment principal. De plus, le total des superficies des bâtiments accessoires ne peut en aucun cas excéder 10 % de la superficie du terrain.

### **5.2.2 NORME D'IMPLANTATION GÉNÉRALE**

L'implantation des bâtiments accessoires peut se faire à une distance minimale de 1,5 mètre des lignes latérales et arrière.

La distance minimale à respecter entre deux bâtiments accessoires est de 2 mètres, tandis que la distance minimale à respecter entre un bâtiment accessoire et un bâtiment principal est de 3 mètres. La distance se mesure entre les murs extérieurs des bâtiments.

Les bâtiments accessoires ne doivent pas être implantés au-dessus de tout câblage souterrain, élément épurateur ou réseau d'infrastructure. De plus, les bâtiments accessoires ne peuvent être implantés dans une servitude quel qu'elle soit.

---

Dans le cas d'un bâtiment accessoire construit sur un lot ou terrain contigu, ou qui serait par ailleurs contigu s'il n'était pas séparé du premier lot par un chemin public, les distances minimales à respecter par rapport aux lignes de terrain sont celles du bâtiment principal.

### **5.2.3 HAUTEUR**

À l'exception des bâtiments accessoires pour un usage industriel, la hauteur maximale est celle du bâtiment principal.

### **5.2.4 EXCEPTION POUR LES BÂTIMENTS ACCESSOIRES À DES FINS AGRICOLES**

Les normes du présent sous-chapitre relatives au nombre maximal de bâtiments accessoires, aux dimensions et à la hauteur ne s'appliquent pas à un bâtiment accessoire utilisé à des fins agricoles.

---

## **CHAPITRE 6 : USAGES ET CONSTRUCTIONS PERMIS DANS LES COURS**

---

### **6.1 GÉNÉRALITÉ**

Un usage, bâtiment, construction ou équipement accessoire ne peut empiéter sur le domaine public à moins d'une indication contraire au présent règlement.

### **6.2 DISPOSITIONS APPLICABLES À TOUS LES USAGES**

#### **6.2.1 USAGES ET CONSTRUCTIONS PERMIS DANS LA COUR AVANT MINIMALE**

Dans la cour avant minimale, seuls les usages et constructions suivants sont autorisés :

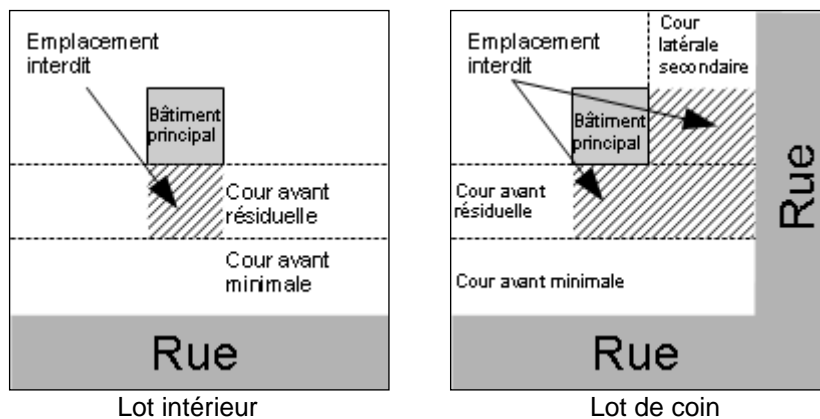
1. les escaliers et rampes d'accès ouverts, donnant accès au premier étage ou au sous-sol pourvu qu'ils n'empiètent pas de plus d'un 1,5 mètre dans la cour avant minimale. Une distance minimale de un mètre doit être conservée par rapport aux lignes de propriété;
2. les perrons, les galeries, les balcons, les vérandas, les porches, les avant-toits, les auvents et les marquises, pourvu qu'ils n'empiètent pas plus de deux mètres dans la cour avant minimale, laissant une distance minimale de un mètre de l'emprise de la rue et de 1,5 mètre des autres lignes de propriété;
3. les fenêtres en saillie et les cheminées d'au plus 2,4 mètres de largeur faisant corps avec le bâtiment, pourvu que l'empiètement dans la marge de recul n'excède pas 0,6 mètre et qu'une distance de 1,5 mètre des lignes de propriété soit respectée;
4. les trottoirs, les allées, les clôtures, les haies, les murets et les autres aménagements paysagers;
5. les abris d'auto temporaires;
6. les allées d'accès au stationnement ou aux aires de chargement et de déchargement, les cases de stationnement et les aires de chargement et de déchargement;
7. les installations servant à l'éclairage;
8. les enseignes et panneaux-réclames;
9. les constructions souterraines et non apparentes;
10. les puits et les installations septiques;
11. les boîtes à déchets d'un maximum de 1 m<sup>3</sup>;
12. les kiosques temporaires de vente directe de produits de la ferme;

## 6.2.2 USAGES ET CONSTRUCTIONS PERMIS DANS LA COUR AVANT RÉSIDUELLE ET LATÉRALE SECONDAIRE

Dans la cour avant résiduelle et latérale secondaire, seuls les usages et constructions suivants sont autorisés :

- 1° les usages et constructions permis dans la cour avant minimale sous réserve d'être à au moins 3,5 mètres de toute emprise de rue considérant une marge minimale inférieure;
- 2° les bâtiments accessoires, ce bâtiment ne devant pas être situé entre le bâtiment principal et l'emprise de la rue et sous réserve d'être à au moins 3,5 mètres de toute emprise de rue considérant une marge minimale inférieure (voir figure 6.2.2);

Figure 6.2.2



- 3° les jeux d'enfant hors du périmètre d'urbanisation. Ils ne doivent cependant pas être situés entre le bâtiment principal et l'emprise de la rue (voir figure 6.2.2);
- 4° les piscines et les spas hors du périmètre d'urbanisation. Ils ne doivent cependant pas être situés entre le bâtiment principal et l'emprise de la rue (voir figure 6.2.2);
- 5° les conteneurs à déchets, à condition qu'ils soient situés à au moins 3,5 mètres de toute ligne de propriété et qu'ils soient dissimulés par une clôture ou une haie dense de manière à ce qu'ils ne soient pas visibles à partir de la voie publique;

---

### 6.2.3 USAGES ET CONSTRUCTIONS PERMIS DANS LES COURS LATÉRALES

Dans les cours latérales, seuls les usages et constructions suivantes sont autorisés :

1. les usages et constructions permis dans la cour avant minimale;
2. les bâtiments accessoires;
3. les piscines et spas;
4. les jeux pour enfants;
5. les capteurs solaires ou panneaux photovoltaïques;
6. les tours et antennes de télécommunication;
7. les cordes à linge;
8. les compteurs électriques;
9. les conteneurs à déchets, à condition qu'ils soient situés à au moins trois mètres de toute ligne de propriété et qu'ils soient dissimulés par une clôture ou une haie dense de manière à ce qu'ils ne soient pas visibles à partir de la voie publique;
10. les foyers situés à au moins deux mètres des lignes de terrain;
11. les thermopompes, les autres appareils de climatisation et de chauffage extérieurs, les réservoirs d'huile à chauffage et les bonbonnes à gaz, à condition qu'ils soient situés à au moins trois mètres de toute ligne de propriété et qu'ils soient dissimulés par une clôture ou une haie dense de manière à ce qu'ils ne soient pas visibles à partir de la voie publique;
12. l'entreposage de bois de chauffage, à condition d'être cordé et de conserver une distance minimale de un mètre des lignes de propriété;

### 6.2.4 USAGES ET CONSTRUCTIONS PERMIS DANS LA COUR ARRIÈRE

Dans les cours arrière, seuls les usages et constructions suivantes sont autorisés :

- a. les usages et constructions permis dans les cours avant minimales;
- b. les éoliennes domestiques;
- c. les bâtiments accessoires;
- d. les piscines et spas;
- e. les jeux pour enfants;
- f. les capteurs solaires ou photovoltaïques;
- g. les tours et antennes de télécommunication;
- h. les cordes à linge;
- i. les compteurs électriques;
- j. les conteneurs à déchets;
- k. les foyers situés à au moins deux mètres des lignes de terrain;
- l. les thermopompes, les autres appareils de climatisation et de chauffage extérieurs, les réservoirs d'huile à chauffage et les bonbonnes à gaz, à condition qu'ils soient situés à au moins trois mètres de toute ligne de propriété;

- 
- m. les fournaises à bois, à granules et autres équipements de climatisation ou de chauffage susceptible d'émettre de la fumée à l'extérieur du périmètre urbain;
  - l'entreposage de bois de chauffage, à condition d'être cordé et de conserver une distance minimale de un mètre des lignes de propriété;

## **6.3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES COMMERCIAUX**

### **6.3.1 USAGES ET CONSTRUCTIONS PERMIS DANS LA COUR AVANT ET LATÉRALE SECONDAIRE**

Dans la cour avant et latérale secondaire, en plus des usages et constructions prévus à l'article 6.2.1 et 6.2.2, sont autorisés les usages suivants, pourvu qu'ils soient complémentaires à un usage principal situé sur le même terrain, sauf indication contraire au règlement :

- 1° l'entreposage de véhicules neufs ou usagés pour des fins de vente et de location;
- 2° les terrasses destinées à la consommation de repas ou de boissons selon les dispositions du présent règlement;
- 3° les pompes à essence et les constructions accessoires reliées à la vente de l'essence;
- 4° les aires de chargement et de déchargement;
- 5° l'étalage extérieur.
- 6° l'entreposage extérieur selon les dispositions du présent règlement.

### **6.3.2 USAGES ET CONSTRUCTIONS PERMIS DANS LES COURS LATÉRALES ET ARRIÈRE**

Dans les cours latérales et arrière, en plus des usages et constructions prévus aux articles 6.2.3 et 6.2.4, sont autorisés les usages commerciaux suivants, pourvu qu'ils soient complémentaires à un usage principal situé sur le même terrain, sauf indication contraire au règlement :

1. l'entreposage extérieur selon les dispositions du présent règlement.

## **6.4 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES INDUSTRIELS**

### **6.4.1 USAGES ET CONSTRUCTIONS PERMIS DANS LA COUR AVANT ET LATÉRALE SECONDAIRE**

Dans la cour avant et latérale secondaire, en plus des usages et constructions prévus à l'article 6.2.1 et 6.2.2, sont autorisés les usages suivants, pourvu qu'ils soient complémentaires à un usage principal situé sur le même terrain, sauf indication contraire au règlement :

1. les constructions accessoires destinées à contrôler l'accès au terrain (guérite, barrière);
2. les constructions accessoires destinées à la pesée des camions;
3. les aires de chargement et de déchargement selon les dispositions du présent règlement.
4. l'entreposage extérieur selon les dispositions du présent règlement.

---

**6.4.2 USAGES ET CONSTRUCTIONS PERMIS DANS LES COURS LATÉRALES ET ARRIÈRES**

Dans les cours latérales et arrière, en plus des usages et constructions prévus aux articles 6.2.3 et 6.2.4, sont autorisés les usages suivants, pourvu qu'ils soient complémentaires à un usage principal situé sur le même terrain, sauf indication contraire au règlement :

1. les usages et constructions autorisées dans la cour avant;
2. l'entreposage extérieur selon les dispositions du présent règlement.



---

## **CHAPITRE 7 : PISCINES ET SPAS RÉSIDENTIELS**

---

### **7.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Les normes d'implantation des piscines et des spas sont régies par la présente section.

Aucune piscine extérieure ne peut occuper plus de 15 % de la superficie du terrain sur lequel elle est érigée.

Au plus une piscine et un spa peuvent être implantés sur un même terrain.

### **7.2 LOCALISATION DES PISCINES**

Les normes d'implantation suivantes s'appliquent pour l'installation de toute nouvelle piscine :

1. Toute piscine doit être localisée à une distance minimale de deux mètres des lignes de propriété
2. Toute piscine doit être localisée à une distance minimale de deux mètres du bâtiment principal;
3. Les piscines doivent être implantées à une distance minimale 1,22 mètre de tout bâtiment accessoire ou spa;
4. La construction de toute piscine doit se faire en conformité avec le code canadien de l'électricité pour ce qui a trait aux distances et mesures à respecter par rapport aux lignes électriques;
5. Toute piscine munie d'un dôme, toiture ou installation similaire recouvrant la piscine doit être localisée dans la cour arrière et doit suivre les normes de bâtiment accessoire;
6. Les piscines ne doivent pas être situées au-dessus des canalisations souterraines, sur les champs d'épuration ou fosses septiques et ne doivent pas être en dessous des installations aériennes;
7. Une piscine ne peut être implantée à moins de 2 mètres d'une servitude, quelle qu'elle soit.

### **7.3 CONTRÔLE DE L'ACCÈS AUX PISCINES**

Toute piscine doit être installée selon les normes prévues par le règlement sur la sécurité des piscines résidentielles (S-3.1.02, r. 1) ainsi que tous ses amendements ou tout règlement pouvant le remplacer.

### **7.4 ACCESSOIRES CONNEXES À LA PISCINE**

Une piscine hors terre ou gonflable ne peut détenir de tremplin. Seule une piscine creusée peut détenir un tremplin d'une hauteur maximale d'un mètre au-dessus de l'eau, si la profondeur de la piscine atteint trois mètres.

---

## **7.5 NORMES D'IMPLANTATION D'UN SPA**

Les normes d'implantation suivantes s'appliquent pour l'installation de tout nouveau spa :

1. Tout spa doit être localisé à une distance minimale de deux mètres des lignes de propriété
2. Tout spa doit être implanté à une distance minimale de 1,22 mètre de tout bâtiment accessoire ou piscine;
3. La construction de tout spa doit se faire en conformité avec le code canadien de l'électricité pour ce qui a trait aux distances et mesures à respecter par rapport aux lignes électriques;
4. Tout spa installé dans un abri de jardin doit être localisé dans la cour arrière et doit suivre les normes de bâtiment accessoire;
5. Les spas ne doivent pas être situés au-dessus des canalisations souterraines, sur les champs d'épuration ou fosses septiques et ne doivent pas être en dessous des installations aériennes;
6. Les dispositifs de fermeture du couvercle doivent être enclenchés en tout temps lorsque le spa n'est pas utilisé;
7. Un spa ne peut être implanté à moins de 2 mètres d'une servitude quelle qu'elle soit.

## **7.6 ÉCLAIRAGE D'UNE PISCINE OU D'UN SPA**

L'installation d'éclairage hors-sol pour la piscine ou le spa est autorisée dans la mesure où cet éclairage n'est pas dirigé directement vers une résidence voisine.

---

## CHAPITRE 8 : ENSEIGNES, AFFICHES ET PANNEAUX-RÉCLAMES

---

### 8.1 RÈGLES GÉNÉRALES

Les dispositions suivantes sont applicables à la structure et à l'implantation des enseignes, des affiches et des panneaux-réclames extérieurs, et ce, sans égard au fait que ceux-ci soient permanents ou temporaires.

Malgré ce qui est énoncé ailleurs dans ce règlement, les dispositions de la présente section ont préséance.

### 8.2 ENSEIGNES ET AFFICHES PERMISES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

Les enseignes, les affiches et autres énumérées plus bas sont permises dans toutes les zones et ne requièrent pas de certificat d'autorisation :

1. les enseignes émanant de l'autorité publique (fédérale, provinciale, municipale ou scolaire) ou prescrites par la loi;
2. les enseignes et les affiches placées à l'intérieur d'un bâtiment à l'exception de celles installées dans une fenêtre;
3. les inscriptions gravées dans la pierre ou dans les autres matériaux de construction du bâtiment;
4. les écussons, le lettrage et les figures formés de matériaux incorporés aux matériaux de construction du bâtiment;
5. les affiches électorales d'un candidat ou d'un parti politique au cours d'une élection fédérale, provinciale, municipale ou scolaire;
6. les affiches exigées par une loi ou un règlement, pourvu qu'elles n'aient pas plus de 1 mètre carré;
7. les tableaux indiquant les heures des offices et les activités religieuses, placés sur le terrain des édifices destinés au culte, pourvu qu'ils n'aient pas plus de 1 mètre carré;
8. les enseignes identifiant un cimetière à condition qu'elles mesurent au plus 1,5 m<sup>2</sup>;
9. Les enseignes pour les établissements agricoles;
10. les affiches et enseignes non lumineuses de superficie maximum de 0,4 mètre carré posées à plat sur les bâtiments annonçant la mise en location de logements, de chambres ou de parties de bâtiment ne concernant que les bâtiments où elles sont posées et à raison d'une seule affiche ou enseigne dans chaque cas;
11. les affiches et enseignes non lumineuses de superficie maximum de 1 mètre carré posées à plat sur les bâtiments ou sur poteau temporaire annonçant la vente d'une propriété (bâtiment ou terrain), ces affiches ou enseignes ne doivent concerner que les propriétés où elles sont posées et à raison d'une seule affiche ou enseigne dans chacun des cas;
12. exclusivement pour les zones agricoles (A) et agroforestières (AF), les affiches et enseignes non lumineuses, de superficie maximum de 3 mètres carrés, posées sur un terrain annonçant

---

la mise en location ou la mise en vente du terrain où elles sont posées et à raison d'une seule affiche ou enseigne dans chaque cas;

13. les affiches et enseignes placées sur les chantiers de construction ou identifiant un projet et sur lesquelles apparaissent l'identification du projet et les noms des maîtres d'œuvre du projet, à condition que le permis de lotissement ou de construction soit émis, que les enseignes ne mesurent pas plus de 7 mètres carrés et 5 mètres de hauteur et qu'elles soient érigées à au moins 0,5 mètre de toute ligne de propriété. Pour les zones situées à l'intérieur du périmètre urbain, la dimension ne peut être de plus de 2 mètres carrés;
14. les drapeaux ou emblèmes d'un organisme politique, civique, philanthropique, éducationnel ou religieux;
15. les enseignes et affiches placées sur une clôture entourant un terrain de jeux et desservant uniquement des usages publics du terrain de jeux;
16. les panneaux à découvert, aux portes de théâtre ou de cinéma servant à annoncer les spectacles ou les représentations, à la condition qu'il n'y en ait pas plus de 2 par cinéma ou théâtre et que chacun de ces panneaux ne compte pas plus de 1 mètre carré de superficie;
17. les enseignes publique ou non pour l'orientation, la sécurité, la commodité et l'information du public, y compris les enseignes, les affiches ou les signaux se rapportant à la circulation, à l'arrêt, au stationnement des véhicules ou indiquant les entrées de livraison et autres choses similaires. Les affiches directionnelles non publiques devront avoir un maximum de 1 mètre carré;
18. les enseignes de kiosque de vente de produit de la ferme, installée sur le site ou non, à condition qu'elle soit temporaire et que la superficie ne dépasse pas 1 mètre carré;
19. les inscriptions historiques ou commémoratives, les écussons, à la condition que n'y apparaissent aucune réclame ou identification publicitaire en faveur d'un produit d'une entreprise quelconque, ni aucun dispositif d'éclairage à éclats;
20. les enseignes d'identification non lumineuses, éclairées par réflexion, indiquant un nom, une adresse et une profession, les heures d'ouverture, à la condition qu'elle n'excède pas 0,3 mètre carré. La superficie totale de ces enseignes d'identification se rapportant à un bâtiment ne doit pas excéder 0,5 mètre carré;
21. les numéros civiques, à la condition que leur taille ne soit pas inférieure à 8 centimètres, ni supérieure à 15 centimètres.
22. Les enseignes indiquant une reconnaissance d'un organisme ou entreprise reconnus pour la qualité de sa production ou de ces méthodes de production (ex. : ISO 9000);
23. inscription sur une pompe à essence.

Les enseignes et affiches temporaires incluant les affiches électorales devront être enlevées par celui qui les a posées, dans les 30 jours suivant la fin des usages pour lesquels elles ont été posées.

### **8.3 ENSEIGNES ET AFFICHES PROHIBÉES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE**

Les enseignes suivantes sont prohibées sur tout le territoire de la municipalité :

1. les enseignes et affiches en forme de bannières, de banderoles ainsi que les affiches en papier, en carton ou de tout autre matériau non rigide, apposées ailleurs que sur des panneaux

- 
- d'affichage spécifiquement prévus à cette fin, sauf les affiches électorales, de consultation publique ou de manifestations diverses pourvu qu'elles soient enlevées au plus tard 10 jours après la date de la tenue de l'événement;
2. les enseignes à éclairage intermittent ou imitant les dispositifs avertisseurs communément employés sur les véhicules d'urgences, les chasse-neige et autres véhicules d'utilité publique;
  3. les dispositifs à feux clignotants situés à l'extérieur d'un bâtiment et celles situées à l'intérieur d'un bâtiment, mais visibles de l'extérieur à l'exception des enseignes lumineuses indiquant l'heure et la température;
  4. les enseignes mobiles qu'elles soient installées, montées ou fabriquées, directement peintes ou autrement imprimées sur du matériel roulant, un véhicule ou une partie de véhicule ou un débris quelconque (carcasse de camion ou d'autres voitures). Cette interdiction ne s'applique toutefois pas à l'identification commerciale d'un véhicule, pourvu qu'il ne soit pas utilisé dans l'intention manifeste de constituer un panneau-réclame pour un produit, un service ou une activité;
  5. les enseignes mobiles ou amovibles, de caractère temporaire et conçues pour être déplacées d'un terrain à un autre (sur roues ou autrement), sont interdites sur l'ensemble du territoire municipal;
  6. les enseignes rotatives ou autrement mobiles;
  7. les dispositifs lumineux qui ne sont pas dirigés exclusivement sur l'enseigne ou les dispositifs lumineux de couleur rouge, vert ou jaune située à moins de 15 mètres d'une intersection ou les dispositifs dont les fils électriques ne sont pas enfouis de l'enseigne à la source d'éclairage ou les enseignes lumineuses à éclats ou projetant une luminosité éblouissante ou employant un gyrophare;
  8. les enseignes de forme humaine, animale ou imitant un produit ou un contenant, qu'elles soient gonflables ou non;
  9. les enseignes lumineuses de couleur et de forme pouvant être confondue avec les signaux de circulation;
  10. les enseignes comportant un dispositif sonore;
  11. les enseignes posées à plat sur un bâtiment et faisant saillie de plus de 20 centimètres au-delà de la façade du bâtiment;
  12. les enseignes peintes directement sur un mur ou une toiture, à l'exception des silos ou des dépendances agricoles pour fins d'identification de l'exploitation agricole pour un maximum de 3m<sup>2</sup>;
  13. une enseigne sur un bâtiment dont une partie ou la totalité de cette enseigne excède le sommet ou les autres extrémités du mur sur lequel elle est posée.

---

## 8.4 ENDROITS OÙ LA POSE D'ENSEIGNES ET D'AFFICHES EST PROHIBÉE

La pose d'enseignes et d'affiches est interdite aux endroits suivants :

1. sur la propriété publique sans l'autorisation de l'autorité concernée;
2. à un endroit qui obstrue en tout ou en partie une issue;
3. à moins de 1 mètre des lignes latérales du terrain;
4. à un endroit qui empiète au-dessus de la chaussée ou du trottoir;
5. peintes sur les murs, les clôtures, les bâtiments, sur le pavage et sur les abris de toile, excluant les auvents et les marquises;
6. fixées ou posées sur :
  - a. les souches de cheminées;
  - b. les toitures des bâtiments incluant les corniches;
  - c. les constructions hors toit;
  - d. les planchers, les garde-corps et les colonnes des perrons, des galeries, des balcons et des escaliers;
  - e. les ouvertures, dès que la superficie de l'enseigne excède 20 % de la superficie de l'ouverture;
  - f. les murs de soutènement;
  - g. les arbres;
  - h. les poteaux et autres structures de support de services publics;
  - i. les antennes;
  - j. les clôtures, les haies et les murets;
  - k. les belvédères.

Les enseignes ne doivent en aucun cas nuire à la visibilité des automobilistes ou des cyclistes.

## 8.5 ENTRETIEN ET PERMANENCE D'UNE ENSEIGNE

Une enseigne doit être propre, entretenue, réparée et maintenue en bon état et ne doit présenter aucun danger pour la sécurité publique.

Toute enseigne d'un établissement qui cesse ses opérations doit être enlevée par le propriétaire du bâtiment ou le locataire de l'espace concerné dans le délai de trois (3) mois après la fermeture de l'établissement. Doivent également être enlevés, les poteaux ou les attaches retenant toute enseigne enlevée.

## 8.6 LOCALISATION DES ENSEIGNES

Pour tout genre d'enseignes et d'affiches nécessitant l'émission d'un certificat d'autorisation, la pose de ces dernières doit être effectuée sur le terrain même où une entreprise, une profession,

---

un produit, un service, un divertissement, etc. est mené, vendu ou offert sauf dans le cas de panneaux-réclames.

## **8.7 RÈGLES DE CALCUL**

### **8.7.1 CALCUL DE LA SUPERFICIE**

La superficie d'une enseigne de forme irrégulière est déterminée par le plus petit rectangle enserrant l'enseigne à l'exception des poteaux, piliers, potences ou portiques.

Dans le cas d'une enseigne sur auvent, marquise ou brise-soleil, la superficie d'affichage est déterminée par le plus petit rectangle enserrant tout élément graphique d'affichage.

### **8.7.2 CALCUL DE LA HAUTEUR**

La hauteur d'une enseigne est la distance mesurée verticalement entre la partie la plus élevée d'une enseigne, incluant la structure de support dans le cas des enseignes sur poteau, portique, potence, muret ou autre structure de support non attachée à un bâtiment ainsi que les marquises placées au sommet d'une enseigne, et le niveau moyen du sol établi à moins d'un mètre au pourtour de l'enseigne, déduction faite de tout rehaussement de ce niveau de plus de 30 centimètres aux fins d'aménagement paysager.

La hauteur d'une enseigne en projection est mesurée en incluant toute structure de support fixée au mur, à l'exception des fils métalliques tendus entre l'extrémité du support et le mur.

### **8.7.3 DÉTERMINATION DU NOMBRE**

Tout assemblage regroupant plus d'un type d'enseigne permis constitue une seule et même enseigne pourvu que la superficie maximale de chacun des types permis soit respectée et que la superficie maximale de l'enseigne ainsi constituée soit conforme à la plus grande superficie autorisée pour l'un ou l'autre des types;

Toutes enseignes ayant deux surfaces d'affichage opposées et identiques, rigoureusement parallèles et séparées par moins de 30 centimètres, sont considérées comme une seule enseigne.

Le nombre d'enseignes sur chaque terrain ou bâtiment est déterminé par le tableau 8.8.9.

## **8.8 IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUE DES ENSEIGNES**

### **8.8.1 GÉNÉRALITÉ**

Les superficies maximales fixées au présent article ne s'appliquent pas à un panneau-réclame.

La distance minimale entre deux enseignes non fixées à un bâtiment est de 8 mètres.

À moins d'indication contraire, toute enseigne doit être située à l'extérieur de l'emprise de toute rue.

---

La source lumineuse utilisée pour mettre en évidence l'enseigne doit être disposée de telle manière qu'aucun rayon lumineux ne soit projeté hors de l'emplacement sur lequel est située l'enseigne. Lorsque l'éclairage se fait par réflexion, la source lumineuse doit être orientée vers le bas.

#### **8.8.2 ENSEIGNE SUR POTEAU**

L'enseigne doit être placée de telle manière qu'aucune partie, y compris son support, ne soit située à moins de 3 mètres de la surface de roulement d'une rue ou de toute limite du terrain. Si le terrain est bordé par plus d'une rue, l'enseigne doit être située à une distance d'au moins 5 mètres du point d'intersection des lignes de rue ou, si l'intersection est de forme arrondie, du point d'intersection des prolongements linéaires des lignes d'emprise, mesurée le long de la ligne avant du terrain.

La distance minimale entre l'enseigne et tout bâtiment est de 3 mètres.

Les poteaux d'une enseigne ne peuvent excéder de plus de 30 centimètres la hauteur de l'enseigne ni se situer à plus de 30 centimètres de part et d'autre de l'enseigne.

#### **8.8.3 ENSEIGNE SUR MURET**

Le muret doit être placé de telle manière qu'aucune partie ne soit située à moins de 3 mètres de la surface de roulement d'une rue ou de toute limite du terrain. Si le terrain est bordé par plus d'une rue, l'enseigne doit être située à une distance d'au moins 6 mètres du point d'intersection des lignes de rue ou, si l'intersection est de forme arrondie, du point d'intersection des prolongements linéaires des lignes d'emprise, mesurée le long de la ligne avant du terrain.

La distance minimale entre le muret et tout bâtiment est de 3 mètres.

La longueur maximale d'un muret supportant une enseigne est de 0,1 mètre pour chaque mètre de longueur de la façade avant du bâtiment principal, sans excéder 5 mètres. La superficie de la face du muret sur laquelle l'enseigne est fixée ne peut être supérieure à 2 fois la superficie de l'enseigne. Le sommet de l'enseigne sur muret ne peut être situé à plus de 1,8 mètre du niveau du sol à la base du muret. Si un talus ou autre remblai est aménagé sous le muret, la hauteur de celui-ci est prise en compte dans le calcul de la hauteur totale.

#### **8.8.4 ENSEIGNE À PLAT**

Aucune partie de l'enseigne ne peut être placée à plus de 30 centimètres du mur sur lequel elle est fixée ni excéder les extrémités de ce mur.

L'enseigne ne doit pas dépasser le toit, ni la hauteur et la largeur du mur ou de la marquise.

#### **8.8.5 ENSEIGNE EN PROJECTION**

L'enseigne doit être placée de telle manière qu'aucune partie, y compris son support, ne soit située à plus de 1,2 mètre du mur auquel elle est attachée.

L'enseigne doit débiter à au moins 15 centimètres du mur sur lequel celle-ci est attachée. La hauteur libre sous l'enseigne doit être de 2,2 mètres.

L'enseigne doit être placée de telle manière qu'aucune partie ne soit située à moins de 1,2 mètre de la surface de roulement d'une rue



#### **8.8.6 ENSEIGNE INSTALLÉE DANS UNE OUVERTURE**

L'enseigne doit être constituée de lettres ou motifs détachés adhérent, peints ou gravés dans la surface vitrée de l'ouverture.

La superficie de l'enseigne ne peut excéder 20 % de l'ensemble de la superficie vitrée de la façade du bâtiment.

#### **8.8.7 ENSEIGNE SUR UN AUVENT OU UNE MARQUISE**

L'auvent ou la marquise doit être installé sous le rebord inférieur de la toiture, sauf le cas d'une marquise non rattachée à un bâtiment.

L'enseigne ne peut excéder aucun des côtés de l'auvent ou de la marquise.

Aucune partie de l'enseigne ne peut être située à plus de 30 centimètres de l'auvent ou de la marquise sur lequel elle est fixée.

Toute partie de l'auvent doit être à au moins 2,2 mètres au-dessus d'une surface de circulation.

#### **8.8.8 ENSEIGNE SUSPENDUE**

L'enseigne suspendue doit être installée à l'aide de crochets sous la galerie ou un balcon, sous un toit d'une galerie ou d'un balcon, dans la limite du premier étage et parallèle au mur du bâtiment.

Toute partie de l'enseigne doit être à au moins 2,2 mètres au-dessus du niveau du sol

#### **8.8.9 NORMES RELATIVES À L’AFFICHAGE PAR ZONE**

Les normes relatives à l’affichage par zone, telle qu’illustrée au plan de zonage faisant partie intégrante du règlement, concernant le type d’enseignes permis, le nombre d’enseignes permis, les dimensions, la hauteur et le type d’éclairage sont prescrits au tableau suivant :

**Tableau 8.8.9 Normes relatives à l'affichage par zone**

		<b>ZONES</b>					
<b>ENSEIGNES</b>		R et Rb	M	A, AF et I-6	PAT	I	P et REC
<b>Enseignes permises</b>		À plat	Toutes les enseignes	Poteau, à plat, muret, ouverture	Toutes les enseignes	Toutes les enseignes	Poteau, à plat, muret, ouverture
<b>Éclairage permis</b>		Réflexion	Réflexion	Réflexion,	Réflexion	Réflexion	Réflexion,
<b>Nb total d'enseignes</b>		1	2	2	2	2	2
Nb total d'enseigne de type projection, sur poteau ou sur muret		0	1	1	1	1	1
<b>Superficie maximale</b>							
sur poteau	m <sup>2</sup>	-	2	4	2	2	3
projection	m <sup>2</sup>	-	1	-	1	1	-
suspendue	m <sup>2</sup>	-	1	-	1	1	-
à plat	m <sup>2</sup>	0,5 <sup>1</sup>	0,5 <sup>2</sup>	0,5 <sup>3</sup>	0,5 <sup>4</sup>	0,5 <sup>5</sup>	0,5 <sup>6</sup>
sur auvent ou marquise	% <sup>7</sup>	-	30	-	30	30	-
dans une ouverture	% <sup>8</sup>	-	20	20	20	20	20
sur muret	m <sup>2</sup>	-	1,5	3	1,5	3	3
<b>Hauteur maximale</b>							
sur poteau	m	-	3	4	3	3	4
sur muret	m	-	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8

<sup>1</sup> La dimension maximale de l'enseigne à plat est de 0,5 m<sup>2</sup> par mètre linéaire de façade du bâtiment sans excéder 2 m<sup>2</sup>

<sup>2</sup> La dimension maximale de l'enseigne à plat est de 0,5 m<sup>2</sup> par mètre linéaire de façade du bâtiment sans excéder 2 m<sup>2</sup>

<sup>3</sup> La dimension maximale de l'enseigne à plat est de 0,5 m<sup>2</sup> par mètre linéaire de façade du bâtiment sans excéder 4 m<sup>2</sup>

<sup>4</sup> La dimension maximale de l'enseigne à plat est de 0,5 m<sup>2</sup> par mètre linéaire de façade du bâtiment sans excéder 2 m<sup>2</sup>

<sup>5</sup> La dimension maximale de l'enseigne à plat est de 0,5 m<sup>2</sup> par mètre linéaire de façade du bâtiment sans excéder 4 m<sup>2</sup>

<sup>6</sup> La dimension maximale de l'enseigne à plat est de 0,5 m<sup>2</sup> par mètre linéaire de façade du bâtiment sans excéder 3 m<sup>2</sup>

<sup>7</sup> Pourcentage de la superficie de la façade de la marquise ou de l'auvent

<sup>8</sup> Pourcentage de la superficie vitrée de la façade du bâtiment

---

## 8.9 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

### 8.9.1 ENSEIGNES PERMISES POUR UN USAGE SECONDAIRE

Malgré les dispositions de l'article 8.8.9, les enseignes reliées à un usage secondaire permis dans la grille des spécifications doivent respecter les dispositions suivantes :

1. une seule enseigne par immeuble est permise;
2. la superficie maximale de l'enseigne est de 1 m<sup>2</sup>;
3. seul l'éclairage par réflexion est permis;
4. l'enseigne ne doit faire la réclame d'aucun produit que ce soit.

### 8.9.2 ENSEIGNES POUR DEUX COMMERCES ET PLUS DANS LE MÊME BÂTIMENT

Malgré les dispositions sur le nombre total d'enseignes prescrit à l'article 8.8.9, lorsqu'il y a plus d'un commerce localisé dans un même bâtiment dans toutes les zones de la municipalité, les dispositions suivantes s'appliquent :

1. Un maximum d'une enseigne appliquée à plat sur le bâtiment ou sur un auvent pour chaque commerce ayant une façade sur le chemin pourvu que toutes les enseignes aient les mêmes caractéristiques (forme, couleur, matériaux). Les dispositions de l'article 8.8.9 s'appliquent concernant les dimensions maximales selon la superficie des façades.
2. Un maximum d'une enseigne d'un autre type pour annoncer le regroupement de commerces selon les dimensions prescrit à l'article 8.8.9.

### 8.9.3 MATÉRIAUX PROHIBÉS POUR LES ENSEIGNES

Les matériaux suivants sont prohibés pour les enseignes dans toutes les zones :

1. Les matériaux non protégés contre la corrosion;
2. Les panneaux de gypse;
3. Le polyéthylène;
4. Le papier, le carton, le carton plastifié ondulé (coroplast);
5. Les panneaux de contreplaqués, agglomérés ou les panneaux-particules;
6. Le filigrane au néon.

## 8.10 DISPOSITIONS RELATIVES AUX PANNEAUX-RÉCLAMES

Les articles 8.8 à 8.9.4 ne s'appliquent pas à l'égard d'un panneau-réclame. Ces derniers doivent cependant respecter les dispositions prévues aux articles suivants.

### 8.10.1 ENDROIT OÙ SONT PERMIS LES PANNEAUX-RÉCLAMES

Les panneaux-réclames sont autorisés uniquement en bordure des routes 143 et 147 hors des périmètres urbains. Ceux-ci doivent être conformes aux dispositions édictées par la *loi sur la publicité le long des routes* (L.R.Q., c. P-44).

#### **8.10.2 EXEMPTION POUR LA MUNICIPALITÉ**

La Municipalité peut installer à ses propres fins des panneaux-réclames dans toutes les zones sur ses propriétés.

#### **8.10.3 SUPERFICIES**

La superficie du panneau-réclame ne peut être supérieure à 15 mètres carrés.

#### **8.10.4 LOCALISATION**

Un panneau-réclame doit respecter les conditions de localisation suivantes :

- a) interdit sur un mur et sur un toit;
- b) situé à une distance minimale de 15 mètres d'un bâtiment comportant un ou plusieurs logements;

#### **8.10.5 NOMBRE**

Un seul panneau-réclame est permis par terrain.

## CHAPITRE 9 : RIVES ET LITTORAL

### 9.1 AUTORISATION PRÉALABLE DES INTERVENTIONS SUR LES RIVES ET LE LITTORAL

Toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux qui sont susceptibles de détruire ou de modifier la couverture végétale des rives, ou de porter le sol à nu, ou d'en affecter la stabilité, ou qui empiètent sur le littoral, doivent faire l'objet d'une autorisation préalable. Ce contrôle préalable devrait être réalisé dans le cadre de la délivrance de permis ou d'autres formes d'autorisation, par les autorités municipales, le gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leurs compétences respectives. Les autorisations préalables qui seront accordées par les autorités municipales et gouvernementales prendront en considération le cadre d'intervention prévu par les mesures relatives aux rives et celles relatives au littoral.

Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier (chapitre A-18.1) et à ses règlements, ne sont pas sujets à une autorisation préalable des municipalités

### 9.2 MESURES RELATIVES AUX RIVES

Aux fins du présent règlement, la rive a 10 m de profondeur mesurés horizontalement à partir de la ligne des hautes eaux :

1. lorsque la pente est inférieure à 30 % (figure 9.1a);
2. lorsque la pente est égale ou supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 m de hauteur (figure 9.1b).

Figure 9.2a : Rive de 10 m (cas no 1)

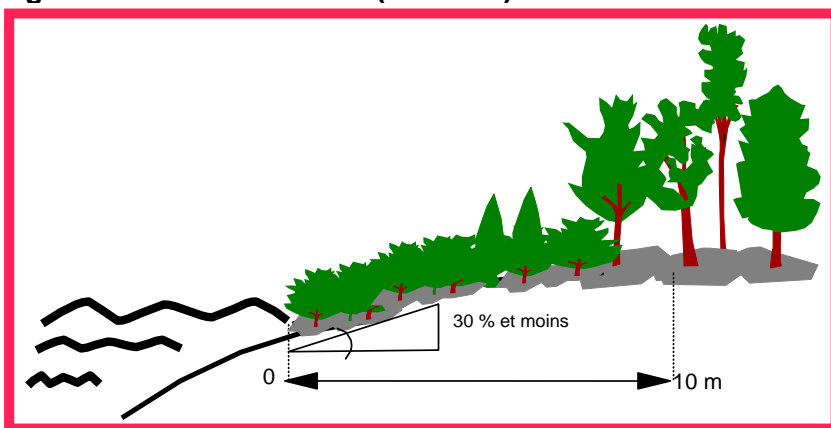
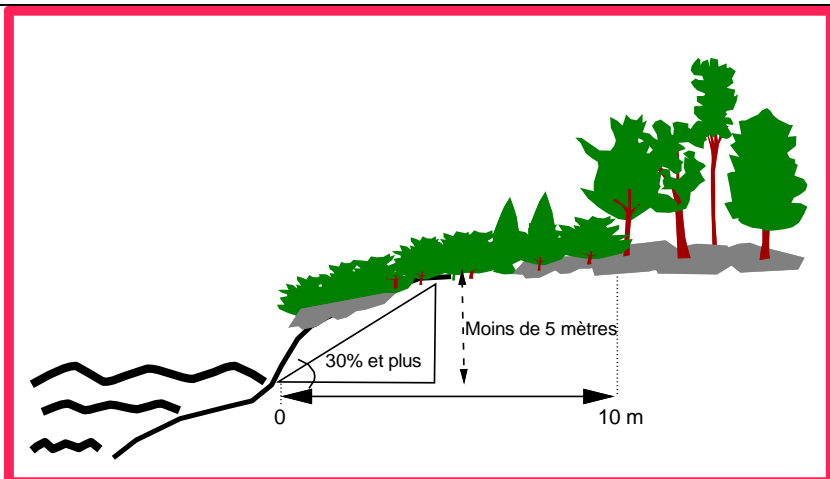


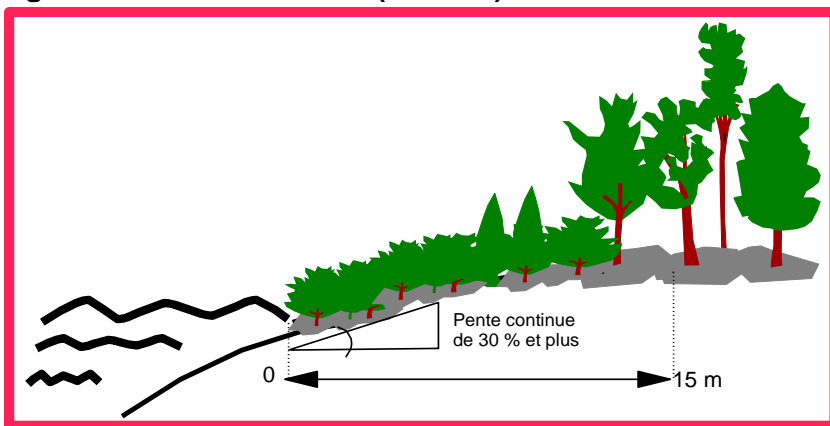
Figure 9.2 b : Rive de 10 m (cas no 2)



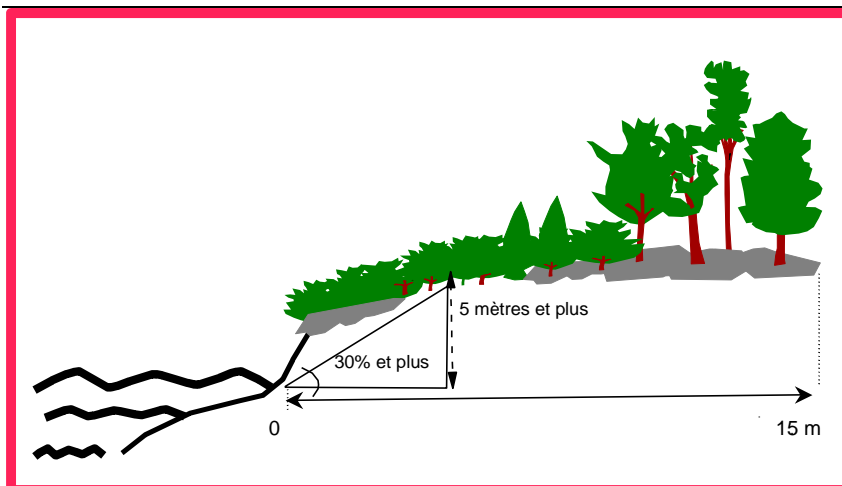
Aux fins du présent règlement, la rive a 15 m de profondeur mesurés horizontalement à partir de la ligne des hautes eaux :

1. lorsque la pente est continue et égale ou supérieure à 30 % (figure 9.1.c);
2. lorsque la pente est égale ou supérieure à 30 % et présente un talus de 5 m ou plus de hauteur (figure 9.1d).

**Figure 9.2c : Rive de 15 m (cas no1)**



**Figure 9.2d : Rive de 15 m (cas no 2)**



Sur et au-dessus de la rive sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux. Peuvent toutefois être permis, les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection préconisées pour les plaines inondables :

1. L'entretien, la réparation et la démolition des constructions et ouvrages existants, utilisés à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès publics;
2. Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès publics, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
3. L'agrandissement d'un bâtiment principal à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès publics localisé en totalité ou en partie dans la rive, aux conditions suivantes :
  - a) le degré de dérogation ne soit pas augmenté par cette modification. On entend par degré de dérogation, la distance du bâtiment par rapport aux cours d'eau ou au lac;
  - b) les dimensions du lot ne permettent pas l'agrandissement de ce bâtiment principal ailleurs sur le terrain;
  - c) le lotissement a été réalisé avant le 30 mars 1983;
  - d) une bande minimale de protection de 5 mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà.
4. La construction ou l'érection d'un bâtiment accessoire est possible seulement sur la partie d'une rive qui n'est plus à l'état naturel et aux conditions suivantes :
  - a) les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'érection de ce bâtiment accessoire ailleurs sur le terrain;
  - b) le lotissement a été réalisé avant le 30 mars 1983;
  - c) une bande minimale de protection de 5 mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà;
  - d) le bâtiment accessoire devra reposer sur le terrain sans excavation ni remblayage.

- 
5. Les ouvrages et travaux suivants relatifs à la végétation :
- a) les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier (chapitre A-18.1) et à ses règlements d'application;
  - b) L'abattage d'arbres prévu aux dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur des boisés;
  - c) la coupe nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé;
  - d) la coupe nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de cinq mètres de largeur donnant accès au plan d'eau, lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 %;
  - e) l'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de cinq mètres de largeur, lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, ainsi qu'à l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier qui donne accès au plan d'eau;
  - f) aux fins de rétablir un couvert végétal permanent et durable, les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux nécessaires à ces fins;
  - g) les divers modes de récolte de la végétation herbacée lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 % et uniquement sur le haut du talus lorsque la pente est supérieure à 30 %
6. La culture du sol à des fins d'exploitation agricole est permise à la condition de conserver une bande minimale de végétation de 3 mètres dont la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux; de plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à 3 mètres à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum d'un mètre sur le haut du talus;
7. Les ouvrages et travaux suivants :
- a) l'installation de clôtures;
  - b) l'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage, conformément au règlement 4-011(2013) de la MRC de Coaticook;
  - c) l'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts ainsi que les chemins y donnant accès, conformément au règlement 4-011(2013) de la MRC de Coaticook;
  - d) les équipements nécessaires à l'aquaculture;
  - e) toute installation septique conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
  - f) lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, les ouvrages et les travaux de stabilisation végétale ou mécanique tels les perrés, les gabions ou finalement les murs de soutènement, en accordant la priorité à la technique la plus susceptible de faciliter l'implantation éventuelle de végétation naturelle;
  - g) les installations de prélèvement d'eau souterraine utilisées à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour fins d'accès public et aménagées conformément à la réglementation provinciale en vigueur;
  - h) la reconstruction ou l'élargissement d'une route ou d'un chemin existant incluant les chemins de ferme et les chemins forestiers;



- 
- i) les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément au présent chapitre;
  - j) les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier et à sa réglementation sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État.

Toute activité, tout travail ou ouvrage qui perturbe la couverture végétale devra être suivi immédiatement par une restauration de celle-ci.

### **9.2.1 DISPOSITION PARTICULIÈRE CONCERNANT LES DÉPÔTS DE NEIGE**

Sur une bande de 30 mètres à partir de la ligne naturelle des hautes eaux, aucun dépôt de neige usée n'est autorisé.

## **9.3 MESURE RELATIVE AU LITTORAL**

Sur le littoral, sont en principe interdits toutes les constructions, tous les ouvrages, et tous les travaux. Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection recommandées pour les plaines inondables :

1. Les quais, abris ou débarcadères sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plates-formes flottantes en respect des dispositions de l'article 9.3;
2. L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et aux ponts, conformément au règlement 4-011(2013) de la MRC de Coaticook;
3. Les équipements nécessaires à l'aquaculture;
4. Les installations de prélèvement d'eau de surface aménagées conformément au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (Q-2, r. 35.2), à l'exception des installations composées de canaux d'amené ou de canaux de dérivation destinées à des fins non agricoles;
5. L'empiètement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la rive;
6. Les travaux de nettoyage et d'entretien, sans déblaiements, à réaliser par la Municipalité ou la MRC dans les cours d'eau selon les pouvoirs et devoirs qui leur sont conférés par la Loi sur les compétences municipales (L.R.Q. c. C-47.1);
7. Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou aux fins d'accès publics, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (L.R.Q., c.C-61.1), de la Loi sur le régime des eaux (L.R.Q., c.R-13) et toute autre loi;
8. L'entretien, la réparation et la démolition de constructions et d'ouvrages existants, qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou d'accès publics.

## **9.3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX QAIS ET EMBARCADÈRES/DÉBARCADÈRES**

### 9.3.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Les dispositions suivantes s'appliquent autant aux quais ou embarcadères/débarcadères implantés sur une rivière, un cours d'eau ou un plan d'eau naturel ou artificiel.

Les quais et les embarcadères/débarcadères devront être retirés de l'eau avant le 1<sup>er</sup> novembre de chaque année.

### 9.3.2 LOCALISATION

S'il existe un endroit où la rive est dénaturisée, les quais doivent être localisés à cet endroit.

### 9.3.3 NORMES RELATIVES AUX QAIS, ET EMBARCADÈRES/DÉBARCADÈRES PAR ZONE

Les normes relatives aux quais ou embarcadères/débarcadères par zone, telle qu'illustrée sur le plan de zonage faisant partie intégrante du règlement, concernant le nombre, les dimensions et les superficies autorisées sont prescrites au tableau suivant :

**Tableau 9.3.3**  
*Normes relatives aux quais, abris ou embarcadères/débarcadères par zone*

	<b>ZONES</b>
<b>Quais ou embarcadères/débarcadères</b>	Toutes les zones
<b>Nombre</b>	1
<b>Longueur (m)</b>	1.8
<b>Largeur (m)</b>	1.8
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	-

[R :655(2022) / A : 3]

Nonobstant ce qui précède, un quai ou un embarcadère/débarcadère ne doit jamais excéder le quart de la largeur de la rivière, du cours d'eau ou du plan d'eau naturel ou artificiel.

### 9.3.4 CRITÈRES DE CONSTRUCTION

Voici les critères de construction pour un quai ou un embarcadère/débarcadère :

- être préfabriqué de plates-formes flottantes ou être monté sur roues de manière à être amovible;
- Il est interdit d'utiliser du bois traité dans la construction du quai;

---

## **CHAPITRE 10 : ZONES DE CONTRAINTES POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ PUBLIQUE ET/OU DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

---

### **10.1 AUTORISATION PRÉALABLE À DES INTERVENTIONS DANS LES PLAINES INONDABLES**

Toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux qui sont susceptibles de modifier le régime hydrique, de nuire à la libre circulation des eaux en période de crue, de perturber les habitats fauniques ou floristiques ou de mettre en péril la sécurité des personnes et des biens doivent faire l'objet d'une autorisation préalable.

Ce contrôle préalable devrait être réalisé dans le cadre de la délivrance de permis ou d'autres formes d'autorisation, par la Ville ou par le gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leurs compétences respectives. Les autorisations préalables qui seront accordées par la Ville et les autorités gouvernementales prendront en considération le cadre d'intervention prévu par les mesures relatives aux plaines inondables et veilleront à protéger l'intégrité du milieu ainsi qu'à maintenir la libre circulation des eaux.

Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier (chapitre A-18.1) et à ses règlements, et les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai ne sont pas sujets à une autorisation préalable de la Ville.

### **10.2 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES DE GRAND COURANT ET AUX ZONES D'EMBÂCLES**

Dans les zones de grand courant d'une plaine inondables (récurrence 0-20 ans), dans les zones inondables identifiées, mais sans que ne soient distinguées les zones de grand courant et celles de faible courant, et les zones d'embâcles sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et travaux à l'exception des constructions ou ouvrages suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec les mesures de protection applicables pour les rives et le littoral :

- a) Les travaux qui sont destinés à maintenir en bon état les terrains, à entretenir, à réparer, à moderniser ou à démolir les constructions et ouvrages existants, à la condition que ces travaux n'augmentent pas la superficie de la propriété exposée aux inondations, cependant, lors de travaux de modernisation ou de reconstruction d'une infrastructure liée à une voie de circulation publique, la superficie de l'ouvrage exposée aux inondations pourra être augmentée de 25 % pour des raisons de sécurité publique ou pour rendre telle infrastructure conforme aux normes applicables, dans tous les cas, les travaux majeurs à une construction ou à un ouvrage devront entraîner l'immunisation de l'ensemble de celle-ci ou de celui-ci tel que prévu au règlement de construction en vigueur;
- b) les travaux, constructions ou ouvrages destinés à des fins d'accès public ou à des fins municipales, industrielles, commerciales ou publiques, qui sont nécessaires aux activités portuaires, à la navigation ou à la construction navale, notamment les quais, les brise-lames, les canaux, les écluses, les aides fixes à la navigation ainsi que leurs équipements et accessoires; des mesures d'immunisation appropriées devront s'appliquer aux parties des ouvrages situées sous le niveau d'inondation de la crue à récurrence de 100 ans;
- c) Les installations souterraines linéaires de services d'utilité publique telle que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques ainsi que les conduites d'aqueduc et d'égout ne

---

comportant aucune entrée de service pour des constructions ou ouvrages situés dans la zone inondable de grand courant;

- d) La construction de réseaux d'aqueduc ou d'égout souterrains dans les secteurs déjà construits, mais non pourvus de ces services afin de raccorder uniquement les constructions et ouvrages déjà existants à la date d'entrée en vigueur du premier règlement municipal interdisant les nouvelles implantations;
- e) Les installations septiques destinées à des constructions ou des ouvrages existants, l'installation prévue doit être conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
- f) la modification ou le remplacement, pour un même usage, d'une installation de prélèvement d'eau existante, de même que l'implantation d'une installation de prélèvement d'eau de surface se situant en dessous du sol, conformément au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (chapitre Q-2, r. 35.2);
- g) Un ouvrage à aire ouverte, à des fins récréatives, autre qu'un terrain de golf, réalisable sans remblais ni déblais Une excavation suivie d'un remblai dans le but d'affermir un terrain et d'améliorer sa capacité portante, tout en maintenant le même niveau du sol, ne constitue pas un déblai ni un remblai au sens de cet article, à condition que le niveau du terrain demeure le même;
- h) La reconstruction lorsqu'un ouvrage ou une construction a été détruit par une catastrophe autre qu'une inondation, les reconstructions devront être immunisées conformément aux règlements de construction en vigueur;
- i) Les aménagements fauniques ne nécessitant pas de remblai et ceux qui en nécessitent, mais dans ce dernier cas, seulement s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (Chapitre Q-2);
- j) Les travaux de drainage des terres;
- k) Les activités d'aménagement forestier, réalisées sans déblais ni remblais, conformément aux dispositions édictées au chapitre 14 de ce règlement;
- l) Les activités agricoles réalisées sans remblais ni déblais.
- m) Les constructions et ouvrages ayant reçu une dérogation de la part de la MRC conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1)
- n) les stationnements aménagés en maintenant le même niveau du sol;
- o) les entrées charretières : l'entrée charretière est considérée comme inhérente au titre de propriété riveraine d'une route et au droit d'y construire un bâtiment dans le but d'y accéder. Un permis peut être donné sans passer par le processus de dérogation, mais des conditions s'appliquent pour assurer une libre circulation de l'eau :
  1. l'entrée charretière peut faire l'objet de mesures d'immunisation (rehaussement de la surface de roulement jusqu'à un niveau sécuritaire pour permettre l'évacuation) si elle donne accès à une construction principale existante ou permise
  2. la superficie remblayée doit être conforme au règlement de zonage
  3. l'aménagement de l'entrée charretière doit être réalisé de manière à conserver un lien hydrique au moyen d'une traverse de cours d'eau. L'aménagement de cette traverse doit être conforme à la réglementation de la MRC et doit pouvoir permettre le passage

---

du débit de crue sans causer un rehaussement de la cote de crue ou un élargissement de la zone inondable

- p) le déplacement d'un bâtiment principal sur un même lot : l'implantation d'un bâtiment déplacé est normalement considérée comme une nouvelle implantation sur le site d'accueil. Dans une perspective d'amélioration de la situation et de diminution du risque, le déplacement d'un bâtiment principal doit être considéré comme une modernisation de construction si certaines conditions sont rencontrées :
1. le risque devra être diminué : le niveau du sol (cote d'élévation) au point d'implantation doit être plus élevé que celui de l'emplacement d'origine et la nouvelle localisation ne doit pas augmenter l'exposition aux effets des glaces;
  2. le bâtiment devra s'éloigner de la rive;
  3. le bâtiment devra demeurer sur le même lot;
  4. la construction devra être immunisée selon les normes prévues au règlement de construction.
- q) l'aménagement de fossés et leur entretien
- r) l'aménagement d'une enseigne sur poteau si aucun espace en bordure de rue n'est disponible en dehors de la plaine inondable. Un maximum de deux poteaux est permis. Chaque poteau peut avoir un diamètre maximal de 30 centimètres. Les travaux devront être réalisés sans remblai ni déblai autre que le déblai nécessaire à l'ancrage des poteaux.

### **10.3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES DE FAIBLE COURANT**

Dans les zones inondables de faibles courants, sont interdits :

- a) toutes les constructions et tous les ouvrages non immunisés selon les dispositions du règlement de construction en vigueur;
- b) les travaux de remblai autres que ceux requis pour l'immunisation des constructions et ouvrages autorisés selon les dispositions du présent chapitre.

### **10.4 DÉROGATIONS À LA ZONE INONDABLE**

Tout projet ayant reçu une dérogation à la zone inondable de la part de la MRC de Coaticook en vertu de son schéma 6-23 et reconduite dans son SADD 6-25 ou tout projet ayant reçu une dérogation à la zone inondable de la part de la MRC de Coaticook en vertu du SADD 6-25 sont autorisés de facto par la Ville. Les dérogations à la zone inondable sont annexées au présent règlement.

### **10.5 MILIEUX HUMIDES POTENTIELS**

Lors d'un projet réalisé en tout ou en partie dans un milieu humide potentiel identifié à la carte des contraintes, la limite exacte du milieu humide doit être précisée sur le terrain à l'aide d'une méthode reconnue et par une personne compétente.

À l'intérieur du milieu humide, tous les travaux de déblais ou de remblais sont en principe interdits.

Sont toutefois permis les travaux suivants ayant fait l'objet d'une autorisation d'une autorité compétente, si requis :

- les travaux de remblais ou de déblais totalisant maximum 10 % du milieu humide sous réserve des dispositions à cet effet au règlement sur les PIIA;
- les travaux de contrôle des espèces exotiques envahissantes telles que le phragmite, le nerprun bourdaine, la renouée Japonaise, la berce du Caucase;
- les travaux d'aménagement faunique;
- les travaux de restauration et de mise en valeur du milieu naturel;
- l'entretien d'ouvrages ou d'infrastructure existants;
- les travaux d'aménagement forestier conformément aux dispositions établies au chapitre 14 du présent règlement.

## **10.6 HABITAT DE LA VERGERETTE DE PROVANCHER**

Dans l'habitat de la Vergerette de Provancher, identifié à la carte des contraintes, toute construction, ouvrage et travaux doivent faire l'objet d'une autorisation préalable de la Ville.

## **10.7 MESURES RELATIVES AUX ZONES DE MOBILITÉ DE LA RIVIÈRE COATICOOK SITUÉES À L'INTÉRIEUR D'UNE ZONE INONDABLE DE GRAND COURANT**

Lorsque le projet est situé :

- À l'intérieur d'une zone de mobilité identifiée au plan des contraintes **ET**;
- À l'intérieur d'une zone inondable de grand courant identifiée au plan des contraintes

L'ensemble des dispositions associées aux zones de grand courant prévues à l'article 10.2 s'applique à l'exception de l'aménagement des infrastructures souterraines prévues aux paragraphes 3 à 5 de l'article 10.2.

## **10.8 MESURES RELATIVES AUX ZONES DE MOBILITÉ DE LA RIVIÈRE COATICOOK SITUÉES À L'EXTÉRIEUR D'UNE ZONE INONDABLE DE GRAND COURANT**

Lorsque le projet est situé :

- À l'intérieur d'une zone de mobilité identifiée au plan des contraintes **ET**;
- À l'extérieur d'une zone inondable de grand courant identifiée au plan des contraintes

Toute demande de permis de construction devra être accompagnée d'une étude géotechnique démontrant l'aspect sécuritaire de la construction. Cette étude doit inclure la délimitation d'un périmètre de protection supplémentaire autour de la construction projetée. À l'intérieur de ce périmètre, l'étude doit spécifier les conditions visant à assurer de la construction, de la stabilité du sol advenant des travaux sur la végétation, le déblaiement au pied du talus et le remblayage au sommet du talus.

De plus, un certificat sera nécessaire afin d'effectuer tous travaux ultérieurs à la construction et visant à modifier la végétation, effectuer du remblayage ou du déblaiement à l'intérieur du périmètre concerné. Le certificat sera émis si les conditions de modifications des objets préalablement mentionnés respectent les conditions définies à l'intérieur de l'étude de base.

De plus à l'intérieur des zones de glissement de terrain, toute nouvelle construction devra être érigées à une distance égale ou supérieure à deux fois la hauteur du talus.

## 10.9 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES AUX CÔNES ALLUVIAUX

Dans les cônes alluviaux identifiés à la carte des contraintes, toute construction ou agrandissement d'un bâtiment principal est interdite de même que la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment secondaire d'une superficie supérieure à 21 mètres carrés. Dans tous les cas, les autorisations pour les bâtiments secondaires ne peuvent viser un usage où il est possible de dormir.

### 10.9.1 EXCEPTIONS POUR AGRANDISSEMENT

Malgré la disposition générale, si en raison d'obstacles majeurs sur le terrain (ex. pentes fortes, dépression du terrain, application de lois et règlement) il est impossible de le faire à l'extérieur du cône alluvial, l'agrandissement d'un bâtiment principal ou secondaire est possible s'il est réalisé à une distance de 15 mètres, calculée à partir de la ligne des hautes eaux, du cours d'eau responsable du cône alluvial.

Voici les deux cas de figure possibles et les règles particulières applicables :

1. La superficie au sol d'agrandissement du bâtiment principal ou secondaire est inférieure à 30% du bâtiment initial	Aucune règle supplémentaire n'est exigée
2. La superficie au sol d'agrandissement du bâtiment principal ou secondaire est égale ou supérieure à 30% du bâtiment initial	Le permis de construction est assujetti aux mesures d'immunisation spécifiques aux cônes alluviaux prévues à l'article 4.2 du règlement de construction

---

## **CHAPITRE 11 : ARCHITECTURE ET MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

---

### **11.1 FORME DES BÂTIMENTS**

Aucun bâtiment ne peut être construit ou modifié, en tout ou en partie, de façon à représenter la forme d'un être humain, d'un animal, d'un fruit, d'un légume, d'un wagon ou de tout autres véhicules.

De plus, les bâtiments de forme pyramidale, conique ou cylindrique sont prohibés à moins d'être utilisés à des fins agricoles, forestières ou industrielles. Cependant, ces formes sont permises pour un bâtiment résidentiel s'il est implanté sur un terrain de 3,5 ha ou plus à l'extérieur d'un périmètre urbain.

Dans les zones résidentielles, à moins que la construction soit soumise à l'approbation d'un PIIA, les toitures doivent avoir au moins deux versants et une pente minimale de 4 dans 12 à l'exception de celle au-dessus d'un balcon.

### **11.2 MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR**

#### **11.2.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Tous les matériaux sont autorisés, dans la mesure qu'ils soient conçus spécifiquement pour la finition.

#### **11.2.2 MATÉRIAUX SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS**

Les matériaux de revêtement extérieur suivants sont prohibés :

1. le carton-fibre, de style « Tentest »;
2. les panneaux-particules, panneaux d'aggloméré et les contreplaqués non prévus pour la finition;
3. le papier goudronné, le papier minéralisé et les papiers imitant la brique, la pierre ou d'autres matériaux;
4. les blocs de béton non décoratif ou non recouvert d'un matériau de finition, à l'exception des fondations;
5. les matériaux d'isolation, tels que le polyuréthane et les panneaux d'isolants;
6. les pare-air et pare-vapeur;
7. les bardeaux d'asphalte, à l'exception du toit;
8. les matériaux détériorés, pourris ou rouillés, même partiellement;
9. les panneaux de fibre de verre ondulés;
10. la toile synthétique, le polyéthylène ou tout autre matériel de plastique, sauf pour les abris d'auto temporaire et les serres;
11. la tôle non émaillée en usine et/ou non galvanisée.



---

La prohibition des trois derniers matériaux de la liste précédente ne s'applique pas pour des bâtiments destinés à des fins agricoles.

### **11.3 VÉHICULE UTILISÉ COMME BÂTIMENT**

L'emploi de wagon de chemin de fer, d'avions, de tramways, d'autobus, de conteneurs, de remorques ou extension de remorques, sur roues ou non ou autres véhicules désaffectés de même nature, pour les fins autres que celles pour lesquelles ils ont été conçus, est prohibée. En aucun cas, ils ne peuvent servir de bâtiment principal ou accessoire.

#### **11.3.1 CONTENEURS UTILISÉS COMME BÂTIMENTS ACCESSOIRES À CERTAINS USAGES**

Nonobstant les dispositions de l'article 11.3, il est permis d'utiliser un conteneur comme bâtiment accessoire à un usage des groupes « commerce contraignant », « industrie légère », « Industrie lourde », « industrie de première transformation de produits agricoles ou forestiers », « atelier de fabrication et transformation », « activité forestière » ou « agricole » aux conditions suivantes :

- Être dépourvu de rouille, de lettrage et de publicité;
- Être peint d'une couleur uniforme;
- Être situé en cour arrière à une distance minimale de 4 m du bâtiment principal;
- Ne pas être visible de toute voie de circulation ou être dissimulée de cette voie par une clôture opaque (c. f. chapitre 20);
- En tout temps être à une distance minimale de 5 m de toutes lignes de propriété;
- Être installé sur une surface nivelée et gravelée;
- Un maximum de 4 conteneurs est permis sauf pour l'usage « atelier de fabrication et transformation » pour lequel le maximum est fixé à 2 conteneurs;
- L'empilement de tel conteneur est strictement prohibé;
- En aucun cas il ne peut servir à héberger des personnes ou des animaux.

### **11.4 NOMBRE DE MATÉRIAUX**

Un maximum de 3 types de matériaux de revêtement extérieur est autorisé. Sont exclus du calcul du nombre de matériaux, ceux utilisés pour la toiture, les ouvertures, les fondations et les éléments décoratifs (à titre d'exemple : cadrages, corniches et volets). Pour les bâtiments principaux jumelés ou en rangés, les revêtements extérieurs doivent être les mêmes.

## CHAPITRE 12 : CONTRAINTES ANTHROPIQUES

### 12.1 DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES SENSIBLES AU BRUIT ROUTIER

Dans les secteurs identifiés, les nouveaux usages sensibles doivent être minimalement à la distance prescrite au tableau 12.1a.

Malgré le paragraphe précédent, les nouveaux usages sensibles peuvent être autorisés avec des mesures d'atténuation permettant de réduire le niveau sonore à 55 dBA Leq 24 h mesuré à l'extérieur, ou moins. Les mesures d'atténuation permettant de respecter les seuils acoustiques maximaux acceptables pourront être modulées de différentes manières, notamment par :

- L'atténuation de propagation (par exemple, par le biais d'un mur antibruit, un talus, l'utilisation de bâtiment agissant à titre d'écran antibruit, etc.);
- l'architecture du bâtiment adaptée à la problématique sonore (orientation des bâtiments et des pièces sensibles, insonorisation des façades et des ouvertures, balcons insonorisés).

Une demande d'autorisation pour tout nouvel usage sensible proposé dans une zone de contrainte sonore doit être accompagnée d'une étude acoustique, signée par un professionnel compétent en acoustique. La méthodologie utilisée pour produire l'étude devrait être basée sur le *Guide de réalisation de l'inventaire du climat sonore* situé à l'annexe 1 du devis de services professionnels de réalisation d'une étude d'impact sonore du MTQ.

Tableau 12.1a

Axe routier	Description du tronçon		Distance minimale d'un usage sensible <sup>1</sup> (m)
	De :	À :	
Route 143	Autoroute 410	Jonction des routes 143 et 147	127
	Jonction des routes 143 et 147	Jonction de la route 108	106
Route 147	Jonction des routes 143 et 147	Limite nord du périmètre urbain d'Huntingville	104
	Limite sud du périmètre urbain d'Huntingville	Jonction de Milby/Orr	106
	Jonction de Milby/Orr	Limite de Waterville	104

Note :  
<sup>1</sup> Cette distance est calculée à partir du centre de l'emprise routière jusqu'à la limite du terrain de l'usage sensible

---

### **12.1.1 RECONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL D'UN USAGE SENSIBLE**

La reconstruction d'un bâtiment principal d'un usage sensible dérogatoire qui a été détruit à la suite d'un sinistre est autorisée selon les conditions suivantes :

- a) Aucun nouvel usage sensible ne doit être ajouté par rapport à la situation qui prévalait avant le sinistre;
- b) L'implantation du nouveau bâtiment doit se faire sur la même assise ou à une distance plus éloignée de la zone de niveau sonore élevée;
- c) Dans le cas d'un usage résidentiel, le nombre de logements ne devra pas être augmenté.

### **12.1.2 AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT PRINCIPAL D'UN USAGE SENSIBLE**

L'agrandissement de résidences unifamiliales existantes avant le 21 février 2018 est autorisé sans que soient exigées des mesures d'atténuation supplémentaires.

Pour tous les usages sensibles autres que la résidence unifamiliale, l'agrandissement nécessitera l'implantation de mesures d'atténuation telles que décrites à l'article 12.1.

### **12.1.3 EXCEPTIONS POUR CERTAINS USAGES RÉSIDENTIELS**

Pour les terrains identifiés comme étant dans un îlot déstructuré par la décision 347348 de la CPTAQ, les normes de l'article 12.1 ne s'appliquent pas.

## **12.2 LES PISTES DE COURSES OU D'ESSAIS DE VÉHICULES MOTORISÉS**

L'implantation d'une piste de course ou d'essai de véhicules motorisés doit être localisée à une distance de 1 km de tout périmètre d'urbanisation.

La construction de nouvelles résidences est prohibée dans un périmètre de 300 m de tout champ de course de véhicules motorisés existant.

L'intensité du bruit mesurée aux limites du terrain de la piste d'essai de véhicules motorisés ne doit pas être supérieure à l'intensité moyenne du bruit normal de la rue et de la circulation aux limites du terrain.

## **12.3 PUIS ET SOURCES D'EAU POTABLE**

Une aire de protection immédiate de 30 mètres de rayon est obligatoire autour des ouvrages de prélèvement d'eau destinée à desservir 21 personnes ou plus ou pour une utilisation de 75 000 litres par jour. À l'intérieur de cette aire de protection, aucune construction, aucun ouvrage ou activité n'est autorisé sauf ceux nécessaires aux fins d'utilisation de la prise d'eau potable.

Les limites de l'aire de protection immédiate d'un site de prélèvement d'eau souterraine utilisé avant le 15 juin 2002 peuvent être fixées à moins de 30 m du site de prélèvement en raison des obstacles présents, telle la dimension du terrain, une route ou une habitation.

---

## **12.4 DÉPOTOIR DÉSAFFECTÉ**

Tout puits d'eau de consommation devra être localisé à une distance minimale de 300 mètres de la limite d'un dépotoir désaffecté. Tout étang devra être localisé à une distance minimale de 150 mètres de la limite d'un dépotoir désaffecté. Ces mesures pourront être retirées sur dépôt d'une étude de caractérisation du sol de ce dépotoir. En l'absence de délimitation du dépotoir désaffecté, les mesures précédentes s'appliquent sur et à partir des limites du terrain où il se situe.

## **12.5 SITE DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES**

Lors de l'agrandissement ou de la construction d'une station d'épuration des eaux usées, un écran tampon doit être aménagé vis-à-vis d'un usage exclusivement résidentiel.

## **12.6 CHEMIN DE FER**

Sur une bande de 30 m mesurée à partir de la limite de l'emprise des chemins de fer fonctionnels, aucune implantation de bâtiments principaux d'un usage sensible n'est permise.

## **12.7 COUR DE FERRAILLE**

La construction de nouvelles résidences est prohibée dans un périmètre de 300 m de toute cour de ferraille existante.

## **12.8 POSTE DE TRANSFORMATION ÉLECTRIQUE**

### **12.8.1 POSTE DE TRANSFORMATION DE 49-25 kV**

Dans une bande de 30 m mesurée à partir de la clôture de protection des postes de transformation d'électricité de 49-25 kV, la construction de résidences est prohibée.

Toutefois, la Ville pourra lever cette interdiction si des mesures particulières d'atténuation du bruit, pour atteindre un niveau de bruit égal ou inférieur à 40 dBa la nuit et à 45 dBa le jour à la ligne la plus rapprochée de la construction résidentielle projetée, sont présentées lors de la demande de permis.

### **12.8.2 POSTE DE TRANSFORMATION DE 120 kV**

Dans une bande de 50 m mesurée à partir de la clôture de protection des postes de transformation d'électricité de 120 kV, la construction de résidences est prohibée.

### **12.8.3 POSTE DE TRANSFORMATION DE 735-230 kV ET DE 735-450 kV ET PLUS**

Dans un rayon de 1 km autour d'un poste de transformation d'électricité d'une puissance de 735-230 kV et de 735-450 kV et plus, la construction de résidences est prohibée.

#### **12.8.4 LIGNE ÉLECTRIQUE DE 120KV ET PLUS**

Dans une bande de 30 m de l'emprise d'une ligne électrique de 120 kV ou plus, la construction d'un nouvel usage résidentiel est prohibée.

---

## CHAPITRE 13 : ACTIVITÉ D'EXTRACTION

---

### 13.1 NOUVEAU SITE D'EXTRACTION À DES FINS COMMERCIALES

Les nouveaux sites d'extraction à des fins commerciales sont interdits aux endroits suivants :

- a. Dans les périmètres d'urbanisation
- b. Dans les aires de protections des prises d'eau potable définies par la réglementation provinciale en vigueur
- c. Dans les corridors récréotouristiques régionaux primaires tels qu'identifiés au plan des éléments d'intérêts annexé au plan d'urbanisme 613
- d. À moins de 500 mètres :
  - d'un périmètre d'urbanisation
  - de l'affectation récréative
  - de l'affectation résidentielle
- e. À moins de 75 mètres d'un cours d'eau, d'un lac ou d'un milieu humide potentiel

### 13.2 NOUVEAU SITE D'EXTRACTION À DES FINS COMMERCIALES DANS LES ZONES A ET AF ET I-6

En plus des conditions de l'article 13.1, les dispositions spécifiques suivantes s'appliquent sur les sites d'extraction à des fins commerciales lorsque situés dans les zones A, AF et I-6 :

- a. Maximum 1 hectare en exploitation en tout temps
- b. La mise en valeur agricole devra se faire aussitôt les travaux terminés
- c. Les autorisations de la CPTAQ et du MELCC sont obligatoires.

### 13.3 DISTANCES SÉPARATRICES DES USAGES SENSIBLES

Afin d'éviter tout risque pour la santé publique, certains usages et constructions devront respecter des distances minimales d'éloignement des sites d'extraction :

- a. L'implantation de nouvelle résidence ou construction d'hébergement hors périmètre d'urbanisation (sauf s'il s'agit d'une habitation appartenant ou louée au propriétaire ou à l'exploitant du site d'extraction) doit se faire à une distance minimale des limites d'exploitation de :
  - 600 mètres d'une carrière
  - 150 mètres d'une sablière
  - Pour tout autre type de site d'extraction, la distance à respecter devra être établie sur la base d'une analyse professionnelle démontrant l'absence de risque pour la santé humaine eu égard à la poussière, au bruit, aux vibrations, etc.
- b. L'implantation de toute nouvelle rue doit se faire à une distance minimale de :
  - 70 mètres d'une carrière
  - 35 mètres d'une sablière
  - Pour tout autre type de site d'extraction, la distance à respecter devra être établie sur la base d'une analyse professionnelle démontrant l'absence de risque pour la santé humaine eu égard à la poussière, au bruit, aux vibrations, etc.
- c. L'implantation de toute nouvelle prise d'eau municipale doit se faire à une distance minimale de :
  - 1000 mètres d'une carrière
  - 1000 mètres d'une sablière

- Pour tout autre type de site d'extraction, la distance à respecter devra être établie sur la base d'une analyse professionnelle démontrant l'absence de risque pour la santé humaine eu égard à la poussière, au bruit, aux vibrations, etc.

Ces distances sont mesurées à partir de la limite du site exploité à cette fin si aucun permis d'exploitation n'existe ou à partir de la limite du terrain pouvant être exploité avec un permis d'exploitation émis par le MELCC.

Ces distances s'appliquent également entre un nouveau site d'extraction et les usages sensibles existants.

### 13.4 TERRITOIRES INCOMPATIBLES AVEC L'ACTIVITÉ MINIÈRE

La délimitation des territoires incompatibles à l'activité minière vise uniquement à interdire l'octroi de nouveaux droits d'exploration des substances minérales faisant partie du domaine de l'État. Ces zones et leurs bandes de protection sont identifiées au tableau ci-dessous et à la carte des contraintes.

Tableau 13.4-1

<b>Territoire incompatible avec l'activité minière</b>	<b>Bande de protection (en mètres)</b>
Périmètres d'urbanisation	1000
Les prises d'eau potable de catégorie 1 et 2 et leur aire de protection immédiate et intermédiaire	-

---

## **CHAPITRE 14 : PROTECTION ET MISE EN VALEUR DES ESPACES BOISÉS**

---

### **SECTION 1 – DISPOSITIONS APPLICABLES À L'EXTÉRIEUR DES PÉRIMÈTRES URBAINS**

#### **14.1 SECTEURS D'APPLICATIONS**

Les dispositions suivantes s'appliquent à l'ensemble du territoire de la Ville à l'exception des zones « PAT », « M », « I-4 », « R », « REC-1 » et « REC-2 » et lors de la construction d'une infrastructure conforme à la réglementation.

#### **14.2 TRAVAUX ASSUJETTIS À UN AVIS DE RÉCOLTE**

Les travaux suivants nécessitent un avis de récolte préalable à l'exécution des travaux :

- a. Tout abattage d'arbres de plus de 15 % des tiges de diamètre commercial d'une aire de coupe (incluant les chemins forestiers et de débardage) par période de 10 ans;

#### **14.3 TRAVAUX ASSUJETTIS À UN CERTIFICAT D'AUTORISATION MUNICIPAL**

Les travaux suivants nécessitent un certificat d'autorisation municipal :

- a. Tout abattage d'arbres de plus de 30 % des tiges de diamètre commercial d'une aire de coupe (incluant les chemins forestiers et de débardage) par période de 10 ans;
- b. Tout abattage d'arbres dans la rive d'un lac ou d'un cours d'eau.

#### **14.4 TRAVAUX ASSUJETTIS NI À UN AVIS DE RÉCOLTE NI À UN CERTIFICAT D'AUTORISATION**

Les travaux suivants ne nécessitent ni avis de récolte, ni certificat d'autorisation :

- a. Tout abattage d'arbres de moins de 15 % des tiges de diamètre commercial d'une aire de coupe (incluant les chemins forestiers et de débardage) par période de 10 ans;
- b. Les activités de récolte d'arbres de Noël cultivés;
- c. Dans la bande de protection riveraine, la coupe d'arbres nécessaire à l'aménagement d'une traverse de cours d'eau permanente ou temporaire, de même que la coupe nécessaire aux travaux de nettoyage, d'entretien ou d'aménagement de cours d'eau prévu par la Loi sur les compétences municipales du Québec (L.R.Q., c. C- 47.1).
- d. Tout abattage d'arbres à des fins publiques, dans l'emprise des chemins publics ou non;
- e. Tout abattage d'arbres malades, dangereux ou présentant des risques pour la sécurité ou la santé du public évalué par les autorités compétentes ou un arboriculteur certifié.



## **14.5 DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET PARTICULIÈRES DES TRAVAUX D'ABATTAGE D'ARBRES SOUMIS À UN CERTIFICAT D'AUTORISATION EN LIEN AVEC LA PRESCRIPTION SYLVICOLE**

En plus d'un certificat d'autorisation, les travaux suivants nécessitent une prescription sylvicole :

- a. Tout abattage d'arbres de plus de 30 % des tiges de diamètre commercial d'une aire de coupe (incluant les chemins forestiers et de débardage) dans lequel on intervient par période de 10 ans et répondant à l'une des conditions suivantes :
  - l'aire de coupe totalise plus de 10 % de la superficie boisée de la propriété;
  - l'aire de coupe totalise plus de deux hectares

### **14.5.1 EXCEPTIONS**

Malgré l'article 14.5, les travaux suivants ne nécessitent pas de prescription sylvicole :

- a. Tout abattage d'arbres de plus de 30 % des tiges de diamètre commercial d'une aire de coupe (incluant les chemins forestiers et de débardage) dans lequel on intervient par période de 10 ans et répondant aux deux conditions suivantes :
  - l'aire de coupe totalise moins de 10 % de la superficie boisée de la propriété;
  - l'aire de coupe totalise moins de deux hectares.
- b. La récolte après chablis;
- c. La première éclaircie commerciale d'une plantation résineuse jusqu'à l'occurrence de 40 % des tiges d'arbres d'une aire de coupe;
- d. L'abattage d'arbres nécessaire à l'exploitation d'un lieu d'extraction du sol, à la condition que le requérant obtienne et fournisse les autorisations nécessaires;
- e. L'abattage d'arbres nécessaire à l'implantation, l'entretien ou l'enlèvement d'un réseau de transport d'énergie;
- f. L'abattage d'arbres nécessaire à l'implantation d'une construction autorisée.

## **14.6 BANDE DE PROTECTION**

Dans les bandes de protection, le prélèvement autorisé correspond à un maximum de 30 % des tiges d'arbres de diamètre commercial d'une aire de coupe (incluant les chemins forestiers et de débardage) sur une période de 10 ans.

Malgré ce qui précède, la récolte après perturbation naturelle est autorisée, mais doit être accompagnée d'une prescription sylvicole.

Toutefois, la récolte après un chablis ne nécessite pas de prescription sylvicole, tel que décrit à l'article 14.5.1.b

#### **14.6.1 DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES COURS D'EAU**

Dans la bande de protection de 20 mètres des cours d'eau et des lacs, calculée à partir de la ligne des hautes eaux, les dispositions générales prévues aux bandes de protection s'appliquent. Dans les 10 premiers mètres de la rive, calculée à partir de la ligne des hautes eaux, la circulation de la machinerie est interdite, à l'exception du passage à gué de la machinerie forestière qui n'est permise que sur sol gelé. Dans les 10 derniers mètres de la bande de protection, la circulation de la machinerie est permise, mais ne doit pas causer d'impact au sol.

#### **14.6.2 DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES LOTS VOISINS**

Dans la bande de protection de 20 mètres de la limite d'un terrain présentant un couvert forestier dont les tiges on en moyenne plus de 10 centimètres de DHP, les dispositions générales prévues aux bandes de protection s'appliquent. L'abattage d'arbres de plus de 30 % des tiges de diamètre commercial réparti uniformément et toutefois permis si une prescription sylvicole justifie la nécessité des travaux ou qu'une autorisation du voisin est fournie sous forme d'entente

#### **14.6.3 DISPOSITIONS RELATIVES À LA CONSTRUCTION DE LA VOIRIE FORESTIÈRE**

L'abattage d'arbres pour la construction de chemin forestier d'une largeur maximale de 15 mètres, incluant les fossés, est autorisé. Malgré ce qui précède, la construction de chemin forestier d'une largeur maximale de 20 mètres, incluant les fossés, est autorisée sur une propriété de plus de 250 ha.

Lors de la construction d'un chemin forestier, les eaux de ruissellement du chemin doivent être déviées vers des zones de végétation, mais ne doivent pas être déviées vers un cours d'eau ou un lac. L'aménagement d'un chemin forestier dans la bande de protection de 20 mètres d'un cours d'eau ou d'un lac est interdit, à l'exception de l'aménagement d'une traverse de cours d'eau.

##### **14.6.3.1 DISPOSITIONS RELATIVES À LA CONSTRUCTION D'UN FOSSÉ DE DRAINAGE FORESTIER**

L'abattage d'arbres pour la construction d'un fossé de drainage forestier d'une largeur maximale de six mètres est autorisé.

#### **14.6.4 DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES PRISES D'EAU**

L'abattage d'arbres dans les aires de protection des prises d'eau identifiées à la carte *Abattage d'arbres*, à l'exception des aires de protection immédiate, doit respecter les dispositions générales prévues aux bandes de protection. Les travaux forestiers exécutés dans les aires de protection des prises d'eau doivent être réalisés sans causer d'impact au sol.

#### **14.6.5 DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES ZONES INONDABLES**

Dans les zones inondables de grands courants et de faibles courants identifiées à la carte des contraintes, les dispositions générales prévues aux bandes de protection s'appliquent. Les travaux forestiers exécutés dans ces zones doivent être réalisés sans causer d'impact au sol.

#### **14.6.6 DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES PENTES FORTES**

---

Dans les pentes fortes identifiées à la carte *Abattage d'arbres*, les dispositions générales prévues aux bandes de protection s'appliquent. Lors des travaux forestiers exécutés en pente forte, les eaux de ruissellement provenant des chemins de débardage doivent être déviées vers des zones de végétation.

#### **14.6.7 DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES**

Il est interdit de modifier l'hydrologie d'un milieu humide en le drainant.

Dans les milieux humides potentiels identifiés à la carte des contraintes, les dispositions générales prévues aux bandes de protection s'appliquent et les travaux forestiers ne doivent pas causer d'impact au sol.

### **14.7 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRE À DES FINS DE MISE EN CULTURE**

Tout abattage d'arbres de plus d'un hectare pour des fins de mise en culture est autorisé si les conditions suivantes sont respectées :

- a. Le propriétaire est un producteur agricole en vertu de la Loi sur les producteurs agricoles (L.R.Q, c. P-28);
- b. La demande est accompagnée d'une évaluation agronomique signée par un agronome, justifiant la mise en culture;
- c. Toute autre autorisation nécessaire a été préalablement obtenue, notamment, si applicable, celle du MELCC.
- d. Le bassin versant de niveau quatre identifié à la carte *Abattage d'arbres* dans lequel se situe la mise en culture possède plus de 50 % de couvert forestier; OU

Le bassin versant de niveau quatre identifié à la carte *Abattage d'arbres* dans lequel se situe la mise en culture possède entre 50 % et 30 % de couvert forestier. Dans ces conditions, la parcelle mise en culture doit être échangée pour une autre parcelle à reboiser de superficie équivalente selon les modalités d'échange de parcelles et de reboisement prévus à l'article 14.7.2;

#### **14.7.1 EXCEPTIONS**

Tout abattage d'arbres à des fins de mise en culture est spécifiquement interdit dans les endroits suivants, et ce peu importe la superficie :

- a. Dans une aire de protection bactériologique ou virologique des puits d'eau potable identifiés à la carte *Abattage d'arbres*;
- b. Dans une zone inondable identifiée à la carte des contraintes;
- c. Dans une érablière protégée en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles ou à moins de 30 mètres de celle-ci, sauf sur présentation d'une autorisation de la CPTAQ;
- d. Dans des pentes de plus de neuf (9) %;
- e. À l'intérieur de la bande de trois (3) mètres d'un cours d'eau ou d'un lac;
- f. Dans un bassin versant de niveau quatre identifié à la carte *Abattage d'arbres* et qui présente un couvert forestier de moins de 30 %.

## 14.7.2 MODALITÉS D'ÉCHANGE DE PARCELLES ET DE REBOISEMENT

Tout abattage d'arbres de plus d'un hectare pour des fins de mise en culture lorsque le bassin versant de niveau quatre identifié à la carte *Abattage d'arbres* dans lequel se situe l'abattage d'arbres possède entre 50 % et 30 % de couvert forestier doit respecter les modalités d'échange de parcelles et de reboisement suivantes :

- a. La parcelle à reboiser doit être située dans le même bassin versant de niveau trois identifié à la carte « Abattage d'arbres » que la parcelle mise en culture ou à moins de cinq kilomètres de la limite de celui-ci;
- b. La parcelle laissée sans culture doit être reboisée avec des espèces d'arbres indigènes dans les 12 mois suivant la coupe selon la densité minimale prévue au tableau suivant :

	Espèce	Densité minimale
Résineux	Épinette, mélèze, sapin	2000 plants/ha
	Pin	1800 plants/ha
Feuillus	Essences nobles (chêne rouge, chêne à gros fruits, érable à sucre, cerisier tardif, noyer noir) Peuplier hybride	500 plants/ha

- c. Le reboisement devra être effectué avec minimalement trois espèces différentes.
- d. La somme des plants de peupliers hybride et des résineux ne pourra être équivalente à plus de 75 % des plants totaux. De plus, aucune espèce ne pourra composer plus de 60 % des plants totaux.
- e. Le reboisement devra être réalisé en favorisant un entremêlement des espèces.
- f. Le reboisement doit être effectué sur une parcelle d'un seul tenant. Malgré cette disposition, la plantation pourra être divisée en plusieurs parcelles si elle vise à reboiser des milieux humides, des pentes de plus de 9 %, des rives ou consolider un massif forestier existant.
- g. La mise en culture doit être effectuée dans les 24 mois suivant la coupe. Ce délai pourra être renouvelé jusqu'à 24 mois supplémentaires

## SECTION 2 – DISPOSITIONS APPLICABLES À L'INTÉRIEUR DES PÉRIMÈTRES URBAINS ET DANS LES ZONES RB

### 14.8 ZONES « PAT », « R », « RB » ET « M » ET TERRAINS D'UNE SUPERFICIE INFÉRIEURE À 5000 M<sup>2</sup>

[R :655(2022) / A : 4]

Dans les zones patrimoniales (PAT), résidentielles (R et Rb), mixtes (M), I-4 et sur les terrains de 5000 m<sup>2</sup> et moins dans les zones non mentionnées, un arbre dont le diamètre du tronc est égal ou supérieur à 20 cm de DHP ne peut être abattu que s'il rencontre l'une ou l'autre des conditions suivantes et qu'aucune autre solution raisonnable n'est applicable :

1. l'arbre est mort;
2. l'arbre est atteint d'une maladie incurable;

3. l'arbre est infesté d'un élément pathogène et constitue un risque d'infestation ou d'épidémie;
4. l'arbre constitue un danger public pour la santé ou la sécurité des citoyens;
5. l'arbre est une nuisance pour la croissance et la santé des arbres voisins;
6. l'arbre cause ou est susceptible de causer, des dommages à la propriété privée ou publique;
7. l'arbre nuit ou empêche la réalisation de travaux publics ou l'entretien d'un réseau d'utilités publiques;
8. l'arbre nuit ou empêche la réalisation d'un projet de construction autorisé par la Ville;
9. l'arbre qui, en raison de la localisation et sa dimension, cause des inconvénients sérieux au propriétaire de l'immeuble.

Dans tous les cas visés par les alinéas 1 à 9 inclusivement, le requérant doit justifier sa demande.

#### **14.8.1 EXCEPTIONS**

Si aucune des circonstances énumérées aux alinéas 1 à 9 de l'article précédent n'existe ou ne peut être démontrée, un certificat d'autorisation pour l'abattage d'un arbre peut être émis aux conditions suivantes :

- a. Le propriétaire s'engage à remplacer l'arbre abattu par un arbre dont le diamètre du tronc est égal ou supérieur à 5 cm mesurés à 15 cm du sol, planté dans la cour avant ou la marge de recul avant du bâtiment dans un délai d'un an;

OU

- b. Le propriétaire paie la somme de 250 \$ qui sera utilisée par la Ville à des fins de reboisement

#### **14.9 PLANTATIONS PROHIBÉES**

La plantation des espèces suivantes est prohibée à moins de 7,5 m de la limite de l'emprise d'une rue publique et à moins de 10 m d'une conduite d'aqueduc ou d'égout :

- le peuplier faux-tremble
- le peuplier blanc
- le peuplier de Lombardie
- le peuplier du Canada
- le saule
- l'érable argenté
- l'érable à Giguère
- l'orme américain

De plus, la plantation de frênes est complètement prohibée.

#### **14.10 PLANTATION D'ARBRES LORS D'UNE NOUVELLE CONSTRUCTION**

---

Lors de toute nouvelle construction résidentielle, un minimum de deux arbres de 3 cm de DHP doivent être plantés en cour avant dans les 12 mois suivant la fin des travaux excluant la période de gel.

Cet article ne s'applique pas si on retrouve déjà deux arbres répondant aux exigences ci-haut mentionnées.

## **CHAPITRE 15 : STATIONNEMENT HORS-RUE**

---

### **15.1 STATIONNEMENT OBLIGATOIRE**

Tout immeuble doit avoir un espace réservé et aménagé en permanence pour le stationnement hors rue des véhicules.

L'aire de stationnement hors rue doit contenir le nombre minimal de cases de stationnement prescrit par les dispositions ou usages de l'immeuble à desservir dans le présent règlement.

Les exigences de stationnement établies par ce règlement ont un caractère obligatoire continu et prévalent tant et aussi longtemps que le bâtiment demeure en existence et que l'emploi qu'on en fait requiert des cases de stationnement en vertu des dispositions de ce règlement.

Cette exigence s'applique tant aux travaux de modification ou d'agrandissement d'un usage qu'aux travaux de construction d'un bâtiment neuf. Dans le cas d'un agrandissement, seul l'agrandissement est soumis aux présentes dispositions.

### **15.2 CALCUL DU NOMBRE MINIMAL DE CASES DE STATIONNEMENT**

L'aire de stationnement de toute construction comportant plusieurs usages différents doit contenir un nombre minimal de cases égal au total des cases qui sont exigées pour chaque usage.

Lorsque les exigences ci-dessous sont basées sur le nombre de sièges et que des bancs sont prévus au lieu des sièges individuels, chaque 45 centimètres de banc sera considéré comme l'équivalent d'un siège.

Lorsque les exigences ci-dessous sont basées sur le nombre de m<sup>2</sup>, ce nombre sera déterminé par la superficie brute de plancher, en excluant les aires d'entreposage.

Lorsque les exigences ci-dessous sont basées sur le nombre d'employés et que ce nombre n'est pas déterminé avec précision par celui qui demande un permis de construction, ce nombre sera établi par comparaison en prenant pour base le nombre d'employés dans des établissements similaires.

Lors d'un agrandissement, le nombre de cases requis est fixé selon les usages pour l'agrandissement seulement et à partir de la situation existante.

Le nombre de cases de stationnement indiqué ne comprend pas l'espace requis pour remiser les véhicules de service de l'occupation principale de l'emplacement et les véhicules en location ou en vente.

Dans le cas où deux dispositions sont indiquées, la plus restrictive s'applique.

## **15.3 NOMBRE MINIMAL DE CASES DE STATIONNEMENT REQUIS PAR USAGES**

### **15.3.1 USAGES RÉSIDENTIELS**

Toute résidence unifamiliale doit comprendre au moins 2 cases de stationnement. Pour tout immeuble comprenant plus d'un logement, chaque logement doit comprendre au moins 1,2 case, en arrondissant au nombre entier le plus élevé.

Dans le cas de logement ayant des chambres en location, une case de stationnement supplémentaire est exigée pour chaque groupe de 2 chambres en location.

Dans le cas de centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD) et d'une habitation pour personnes âgées, la norme sera de 1 case de stationnement par 3 chambres ou logements.

### **15.3.2 USAGES AUTRES QUE RÉSIDENTIELS**

Le nombre minimal de cases requis par usage est établi au tableau 15.3.2. Le nombre de cases minimales est le total résultant de l'addition du nombre requis par chacune des méthodes de calcul.

**Tableau 15.3.2 : Nombre minimal de cases requis pour les usages autres que résidentiels**

Usages	Nombre de cases minimum			
	Par siège capacité max.	Par 20 m <sup>2</sup> de plancher	Par employé	Autre méthode
Aréna, stade, piste de course, stade de baseball	0,2			0,5 par 20 m <sup>2</sup> de rassemblement sans siège
Atelier de réparation véhicules automobiles (baie de service)		1	1	
Atelier de travail			1	
Banque, caisse populaire et institution financière		1		
Bureau recevant des clients		0,8	1	
Bureau ne recevant aucun client			1	
Bureau de professionnels de la santé		1		
Concessionnaire automobile		0,25	0,25	
Cinéma, auditorium, théâtre	0,2			
Club vidéo		0,8		
Bibliothèque, musée, galerie d'art		0,3		
Centre commercial (superficie locative seulement)		1		
Dépanneur		0,8		
Église et lieu de culte	0,2			
Établissement de vente au détail sauf magasin de meubles et appareils ménagers		0,5		
Établissement de vente en gros		0,1	1	
Établissement pour boire et/ou manger et salle de danse	0,3			
Entrepôt		0,1	1	



Usages	Nombre de cases minimum			
	Par siège capacité max.	Par 20 m <sup>2</sup> de plancher	Par employé	Autre méthode
École primaire			1	1 case par classe + espace requis pour les autobus scolaires
École secondaire, institution technique et autres écoles			1	2 cases par classe + espace requis pour les autobus scolaires
Centre hospitalier			0,5	1 case par 2 lits
Hôtel			1	1 case par chambre pour les 40 premières chambres + 1 case par 2 chambres additionnelles
Lave-auto			1	(Cf. chapitre 21)
Magasin de meubles et appareils ménagers		0,3		
Hébergement touristique (sauf hôtel)				1 case par chambre
Magasin d'alimentation (excluant les dépanneurs)		1		
Industrie			1	
Parc de roulottes				1 case par emplacement
Poste d'essence			1	
Restaurant avec service à l'auto (aucune consommation à l'intérieur)				5 cases minimum + 0,2 case par mètre de façade principale
Salon de coiffure			1,5	
Salon mortuaire		2		5 cases par salon
Terminus d'autobus ou de chemin de fer			1,5	
Terrain de camping				1 case par emplacement de camping
Établissement commercial non mentionné		0,5		
Sanatorium, maison de convalescence et autres usages similaires			1	1 case par médecin + 1 case par 4 lits

---

### **15.3.3 MINIMUM EXIGÉ**

Un minimum de 3 cases de stationnement est exigé pour tous les usages principaux de nature publique et commerciale sauf pour ceux situés dans les zones PAT-1, PAT-4 et PAT-6.

### **15.3.4 USAGES NON MENTIONNÉS**

Pour les usages non mentionnés précédemment, le nombre de cases minimum sera déterminé en tenant compte des exigences du présent règlement pour un usage comparable.

### **15.3.5 EXCEPTIONS**

Dans les zones PAT-1, PAT-4 et PAT-6, pour les usages commerciaux, publics ou institutionnels, le nombre minimal de cases requis est réduit de 50 % lorsqu'il est situé à moins de 250 m d'un stationnement hors rue publique, et ce malgré que le stationnement public ne soit pas dans la même zone.

Dans toutes les zones où les usages mixtes sont permis, le nombre de cases de stationnement total peut être réduit de 30 % lorsque leur utilisation n'est pas simultanée.

## **15.4 LOCALISATION DES CASES DE STATIONNEMENT**

Toute case de stationnement doit être située sur le même terrain ou à moins de 250 mètres de l'usage desservi.

Les six (6) premières cases exigées par usages peuvent être en cours avant minimales ou résiduelles. Quatre-vingts pourcent (80 %) du reste des cases supplémentaires requises doivent être situées dans la cour arrière, latérale ou latérale secondaire alors que le dernier vingt pourcent (20 %) des cases supplémentaires requises qui peuvent être localisées dans la cour avant minimale ou résiduelle. Lorsqu'il y a plus de 6 cases en cour avant minimale ou résiduelle, celles-ci doivent respecter une marge de recul de 3 mètres. Cette marge de recul doit être aménagée de végétaux et gazonnée.

Dans tous les cas, pour un espace de stationnement desservant une habitation unifamiliale, l'espace de stationnement peut occuper au maximum, le tiers de la largeur de la cour avant.

## **15.5 ESPACE DE STATIONNEMENT EN COMMUN POUR PLUSIEURS IMMEUBLES**

Il est permis d'aménager un espace de stationnement desservant deux immeubles ou plus aux conditions suivantes :

- le minimum pour chaque usage est respecté;
- le nombre de cases minimal doit être réduit de 30 % lorsque les usages présents ne nécessitent pas une utilisation simultanée des cases;
- des accès piétons sont aménagés pour accéder à chacun des immeubles;
- un seul accès à double sens est autorisé

## 15.6 DIMENSION DES CASES DE STATIONNEMENT

Les cases de stationnement de tout terrain de stationnement de 6 cases et moins doivent avoir une longueur (profondeur) de 5,5 mètres et une largeur de 2,5 mètres.

Tout terrain de stationnement de plus de 6 cases doit avoir des cases de stationnement et des allées de circulation qui respectent les dimensions du tableau suivant selon l'angle de stationnement :

**Tableau 15.6**

Angle de stationnement	Largeur d'une allée de circulation		Longueur de la case	Largeur de la case
	Sens unique	Double sens		
0°	3 m	6 m	6 m	2,5 mètres
30°	3,30 m	6 m		
45°	4 m	6 m	5,50 m	
60°	5,50 m	6 m		
90°	6 m	6.70 m		

## 15.7 ACCESSIBILITÉ DES STATIONNEMENTS

Dans tout terrain de stationnement, il doit être prévu des allées pour accéder aux cases et pour en sortir sans être contraint de déplacer un autre véhicule. Ces allées relient les cases de stationnement aux voies publiques.

Tout espace de stationnement adjacent à une route numérotée dont la vitesse est supérieure à 50 km/h doit être aménagé de manière à ce que l'on puisse entrer et sortir du stationnement en marche avant. Toute manœuvre de retournement de véhicule doit être faite à l'intérieur des limites du stationnement.

## 15.8 GESTION DES EAUX

Tous les terrains de stationnement doivent être pourvus d'un système pour le drainage des eaux de surface.

## 15.9 INTERFACE AVEC UNE ZONE RÉSIDENIELLE

Lorsqu'un espace de stationnement destiné à un usage autre que résidentiel est adjacent à un terrain destiné exclusivement à un usage résidentiel situé dans une des zones de type « R », « Rb » ou « PAT », il doit être séparé de ce terrain par une clôture architecturale décorative ou une haie dense de 2 mètres de hauteur. Cette prescription est assujettie aux dispositions relatives aux murs et haies du présent règlement.

---

## CHAPITRE 16 : ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE

---

### 16.1 APPLICATION GÉNÉRALE

Les entrées permettant l'accès à la voie publique doivent être à une distance minimale de 6 m de l'intersection de deux rues. Cependant, il est possible de réduire cette distance si celle-ci empêchait d'avoir un accès à la voie publique.

Une entrée en « U » est considérée comme un seul accès.

Une distance d'un mètre des lignes latérales doit être respectée à l'exception des entrées mitoyennes.

### 16.2 CAS D'APPLICATION

La présente section s'applique aux cas suivants :

- a. L'entrée permet l'accès à une nouvelle construction;
- b. L'entrée permet l'accès à une nouvelle voie publique;
- c. l'entrée permet l'accès à une voie publique existante qui est modifiée;
- d. l'entrée permet l'accès à une voie publique dont le réseau de drainage est construit ou reconstruit;
- e. l'entrée permettant l'accès à la voie publique est modifiée, étendue ou remplacée à l'initiative du propriétaire.

### 16.3 DROITS ACQUIS

Une entrée existante ne peut être modifiée, étendue ou remplacée qu'en conformité avec les normes applicables à la présente section.

### 16.4 CATÉGORIES D'ENTRÉE

Les normes applicables varient selon les catégories suivantes, correspondant à la destination des immeubles auxquels elles donnent accès :

- a. entrée résidentielle;
- b. entrée commerciale;
- c. entrée de ferme;
- d. entrée de champ;
- e. entrée industrielle.

## **16.5 ENTRÉE RÉSIDENTIELLE**

### **16.5.1 APPLICATION**

L'entrée résidentielle permet l'accès à tous les types de bâtiments résidentiels.

### **16.5.2 NOMBRE D'ACCÈS**

Le nombre d'accès est limité à :

- a. Une entrée simple, dans le cas d'une résidence unifamiliale;
- b. deux entrées simples, dans le cas d'une résidence bifamiliale ou multifamiliale.

### **16.5.3 LARGEUR**

La largeur maximale de la partie carrossable de l'entrée résidentielle est de 6 mètres. Toutefois, cette largeur est de 8 mètres dans le cas d'une entrée mitoyenne.

## **16.6 ENTRÉE COMMERCIALE**

### **16.6.1 APPLICATION**

L'entrée commerciale permet l'accès à un bâtiment comportant une vocation commerciale, institutionnelle et récréative.

### **16.6.2 NOMBRE D'ACCÈS**

Lorsque l'entrée commerciale se situe à une intersection de voies publiques, un maximum de 2 entrées simples permet l'accès à la voie publique.

Lorsque cette entrée n'est pas située à une intersection, deux entrées simples ou une entrée double sont permises par établissement.

### **16.6.3 LARGEUR**

La largeur maximale de la partie carrossable de l'entrée commerciale est de 11 mètres.

---

## **16.6.4 NORMES PARTICULIÈRES**

Les accès doivent respecter les normes suivantes :

- Un rayon de 25 mètres est autorisé pour l'une des entrées si l'établissement doit permettre l'accès aux véhicules lourds;
- un seul rayon de 25 mètres est autorisé si le débit, la vitesse de circulation et la sécurité le justifient;
- le rayon de 25 mètres doit être calculé de telle manière qu'il soit tourné devant la propriété concernée et ne peut empiéter sur la façade de la propriété voisine;
- la limite des propriétés se situe perpendiculairement à la route aux points de rencontre de la limite des propriétés et de l'emprise.

## **16.7 ENTRÉE DE FERME**

### **16.7.1 APPLICATION**

L'entrée de ferme permet l'accès aux bâtiments principaux d'une exploitation agricole.

### **16.7.2 NOMBRE D'ACCÈS**

Un maximum de 2 entrées simples est autorisé pour donner accès à une exploitation agricole.

### **16.7.3 LARGEUR**

La largeur maximale de la partie carrossable de l'entrée de ferme est de 11 mètres.

## **16.8 ENTRÉE DE CHAMP**

### **16.8.1 APPLICATION**

L'entrée de champ permet l'accès, sur une base occasionnelle et saisonnière, aux lots en culture, aux lots boisés et aux bâtiments agricoles autres que les résidences.

### **16.8.2 NOMBRE D'ACCÈS**

Le nombre d'entrées de champ est limité à une entrée à tous les 150 m.

### **16.8.3 LARGEUR**

La largeur maximale de la partie carrossable de l'entrée de champ est de 6 mètres.

## **16.9 ENTRÉE INDUSTRIELLE**

### **16.9.1 APPLICATION**

---

L'entrée industrielle permet l'accès à un établissement dont les activités nécessitent la circulation de véhicules lourds. Aux fins de la présente disposition, les industries comprennent les carrières, gravières, sablières, les compagnies de transport et les entrepôts.

### **16.9.2 NOMBRE D'ACCÈS**

Lorsque l'entrée industrielle se situe à une intersection de voies publiques, un maximum de 2 entrées simples permet l'accès à la voie publique.

Lorsque cette entrée n'est pas située à une intersection, une seule entrée simple ou double est permise par établissement industriel.

### **16.9.3 LARGEUR**

La largeur maximale de la partie carrossable de l'entrée industrielle est de 11 mètres.

## **16.10 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ENTRÉES DONNANT ACCÈS AUX ROUTES PUBLIQUES NUMÉROTÉES**

Toute nouvelle entrée donnant accès à une route publique numérotée à l'extérieur d'un périmètre urbain devra respecter les conditions suivantes :

1. Aucun accès ne devra être autorisé à moins de 30 mètres d'une intersection routière;
2. Aucun nouvel accès ne sera permis à moins de 75 mètres d'un accès existant. À moins que le respect de cette distance fasse en sorte qu'il est impossible d'accéder à la propriété. Dans ce cas, le nouvel accès devra être localisé le plus loin possible de l'accès existant;
3. Le MTQ devra avoir donné son accord avant qu'un nouvel accès soit construit.

---

## **CHAPITRE 17 : ENTREPOSAGE ET ÉTALAGE EXTÉRIEUR**

---

### **17.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Sous réserve des dispositions du présent chapitre, un bâtiment principal doit être présent pour qu'un entreposage extérieur en usage secondaire soit autorisé sur un terrain. Toutefois, l'entreposage extérieur comme usage principal est autorisé sans la présence d'un bâtiment principal dans les zones identifiées à cette fin à la grille des spécifications.

### **17.2 ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR EN USAGE SECONDAIRE**

#### **17.2.1 ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR ASSOCIÉ À UN USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL**

Pour tout usage commercial et industriel permis à la grille des spécifications, situé à l'intérieur du périmètre urbain, l'entreposage extérieur, autorisé comme usage secondaire, doit respecter les conditions suivantes :

1. l'entreposage est permis uniquement dans les cours latérales et arrière. Lorsqu'il est impossible d'effectuer l'entreposage dans les cours latérales ou arrière (impossibilité de respecter les marges, zones inondables, milieux humides, bande riveraine ou autres contraintes naturelles ou anthropiques), l'entreposage peut se faire dans la cour avant. Dans un tel cas, la marge minimale de l'emprise doit être respectée et un maximum de 40 % de la cour avant peut être utilisé à cette fin;
2. l'entreposage extérieur en cours avant résiduelle et latérale secondaire ainsi que tout entreposage à moins de 15 mètres de ligne de propriété doit être clôturé selon les exigences du chapitre relatif aux clôtures;
3. la hauteur maximale permise pour l'entreposage est de 2,5 mètres;
4. la surface au sol de l'aire d'entreposage extérieure doit être pavée ou recouverte de gravier de façon à éliminer tout soulèvement de poussière et toute formation de boue;
5. l'entreposage de produit en vrac est prohibé sauf s'il est clôturé selon les exigences du chapitre relatif aux clôtures;
6. l'entreposage extérieur ne doit jamais occuper plus de 40 % de la superficie du terrain;
7. aucun entreposage ne peut être fait à moins de 2 mètres des lignes de propriété.



---

### 17.2.2 ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR ASSOCIÉ À UN USAGE RÉSIDENTIEL

Pour tout usage résidentiel, l'entreposage extérieur de matériaux divers en tant qu'usage secondaire est interdit en tout temps. Cependant, il est permis l'entreposage extérieur de bois de chauffage et de véhicule associé à un usage résidentiel selon les conditions ci-dessous :

#### 1. Bois de chauffage

1. le bois de chauffage doit servir à la consommation domestique de l'occupant de la résidence ou du logement;
2. à l'intérieur d'un périmètre urbain, un maximum de 20 cordes est autorisé;
3. la hauteur maximum d'entreposage est de 1,8 mètre;
4. le bois de chauffage entreposé doit être proprement empilé en cordes et à une distance égale ou supérieure à 1 mètre des lignes de propriétés;
5. l'entreposage extérieur du bois de chauffage visé par le règlement doit se faire dans la cour arrière ou les cours latérales et latérales secondaires.

#### 2. Roulotte, véhicule récréatif ou autre équipement semblable entreposé

1. Toute roulotte, tout véhicule récréatif, meublé rudimentaire ou autre équipement semblable laissé au même endroit pour une période de plus de 7 jours est considéré comme de l'entreposage.
2. Un particulier (propriétaire ou locataire) peut entreposer, hors du périmètre urbain, jusqu'à concurrence de 2 roulottes et/ou véhicules récréatifs et/ou autres équipements semblables, dont il est propriétaire ou pas, sur son terrain déjà occupé par un bâtiment principal.
3. Un particulier (propriétaire ou locataire) peut entreposer, à l'intérieur du périmètre urbain, jusqu'à concurrence de 1 roulotte, véhicule récréatif ou autre équipement semblable, dont il est propriétaire ou pas, sur son terrain déjà occupé par un bâtiment principal.
4. L'entreposage d'une telle roulotte, véhicule récréatif ou autre équipement semblable est autorisé en cour arrière, en cour latérale ou latérale secondaire.

### 17.2.3 ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR ASSOCIÉ À UN USAGE PUBLIC OU AGRICOLE

Pour tout usage public ou agricole autorisé à la grille des spécifications, l'entreposage extérieur en tant qu'usage secondaire est possible aux conditions suivantes :

1. l'entreposage est permis uniquement dans les cours latérales, latérales secondaires et arrière;
2. l'entreposage en vrac est permis uniquement en cour arrière;
3. l'entreposage extérieur des matières nécessaires à l'exploitation de l'usage principal et l'entreposage de produits en vrac ne doivent jamais excéder la hauteur du bâtiment principal;
4. l'entreposage extérieur ne doit jamais occuper plus de 20 % de la superficie du terrain.

---

## **17.3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES À CERTAINS TYPES D'ENTREPOSAGE**

Les articles 17.3.1 à 17.3.6 s'appliquent à tout entreposage qu'il soit accessoire ou principal.

### **17.3.1 VÉHICULES OU ÉQUIPEMENT ROULANTS OU MOTORISÉS SERVANT AUX OPÉRATIONS DES ENTREPRISES**

Les véhicules ou l'équipement roulant ou motorisé servant aux opérations de l'entreprise située sur l'emplacement visé ne sont pas considérés comme de l'entreposage.

### **17.3.2 ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR POUR PIÈCES DE VÉHICULES**

L'entreposage extérieur pour pièce de véhicules ou de parties de véhicules est autorisé uniquement dans la cour arrière d'une entreprise munie d'un atelier de mécanique automobile. Un maximum de 10 véhicules ou parties de véhicules peut être entreposé. Aucun empilement de véhicule ou parties de véhicule n'est autorisé. Cet entreposage ne peut occuper plus de 30 % de la propriété. Malgré les dispositions du chapitre 20, l'espace servant à l'entreposage des véhicules ou parties de véhicules doit être entouré d'une clôture opaque ou d'une haie d'une hauteur minimale de 2 mètres.

L'entreposage des véhicules ou parties de véhicules doit être situé à au moins 300 mètres de la ligne naturelle des hautes eaux d'un cours d'eau.

### **17.3.3 VÉHICULES ACCIDENTÉS, INCENDIÉS OU À RÉPARER**

Les véhicules moteurs accidentés, incendiés ou à réparer peuvent être stationnés uniquement sur le terrain d'une entreprise munie d'un atelier de mécanique automobile et ce pour un maximum de 14 jours. Dans ce cas, ils ne sont pas considérés comme de l'entreposage extérieur. Dans tous les autres cas, ils sont considérés comme de l'entreposage extérieur et doivent respecter les dispositions s'appliquant à cet usage.

### **17.3.4 BALLES DE FOIN**

Malgré les dispositions énoncées précédemment, les balles de foin peuvent être entreposées dans la cour avant sur une hauteur maximale de 4 mètres sur le terrain d'une entreprise agricole. En tout temps, l'entreposage des balles de foin doit être situé à au moins 5 mètres de la limite de l'emprise du chemin.

---

## 17.4 ÉTALAGE EXTÉRIEUR RELIÉ À CERTAINS USAGES

Pour tout usage commercial, situé à l'intérieur du périmètre urbain, l'étalage extérieur doit respecter les conditions suivantes :

1. l'étalage extérieur est autorisé en respectant une marge de 2 mètres aux lignes de propriété. En aucun cas, il n'est permis de faire l'étalage commercial extérieur dans l'emprise d'une rue ou d'une place publique;
2. à l'exception des commerces reliés directement à la vente de véhicule ou de machinerie, la superficie occupée par de l'étalage extérieur ne doit pas dépasser, selon la dimension la plus grande, soit 10 % de la superficie du terrain ou la superficie au sol du bâtiment principal;
3. l'étalage extérieur n'est permis qu'accessoirement à l'usage principal exercé sur le terrain ou dans le bâtiment et doit être exercé par l'exploitant de cet usage principal. La marchandise doit être reliée à la nature de l'usage principal de l'établissement devant lequel elle est étalée;
4. l'étalage extérieur de produit en vrac est strictement prohibé;

---

## **CHAPITRE 18 : CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES**

---

### **18.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Les usages et constructions temporaires ne peuvent être autorisés que pendant une durée limitée. À l'expiration de la période d'autorisation, toutes les constructions temporaires et accessoires impliquées par l'usage doivent être immédiatement enlevées.

Ces usages doivent nécessairement respecter les dispositions relatives au triangle de visibilité, à l'affichage, au stationnement hors rue et ne présenter aucun risque pour la sécurité publique ni aucun inconvénient pour la circulation des véhicules et des piétons.

Les bâtiments temporaires, quels qu'ils soient, ne peuvent comporter aucun logement.

### **18.2 ABRI D'AUTO TEMPORAIRE, GARAGE TEMPORAIRE ET CLÔTURE À NEIGE**

Les abris d'auto temporaires, garages temporaires et clôtures à neige sont autorisés dans l'ensemble des zones aux conditions suivantes :

1. les abris d'auto temporaires sont permis du 1<sup>er</sup> octobre au 1<sup>er</sup> mai suivant. Hors de cette période, cet abri d'auto temporaire ou garage temporaire, incluant son ossature, doit être enlevé;
2. un maximum de 2 abris d'auto temporaires est permis par terrain;
3. les abris d'auto temporaires doivent être localisés sur l'aire de stationnement ou sur la voie d'accès y conduisant;
4. les abris d'auto temporaires et les clôtures à neige doivent être situés à une distance minimale de 1,5 m du trottoir ou, en l'absence de trottoir, de la bordure de la rue. Cette distance minimale est portée à 4,5 m pour les lots de coin;
5. les abris d'auto et garage temporaires doivent obligatoirement être assemblés à partir de matériaux confectionnés spécifiquement à cette fin, selon les normes de l'industrie. Les abris fabriqués en bois ou à partir de résidus de matériaux de construction ou qui sont recouverts de matériaux qui n'ont pas été conçus à cette fin sont prohibés.

---

### **18.3 VENTE EXTÉRIEURE DE PRODUITS AGRICOLES (KIOSQUE)**

L'exposition de produits agricoles aux fins de vente est autorisée partout sur le territoire de la Ville de manière accessoire à un usage résidentiel aux conditions suivantes :

- a) un kiosque de vente de produit agricole est autorisé de façon temporaire entre le 1<sup>er</sup> juin et le 31 octobre inclusivement. Les kiosques servant à la vente d'arbres de Noël ne sont autorisés qu'entre le 15 novembre et le 6 janvier suivant;
- b) le kiosque doit respecter une marge de recul minimale de 3 mètres de l'emprise de toute voie de circulation;
- c) le site doit compter au moins 5 cases de stationnement hors rue, aménagées de manière à ce que les véhicules n'aient pas à reculer sur la voie publique pour y accéder ou en sortir;
- d) les enseignes devront être enlevées en dehors de la période de vente du produit;
- e) le kiosque doit être peint ou teint s'il est recouvert de bois. La tôle galvanisée n'est pas autorisée comme matériau de revêtement extérieur;
- f) les maisons mobiles, les roulottes de chantier et les véhicules récréatifs ne peuvent servir de kiosque de vente de produit;
- g) Lorsque le kiosque est accessoire à un usage résidentiel situé dans une zone « A » ou « AF », il doit respecter une superficie maximale de 35 m<sup>2</sup> et une hauteur maximale de 4 m;
- h) Lorsque le kiosque est accessoire à un usage résidentiel situé dans un autre type de zone, il doit respecter une superficie maximale de 20 m<sup>2</sup> et une hauteur maximale de 4 m.

### **18.4 VENTE DE GARAGE**

On entend par vente de garage, l'usage auquel un non-commerçant en semblable matière procède de temps à autre, à la vente au détail de divers objet d'utilité courante sur sa propriété. Elle est permise sur l'ensemble du territoire de la municipalité et doit satisfaire aux conditions suivantes :

1. il ne doit y avoir aucun empiètement sur la voie publique;
2. il est défendu de nuire à la visibilité des automobilistes et des piétons;
3. la vente doit avoir lieu sur un terrain occupé par un usage résidentiel ou public;

## 18.5 ROULOTTE, VÉHICULE RÉCRÉATIF, MEUBLÉ RUDIMENTAIRE OU AUTRE ÉQUIPEMENT SEMBLABLE À L'EXTÉRIEUR DES TERRAINS DE CAMPING

### 18.5.1 USAGES TEMPORAIRES AUTORISÉS AVEC LIMITATIONS

Les roulottes, véhicules récréatifs, meublés rudimentaires ou autres équipements semblables ne sont permis que dans les terrains de camping lorsqu'ils sont destinés à être occupés pour des fins de villégiature soit moins de 180 jours par année. (cf. chapitre 23).

Nonobstant ce qui précède, à l'extérieur des périodes d'entreposage (cf. chapitre 17), l'usage temporaire d'une roulotte, d'un véhicule récréatif, un meublé rudimentaire ou autre équipement semblable est permis à l'extérieur d'un terrain de camping ou d'un parc de maison mobile dans les cas énoncés au tableau 18.5.1. Afin de bénéficier des usages temporaires, les conditions suivantes doivent être respectées :

1. ne sont pas utilisés à des fins d'habitation permanente;
2. un maximum de 2 est autorisé par terrain;
3. reposent sur des roues, des pieux ou d'autres supports amovibles;
4. ne peuvent être localisés à moins de 5 mètres de toute ligne de terrain.

1. comme bureau de chantier lors de travaux de construction d'une habitation	ne peut excéder la durée du permis de construction
2. comme habitation pour remplacer temporairement une habitation endommagée ou détruite par un incendie ou un sinistre,	pour une période n'excédant pas 6 mois dudit sinistre ou incendie
3. comme habitation temporaire où est exercée une sylviculture	2 ans et doit être enlevée au maximum 15 jours après la fin des travaux
4. lors des périodes intensives d'exploitation forestière, seulement dans les zones agricoles et agroforestières;	toute la durée des travaux et retirée maximum 15 jours après la fin des travaux.
5. un particulier (propriétaire ou locataire) peut également laisser installée une seule roulotte, véhicule récréatif ou autre équipement semblable de visiteur sur son propre terrain déjà occupé par un bâtiment principal.	14 jours consécutifs maximum, entre le 1er mai et le 30 septembre de chaque année.

---

## CHAPITRE 19 : AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

---

### 19.1 UTILISATION DE L'EMPRISE

L'emprise doit être laissée libre de toute construction, ouvrage ou plantation à l'exception d'une allée d'accès perpendiculaire à la rue et des constructions, ouvrages et plantations effectués par la ville.

La portion de l'emprise qui excède la voie de circulation doit être gazonnée et entretenue par le propriétaire ou l'occupant de l'immeuble qui y a front.

### 19.2 AMÉNAGEMENT PAYSAGÉ

La surface libre d'un terrain sur laquelle une construction est érigée doit être boisée et/ou recouverte d'un couvre-sol (incluant le gazon) et/ou paysagée pour ne pas laisser le sol à nu, dans un délai maximum de 2 ans après l'émission du permis de construction ou de 12 mois suivants la fin des travaux pour lesquels le permis de construction a été émis.

Dans la cour avant et dans la cour latérale secondaire, les plantations doivent être faites à même le sol. Cependant, les jardinières sont autorisées lorsque fixées à un bâtiment. Les plates-bandes et les potagers doivent respecter les marges de recul minimales et les plantations ne peuvent excéder une hauteur d'un mètre.

Les premiers 60 cm du terrain, mesurés depuis la limite de l'emprise de rue, ne peuvent être rehaussés à un niveau supérieur au niveau du terrain fini adjacent à l'intérieur de l'emprise. Cette bande doit demeurer libre de toute construction, plantation.

### 19.3 NIVELLEMENT DES TERRAINS

Lors de l'aménagement d'un terrain, celui-ci doit maintenir un niveau semblable à celui des voisins. Sur la distance des marges latérales et arrière minimales, le niveau du terrain doit s'ajuster graduellement à celui des terrains voisins dans une pente maximale de 15 % afin d'atteindre un niveau égal aux terrains voisins. En dehors cette portion la pente peut être plus prononcée.

Malgré ce qui précède, un écart de 0,6 m entre le terrain et les terrains voisins est acceptable.

### 19.4 TRIANGLE DE VISIBILITÉ

Sur tout terrain ou lot de coin, on doit conserver un triangle de visibilité exempt de tout obstacle.

Malgré le premier alinéa, les plantations, murs de soutènement ou autres ouvrages sont permis s'ils n'excèdent pas 0,75 m de hauteur.

---

## 19.5 ÉCRAN-TAMPON POUR LES USAGES INDUSTRIELS

Un écran-tampon d'une profondeur minimale de 6 mètres doit être aménagé sur un terrain occupé par un nouvel usage industriel ou l'agrandissement d'un usage industriel existant, lorsque ce terrain est adjacent des usages résidentiels ou résidentiels et commerciaux. L'écran tampon doit être aménagé sur le terrain industriel entre l'usage industriel et l'usage résidentiel. Cet écran tampon doit être aménagé selon les dispositions du chapitre 20.

## 19.6 AMÉNAGEMENT D'UN PLAN D'EAU ARTIFICIEL

L'aménagement d'un plan d'eau créé par l'excavation, le déblai ou le remblai doit respecter les dispositions suivantes lorsque situé à l'intérieur du périmètre urbain ou à moins de 100 mètres de toute résidence :

1. l'aménagement d'un plan d'eau doit faire l'objet d'un plan d'aménagement, réalisé avant le début des travaux;
2. tout plan d'eau doit respecter les lois et règlements applicables, notamment la *Loi sur la qualité de l'environnement*;
3. les plans d'eau doivent avoir une pente inférieure à 8 % pour les 3 premiers mètres calculés à partir de la rive, et ce, sur l'ensemble du périmètre du plan d'eau. Une pente supérieure est autorisée lorsque le plan d'eau est clôturé conformément aux dispositions du chapitre 7 du présent règlement;
4. tout lac qui est rehaussé ou creusé de façon artificielle doit être situé à une distance minimale de 5 mètres d'une ligne de lot, limite de propriété, emprise de rue privée ou public;
5. les plans d'eau de plus de 100 mètres carrés doivent avoir une profondeur moyenne minimale de 2 mètres;
6. les plans d'eau artificiels de plus de 1000 mètres carrés et nécessitant un talus de rétention ou un ouvrage de retenue, pourra être autorisé s'il a fait l'objet de plans signés et scellés d'un ingénieur membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec qui en confirme la stabilité et l'étanchéité.



---

## CHAPITRE 20 : CLÔTURES, MURS ET HAIES

---

### 20.1 RÈGLES GÉNÉRALES

Dans toutes les zones, les terrains peuvent être entourés de clôtures, de murs et de haies.

Les clôtures, les haies et les murs doivent être disposés de façon à ne pas obstruer la vue des conducteurs de véhicules et respecter les dispositions concernant le triangle de visibilité.

### 20.2 LOCALISATION

À l'exception des ouvrages mitoyens prévus à l'article 1002 et suivant du Code civil, les clôtures, les murs de soutènement et les haies ne peuvent empiéter sur la propriété voisine ni être localisés sur la ligne avant, arrière ou latérale.

Aucune clôture, aucun mur ou aucune haie ne peut être situé à moins de 1 mètre de l'emprise de rue à l'exception des clôtures utilisées à des fins agricoles.

En tout temps, les dispositions de localisation des haies doivent être respectées nonobstant l'effet de leur croissance. Le requérant doit anticiper la croissance des végétaux lors de la plantation des haies.

### 20.3 CLÔTURE

#### 20.3.1 MATÉRIAUX

[R :655(2022) / A : 5]

Sauf indications contraires dans le présent règlement, les matériaux suivants sont prohibés pour la construction des clôtures :

1. les contreplaqués ou panneaux de fibre de bois;
2. le métal non ornemental à l'exception des clôtures grillagées dans les cours latérales et arrières, les mailles ce celles-ci devant être enduites de vinyle. Cette prohibition ne s'applique pas à une clôture utilisée à des fins agricoles;
3. la broche, excepté pour une clôture utilisée à des fins agricoles;
4. le fil barbelé, sauf au sommet d'une clôture en acier à mailles galvanisées d'au moins 2 m de hauteur érigée pour interdire l'accès à un lieu qui peut présenter un danger pour le public. Dans ce dernier cas, le fil barbelé doit être installé vers l'intérieur du lot à un angle maximal de 110° par rapport à la clôture;
5. le fil électrique excepté pour une clôture utilisée à des fins agricoles.

---

### **20.3.2 ENTRETIEN**

Les clôtures doivent être solidement ancrées au sol de manière à résister aux effets répétés du gel et du dégel, présenter un niveau vertical et offrir un assemblage solide constitué d'un ensemble uniforme de matériaux.

Les clôtures doivent être maintenues en bon état. Les clôtures de bois ou de métal doivent être peintes ou teintes au besoin et les diverses composantes de la clôture (poteaux, montants, etc.) défectueuses, brisées ou endommagées doivent être remplacées par des composantes identiques ou de nature équivalente. L'inspecteur en bâtiment peut exiger l'enlèvement ou la restauration des clôtures tombant en désuétude ou posant une problématique pour la sécurité des usagers du secteur.

### **20.3.3 HAUTEUR**

Les hauteurs maximales des clôtures sont les suivantes :

1. 1,30 mètre de hauteur dans la cour avant minimale et dans la cour avant résiduelle;
2. 2,4 mètre de hauteur dans la cour latérale, latérale secondaire et la cour arrière;
3. Les murs et murets ne devront jamais excéder 1 m.

Ces hauteurs ne s'appliquent pas aux clôtures en mailles de fer dans le cas d'édifices publics, de terrains de jeux, de stationnements publics, d'industries ou de commerces nécessitant de l'entreposage extérieur ni aux clôtures utilisées à des fins agricoles. De plus, s'il y a contradiction entre les hauteurs mentionnées au présent article et une disposition portant sur la sécurité, les normes de sécurité prévalent.

## **20.4 MUR DE SOUTÈNEMENT**

### **20.4.1 ENTRETIEN**

Les murs de soutènement doivent être érigés de façon à résister à une poussée latérale du sol ou à l'action répétée du gel ou du dégel et doivent être maintenus dans un bon état. Les murs tordus, renversés, gauchis, affaissés ou écroulés doivent être redressés, remplacés ou démantelés.

### **20.4.2 HAUTEUR**

Un mur de soutènement ayant une hauteur supérieure à 1,5 mètre doit être pourvu d'une clôture d'au moins un mètre à son sommet si le dessus du mur est accessible par des piétons.

---

## **20.5 ÉCRAN TAMPON**

Lorsqu'un écran-tampon est exigé en vertu du présent règlement, ce dernier doit respecter les conditions suivantes :

1. être composé d'arbres et d'arbustes préexistants ou plantés répartis uniformément;
2. être composé d'arbres et d'arbustes dont la distance linéaire maximale entre chacun est de 1,5 mètre;
3. être composé d'un minimum de 50 % de conifères à grand développement (pins, sapins, épinettes, etc.);
4. être composé d'arbres et d'arbustes d'une hauteur minimale de 1,5 mètre au moment de la plantation;
5. avoir une profondeur minimale de 3 mètres à partir de la ligne séparatrice des terrains;
6. tous les végétaux requis lors de l'aménagement de l'écran-tampon doivent être vivants aussi longtemps que ledit écran est requis;
7. les constructions et les aménagements autres que la plantation d'arbres et d'arbustes sont prohibés sur la surface couverte par l'écran-tampon.

## **20.6 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES D'ENTREPOSAGE POUR LES USAGES COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

Lorsqu'une clôture est exigée autour d'une zone d'entreposage extérieur en vertu du chapitre 17 sur l'entreposage, malgré les dispositions du présent chapitre, les prescriptions suivantes s'appliquent :

1. la clôture doit être opaque à au moins 80 %;
2. la hauteur minimale doit être de 2,50 mètres;
3. lorsque située dans la cour avant résiduelle, cour avant minimale ou cour latérale secondaire, une haie doit être plantée le long de cette clôture et à 1 mètre de ladite clôture entre celle-ci et la rue.

La clôture peut être remplacée par une haie qui respecte les paragraphes 1 et 2 du premier alinéa.

---

## CHAPITRE 21 : POSTES D'ESSENCE STATIONS-SERVICE ET LAVE-AUTOS

---

### 21.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Les dispositions du présent chapitre ont préséance sur toutes dispositions contraires énoncées au présent règlement.

### 21.2 MARGES DE REcul

Sauf les enseignes, les unités de distribution d'essence et la marquise qui les recouvre, toutes les constructions situées sur un terrain occupé par un poste d'essence ou une station-service doivent respecter les marges de recul minimales suivantes :

- marge de recul avant : 12 mètres;
- marge de recul arrière : 3 mètres;
- marges de recul latérales : 4,5 mètres.

Les unités de distribution d'essence et le kiosque qui peut leur être associé peuvent être implantés dans les cours avant et latérales et doivent respecter les marges de recul minimales suivantes :

- a) marge de recul avant : 6 mètres;
- b) marges de recul latérales : 4,5 mètres.

Les unités de distribution d'essence peuvent être recouvertes d'une marquise à la condition que cette dernière respecte une marge de recul minimale de 3 mètres par rapport à toutes limites du terrain.

### 21.3 ACTIVITÉS COMMERCIALES COMPLÉMENTAIRES

Les activités commerciales intérieures associées à un atelier de mécanique doivent posséder une entrée distincte.

L'aménagement ou l'occupation d'un logement est interdit dans un bâtiment abritant une station-service ou un poste d'essence et dans un bâtiment partageant un mur mitoyen avec une station-service ou un poste d'essence.

Aucune machine distributrice, sauf les machines à glace, les machines à liqueur, les compresseurs et les pompes à essence, n'est autorisée à l'extérieur du bâtiment principal.

L'exposition de produits vendus à l'extérieur du bâtiment ne doit pas excéder 20 mètres carrés et ne peut se faire à plus de 2 endroits sur le terrain.

## **21.4 AIRE D'ATTENTE POUR LAVE-AUTO**

En plus des normes de stationnement prévues au présent règlement, un lave-auto doit comprendre une aire d'attente permettant de recevoir un minimum de 5 voitures à raison de 6 mètres par voiture. Si le lave-auto est jumelé à un autre usage, l'aire de stationnement ne doit en aucun temps gêner la manœuvre des véhicules accédant à cet autre usage.

---

## CHAPITRE 22 : AMÉNAGEMENT D'UNE TERRASSE

---

### 22.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Les terrasses (café-terrasse) sont permises à titre d'usage secondaire uniquement avec les usages compris dans le sous-groupe « Établissement lié à la restauration et à la consommation de boissons alcoolisées » (art. 32.3 par. 6).

### 22.2 NORMES D'IMPLANTATION

Les terrasses (café-terrasse) doivent être localisées à plus de 2 mètres de toutes lignes de terrain.

Dans le cas où le terrain sur lequel la terrasse se situe est adjacent à un terrain sur lequel se situe uniquement un usage résidentiel, la distance séparatrice de la terrasse par rapport à cette ligne de terrain est portée à 6 mètres. Dans ce dernier cas, une clôture non ajourée ou une haie opaque d'une hauteur de 2,4 mètres doit séparer la cour occupée par la terrasse de la zone résidentielle.

Aux fins du présent article, les terrains séparés par une voie de circulation ne sont pas considérés adjacents.

---

## **CHAPITRE 23 : MAISONS MOBILES ET TERRAINS DE CAMPING**

---

### **23.1 IMPLANTATION DE MAISONS MOBILES**

Les maisons mobiles sont permises seulement comme deuxième résidence sur une terre en culture dans les zones spécifiées à la grille des spécifications ou de façon temporaire, lors de périodes intensives d'exploitation forestière. Celles-ci doivent respecter les dispositions des articles qui suivent.

Les maisons mobiles et parcs de maisons mobiles sont interdits à l'intérieur et dans un corridor de 50 mètres des territoires d'intérêt patrimonial, panoramique, écologique, faunique, culturel et archéologique identifiés au plan des éléments d'intérêts du territoire du plan d'urbanisme.

Malgré ce qui précède, les maisons mobiles sont autorisées à des fins d'habitation pour remplacer temporairement une habitation endommagée ou détruite par un incendie ou un sinistre. Cette maison mobile doit être enlevée dans un délai de 6 mois dudit sinistre ou incendie.

### **23.2 DEUXIÈME RÉSIDENCE SUR UNE TERRE EN CULTURE**

Dans le cas des maisons mobiles implantées comme deuxième résidence sur une terre en culture, elles doivent faire partie intégrante de la ferme et être implantées aux conditions suivantes :

- la maison mobile doit être implantée le côté le plus long en façade à la voie publique ou privée;
- la distance d'alignement doit être plus grande ou égale que celle de la résidence principale;
- le résidant doit avoir comme occupation principale les travaux sur ladite ferme.

### **23.3 MAISONS MOBILES TEMPORAIRES POUR EXPLOITATION FORESTIÈRE**

Dans le cas des maisons mobiles installées temporairement lors de la période intensive d'exploitation forestière, elles doivent respecter les dispositions suivantes :

1. être enlevées au plus tard 15 jours suivant la fin desdits travaux;
2. un maximum de 2 roulottes est autorisé par terrain;
3. être localisées à moins de 20 mètres d'une ligne avant.
4. elle peut être habitée par l'exploitant et le personnel seulement de l'industrie

## 23.4 PARC DE MAISONS MOBILES

L'implantation et l'aménagement des emplacements des maisons mobiles devront respecter les normes suivantes :

1. La superficie du sol occupée par une maison mobile et, s'il y a lieu, ses bâtiments complémentaires ne peut être plus grande que 30 % de la superficie du lot;
2. Tout lot devant servir à l'implantation d'une maison mobile doit être pourvu d'une place de stationnement d'une superficie minimale de 20 mètres carrés;
3. Le parc doit comprendre un minimum de 10 lots pouvant accueillir une maison mobile chacun;
4. Tout lot desservi par l'aqueduc et par l'égout et devant servir l'implantation d'une maison mobile doit avoir une superficie minimale de 400 mètres carrés et une largeur minimale de 12 mètres;
5. Les marges de recul pour un lot devant servir à l'implantation d'une maison mobile doivent correspondre minimalement à :

Marge de recul avant	5 mètres
Marge de recul arrière	6 mètres
Marge de recul latérale	2 mètres

## 23.5 TERRAIN DE CAMPING

### 23.5.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX TERRAINS DE CAMPING

Les terrains de camping doivent respecter les dispositions suivantes :

- a) les marges de recul minimales prévues pour les bâtiments principaux s'appliquent aux terrains de camping tant pour les constructions que pour les activités inhérentes à l'exploitation du camping. Nonobstant toute autre disposition inconciliable, aucune roulotte ou aucun bâtiment accessoire ne doit être implanté dans ces marges de recul. De plus, si ces marges sont sous couvert forestier, aucun arbre ne doit être coupé à l'intérieur de celles-ci à l'exception des arbres morts ou dangereux et des espaces nécessaires aux accès du terrain de camping;
- b) une tente, roulotte, meublé rudimentaire ou tout autre équipement semblable ne peut être implanté à une distance de moins de 20 mètres de la ligne des hautes eaux de tout lac ou cours d'eau;
- c) tout site d'un terrain de camping destiné à l'installation d'une tente doit avoir une superficie d'au moins 80 mètres carrés;
- d) tout site d'un terrain de camping destiné à l'installation d'une roulotte, d'un meublé rudimentaire ou tout autre équipement semblable doit avoir une superficie d'au moins 100 mètres carrés;
- e) la superficie minimale d'un terrain pour un terrain de camping est d'un hectare (10 000 mètres carrés).
- f) un maximum de 20 sites de camping est autorisé par hectare du terrain de camping;



---

## CHAPITRE 24 : SYSTÈMES ÉNERGÉTIQUES ET DE TÉLÉCOMMUNICATIONS

---

### 24.1 SYSTÈMES DE GÉOTHERMIE

#### 24.1.1 IMPLANTATION

Un système de géothermie peut être installé sur tout le territoire de la municipalité conformément aux lois et règlements du gouvernement provincial ou fédéral.

#### 24.1.2 HORS FONCTIONNEMENT

De plus, tout système de géothermie brisé doit être réparé, ou à défaut de quoi, doit être démantelés.

Tout système de géothermie mis en arrêt de fonctionnement pour quelque raison que ce soit pendant plus de 12 mois, doit être remis en fonction ou démantelé.

Dans le cas du démantèlement, aucun vestige ou débris ne peut être laissé sur place.

### 24.2 ÉOLIENNES COMMERCIALES

L'implantation d'éoliennes commerciales est interdite dans les périmètres urbains, dans un rayon d'un kilomètre de ceux-ci et dans les zones de type « REC ».

De plus, elles doivent respecter les distances suivantes :

- 350 m des résidences, institutions et immeubles protégés;
- Quatre fois sa hauteur d'une autoroute;
- Trois fois sa hauteur d'une route publique numérotée et du Chemin des Cantons;
- Deux fois sa hauteur d'une route publique.

Ces usages et ouvrages doivent respecter les mêmes distances des éoliennes commerciales.

### 24.3 ÉOLIENNES DOMESTIQUES

#### 24.3.1 GÉNÉRALITÉ

L'implantation d'une éolienne domestique est permise partout sur le territoire à l'exception des périmètres urbains et sous respect des articles suivants :

#### 24.3.2 IMPLANTATION DES ÉOLIENNES DOMESTIQUES

L'implantation d'une éolienne domestique est permise aux conditions suivantes :

- Permis uniquement sur un terrain d'une superficie minimale de 5 000 mètres carrés. Cette superficie doit être rencontrée en tout temps.

- 
- Une seule éolienne domestique est permise par lot ou terrain;
  - L'implantation est permise en cour arrière seulement;
  - L'éolienne doit respecter un dégagement au sol égal à la hauteur de la structure par rapport à tout bâtiment, à la limite de propriété et à toute ligne de distribution électrique ou téléphonique. L'éolienne ne peut être construite sur un bâtiment;
  - Aucune éolienne n'est autorisée dans un lac ou un cours d'eau, sur la rive d'un lac ou d'un cours d'eau, dans une zone inondable ou dans un milieu humide.

### **24.3.3 BRUITS**

Le niveau de bruit à la limite du terrain ne doit pas être supérieur à 50 décibels.

### **24.3.4 APPARENCE DES ÉOLIENNES**

Seules les éoliennes domestiques de type tubulaire unique ou monotube d'une hauteur maximale de 22 m sont permises. Seule la couleur blanc ou grise est autorisée. Toute éolienne domestique doit être conservée propre, sans graffitis et sans rouille.

### **24.3.5 AMÉNAGEMENT AÉRIEN**

Une éolienne domestique doit être reliée par des fils uniquement de manière souterraine et non visible.

### **24.3.6 HORS FONCTIONNEMENT**

Toute éolienne domestique détruite, brisée ou mise en arrêt de fonctionnement pour toute autre raison pendant plus de 12 mois, doit être réparée ou remise en fonction, ou à défaut de quoi, elle doit être démantelée dans les 12 mois qui suivent son arrêt de fonctionnement.

Dans le cas du démantèlement d'une éolienne, aucun vestige, débris, fondation ou autre partie de l'éolienne ne peut être laissé sur place. Aucun accessoire de l'éolienne, par exemple les fils inutiles, ne peut être laissé sur place. Toutefois, la partie des fondations en béton située sous le niveau moyen du sol peut exceptionnellement être laissée sur place si cette partie est non apparente et recouverte de sol végétal et de végétation. Le terrain doit visuellement être remis en état par le propriétaire de l'éolienne.

## **24.4 ÉNERGIE SOLAIRE**

### **24.4.1 GÉNÉRALITÉ**

Les panneaux photovoltaïques, photothermique et les dispositifs reliés à l'entreposage et l'absorption de l'énergie solaire sont permis sur l'ensemble du territoire de la municipalité à condition de respecter les normes suivantes.

---

#### **24.4.2 IMPLANTATION**

Les panneaux photovoltaïques et photothermiques peuvent être implantés soit sur les toits (avant ou arrière) des bâtiments principaux ou accessoires, sur les façades (excepté les façades faisant face aux rues) des bâtiments ou sur le sol (en cour arrière et latérale seulement), sur des dispositifs prévus à cet effet.

Lorsque situés sur le toit du bâtiment, les capteurs doivent respecter la hauteur permise dans la zone. De plus, ils doivent s'intégrer harmonieusement au reste du bâtiment. Les capteurs situés sur le toit ou une façade ne doivent pas dépasser les largeurs et la hauteur du bâtiment (au faite du toit) et être parallèles à celui-ci. Les installations ne doivent pas être reliées par des fils aériens.

De plus, en cour arrière et latérale, les panneaux photovoltaïques sont régis selon les mêmes normes d'implantation qu'un bâtiment accessoire.

#### **24.4.3 RÉSERVOIRS**

Les réservoirs ou barils utilisés pour entreposer l'eau réchauffée par énergie solaire doivent être situés en cour arrière ou latérale, soit le long d'un bâtiment ou intégré à celui-ci et ne doivent pas être visibles de la voie publique. De plus, le tout doit être certifié conforme selon le Code de plomberie provincial.

#### **24.4.4 CONDUITS**

Les tuyaux et raccords électriques connectés aux panneaux photovoltaïques doivent s'intégrer aux bâtiments de manière harmonieuse.

#### **24.4.5 HORS FONCTIONNEMENT**

Tout panneau photovoltaïque brisé ou mis en arrêt de fonctionnement pour toute autre raison pendant plus de 12 mois, doit être réparé ou remis en fonction, ou à défaut de quoi, doit être démantelé dans les 12 mois qui suivent son arrêt de fonctionnement.

Dans le cas du démantèlement, aucun vestige, débris, fondation ou autre partie des panneaux ne peuvent être laissés sur place. Aucun accessoire des panneaux photovoltaïques, par exemple les fils inutiles, ne peut être laissé sur place. Le terrain doit visuellement être remis en état par le propriétaire.

### **24.5 SYSTÈMES EXTÉRIEURS DE CHAUFFAGE À COMBUSTION**

#### **24.5.1 GÉNÉRALITÉ**

L'implantation d'un système extérieur de chauffage à combustion d'un bâtiment principal ou accessoire est permise partout à l'extérieur du périmètre d'urbanisation.

---

### 24.5.2 IMPLANTATION

Dans les zones permises, l'implantation d'un système extérieur de chauffage est permise aux conditions suivantes :

1. L'implantation est permise en cour arrière ou en cour latérale selon la direction des vents dominants, de façon à éviter la fumée vers le bâtiment du propriétaire et/ou les bâtiments voisins;
2. Le système extérieur de chauffage doit être situé à 15 mètres des lignes de lots;
3. Le système extérieur de chauffage doit être situé à 7,60 mètres de tout bâtiment sur le même terrain;
4. Le système extérieur de chauffage doit être alimenté uniquement par du bois de chauffage. Les déchets, les animaux morts, les résidus de plastique, papier goudronné, pneu, solvant ou autres déchets et/ou produits de même nature ne peuvent servir en aucun cas à alimenter le système extérieur de chauffage;
5. Le bois servant à la combustion doit être empilé de façon ordonnée sur le terrain selon les dispositions prévues au chapitre 17;
6. La canalisation entre le système extérieur de chauffage et le bâtiment doit se faire de façon souterraine sous la surface du gel;
7. Seul un système extérieur de chauffage homologué ACNOR (CSA) est permis;
8. Le certificat doit attester que le taux d'émission de particules fines dans l'atmosphère n'excède pas 4,5 g/heure;
9. Le système extérieur de chauffage ainsi que sa cheminée doivent être maintenus en bon état tout au long de la durée de vie du système.

### 24.5.3 DÉMANTÈLEMENT

Tout système extérieur de chauffage à combustion, brisé ou mis en arrêt de fonctionnement pour toute autre raison pendant plus de 12 mois, doit être réparé ou remis en fonction, ou à défaut de quoi, doit être démantelés dans les 12 mois qui suit son arrêt de fonctionnement.

Dans le cas du démantèlement, aucun vestige, débris, fondation ou autre partie du système extérieur de chauffage à combustion ne peut être laissé sur place. Aucun accessoire du système extérieur de chauffage, par exemple les fils inutiles, ne peut être laissé sur place. Toutefois, la partie des fondations en béton située sous le niveau moyen du sol peut exceptionnellement être laissée sur place si cette partie est non apparente et recouverte de sol végétal et de végétation. Le terrain doit visuellement être remis en état par le propriétaire.

---

## CHAPITRE 25 : LOGEMENT COMPLÉMENTAIRE

---

### 25.1 LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL

Les logements intergénérationnels sont permis uniquement comme usage secondaire à l'habitation unifamiliale isolée.

#### 25.1.1 CONDITIONS D'IMPLANTATION GÉNÉRALES

Les logements intergénérationnels sont permis partout sur le territoire de la municipalité aux conditions suivantes :

1. Seules les personnes ayant un lien de parenté ou d'alliance y compris par l'intermédiaire d'un conjoint de fait, avec le propriétaire ou l'occupant du logement principal, leur conjoint et les personnes qui sont à leur charge peuvent occuper le logement complémentaire;
2. S'il est situé au niveau ou au-dessus du niveau du sol, le logement complémentaire ne doit pas être d'une superficie supérieure à 45 % de l'aire au sol du logement principal. S'il est aménagé en sous-sol, il peut en occuper l'intégralité;
3. Aucune modification de l'architecture du bâtiment ne doit être visible de la rue;
4. Une seule entrée principale est autorisée et permet l'accès à la totalité de l'habitation;
5. Un accès intérieur entre le logement complémentaire et le logement principal doit être présent en tout temps;
6. Aucune entrée individuelle donnant directement sur l'extérieur ne doit être créée en façade pour ce logement complémentaire;
7. Le logement complémentaire ne peut comporter qu'un maximum de deux chambres à coucher;
8. Un seul logement complémentaire est autorisé par logement principal;
9. Les logements principal et complémentaire doivent partager l'espace de stationnement prévu pour l'habitation principale et aucune nouvelle entrée privée ne peut être créée.

#### 25.1.2 CONDITIONS D'IMPLANTATION APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE PROTÉGÉE

En plus des dispositions prévues à l'article 25.1.1, les logements intergénérationnels situés en zone agricole permanente doivent respecter les conditions suivantes :

1. Le logement complémentaire doit partager la même adresse civique, le même compteur électrique, un seul système de chauffage, d'électricité, d'eau et d'égouts que la résidence principale. Si les services d'égouts et d'aqueduc ne sont pas disponibles, les installations doivent être conformes à la réglementation applicable.

### 25.2 LOGEMENT COMPLÉMENTAIRE

Les logements complémentaires sont permis dans toutes les zones « R » comme usage complémentaire aux usages « habitation unifamiliale isolée » et « habitation unifamiliale jumelée ».

### **25.2.1 CONDITIONS D'IMPLANTATION**

En plus des dispositions prévues à l'article 25.2, les logements complémentaires doivent respecter les conditions d'implantations suivantes :

1. L'entrée est située sur le côté ou à l'arrière du bâtiment;
2. Un seul espace de stationnement est permis pour le logement principal et le logement complémentaire;
3. Le logement est situé au sous-sol.

---

## CHAPITRE 26 : DÉPÔT DE FONDANT ET D'ABRASIF

---

### 26.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Dans les zones où sont permis les dépôts de fondant (sel) et d'abrasif (sable et sel), les conditions suivantes s'appliquent :

1. avoir une superficie maximale de 400 mètres carrés et une hauteur maximale de 10 mètres;
2. respecter les marges de recul prévues pour les bâtiments principaux dans la zone où il se situe;
3. être entreposé à l'abri des intempéries, des précipitations atmosphériques;
4. reposer sur une surface imperméable telle que de l'asphalte, du béton, etc. ;
5. les dépôts permanents ou temporaires doivent être à plus de 100 mètres des cours d'eau.

---

## **CHAPITRE 27 : STOCKAGE ET ÉPANDAGE DE M.R.F.**

---

### **27.1 ZONES OÙ L'ÉPANDAGE ET LE STOCKAGE TEMPORAIRE DE M.R.F. SONT PERMIS**

L'épandage et le stockage temporaire de matières résiduelles fertilisantes (M.R.F.) sont permis à l'intérieur des zones de types « A » et « AF ».

Nonobstant ce qui précède, l'épandage et le stockage temporaire de M.R.F. sont interdits dans les aires de protection des prélèvements d'eau.

### **27.2 STOCKAGE TEMPORAIRE DES MRF AU SOL À DES FINS DE FERTILISATION**

Tout stockage temporaire de MRF au sol doit être à plus de 50 mètres des cours d'eau. Les amas ne peuvent pas se situer plus de deux (2) ans subséquents au même endroit



---

## CHAPITRE 28 : DISTANCES SÉPARATRICES EN MILIEU AGRICOLE

---

### 28.1 APPLICATION

Les projets suivants sont soumis au respect des distances séparatrices définies à l'article 28.2 :

- a) toute nouvelle construction d'une installation d'élevage ou d'une installation d'entreposage;
- b) tout nouvel entreposage d'engrais de ferme (fumier et lisier) situé à plus de 150 mètres des installations d'élevage (voir article 28.3);
- c) toute construction d'une aire d'alimentation extérieure;
- d) toute augmentation du nombre d'unités animales ou tout remplacement total ou partiel du type d'animaux par un type présentant un coefficient d'odeur supérieur à celui compris initialement dans l'unité d'élevage.

Dans le cas d'une unité d'élevage existante, la construction, la reconstruction, la modernisation ou l'agrandissement d'une installation d'élevage ou d'entreposage ou d'une aire d'alimentation extérieure pourra être autorisé à condition que ces travaux soient réalisés à l'intérieur de l'unité d'élevage existante et qu'il n'en résulte aucune augmentation du caractère dérogatoire par rapport aux distances séparatrices applicables.

#### 28.1.1 EXCEPTIONS

Malgré l'article 28.1, toute superficie supplémentaire de bâtiment exigée en vertu des normes sur le bien-être animal ou de toute autre obligation légale est autorisée aux conditions suivantes :

- aucune augmentation du nombre d'unités animales;
- respect de toutes autres obligations réglementaires applicables.

### 28.2 RÈGLES DE CALCUL

Les distances séparatrices à respecter entre une installation d'élevage et un immeuble protégé, une maison d'habitation ou un périmètre d'urbanisation est calculée en établissant une droite imaginaire entre la partie la plus avancée des constructions considérées, à l'exception de galeries, perrons, avant-toits, patios, terrasses, cheminées et rampes d'accès, en multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G présentés ci-après.

- a) Le paramètre A correspond au nombre maximum d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B. [vous référer au tableau 28.2a.]
- b) Le paramètre B est celui des distances de base. Il est établi en recherchant dans le tableau 28.2 b la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre A.
- c) Le paramètre C est celui du potentiel d'odeur. Le tableau 28.2c présente le potentiel d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux en cause.
- d) Le paramètre D correspond au type de fumier. Le tableau 28.2d fournit la valeur de ce paramètre au regard du mode de gestion des engrais de ferme.
- e) Le paramètre E renvoie au type de projet. Lorsqu'une unité d'élevage aura bénéficié de la totalité du droit de développement que lui confère la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, ou pour accroître son cheptel de plus de 75 unités animales, elle pourra

bénéficier d'assouplissements au regard des distances séparatrices applicables sous réserve du contenu du tableau 28.2e jusqu'à un maximum de 225 unités animales.

- f) Le paramètre F est le facteur d'atténuation. Ce paramètre figure au tableau 28.2f. Il permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée.
- g) Le paramètre G est le facteur d'usage. Il est fonction du type d'unité de voisinage considéré. Le tableau 28.2g précise la valeur de ce facteur.

$B \times C \times D \times E \times F \times G = \text{distance séparatrice d'une installation d'élevage.}$
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Tableau 28.2a : Nombre d'unités animales (paramètre A) <sup>1</sup>**

Groupe ou catégorie d'animaux	Nombre d'animaux équivalent à une unité animale
Vaches ou taures, taureaux et chevaux	1
Veaux ou génisses de 225 à 500 kilogrammes	2
Veaux de moins de 225 kilogrammes	5
Porc d'élevage d'un poids de 20 à 100 kilogrammes chacun	5
Truies et porcelets non sevrés dans l'année	4
Porcelets d'un poids inférieur à 20 kilogrammes	25
Poules pondeuses ou coqs	125
Poulets à griller ou à rôtir	250
Poulettes en croissance	250
Dindes de plus de 13 kilogrammes	50
Dindes de 8,5 à 10 kilogrammes	75
Dindes de 5 à 5.5 kilogrammes	100
Visons femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)	100
Renards femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)	40
Brebis et agneaux de l'année	4
Chèvres et les chevreaux de l'année	6
Lapins femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)	40
Cailles	1500
Faisans	300

<sup>1</sup> Aux fins de la détermination du paramètre A, sont équivalents à une unité animale les animaux figurant dans le présent tableau en fonction du nombre prévu. Pour toute autre espèce animale, un animal d'un poids égal ou supérieur à cinq cents (500) kilogrammes ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de cinq cents (500) kilogrammes équivaut à une unité animale. Lorsqu'un poids est indiqué dans le présent tableau, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage

Tableau 28.2 b : Distances de base (paramètre B)

Nombre total d'unités animales	Distance (m)	Nombre total d'unités animales	Distance (m)	Nombre total d'unités animales	Distance (m)
10	178	300	517	880	725
20	221	320	528	900	730
30	251	340	538	950	743
40	275	360	548	1000	755
50	295	380	557	1050	767
60	312	400	566	1100	778
70	328	420	575	1150	789
80	342	440	583	1200	799
90	355	460	592	1250	810
100	367	480	600	1300	820
110	378	500	607	1350	829
120	388	520	615	1400	839
130	398	540	622	1450	848
140	407	560	629	1500	857
150	416	580	636	1550	866
160	425	600	643	1600	875
170	433	620	650	1650	883
180	441	640	656	1700	892
190	448	660	663	1750	900
200	456	680	669	1800	908
210	463	700	675	1850	916
220	469	720	681	1900	923
230	476	740	687	1950	931
240	482	760	693	2000	938
250	489	780	698	2100	953
260	495	800	704	2200	967
270	501	820	709	2300	980
280	506	840	715	2400	994
290	512	860	720	2500	1006

Tableau 28.2c : Coefficient d'odeur (paramètre C)

Groupe ou catégorie d'animaux	Paramètre C
Bovins de boucherie	
▫ dans un bâtiment fermé	0,7
▫ dans une aire d'alimentation extérieure	0,8
Bovins laitiers	0,7
Canards	0,7
Chevaux	0,7
Chèvres	0,7
Dindons	
▫ dans un bâtiment fermé	0,7
▫ dans une aire d'alimentation extérieure	0,8
Lapins	0,8
Moutons	0,7
Porcs	1,0
Poules	
▫ poules pondeuses en cage	0,8
▫ poules pour la reproduction	0,8
▫ poules à griller/gros poulets	0,7
▫ poulettes	0,7
Renards	1,1
Veaux lourds	
▫ veaux de lait	1,0
▫ veaux de grain	0,8
Visons	1,1
Autres espèces	0,8

**Tableau 28.2d : Type de fumier (paramètre D)**

Mode de gestion des engrais de ferme	Paramètre D
<i>Gestion solide</i>	
a. Bovins de boucherie et laitiers, chevaux, moutons et chèvres	0,6
b. Autres groupes ou catégories d'animaux	0,8
<i>Gestion liquide</i>	
▫ Bovins de boucherie et laitiers	0,8
▫ Autres groupes et catégories d'animaux	1,0

**Tableau 28.2e : Type de projet (paramètre E)**  
(nouveau projet ou augmentation du nombre d'unités animales)

Augmentation jusqu'à... (ua) <sup>2</sup>	Paramètre E	Augmentation jusqu'à... (ua)	Paramètre E
10 ou moins	0,50	141-145	0,68
11-20	0,51	146-150	0,69
21-30	0,52	151-155	0,70
31-40	0,53	156-160	0,71
41-50	0,54	161-165	0,72
51-60	0,55	166-170	0,73
61-70	0,56	171-175	0,74
71-80	0,57	176-180	0,75
81-90	0,58	181-185	0,76
91-100	0,59	186-190	0,77
101-105	0,60	191-195	0,78
106-110	0,61	196-200	0,79
111-115	0,62	201-205	0,80
116-120	0,63	206-210	0,81
121-125	0,64	211-215	0,82
126-130	0,65	216-220	0,83
131-135	0,66	221-225	0,84
136-140	0,67	226 et plus ou nouveau projet	1,00

<sup>2</sup> À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction de bâtiment. Pour tout projet conduisant à un total de 226 unités animales et plus ainsi que pour tout projet nouveau, le paramètre E = 1,00.

**Tableau 28.2f : Facteur d'atténuation (paramètre F)**  $F = F_1 \times F_2 \times F_3$

Technologie	Paramètre F
Toiture sur le lieu d'entreposage	F <sub>1</sub>
▫ absente	1,0
▫ rigide permanente	0,7
▫ temporaire (couche de tourbe, couche de plastique)	0,9
Ventilation	F <sub>2</sub>
▫ naturelle et forcée avec multiples sorties d'air	1,0
▫ forcée avec sorties d'air regroupées et sortie de l'air au-dessus du toit	0,9
▫ forcée avec sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveurs d'air ou filtres biologiques	0,8
Autre technologie	F <sub>3</sub>
▫ les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est éprouvée	Facteur à déterminer lors de l'accréditation
▫ Présence d'une haie brise vent existante ou d'un boisé conforme aux dispositions du présent chapitre	0,7
▫ Absence d'autres technologies	1,0

**Tableau 28.2g : Facteur d'usage (paramètre G)** <sup>3</sup>

Usage considéré	Facteur
Immeuble protégé	1,0
Maison d'habitation	0,5
Périmètre d'urbanisation	1,5

<sup>3</sup> Une distance minimale de 6 mètres doit être maintenue entre une installation d'élevage et une ligne de lot.

### 28.3 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX LIEUX D'ENTREPOSAGE DES ENGRAIS DE FERME SITUÉS À PLUS DE 150 MÈTRES D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE

Lorsque des engrais de ferme sont entreposés à plus de 150 mètres de l'installation d'élevage, des distances séparatrices calculées à l'article 28.2 doivent être respectées. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale nécessite une capacité d'entreposage de 20 m<sup>3</sup>. Par exemple, la valeur du paramètre A dans le cas d'un réservoir d'une capacité de 1000 m<sup>3</sup> correspond à 50 unités animales. Une fois établie cette équivalence, il est possible de déterminer la distance de base correspondante à l'aide du tableau 28.2 b. La formule multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G peut alors être appliquée. Le tableau 28.3a suivant illustre des cas où C, D et E valent 1, le paramètre G variant selon l'unité de voisinage considérée.

**Tableau 28.3a : Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des lisiers <sup>4</sup> situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage**

Capacité <sup>5</sup> d'entreposage (m <sup>3</sup> )	Distances séparatrices (m)			
	Chemin public	Maison d'habitation	Immeuble protégé	Périmètre d'urbanisation
1 000	30	148	295	443
2 000	37	184	367	550
3 000	42	208	416	624
4 000	46	228	456	684
5 000	49	245	489	734
6 000	52	259	517	776
7 000	54	272	543	815
8 000	57	283	566	849
9 000	59	294	588	882
10 000	61	304	607	911

<sup>4</sup> Pour les fumiers, multiplier les distances séparatrices par 0,8.

<sup>5</sup> Pour d'autres capacités d'entreposage, faire les calculs nécessaires en utilisant une règle de proportionnalité ou les données de paramètre A.

## 28.4 DISTANCE SÉPARATRICE RELATIVE À L'ÉPANDAGE D'ENGRAIS

Les distances suivantes s'appliquent à tout épandage d'engrais de ferme (fumier et lisier) par rapport à toute maison d'habitation, au périmètre d'urbanisation, à l'affectation récréative et aux immeubles protégés.

**Tableau 28.4a : Distances séparatrices requises relatives à l'épandage des engrais de ferme par rapport à toute maison d'habitation, au périmètre d'urbanisation, à l'affectation récréative et aux immeubles protégés (mètres)**

Type	Mode d'épandage		15 juin au 15 août	Autres temps
L I S I E R	Aéroaspersion	Citerne lisier laissé en surface plus de 24 h	75	25
		Citerne lisier incorporé en moins de 24 h	25	X
	Aspersion	Par rampe	25	X
		Par pendillard	X	X
	Incorporation simultanée		X	X
F U M I E R	Frais laissé en surface plus de 24 h		75	X
	Frais incorporé en moins de 24 h		X	X
	Compost désodorisé		X	X

X = Épandage permis jusqu'aux limites du champ.

## 28.5 HAIES ET BOISÉS BRISE-VENT

Le facteur d'atténuation attribué à une haie brise-vent ou à un boisé présentant les caractéristiques exigées ne s'additionne pas aux autres facteurs d'atténuation. Conséquemment, dans le calcul des distances séparatrices, si ce facteur est utilisé, les autres facteurs d'atténuation (F1, F2 ou F3) ne peuvent être pris en compte. Ainsi, selon le cas, on utilisera le facteur d'atténuation le plus avantageux à l'égard des activités agricoles.

De plus, puisque les distances séparatrices ont trait à l'unité d'élevage, la haie brise-vent ou le boisé doit protéger toutes les installations d'une unité d'élevage pour que le facteur d'atténuation puisse s'appliquer.

Aux fins du calcul des distances séparatrices, seuls les haies brise-vent et boisés existants peuvent être pris en considération



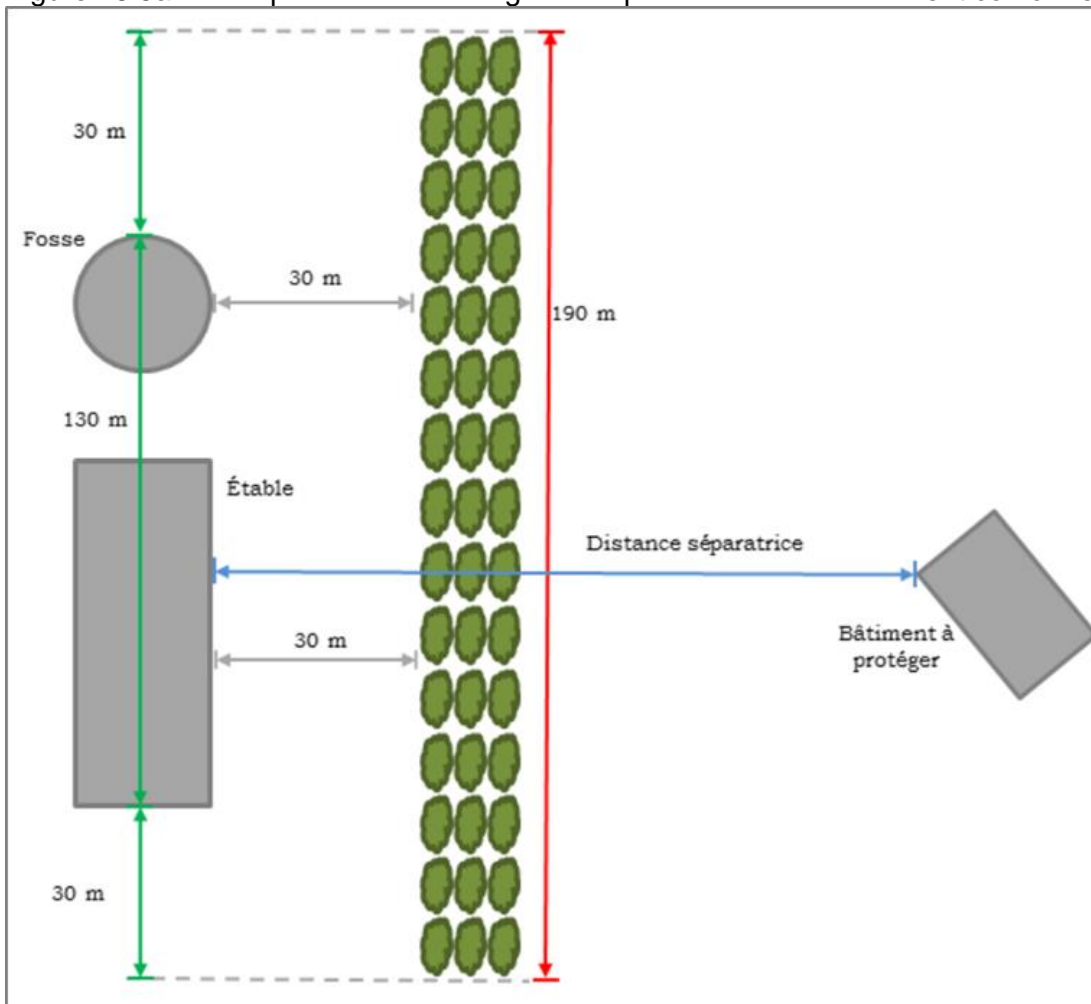
Tableau 28.5a

<b>CARACTÉRISTIQUES ESSENTIELLES D'UNE HAIE BRISE-VENT</b>	
<b>Localisation</b>	Entre la source d'odeurs et le lieu à protéger
<b>Densité</b>	De moyennement dense à dense
<b>Hauteur</b>	8 mètres au minimum
<b>Longueur</b>	La longueur de la haie doit être supérieure à la longueur du lieu à la source des odeurs et avoir une distance supplémentaire minimale de 30 mètres à chaque extrémité (voir figure 28.5a)
<b>Nombre de rangées d'arbres</b>	3
<b>Composition et arrangement des rangées d'arbres</b>	1 rangée d'arbres feuillus et d'arbustes espacés de 2 mètres 1 rangée de peupliers hybrides espacés de 3 mètres 1 rangée d'arbres à feuilles persistantes (ex : épinettes blanches) espacés de 3 mètres.
<b>Espaces entre les rangées</b>	De 3 à 4 mètres au maximum
<b>Distance entre la haie et le bâtiment d'élevage et la distance entre la haie et le lieu d'entreposage</b>	Minimum de 30 mètres et maximum de 60 mètres. Si la haie brise-vent se trouve à une distance inférieure à 30 mètres (jamais inférieure à 10 mètres), la distance mesurée doit être validée par un spécialiste de la ventilation ou de l'aménagement de bâtiments et de structures
<b>Distance entre la source des odeurs et le lieu à protéger</b>	Minimum de 150 mètres
<b>Entretien</b>	Il importe d'effectuer un suivi et un entretien assidus pour assurer une bonne reprise et une bonne croissance, de façon que la haie offre rapidement une protection efficace contre les odeurs et qu'elle la maintienne.  Des inspections annuelles, dont une réalisée tôt au printemps, sont nécessaires pour évaluer les dégâts occasionnés par l'hiver ou les rongeurs ou d'une autre origine. Un entretien rigoureux doit être fait selon les besoins, notamment : - un désherbage; - le remplacement des végétaux morts; - une taille de formation ou d'entretien.

Tableau 28.5 b

CARACTÉRISTIQUES ESSENTIELLES D'UN BOISÉ	
<b>Hauteur</b>	8 mètres au minimum
<b>Largeur</b>	15 mètres au minimum
<b>Longueur</b>	Voir les caractéristiques définies pour la haie brise-vent
<b>Distance entre le boisé et le bâtiment d'élevage et la distance entre le boisé et le lieu d'entreposage</b>	De 30 à 60 mètres
<b>Entretien</b>	L'entretien doit être fait de manière à conserver la densité nécessaire pour atténuer les odeurs.

Figure 28.5a Exemple illustrant la longueur requise d'une haie brise-vent conforme



Malgré les caractéristiques énoncées aux tableaux 28.5a et 28.5 b définissant la densité de la haie brise-vent (longueur, largeur et composition et arrangement des rangées d'arbres), un modèle différent qui procurerait une densité équivalente serait acceptable si validé par un professionnel compétent en la matière.

---

## **CHAPITRE 29 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES À CERTAINS USAGES AGRICOLES**

---

### **29.1 DISPOSITIONS RELATIVES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE À FORTES CHARGES D'ODEUR DANS LES SECTEURS SENSIBLES**

À l'intérieur d'un rayon d'un kilomètre autour des périmètres d'urbanisation (PU) et des aires d'affectation de villégiature (V) (tel qu'illustré au plan de zonage) les installations d'élevage et lieux d'entreposage des fumiers suivants sont interdits :

- a. Élevage de suidés d'engraissement;
- b. Élevage de suidés maternité;
- c. Lieu d'entreposage des fumiers d'une unité d'élevage cité aux paragraphes a ou b et situé à plus de 150 mètres de l'unité d'élevage auquel il est rattaché.

### **29.2 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES NON AGRICOLES**

Dans les zones situées à l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation, les zones « Rb-4 », « REC-3 », « REC-4 », « I-1 » à « I-3 » et « I-5 », tous les établissements de productions animales sont interdits.

### **29.3 LES FERMETTES**

#### **29.3.1 LES PETITS ÉLEVAGES**

Dans les zones spécifiquement identifiées à la grille des spécifications, sont autorisés la garde et l'élevage de deux espèces des animaux de ferme mentionnés au tableau 29.3.1a, de manière accessoire à un usage résidentiel unifamilial, institutionnel, hospitalier ou scolaire. Toute garde ou tout élevage doit être situé à au moins 20 m d'une ligne de lot. La garde ou l'élevage de ces animaux à des fins commerciales est interdit.

Le bâtiment servant à l'élevage d'animaux mentionnés au présent article doit avoir une superficie au sol maximale de 100 m<sup>2</sup> et doit être situé dans les cours arrière ou latérales, à au moins 10 m de toute ligne de lot.

L'entreposage des déjections animales ne doit pas être visible de la voie publique.

Tableau 29.3.1a

Type d'animaux	Nombre d'animaux maximum	Superficie minimale des terrains
Cheval, lama, âne	3	5 000 m <sup>2</sup>
Poules, faisans, autres oiseaux (sauf les coqs)	30	3 000 m <sup>2</sup>
Dindes	5	3 000 m <sup>2</sup>
Bœuf, vache	1	5 000 m <sup>2</sup>
Moutons, chèvres, alpaga	4	3 000 m <sup>2</sup>
Lapins, autres petits rongeurs	15	3 000 m <sup>2</sup>
Autres animaux, poids supérieur à 100 kg	1	5 000 m <sup>2</sup>
Autres animaux, poids entre 10 kg et 100 kg	4	5 000 m <sup>2</sup>
Autres animaux, poids inférieur à 10 kg	7	3 000 m <sup>2</sup>

### 29.3.2 FERMETTE MARAÎCHÈRE

Dans les zones spécifiquement identifiées à la grille des spécifications, est permise l'exploitation d'une fermette de nature maraîchère ou fourragère accessoire à un usage institutionnel, communautaire, culturel, hospitalier ou scolaire. Les plantations doivent se faire en cours latérales ou arrière. Elles doivent respecter une distance de 3 m de l'emprise et 1,5 m des lignes latérales.

### 29.3.2 GARDE D'ANIMAUX SECTEUR URBAIN

[R :641(2021) / A : 3]

Dans les zones spécifiquement identifiées à la grille des spécifications, sont autorisés la garde de deux espèces des animaux mentionnés au tableau 29.3.3a, de manière accessoire à un usage résidentiel unifamilial (isolé ou jumelé), bifamilial (propriétaire occupant seulement), institutionnel, hospitalier ou scolaire seulement. La garde ou l'élevage de ces animaux à des fins commerciales est interdit.

Tableau 29.3.3a

Type d'animaux	Nombre d'animaux minimum	Nombre d'animaux maximum	Superficie minimale des terrains
Poules (covoiturage certifié seulement), faisans, autres oiseaux (sauf les coqs) d'un poids inférieur à 2,5 kg	2	5	550 m <sup>2</sup>
Lapins, autres petits rongeurs d'un poids inférieur à 2,5 kg	2	3	550 m <sup>2</sup>

Les normes de garde et d'implantation suivantes doivent être respectées :

a) Le bâtiment

- Un seul poulailler ou bâtiment servant à abriter les animaux est autorisé par terrain, celui-ci sera considéré comme un bâtiment accessoire, les normes en lien avec les bâtiments accessoires et les revêtements autorisés devront être respectées;
- Le bâtiment destiné à recevoir les animaux devra avoir une superficie minimale de 0,5 mètre par animal ;
- Le bâtiment doit contenir un abreuvoir, une mangeoire ou contenant de nourriture accessible aux animaux ainsi qu'un perchoir et un pondoir pour les poules;
- Le bâtiment doit contenir une litière telle que la paille, les copeaux de bois ou le papier déchiqueté permettant au gardien de se départir des excréments ;
- Les animaux doivent être gardés à l'intérieur d'un abri (poulailler ou remise). Ils ne doivent pas pouvoir sortir ou circuler librement sur le terrain entre 21 heures et 6 heures. Le bâtiment doit être fermé par un loquet et les ouvertures grillagées pour bloquer l'accès aux prédateurs;
- La toiture doit permettre une aération du bâtiment et être étanche à l'eau;
- Si la garde des animaux est prévue entre le 1er d'octobre et le 1er avril, le bâtiment doit être isolé contre le froid et muni d'une source de chaleur;

b) L'enclos

- Un enclos est exigé, celui-ci devra être situé en cour arrière seulement et avoir une superficie minimale de 2 m<sup>2</sup> par animal ;
- L'enclos doit être clôturé, la clôture devra avoir une hauteur minimale de 0,9 m et maximale de 1,5 m ;
- L'enclos doit être situé à une distance minimale de 2 mètres des limites de terrain et du bâtiment principal;
- L'enclos doit être situé à plus de 30 mètres d'une installation de prélèvement d'eau potable ou d'un cours d'eau;

c) Bien-être animal, nuisances et hygiène

- L'eau doit être accessible par les animaux en tout temps et maintenue sous forme liquide durant l'hiver ;
- Aucune odeur provenant des animaux ou des installations ne doit être perceptible à l'extérieur des limites du terrain appartenant au gardien;
- Les animaux doivent être gardés dans un environnement propre et sécuritaire; Le retrait d'excréments doit être fait régulièrement;
- La nourriture et l'eau doivent être conservées dans le poulailler ou le bâtiment ;

d) Fin de garde ou mort d'un animal

- Un gardien qui souhaite cesser la garde d'animaux doit s'en départir de l'une des façons suivantes :
  - o Faire don de ceux-ci à un gardien ayant en sa possession une autorisation de la Ville ;
  - o Les apporter à un vétérinaire pour euthanasie;
  - o Mandater un abattoir agréé pour qu'il procède à l'abattage ;

- 
- Un animal mort doit être apporté à un vétérinaire ou un service de crémation d'animaux dans les 24 heures suivant son décès. En aucun temps un animal ne pourra être jeté aux ordures ou dans un bac destiné aux matières résiduelles.

e) Normes relatives à la santé publique

- Si les animaux présentent des signes d'une maladie, de blessure ou de parasite, le gardien doit consulter sans délai un vétérinaire. Toute maladie contagieuse doit être signalée au Ministère de l'Agriculture, de Pêcheries et de l'Alimentation du Québec (MAPAQ);
- Toute vente de produits ou substances provenant des animaux est interdite, notamment les oeufs, la viande ou le fumier. De plus, aucune enseigne ou affiche ne pourra être installée.

---

## **CHAPITRE 30 : DISPOSITIONS RELATIVES AUX NOUVELLES HABITATIONS EN ZONE AGRICOLE PERMANENTE**

---

### **30.1 DISPOSITIONS RELATIVES AUX NOUVELLES HABITATIONS EN ZONE AGRICOLE PERMANENTE**

Les nouvelles habitations en zone agricole permanente sont autorisées dans les cas suivants :

1. la nouvelle résidence répond aux critères et conditions de l'article 30.2 du présent règlement;
2. pour donner suite à un avis de conformité émis (et encore d'actualité) par la CPTAQ suite à une déclaration produite en vertu des articles 31 (reconstruction), 31.1 (entité de cent hectares (100 ha) et plus) et 40 (agriculture comme principale occupation) de la loi de même qu'en vertu des dispositions des articles 101, 103 et 105 (droits acquis, sous réserve de l'article 101.1) de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;
3. pour donner suite à une autorisation de la CPTAQ ou du TAQ à la suite d'une demande produite à la CPTAQ avant le 29 mars 2007;
4. pour donner suite aux 2 seuls types de demande d'implantation d'une résidence toujours recevables à la CPTAQ, à savoir :
  - a. pour déplacer, sur la même unité foncière, une résidence autorisée par la CPTAQ ou bénéficiant des droits acquis des articles 101, 103 et 105 ou du droit de l'article 31 de la Loi, mais à l'extérieur de la superficie bénéficiant de ces droits;
  - b. pour permettre la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain bénéficiant de droits acquis commerciaux, institutionnels et industriels en vertu des articles 101 et 103 de la Loi;

### **30.2 RÉSIDENCE PERMISE DANS UN ÎLOT DÉSTRUCTURÉ (ART. 59 LPTAA)**

L'implantation d'une nouvelle résidence est permise, conformément à la décision 347348 de la CPTAQ, lorsque l'ensemble des conditions ci-dessous sont respectées;

1. la nouvelle résidence se situe dans un îlot déstructuré illustré sur le plan de zonage à l'intérieur des zones A-15, A-17, A-18, AF-10, RB-1, RB-2, RB-3 et I-6 (en partie), .
2. les conditions exigées au présent règlement ainsi qu'aux règlements de lotissement, de construction et sur les permis et certificats sont respectées.

---

## **CHAPITRE 31 : CAMPS DE CHASSE, ABRIS SOMMAIRES ET ABRIS FORESTIERS**

---

### **31.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Les abris sommaires sont permis dans les zones de type « A » et « AF ». Ceux-ci doivent respecter les conditions minimales suivantes :

1. un maximum d'un bâtiment par terrain d'au moins 10 hectares boisés;
2. une superficie de plancher maximale de 20 mètres carrés constitués d'un seul plancher;
3. le bâtiment ne peut pas être desservi par l'eau courante et l'électricité;
4. respecte toutes autres dispositions de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41.1) relativement aux abris sommaires en milieu boisé (superficie, construction, etc.).



---

## **CHAPITRE 32 : CLASSIFICATION DES USAGES PRINCIPAUX**

---

### **32.1 CLASSIFICATION PAR GROUPES D'USAGE**

Cette classification regroupe les usages selon leur nature, leurs caractéristiques physiques, leur degré d'interdépendance, les nuisances occasionnées, les inconvénients ou les dangers normaux ou accidentels qu'ils peuvent représenter pour le voisinage ou pour l'environnement naturel.

Chaque groupe d'usage (ex; Groupe « Résidentiel ») peut être divisé en sous-groupe (ex; 1. Résidentiel de faible densité) qui elles-mêmes sont divisées en classe d'usage (ex; a. Habitation unifamiliale isolée). Chaque classe d'usage est détaillée aux articles suivants.

Certains usages peuvent se retrouver dans plus d'une catégorie. Par exemple, une pépinière est considérée comme un commerce et se retrouve dans le groupe « commercial », mais elle est également une activité reliée à l'agriculture et, de ce fait, elle se retrouve dans le groupe « agricole ».

La classification des usages n'est pas limitative aux usages identifiés dans un groupe d'usage, un sous-groupe d'usage ou une classe d'usage. Tout usage similaire à un usage spécifique identifié peut y être associé.

Cependant, tout usage qui ne peut s'associer à l'un ou l'autre des usages identifiés dans un groupe d'usage, un sous-groupe d'usage ou une classe d'usage est autorisé à l'intérieur des zones de type « M » identifiées au plan de zonage.

### **32.2 GROUPE « RÉSIDENTIEL »**

Aux fins du présent règlement, les différents types d'habitations susceptibles d'être autorisés dans une ou plusieurs zones données sont classés comme suit :

- 1. Résidentiel de faible densité**
  - a. Habitation unifamiliale isolée;**
- 2. Résidentiel de moyenne densité**
  - a. Habitation unifamiliale jumelée;**
  - b. Habitation bifamiliale isolée;**
- 3. Résidentiel de haute densité**
  - a. Habitation unifamiliale en rangée;**
  - b. Habitation bifamiliale jumelée;**
  - c. Habitation bifamiliale en rangée;**
  - d. Habitation trifamiliale isolée;**
  - e. Habitation trifamiliale jumelée;**
  - f. Habitation trifamiliale en rangée;**
  - g. Habitation multifamiliale;**

---

#### 4. Maison mobile

### 32.3 GROUPE « COMMERCIAL »

Aux fins du présent règlement, les différents usages commerciaux susceptibles d'être autorisés dans une ou plusieurs zones données sont classés comme suit :

#### 1. Vente au détail

Ce sous-groupe comprend les commerces dont la superficie de plancher n'excède pas 1 000 mètres carrés.

##### a. Commerce de vente de produits de l'alimentation tel que :

- Épicerie;
- Boucherie;
- Poissonnerie;
- Fruits et légumes;
- Boulangerie;
- Pâtisserie;
- Produits d'alimentation naturelle;
- Dépanneur;
- Magasin de vente de boissons alcooliques.

##### b. Commerce de vente de produits de consommation tel que :

- animalerie;
- bijouterie;
- boutique d'art et d'artisanat;
- boutique de chaussures;
- boutique de décoration;
- boutique d'équipement et d'accessoires de sport;
- boutique d'équipement et d'accessoires extérieurs;
- boutique de vêtement;
- centre de jardinage;
- fleuriste;
- librairie;
- magasin à rayon;
- magasin d'antiquité;
- magasin de meubles et d'appareils ménagers;
- matériel et accessoires électriques et/ou électroniques;
- papeterie;
- pharmacie;
- quincaillerie;
- tabagie;
- établissement de vente de pièces et accessoires pour véhicules sans installation ou réparation.

## 2. Commerce de grande surface ou de vente en gros

Cette classe comprend les commerces dont la superficie de plancher se situe entre 1 000 et 2500 mètres carrés.

À titre indicatif, cette classe comprend notamment :

- Les entrepôts en général;
- Les minientrepôts;
- Les commerces en gros de produits alimentaires;
- Les commerces en gros de produits chimiques;
- Les commerces en gros de produits de consommation;
- Les commerces en gros de produits manufacturiers;
- Les commerces en gros de matériel électrique;
- Les commerces en gros de pièces et d'accessoires automobiles;
- Les commerces en gros d'équipements et de pièces de machinerie;
- Les commerces en gros de produits de construction;
- Les commerces en gros de produits de la ferme.

## 3. Commerce contraignant

Cette appellation comprend les commerces ou les services qui répondent à l'une ou l'autre des conditions suivantes :

- a. La superficie de plancher est supérieure à 2 500 mètres carrés OU;
- b. Ils nécessitent de l'entreposage extérieur ou de grandes superficies d'étalage OU;
- c. Ils peuvent générer de la poussière, de la fumée, des odeurs, de la chaleur, des gaz, des éclats de lumière, des vibrations, des bruits supérieurs à 55 décibels à la limite du terrain ou de l'entreposage de matière dangereuse ou explosive;

Nous retrouvons dans ce sous-groupe, les classes suivantes :

- a. **Commerce de vente (ou de location) lié aux véhicules motorisés (automobiles, motocyclettes, motoneiges, bateaux, véhicules récréatifs et véhicules de ferme) tel :**
  - établissement de vente ou de location de véhicules neufs;
  - établissement de vente ou de location de véhicules usagés;
  - établissement de vente de pièces et accessoires pour véhicules avec installation ou réparation.
- b. **Commerce lié aux véhicules motorisés tels :**
  - lave-auto, manuel ou automatique;
  - poste d'essence;
  - station-service;
  - garage de réparation et carrossier;
  - service de remorquage.
- c. **Cour de matériaux de construction, d'outillage;**
  - Centre de location d'outil;
  - Cour à bois.

- 
- d. Entreposage extérieur ou de produits dangereux;**
- Entreposage extérieur (à l'exception de rebut, de ferraille ou de véhicule);
  - Entreposage intérieur de produit dangereux ou explosif.

**e. Entreprise de construction et d'excavation**

**f. Commerce lié au transport de marchandises**

**g. Magasin entrepôt;**

**4. Établissement de service**

Nous retrouvons dans ce sous-groupe, les classes suivantes :

**a. Établissement de services personnels tel :**

- buanderie et nettoyage à sec;
- centre de santé;
- cordonnerie;
- salon de coiffure;
- salon de beauté;
- salon d'esthétique;
- atelier de couture;
- salon de toilettage d'animaux (avec ou sans pension).

**b. Établissement de services professionnels tel :**

- agence de voyages;
- bureau de professionnel (architecte, arpenteur-géomètre, avocat, comptable, dentiste, évaluateur, ingénieur, notaire, urbaniste, agent immobilier, courtier, psychologue, sexologue, travailleur social, infographiste, autres professions par l'Office des professions);
- clinique de massothérapie, d'ostéopathie, de physiothérapie, de chiropratique et podiatre;
- clinique médicale avec ou sans pharmacie;
- clinique psychiatrique;
- clinique vétérinaire pour animaux domestiques;
- entrepreneur;
- promoteur.

**c. Établissement de services d'affaires tel :**

- activité bancaire;
- activité de courtage;
- assurances;
- service de crédit;

**d. Établissement de services artisanaux tel :**

- studios d'art, studio de danse, studio de photographie (leçons, expositions, créations);
- fabrication d'objets reliés à l'art (peinture, sculpture, tissage, artisanat, céramique, poterie, verrerie, miroiterie, etc.);
- réparation d'appareils (appareils électriques, appareils électroniques, instruments de musique);
- services professionnels (peintre en bâtiment, plâtrier, électricien, plombier, carreleur, ramoneur, etc.).

**e. Établissement de services funéraires;**

**f. Établissement de services de location (à l'exception de location d'outil) :**

- location d'appareils audiovisuels;
- location d'équipements de bureau;
- location de vidéo;
- location de costumes.

**g. Les services reliés aux communications tels que :**

- centre d'appels;
- studio de télévision;
- studio de radiodiffusion;
- studio d'enregistrement.

**5. Établissement de récréation**

Nous retrouvons dans ce sous-groupe, les classes suivantes :

**a. Activité de récréation extensive telle :**

- base de plein air sans aménagements permanents;
- terrain de camping non aménagé (art. 23.5);
- sentiers de randonnées pédestre, équestre, cycliste, de ski de fond, traîneau à chien et de véhicule motorisé de nature privés;
- centre d'équitation, écurie privée et pension pour chevaux;
- centre et sentier d'interprétation de la nature;

**b. Activité de récréation intensive :**

Activités récréatives ou sportives nécessitant une importante transformation du milieu et l'implantation d'équipements et d'infrastructures lourds ou un bâtiment pouvant abriter l'activité telles que :

- activité sportive intérieure;
- base de plein air avec aménagements permanents;
- centre récréatif et sportif;
- marina;
- terrain de camping aménagé (art. 23.5);
- terrain de golf;
- plage publique commerciale;
- centre de ski alpin;
- aréna;

- piscine publique;
- centre de vacance.
- pourvoirie.

**c. Salle de jeux**

- salon de quilles;
- salle de billard;
- salle de jeux automatiques (arcade);
- salle de bingo;
- salle de pari;
- casino.

**d. Activité récréative contraignante**

Cette appellation comprend les établissements où les activités sportives ou de loisirs pratiquées peuvent présenter des contraintes d'odeur ou de poussière pour le voisinage et dont le niveau de bruit peut excéder 55 décibels tels que :

- piste et infrastructures pour avions ou automobiles téléguidés;
- piste de karting;
- circuit de ski nautique;
- piste de course de véhicules motorisés;
- champs de tir.

**6. Établissement lié à la restauration et à la consommation de boissons alcoolisées**

Nous retrouvons dans ce sous-groupe, les classes suivantes :

**a. Établissement de restauration tel :**

- brasserie;
- restaurant;
- salle à dîner;
- salle de réception;
- café-terrasse.

**b. Établissement de restauration rapide tel :**

- Service de traiteur
- cantine;
- casse-croûte;
- comptoir laitier;
- service de commandes pour emporter.

**c. Établissement de divertissement tel :**

- bar;
- bar-spectacle;
- boîte à chanson;
- discothèque;
- resto-bar;
- salle de billard;

- 
- taverne.

**d. Établissement de restauration champêtre :**

Ces usages sont liés à l'exploitation agricole ou acéricole on y retrouve notamment :

- cabane à sucre commerciale;
- table champêtre.

**7. Établissement hôtelier**

**a. Établissement hôtelier limitatif tel :**

- gîte de moins de 5 chambres;
- résidence de tourisme.

**b. Établissement hôtelier non limitatif tel :**

- auberge de 5 chambres et plus;
- hôtel;
- motel.

**32.4 GROUPE « COMMUNAUTAIRE »**

Aux fins du présent règlement, les différents usages communautaires susceptibles d'être autorisés dans une ou plusieurs zones données sont classés comme suit :

**1. Institutionnel**

**a. Établissement lié à l'éducation tel :**

- collège;
- école primaire;
- école secondaire;
- bibliothèque;
- centre de la petite enfance (CPE).

Les écoles dispensant des cours spécialisés tels que des cours de conduite, d'éloquence et de personnalité sont comprises dans le groupe commercial.

**b. Établissement lié à la santé et aux services sociaux tel :**

- centre d'accueil;
- centre de soins de longue durée (CHSLD);
- centre local de services communautaires (CLSC);
- hôpital;
- immeuble d'habitation à loyer modique;
- résidence de personnes âgées;
- résidence pour personnes autonomes.

**c. Établissement lié à la sécurité publique tel :**

- caserne de pompier;

- poste de police;
- poste douanier;
- centre de détention.

**d. Établissement lié à l'administration publique tel :**

- hôtel de ville;
- bureau administratif;
- garage municipal;
- bureau de poste;
- bureau d'information touristique.

**2. Activité culturelle telle que :**

- centre d'interprétation;
- galerie d'art;
- musée;
- salle d'exposition;
- salle de spectacle;
- théâtre;
- cinéma;
- site historique.

**3. Activité religieuse ou communautaire telle :**

- centre communautaire;
- maison des jeunes
- cimetières;
- église;
- lieu de culte;
- presbytère;
- résidence à vocation religieuse.

**4. Parc et espace vert tel que :**

- parc public;
- espace vert;
- terrain de jeux;
- place publique.

## **32.5 GROUPE « INDUSTRIEL »**

### **1. Industrie lourde**

Cette appellation comprend les industries dont l'activité première est la transformation, la production, la fabrication ou la préparation de marchandises à l'exception des activités industrielles légères

Nous retrouvons dans cette classe, les usages suivants :

- aluminerie;
- briqueteries;



- 
- fabricant d'engrais composés;
  - fabricant de ciment, de chaux, de gypse, de plâtre;
  - fabricant de pièces et d'accessoires automobiles;
  - fabricant de produits chimiques;
  - fabricant de produits en pierre ou en béton;
  - extraction des graisses;
  - fonderies;
  - distilleries de goudron et fabrication de ses produits;
  - matériaux de rebuts (pilonnage);
  - minoteries;
  - usine de pâtes et papiers;
  - usine de produits à polir, vernis;
  - usine de pulpe et sous-produits;
  - raffineries de pétrole;
  - usine de sidérurgie;
  - tannerie;
  - abattoir commercial;
  - usine d'asphalte;
  - usine de caoutchouc.

## 2. Industrie légère

Cette appellation correspond à un établissement dont l'activité première est la transformation, la production, la fabrication ou la préparation de marchandises, et qui satisfait aux exigences suivantes :

- l'intensité du bruit ne doit pas être supérieure à l'intensité moyenne du bruit normal de la rue et de la circulation aux limites du terrain;
- l'émission de fumée, de quelque source que ce soit, dont la densité excède celle décrite comme numéro 1 de l'échelle Micro-Ringelmann inscrite à l'annexe F du *Règlement sur la qualité de l'atmosphère* (L.R.Q., chapitre Q-2, r.20) est prohibée;
- aucune émission de poussières ou de cendres de fumée n'est autorisée au-delà des limites du terrain;
- aucune émission d'odeur, de vapeur ou de gaz n'est autorisée au-delà des limites du terrain;
- aucune lumière éblouissante, directe ou réfléchiée par le ciel ou autrement, émanant d'arcs électriques, de chalumeaux à acétylène, de phares d'éclairages, ou autres procédés industriels de même nature, ne doit être visible d'où que ce soit hors limite du terrain;
- aucune chaleur émanant d'un procédé industriel ne doit être ressentie hors des limites du terrain;
- aucune vibration émanant d'un procédé industriel ne doit être ressentie hors des limites du terrain;
- aucun danger d'explosion ou d'incendie;
- aucun entreposage en vrac de ferraille, de rebuts de métal, de copeaux de bois, de charbon de bois, de sel, de produits chimiques solides.

Sous réserve du respect des conditions énumérées ci-haut, nous retrouvons à titre d'exemple dans cette classe, les usages suivants :

- boulangerie et pâtisserie;
- laiterie et produits laitiers;

- 
- fabricant d'armoires et de comptoirs de cuisine;
  - fabricant de portes et fenêtres;
  - fabricant de chaussures sans tannerie;
  - fabricant de cosmétiques;
  - fabricant d'enseignes;
  - laboratoire;
  - brasserie;
  - produits alimentaires;
  - usine de textile;
  - usine de vêtements;
  - usine d'embouteillage;
  - centre de réparation de camion et d'équipement lourd;
  - fabricant d'appareils électriques;
  - fabricant de meubles;
  - usine de construction de maison.

**3. Activités de recherche tel que :**

- centres de recherche gouvernementaux, universitaires ou privés;

**4. Industrie de première transformation de produit agricole et forestier**

Cette appellation comprend les entreprises de première transformation de produits agricoles ou forestiers semi-finis ou finis par le producteur agricole ou forestier à partir de produits bruts provenant soit :

1. principalement de son exploitation agricole et intégrée à celle-ci pour les produits agricoles;
2. en partie de l'exploitation forestière tel que le sciage et le rabotage en atelier ou en usine, que cette activité soit reliée ou non à une exploitation agricole ou forestière pour les produits forestiers.

De manière générale et non limitative, est considérée comme une industrie de première transformation :

- une fromagerie;
- une conserverie;
- un abattoir artisanal;
- un fumoir;
- transformation des produits de l'érable;
- transformation de produits du raisin et autres produits agricoles;
- conserverie;
- sciage de bois;
- rabotage de bois.

**5. Atelier de fabrication et transformation tel que :**

- ébénisterie;
- ferblanterie;
- menuiserie;
- atelier de soudure;
- atelier de fabrication de matelas;
- atelier de vitrerie.

---

## 6. Extraction tel que :

- l'exploitation d'une carrière, sablière ou gravière;
- la fabrication et l'entreposage de ciment ou de produits de ciment si ces activités sont complémentaires aux activités d'extraction;
- la fabrication de béton si ces activités sont complémentaires aux activités d'extraction;
- la fabrication et l'entreposage de béton bitumineux si ces activités sont complémentaires aux activités d'extraction;
- le broyage, le tamisage et le lavage si ce traitement fait partie intégrante de l'exploitation.

## 7. Dépôt de fondant ou d'abrasif

Cette appellation comprend les établissements destinés principalement à l'entreposage de fondant (sel) et d'abrasif (sable et sel) servant pour le déneigement des routes et conformément aux conditions stipulées au chapitre 26.

## 32.6 GROUPE « AGRICOLE ET FORESTIER »

Toute habitation unifamiliale peut être un usage secondaire à un usage agricole (1.a. et 1.b.), à un usage forestier (2), à un chenil (3) ou à une ferme cynégétique (5).

### 1. Activité agricole

- kiosque temporaire de vente de produits agricoles (sous réserve du chapitre 18);
- terre en culture;
- culture de fruits, incluant l'autocueillette;
- acériculture, incluant les cabanes à sucre non commerciales;
- apiculture;
- pisciculture;
- serre;
- pépinière;
- élevage d'animaux (à l'exception des chiens);
- ferme laitière.

### 2. Activité forestière

- sylviculture;
- érablière (excepté les cabanes à sucre commerciales).

### 3. Chenil

- élevage et vente de chiens;
- pension pour chiens;
- centres d'entraînement.

L'élevage de chiens de traîneau fait partie de cette classe. Toutefois, l'activité de traîneau à chiens fait partie de la classe « Activité récréative extensive ».

### 4. Abri sommaire

---

Les abris sommaires, les abris forestiers et les camps de chasse tels qu'autorisés en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41.1) et les dispositions du chapitre 31.

**5. Chasse à l'enclos (ferme cynégétique)**

---

## CHAPITRE 33 : USAGE SECONDAIRE, USAGE MIXTE ET PROJETS INTÉGRÉS

---

### 33.1 USAGE SECONDAIRE

Lorsque permis à la grille des spécifications comme usage secondaire, les classes d'usage ou les usages spécifiques sont soumis aux exigences prévues selon les articles suivants. Un seul des établissements décrits aux articles 33.1.1 à 33.1.7 est permis par habitation unifamiliale isolée.

#### 33.1.1 ÉTABLISSEMENT DE SERVICES PERSONNELS

Lorsque permis à la grille des spécifications comme usage secondaire, les établissements de services personnels tel que décrit à l'article **32.3 au paragraphe 4.a.** sont permis comme usage secondaire sous les conditions suivantes :

- a. l'établissement de service doit être localisé à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée au rez-de-chaussée ou au sous-sol;
- b. l'usage ne doit pas occuper plus de 25 % de la superficie totale de plancher de la résidence ou 40 % de la superficie de plancher de l'étage où il se trouve. La superficie la plus contraignante s'applique;
- c. une seule enseigne, éclairée par réflexion ne mesurant pas plus d'un mètre carré et ne faisant aucune réclame pour aucun produit que ce soit, est permise;
- d. ne pas modifier l'apparence extérieure du bâtiment sauf pour la création d'une entrée distincte;
- e. ne doit pas être de façon continue ou intermittente la source de bruit, poussière, odeur, gaz, chaleur, éclat de lumière ou tout autre inconvénient que ce soit pour le voisinage immédiat;
- f. aucun entreposage de matière dangereuse ou explosive n'est permis;
- g. aucun entreposage extérieur n'est permis

#### 33.1.2 ÉTABLISSEMENT DE SERVICES PROFESSIONNELS

Lorsque permis à la grille des spécifications comme usage secondaire, les établissements de services professionnels tel que décrit à l'article **32.3 au paragraphe 4.b.** sont permis comme usage secondaire sous les conditions suivantes :

- a. l'établissement de service doit être localisé à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée;
- b. l'usage ne doit pas occuper plus de 25 % de la superficie totale de plancher de la résidence ou 40 % de la superficie de plancher de l'étage où il se trouve. La superficie la plus contraignante s'applique;
- c. une seule enseigne, éclairée par réflexion ne mesurant pas plus d'un mètre carré et ne faisant aucune réclame pour aucun produit que ce soit, est permise;
- d. ne pas modifier l'apparence extérieure du bâtiment sauf pour la création d'une entrée distincte;
- e. il ne doit pas être de façon continue ou intermittente la source de bruit, poussière, odeur, gaz, chaleur, éclat de lumière ou tout autre inconvénient que ce soit pour le voisinage immédiat;
- f. aucun entreposage de matière dangereuse ou explosive n'est permis.

---

### 33.1.3 ÉTABLISSEMENT DE SERVICES D’AFFAIRES

Lorsque permis à la grille des spécifications comme usage secondaire, les établissements de services d'affaires tel que décrit à l'**article 32.3 au paragraphe 4.c.** sont permis comme usage secondaire sous les conditions suivantes :

- a. l'établissement de service doit être localisé à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée;
- b. l'usage ne doit pas occuper plus de 25 % de la superficie totale de plancher de la résidence;
- c. il ne doit pas y avoir plus d'un employé qui n'est pas résident du logement;
- d. une seule enseigne, éclairée par réflexion ne mesurant pas plus d'un mètre carré et ne faisant aucune réclame pour aucun produit que ce soit, est permise;
- e. ne pas modifier l'apparence extérieure du bâtiment sauf pour la création d'une entrée distincte;
- f. respecter les normes de stationnement en vigueur pour cet usage en supplément de celles prévues pour l'usage résidentiel (c. f. chapitre 15);
- g. ne doit pas être de façon continue ou intermittente la source de bruit, poussière, odeur, gaz, chaleur, éclat de lumière ou tout autre inconfort que ce soit pour le voisinage immédiat;
- h. aucun entreposage de matière dangereuse ou explosive n'est permis;
- i. aucun entreposage extérieur n'est permis.

### 33.1.4 ÉTABLISSEMENT DE SERVICES ARTISANAUX

Lorsque permis à la grille des spécifications comme usage secondaire, les établissements de services artisanaux tel que décrit à l'**article 32.3 au paragraphe 4.d.** sont permis comme usage secondaire sous les conditions suivantes :

- a. l'établissement de service doit être localisé à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée ou d'un bâtiment accessoire à une habitation unifamiliale isolée;
- b. l'usage ne doit pas occuper plus de 25 % de la superficie totale de plancher de la résidence lorsqu'installé à l'intérieur de celle-ci;
- c. lorsque l'usage est exploité à l'intérieur d'un bâtiment accessoire, celui-ci doit être accessible en tout temps par une allée véhiculaire d'au moins 6 m de largeur. Si cette allée est de plus de 100 m, elle doit se terminer en « T » de manière à permettre aux véhicules de sortir en marche avant;
- d. une seule enseigne, éclairée par réflexion ne mesurant pas plus d'un mètre carré et ne faisant aucune réclame pour aucun produit que ce soit, est permise;
- e. ne pas modifier l'apparence extérieure du bâtiment sauf pour la création d'une entrée distincte;
- f. ne doit pas être de façon continue ou intermittente la source de bruit, poussière, odeur, gaz, chaleur, éclat de lumière ou tout autre inconfort que ce soit pour le voisinage immédiat;
- g. aucun entreposage de matière dangereuse ou explosive n'est permis;
- h. aucun entreposage extérieur n'est permis

### 33.1.5 ATELIER DE FABRICATION ET RÉPARATION

---

Lorsque permis à la grille des spécifications comme usage secondaire, les ateliers de fabrication et de réparation telle que décrite à **l'article 32.5 au paragraphe 5** sont permis comme usage secondaire sous les conditions suivantes :

- a. l'établissement doit être localisé à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée ou d'un bâtiment accessoire à une habitation unifamiliale isolée;
- b. l'usage ne doit pas occuper plus de 25 % de la superficie totale de plancher de la résidence lorsqu'installé à l'intérieur de celle-ci;
- c. la superficie du bâtiment accessoire occupé par l'usage doit représenter au plus 25 % de la superficie totale de plancher de la résidence;
- d. lorsque l'usage est exploité à l'intérieur d'un bâtiment accessoire, celui-ci doit être accessible en tout temps par une allée véhiculaire d'au moins 6 m de largeur. Si cette allée est de plus de 100 m, elle doit se terminer en « T » de manière à permettre aux véhicules de sortir en marche avant;
- e. une seule enseigne, éclairée par réflexion ne mesurant pas plus d'un mètre carré et ne faisant aucune réclame pour aucun produit que ce soit, est permise;
- f. ne pas modifier l'apparence extérieure du bâtiment sauf pour la création d'une entrée distincte;
- g. ne doit pas être de façon continue ou intermittente la source de bruit, poussière, odeur, gaz, chaleur, éclat de lumière ou tout autre inconfort que ce soit pour le voisinage immédiat;
- h. aucun entreposage de matière dangereuse ou explosive n'est permis;
- i. aucun entreposage ou étalage extérieur n'est permis

### **33.1.6 COMMERCE DE VENTE DE PRODUIT DU TERROIR**

Lorsque permis à la grille des spécifications comme usage secondaire, les commerces de vente de produit du terroir tel que décrit par l'usage commerce de vente de produit de l'alimentation à **l'article 32.3 au paragraphe 1.a.** sont permis comme usage secondaire sous les conditions suivantes :

- a. l'établissement doit être localisé à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée ou d'un bâtiment accessoire à une habitation unifamiliale isolée;
- b. l'usage ne doit pas occuper plus de 25 % de la superficie totale de plancher de la résidence lorsqu'installé à l'intérieur de celle-ci;
- c. la superficie du bâtiment accessoire occupé par l'usage doit représenter au plus 25 % de la superficie totale de plancher de la résidence;
- d. il ne doit pas y avoir plus de 2 employés qui ne sont pas résidents du logement;
- e. une seule enseigne, éclairée par réflexion ne mesurant pas plus d'un mètre carré et ne faisant aucune réclame pour aucun produit que ce soit, est permise;
- f. ne pas modifier l'apparence extérieure du bâtiment sauf pour la création d'une entrée distincte;
- g. ne doit pas être de façon continue ou intermittente la source de bruit, poussière, odeur, gaz, chaleur, éclat de lumière ou tout autre inconfort que ce soit pour le voisinage immédiat;
- h. aucun entreposage de matière dangereuse ou explosive n'est permis;
- i. au moins 70 % des produits vendus doivent être produits sur place.

---

### 33.1.7 CAMIONNEURS ARTISANS

Lorsque permis à la grille des spécifications comme usage secondaire, l'entreposage de véhicules ou machineries lourdes tel que décrit par l'usage entreprise de construction et d'excavation et commerces liés au transport de marchandises à l'**article 32.3 au paragraphe 3e et 3f** sont permis comme usage secondaire sous les conditions suivantes :

- a. être accessoire à une habitation unifamiliale isolée;
- b. ne pas avoir plus de deux véhicules ou machineries lourdes;
- c. dans le cas de la présence d'un bureau, être conforme à l'exigence de l'article 33.1.2;
- d. Si un bâtiment est utilisé celui-ci ne peut excéder 110 m<sup>2</sup>;
- e. il ne doit pas y avoir plus de 2 employés qui ne sont pas résidents du logement;
- f. une seule enseigne, éclairée par réflexion ne mesurant pas plus d'un mètre carré et ne faisant aucune réclame pour aucun produit que ce soit, est permise;
- g. ne doit pas être de façon continue ou intermittente la source de bruit, poussière, odeur, gaz, chaleur, éclat de lumière ou tout autre inconfort que ce soit pour le voisinage immédiat;
- h. aucun entreposage de matière dangereuse ou explosive n'est permis;
- i. aucun entreposage en vrac n'est permis.

## 33.2 USAGES MIXTES

Il est permis d'exercer plus d'un usage à l'intérieur d'un même bâtiment principal dans la mesure où chaque usage est autorisé comme usage principal dans la zone ou qu'il est protégé par droits acquis.

Chaque usage est soumis distinctement à l'ensemble des normes et prescriptions édictées à son égard par les règlements d'urbanisme en vigueur.

### 33.2.1 EXCEPTIONS

Malgré l'article 33.2, les usages du groupe « résidentiel » décrit à l'article **32.2** ne peuvent être jumelés à un usage du groupe « industriel » sauf ceux décrits à l'article **32.5 au paragraphe 5**.

De plus, les usages mixtes situés à l'intérieur de la zone agricole protégée doivent obtenir les autorisations nécessaires auprès de la CPTAQ, lorsqu'applicable.

## 33.3 PROJET INTÉGRÉ MIXTE

### 33.3.1 GÉNÉRALITÉS

Dans les zones de type « M », un terrain peut contenir plusieurs usages principaux répartis dans plusieurs bâtiments principaux. Les projets intégrés mixtes sont autorisés à certaines conditions.



---

### 33.3.2 NORMES ET CONDITIONS

1. un minimum de 2 usages principaux y sont autorisés, distinctement répartis à l'intérieur de minimum 2 bâtiments principaux;
2. un maximum de 35 % de la superficie du terrain peut être occupé par des bâtiments principaux;
3. un des usages principaux doit obligatoirement être un usage du groupe résidentiel (art. 32.2) autorisé à la grille des spécifications du règlement de zonage;
4. les marges prévues à la grille des spécifications doivent être appliquées pour chaque bâtiment;
5. tout bâtiment principal doit être accessible depuis une rue ou une route, par une allée d'accès principale ou secondaire carrossable, gravelée, pavée ou asphaltée, de sorte que chaque bâtiment soit accessible aux véhicules d'urgence;
6. la distance minimale entre les bâtiments est de 5 mètres;
7. le nombre minimal de cases de stationnement prévu au chapitre 15 doit être respecté pour chaque usage;
8. les bâtiments principaux doivent être en tout temps sur le même terrain et ne peuvent être vendus séparément. Cependant advenant le cas où une opération cadastrale permettrait de faire deux lots distincts respectant les normes de lotissement et de zonage, les deux bâtiments pourraient être vendus séparément;
9. tout projet intégré doit prévoir un ou des lieux de dépôt pour les matières résiduelles. La surface réservée à cet effet doit être facilement accessible pour les camions effectuant la cueillette. Dans le cas d'un conteneur à déchets ou de matières recyclables, celui-ci doit être entouré au moyen d'un enclos ou être partiellement dissimulé par une haie arbustive, par une clôture opaque non ajourée ou par un muret;
10. tout bâtiment accessoire à l'usage non résidentiel doit être intégré ou adossé au bâtiment principal et les matériaux utilisés pour le revêtement des bâtiments accessoires doivent être les mêmes que ceux des bâtiments principaux;
11. un maximum de 2 accès à la voie publique est autorisé sur le terrain.

---

### 33.3.3 DISPOSITION NON APPLICABLE

Dans le cas d'un projet intégré mixte, la disposition réglementaire suivante ne s'applique pas :

1. L'obligation d'un bâtiment principal maximal par terrain.
2. L'obligation d'être adjacent à une rue : dans ce cas, un des lots communs doit être adjacent à une rue et tous les lots comprenant des bâtiments principaux doivent être adjacents à un lot commun.

## 33.4 PROJET INTÉGRÉ D'HABITATION

### 33.4.1 GÉNÉRALITÉS

Aux fins du présent règlement, un projet intégré d'habitation est un regroupement sur un même terrain initial, de 2 ou plusieurs bâtiments résidentiels, ayant en commun certaines utilisations comme des espaces de circulation (allée véhiculaire privée), de stationnement, des équipements récréatifs, des aires communes naturelles ou à usage récréatif.

Les projets intégrés d'habitation sont autorisés à certaines conditions dans les zones de type « M », « R » et « Rb ».

### 33.4.2 NORMES ET CONDITIONS

1. seuls sont autorisés les usages du groupe résidentiel (art. 32.2) permis à la grille des spécifications du règlement de zonage;
2. les marges prévues à la grille des spécifications doivent être appliquées pour l'ensemble du projet intégré et non pas pour chaque logement ou bâtiment;
3. tout bâtiment doit être construit à une distance d'au moins 3 mètres de toute allée véhiculaire privée;
4. la distance minimale entre les bâtiments à l'intérieur du projet intégré est de 4 mètres;
5. le nombre minimal de cases de stationnement est fixé à 1,5 par unité d'habitation. Celles-ci peuvent être situées dans les aménagements ou structures communautaires;
6. tout bâtiment principal doit être accessible depuis une rue ou une route, par une allée d'accès principale ou secondaire carrossable, gravelée, pavée ou asphaltée, de sorte que chaque bâtiment soit accessible aux véhicules d'urgence;
7. des sentiers piétonniers doivent être aménagés, pour permettre d'accéder aux aires communes, aux aires de stationnement, aux allées véhiculaires privées et aux voies publiques;
8. lorsque la demande de projet intégré d'habitation inclut 3 bâtiments principaux et plus, les lignes de distribution électriques secondaires d'Hydro-Québec, ainsi que les lignes des services de télécommunication ou des services de câblodistribution de fournisseurs privés doivent être installées en souterrain (enfouis), et ce, aussi bien pour la distribution sur le site que les raccordements;
9. les transformateurs et autres équipements similaires, installés au niveau du sol, doivent être incorporés dans des structures, dont les matériaux s'apparentent à ceux des bâtiments principaux et/ou agrémentés et dissimulés par des aménagements paysagers;

- 
10. une superficie minimale de 25 % du terrain doit être conservée à l'état naturel ou paysagée et être située dans un espace commun et sur un lot indivis. L'espace prévu pour les stationnements, les allées véhiculaires, les puits et les installations septiques ne sont pas comptabilisés.
  11. l'aménagement de puits, de systèmes de traitement des eaux usées en commun doit être privilégié (réseau privé) lorsque les services municipaux ne sont pas disponibles.
  12. une seule piscine est autorisée pour un projet intégré d'habitation. Cette piscine doit être mise en commun et située sur le lot indivis;
  13. un seul bâtiment communautaire est autorisé par projet intégré d'habitation, conformément aux dispositions suivantes :
    - superficie totale maximale du bâtiment : 200 mètres carrés. Dans le cas où le bâtiment abrite une piscine intérieure, la superficie maximale autorisée est fixée à 300 mètres carrés;
    - hauteur maximale autorisée : 1 étage;
    - le bâtiment doit respecter les mêmes marges de recul qu'un bâtiment principal;
    - l'aménagement d'un logement ou d'une chambre à coucher est interdit dans un bâtiment communautaire.
  14. un maximum de 35 % de la superficie du terrain peut être occupé par des bâtiments principaux;
  15. les bâtiments accessoires sont autorisés au nombre d'un par bâtiment principal et selon les conditions suivantes :
    - être situé sur le même lot que le bâtiment principal qu'il dessert;
    - superficie maximale de 10 mètres carrés par logement sans jamais dépasser la superficie au sol du bâtiment principal;
    - Respecter les articles 5.1.1, 5.1.3, 5.1.4 du présent règlement.
  16. Le promoteur du projet d'ensemble doit prévoir les servitudes, ententes ou droits de passage si nécessaire au divers bâtiment, lesquels doivent être enregistrés comme servitudes perpétuelles;
  17. Un seul bâtiment principal peut être construit par lot distinct;
  18. Le terrain du projet intégré doit respecter les normes relatives aux dimensions et à la superficie de terrain minimales prévues au règlement de lotissement. Les normes relatives aux dimensions et à la superficie s'appliquent pour l'ensemble du terrain sur lequel sont érigés des bâtiments en projet intégré et non pour chaque unité d'habitation, tout en respectant les normes concernant le rapport bâti/terrain et les normes relatives à la densité qui s'appliquent aussi pour l'ensemble du projet.

### **33.4.3 DISPOSITIONS NON APPLICABLES**

Dans le cas d'un projet intégré d'habitation, les dispositions réglementaires suivantes ne s'appliquent pas :

3. L'obligation d'un bâtiment principal par terrain;
4. L'obligation d'être adjacent à une rue : dans ce cas, un des lots communs doit être adjacent à une rue et tous les lots comprenant des bâtiments principaux doivent être adjacents à un lot commun;
5. L'article 5.2.1 concernant les dimensions et le nombre de bâtiments accessoires.

---

## CHAPITRE 34 : GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

---

### 34.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Les grilles des spécifications prescrivent par zone les dispositions spécifiquement applicables à la zone concernée.

Les zones apparaissant à la grille font référence à la codification identifiant chaque zone au plan de zonage présenté à l'annexe 1.

### 34.2 USAGES AUTORISÉS ET PROHIBÉS

Les groupes sous-groupe et classes d'usages apparaissant dans la grille des spécifications sont décrits de façon détaillée au chapitre 32 de ce règlement.

#### 34.2.1 USAGES AUTORISÉS DANS TOUTES LES ZONES

Les usages suivants sont autorisés dans toutes les zones :

1. activité de conservation de la nature (aménagement d'aire de nidification, site d'observation), réserve faunique, forestière ou écologique;
2. garderie en milieu familial;
3. centre de la petite enfance;
4. les antennes parabolique et traditionnelle privée et accessoire à un usage résidentiel et les antennes de radioamateur privé;

---

### 34.3 INTERPRÉTATION DE LA GRILLE

L'interprétation de la grille des spécifications concernant les usages autorisés et prohibés doit se faire de la manière suivante :

1. **Usages permis**

Les sous-groupes ou classes d'usages autorisés dans une zone sont identifiés par un « X » dans la colonne correspondante à la zone et vis-à-vis le sous-groupe ou la classe d'usage de la grille des spécifications.

2. **Usages et constructions spécifiquement autorisés**

Lorsqu'un « X » est placé vis-à-vis un usage spécifiquement autorisé pour une zone quelconque, seul cet usage spécifique est autorisé dans cette zone et non les autres usages spécifiques du sous-groupe ou de la classe d'usage duquel il fait partie.

3. **Usages et constructions spécifiquement prohibés**

Lorsqu'un « X » est placé vis-à-vis un usage spécifiquement prohibé pour une zone quelconque, celui-ci est prohibé dans la zone où il est indiqué. Si un usage n'est pas spécifiquement prohibé et que le sous-groupe qui le contient est autorisé dans la zone, celui-ci est donc autorisé

4. **Renvois**

Un numéro inscrit en exposant dans la grille des spécifications renvoie à l'article 34.9;

5. **Usages accessoires**

L'autorisation d'un usage principal implique l'autorisation d'un usage secondaire associé à cet usage principal.

### 34.4 DÉROGATION À LA MARGE LATÉRALE POUR LES BÂTIMENTS JUMELÉS OU EN RANGÉE

Malgré la grille des spécifications, pour un bâtiment jumelé ou en rangée, la marge de recul latéral applicable correspondant au mur mitoyen est de 0 m.

### 34.5 MARGE LATÉRALE DES LOTS DE COIN

La marge latérale d'un lot de coin du côté où se trouve une rue est la même que la marge avant.

### 34.6 IMPLANTATION LE LONG DES ROUTES PUBLIQUES NUMÉROTÉES

À l'extérieur des périmètres urbains le long des routes publiques numérotées, les constructions devront respecter une marge de recul de 22,83 mètres entre la façade et l'emprise de la route.

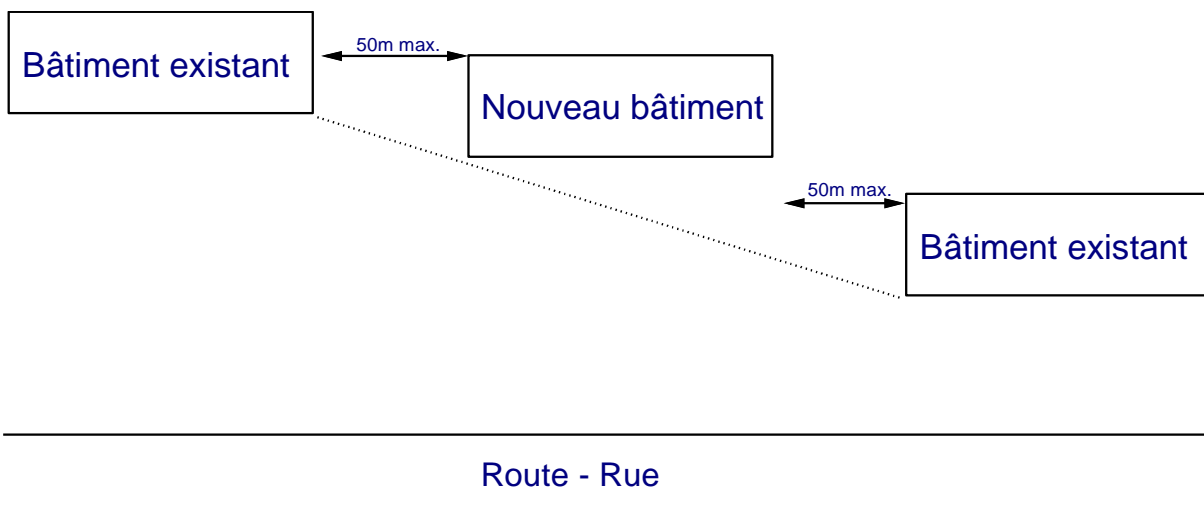
### 34.7 DÉROGATION À LA MARGE AVANT

Malgré l'article 34.6 du présent règlement, si la distance d'alignement de bâtiments existants, avant l'entrée en vigueur du présent règlement est moindre que celle prescrite dans la grille des spécifications, les bâtiments qui seront construits de chaque côté, sur les lots adjacents, pourront être placés de telle façon que leur marge de recul avant minimale soit la même que celle du bâtiment existant plus 1,5 m pour chaque 18,3 m de distance à partir du lot déjà construit. Par exemple :

Si un bâtiment est construit entre des bâtiments déjà existants sur la route, la marge de recul avant minimale est la ligne qui unit les coins des bâtiments déjà construits (voir figure 34.7).

Pour que les dispositions du présent article s'appliquent, le bâtiment existant doit être situé à moins de 50 mètres du nouveau bâtiment.

**Figure 34.7 : Ligne de construction minimale**



---

## 34.8 GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Les usages et constructions autorisés et interdits par zone et les normes d'implantation et dimensions sont indiqués à la grille des spécifications présentée à l'annexe 2 et faisant partie intégrante du présent règlement.

## 34.9 RENVOIS

La signification des renvois dans la section des usages autorisés et prohibés dans la grille des spécifications est celle-ci :

- 1) Permis si construit conformément aux dispositions du chapitre 30 (résidence);
- 2) Permis si construit conformément aux dispositions du chapitre 23 (maison mobile)
- 3) Lorsque situé (e) en zone agricole permanente, ne bénéficie pas des dispositions relatives aux distances séparatrices relatives à la gestion des odeurs en milieu agricole
- 4) Lorsque situé(e) en zone agricole permanente, ce type d'hébergement est lié à l'exploitation agricole ou à une résidence unifamiliale et est permis aux conditions suivantes :
  - Avoir un maximum de 5 chambres;
  - Aucune identification extérieure à l'exception d'une seule affiche ou enseigne éclairée par réflexion ne mesurant pas plus de 3 mètres carrés et ne faisant aucune réclame pour quelque produit que ce soit.
  - Être dans un bâtiment existant au 15 mars 2017
- 5) Lorsque situé en zone agricole permanente, l'établissement d'une cabane à sucre commerciale est permis aux conditions suivantes :
  - Toutes les autorisations applicables ont été données
  - La vente de produits alcoolisés est interdite;
  - L'usage permis est strictement lié à la vente et à la consommation de produits directement liés à l'acériculture pendant la période de production;
  - Aucune identification extérieure à l'exception d'une seule affiche ou enseigne éclairée par réflexion ne mesurant pas plus de 3 mètres carrés et ne faisant aucune réclame pour quelque produit que ce soit.
- 6) Seules sont permises les activités de chasse à l'enclos sans élevage de suidés, gallinacés, anatidés ou animaux à fourrure.
- 7) Permis en vertu de la décision a porté collective numéro 347348 aux conditions énoncées au chapitre 30 du présent règlement.
- 8) Accessoirement à un usage « activité de récréation extensive » ou « activité de récréation intensive »
- 9) Maximum 6 unités de logement
- 10) Uniquement dans les bâtiments existants au 15 mars 2017
- 11) À l'exception des salons de toilettage pour animaux avec pension
- 12) Uniquement les activités communautaires



---

## CHAPITRE 35 : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

---

### 35.1 APPLICATION

L'inspecteur en bâtiments et environnement est chargé d'appliquer le présent règlement. Il peut être assisté dans ses fonctions d'un ou de plusieurs inspecteurs adjoints qui peuvent exercer les mêmes pouvoirs.

### 35.2 POUVOIR DE LA PERSONNE RESPONSABLE DE L'APPLICATION

Les pouvoirs et devoirs de l'inspecteur en bâtiment sont définis au Règlement sur les permis et certificats de la Ville de Waterville.

### 35.3 RESPECT DES RÈGLEMENTS

Toute personne doit respecter les dispositions contenues au présent règlement, et ce, malgré le fait qu'il puisse n'y avoir, dans certains cas, aucune obligation d'obtenir un permis ou un certificat.

Tous travaux et activités doivent être réalisés en conformité des déclarations faites lors de la demande ainsi qu'aux conditions stipulées au permis ou certificat émis.

### 35.4 INFRACTION ET PÉNALITÉS

Sans préjudice aux autres recours de la Municipalité, quiconque contrevient à quelque'une des dispositions du présent règlement commet une infraction et est passible d'une amende, en plus des frais.

Le montant des amendes est déterminé selon le chapitre de la disposition en cas infraction. Le montant est déterminé dans le tableau suivant dans le cas où le contrevenant est une personne physique. Les montants sont doublés lorsque le contrevenant est une personne morale.

Chapitre du règlement	Première infraction		Récidive	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
1-2-3-4-5-6-8-11-12-13-15-16-17-21-22-24-25-30-31-32-33-34-35-36	300 \$	1000 \$	600 \$	2000 \$
18-19-20-23	100 \$	500 \$	200 \$	1000 \$
7-9-10 -26-27	1000 \$	1000 \$	2000 \$	2000 \$
14 (à l'exception de l'abattage d'arbre) -28-29-	150 \$	500 \$	300 \$	1000 \$

---

Toute personne qui accomplit quelque chose qui aide une autre personne à agir en contravention du présent règlement ou qui encourage, par une permission, un consentement, une autorisation, une ratification, une autre personne à agir en contravention du présent règlement, commet une infraction et est passible de la même pénalité que la personne qui contrevient au règlement.

Si une contravention est continue, cette continuité constitue, jour par jour, des contraventions distinctes.

### **35.5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES À LA PROTECTION ET LA MISE EN VALEUR DES BOISÉS À L'EXTÉRIEUR DE L'AFFECTATION URBAINE**

L'abattage d'arbre fait en contravention des dispositions de la section 1 du chapitre 14 du présent règlement du présent règlement est punissable, conformément à la loi, par une amende d'un montant minimal de 500 \$ auquel s'ajoute :

1. Dans le cas d'un abattage sur une superficie inférieure à un hectare, un montant minimal de 100 \$ et maximal de 200 \$ par arbre abattu illégalement, jusqu'à concurrence de 5 000 \$;
2. Dans le cas d'un abattage sur une superficie d'un hectare ou plus, une amende d'un montant minimal de 5 000 \$ et maximal de 15 000 \$ par hectare complet déboisé auquel s'ajoute, pour chaque fraction d'hectare déboisée, un montant déterminé conformément au paragraphe 1.

Les montants prévus au premier alinéa sont doublés en cas de récidive.

Toute personne qui accomplit ou omet d'accomplir quelque chose qui aide une autre personne à agir en contravention du présent règlement ou qui encourage, par un conseil, une permission, un consentement, une autorisation, une ratification, une tolérance ou autrement, une autre personne à agir en contravention du présent règlement, commet une infraction et est passible de la même pénalité que la personne qui contrevient au règlement.

Si une contravention est continue, cette continuité constitue, jour par jour, des contraventions distinctes.

### **35.6 AUTRES RECOURS EN DROIT CIVIL**

En plus des recours par action pénale, la Municipalité peut exercer devant les tribunaux de juridiction civile tous les autres recours nécessaires pour faire respecter les dispositions du présent règlement.

---

## **CHAPITRE 36 : ENTRÉE EN VIGUEUR**

---

### **36.1 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur après que toutes les formalités prescrites par la loi auront été dûment remplies.

---

**Nathalie Dupuis,  
Mairesse**

---

**Nathalie Isabelle,  
Directrice générale**

**ANNEXE 1 : PLAN DE ZONAGE**

---

## **ANNEXE 2 : GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

---

## **ANNEXE 3 : DÉROGATION À LA ZONE INONDABLE**

---

### **1. DÉROGATION POUR LA CONSTRUCTION D'OUVRAGES DANS UNE ZONE INONDABLE – PUIXS MUNICIPAUX SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE WATERVILLE, VILLE DE SHERBROOKE (2006)**

#### **Mise en situation**

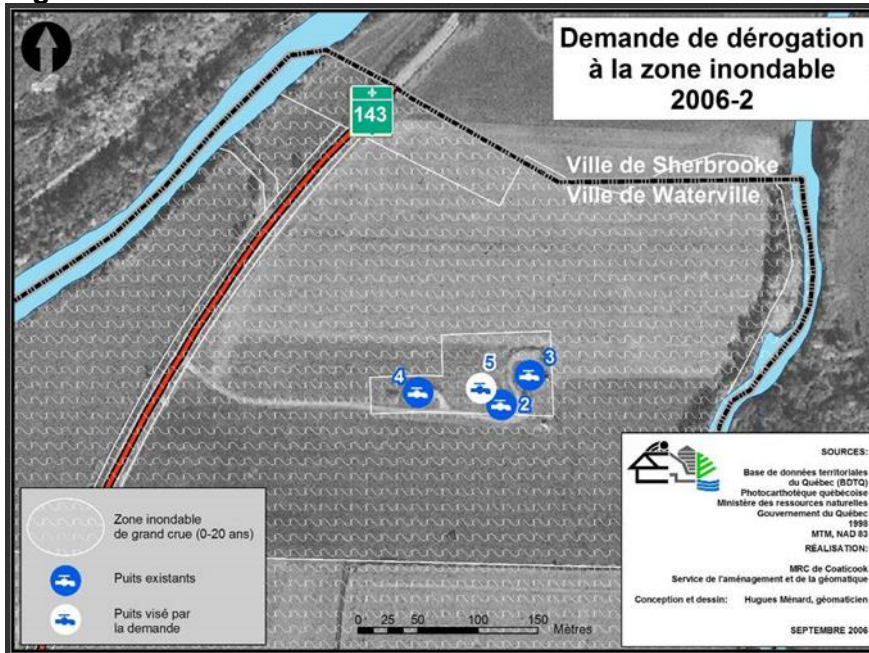
La présente demande s'inscrit dans le cadre de la Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables. Par cette politique et dans le respect du Règlement numéro 6-22.12 étant un règlement concernant le contrôle intérimaire sur le territoire de la Municipalité régionale de comté (MRC) de Coaticook, la Ville de Sherbrooke dépose une demande de dérogation pour des puits municipaux servant au captage d'eau souterraine, pour l'approvisionnement en eau de la population de l'arrondissement de Lennoxville. Des puits sont implantés sur le lot 2 129 682 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sherbrooke, et ce depuis de nombreuses années. Un premier puits a été implanté en 1949 et le cinquième puits a été construit en 2001. Cette dernière construction n'a pas fait l'objet d'une demande de dérogation auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs. Aujourd'hui, la présente demande a pour but de régulariser cette situation. De plus, afin d'assurer la protection et la sécurité des lieux, en conformité avec le Règlement sur le captage des eaux souterraines, à la demande de ce ministère, la Ville de Sherbrooke doit acquérir une partie du lot 2 129 681 du cadastre du Québec, correspondant à une bande de terrain de 30 mètres autour des puits et une clôture sécuritaire doit y être installée à la limite de ces parcelles de terrain. Ces parcelles de terrain totalisent près de 3 293 m<sup>2</sup>.

À titre d'information, cette acquisition de terrain est assujettie à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA), puisque ledit terrain est situé en zone agricole permanente. La Ville de Sherbrooke a déposé une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) à cet effet. Aux termes du compte rendu et orientation préliminaire de ce dossier (347 449), la CPTAQ indique qu'elle « considère que cette demande devrait être autorisée, car elle n'affectera pas significativement la ressource ni les activités agricoles. Le projet se veut d'intérêt public et hormis une certaine perte de sol cultivable, l'aliénation projetée n'aura aucun impact sur le potentiel et les possibilités d'utilisation du lot à des fins d'agriculture. »

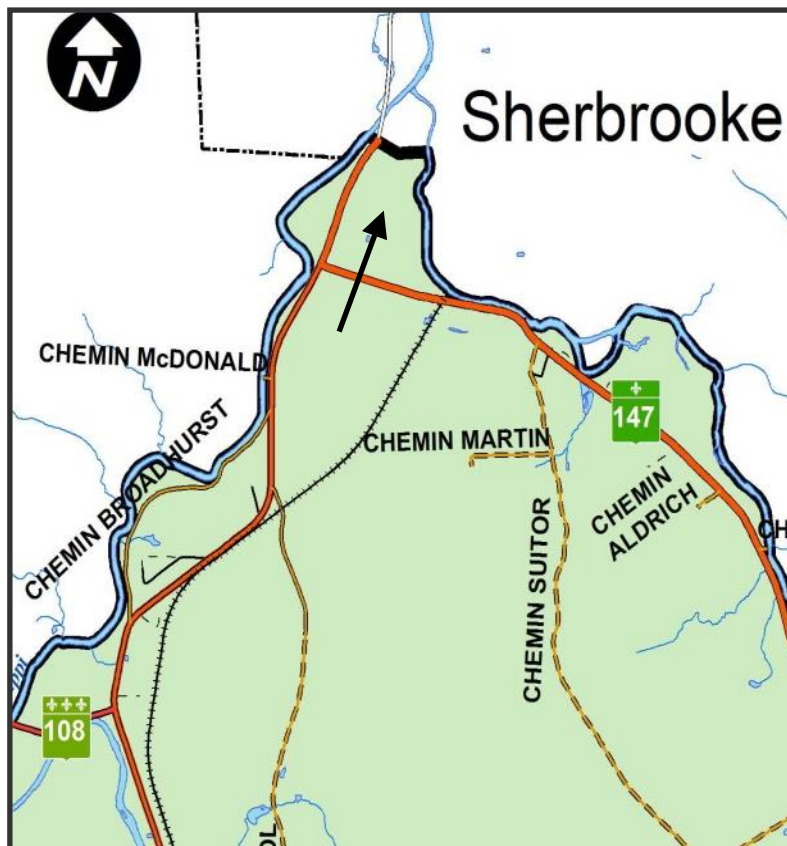
#### **Localisation du site**

Les lots 2 129 681 et 2 129 682 du cadastre du Québec se situent à la limite de la MRC de Coaticook, sur le territoire de la Ville de Waterville, en bordure de la route 143, à proximité de la route 147. Au schéma d'aménagement de la MRC de Sherbrooke, en vigueur depuis 1987 (le territoire de la Ville de Waterville faisait partie intégrante de la MRC de Sherbrooke jusqu'en 2001 et le Schéma d'aménagement de la MRC de Coaticook n'a pas été modifié pour inclure ce territoire), ces lots sont compris dans la plaine inondable de la rivière Massawippi, à proximité de la rivière Ascot. À la figure 1-1, on retrouve le plan localisant la demande et à la figure 1-2, le secteur visé par la demande et la localisation des puits avec la zone de grand courant (0-20 ans).

**Figure 1-0-1 Localisation de la demande**



**Figure 1-0-2 Localisation de la dérogation permettant l'aménagement de puits municipaux à Waterville**



**Justification de la demande**

La réalisation des travaux, ouvrages et constructions pour le puits numéro 5 et l'installation de la clôture sécuritaire sont requises à des fins publiques pour approvisionner en eau la population de l'arrondissement de Lennoxville. Le lot 2 129 682 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sherbrooke est utilisé à des fins d'approvisionnement en eau depuis 1949 et le puits numéro 5 étant implanté sur ce même lot, à l'intérieur du périmètre occupé par les puits municipaux, l'intégrité du territoire n'est pas modifiée depuis la réalisation de ce cinquième puits. Ce puits ne pouvait être implanté à l'extérieur de la zone inondable sur un autre site, puisque l'ensemble des infrastructures servant à l'approvisionnement en eau de la population de l'arrondissement de Lennoxville se retrouve sur ce terrain.

### **Projet d'aménagement de puits municipaux à Waterville**

Le puits numéro 5, construit en 2001, respecte les normes d'immunisation prescrites à la Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables. De manière spécifique, le puits a 406 mm de diamètre extérieur et 19 mètres de profondeur; il est en acier inoxydable. Le poste de pompage, quant à lui, a été réalisé en 2002. Il est constitué d'un bâtiment de 8,9 mètres par 7,3 mètres, installé sur un monticule d'environ 3,0 mètres de hauteur par rapport au niveau actuel du terrain. Ce monticule permet de protéger le poste de pompage des inondations récurrentes de la rivière Massawippi. Le poste de pompage est constitué d'une pompe de 60 H.P. sur colonne et de divers équipements de mécanique et d'électricité connexe permettant l'opération dudit poste. Une génératrice de 250 kW assure l'opération du poste lors de pannes électriques. Par ailleurs, le permis 01-95 a été délivré par la Ville de Waterville pour la construction de ce puits le 19 décembre 2001. Afin d'assurer la sécurité des personnes, une clôture sécuritaire sera installée au pourtour du périmètre des puits et l'accès est limité aux seules personnes autorisées; le site n'est pas accessible au public. Quant à la protection des biens, les constructions ont été réalisées et respectent les normes d'immunisation. De plus, l'aménagement de monticules protège les postes de pompage des inondations. À cette étape aucune solution de rechange n'est envisageable. Les puits sont construits et la desserte en eau pour la population de l'arrondissement de Lennoxville est assurée par ces puits. Le terrain visé par la demande est utilisé à cette fin depuis 1949 et le puits numéro 5 a été implanté à l'intérieur du périmètre occupé par les précédents puits.

### **Impact environnemental**

Les monticules des puits sont aménagés dans la plaine inondable et n'affectent pas le profil hydraulique de la rivière Massawippi lors des crues; la zone critique affectant le profil hydraulique étant située en aval. Les puits étant construits et le terrain étant déjà occupés, aucun impact environnemental ne sera occasionné par la pose de la clôture sécuritaire autour des puits. En fait, la zone de protection de 30 mètres entourant ces puits ne présente pas un environnement distinctif de grande valeur. L'environnement immédiat du terrain visé est constitué de terres agricoles. L'utilisation de ce terrain à des fins municipales de desserte en eau et à des fins agricoles tout autour des puits, fait en sorte qu'il y a absence de flore et de faune typique des milieux humides, et aucun habitat, espèces menacées ou vulnérables à protéger. La construction du puits numéro 5 est terminée depuis 2002. L'installation de la clôture prévue à l'automne prochain ne causera pas d'impact sur l'environnement du secteur.

L'écoulement naturel des eaux est assuré malgré la construction du puits numéro 5 et l'aménagement du monticule. Le bâtiment abritant le puits mesure 7,3 mètres par 8,9 mètres. Le remblai effectué pour le monticule a peu d'impact sur le régime hydraulique de la rivière Massawippi étant donné ses faibles dimensions. En fait, le monticule fait 3,0 mètres de hauteur, il a été limité au pourtour du puits sur une largeur de 32 mètres et une profondeur de 35 mètres; ce qui équivaut à environ 1 800 m<sup>3</sup>.

De manière spécifique, la réalisation de ces travaux, ouvrages et constructions n'a pas eu d'impact significatif relativement :



- au régime hydraulique;
- à la circulation des glaces;
- à la diminution de la section d'écoulement;
- aux risques d'érosion;
- aux risques de hausse du niveau de l'inondation en amont.

## **2. DÉROGATION POUR L'AMÉNAGEMENT D'UN CARREFOUR GIRATOIRE À L'INTERSECTION DES ROUTES 108/143 ET 147 SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE WATERVILLE (2009)**

### **Mise en situation**

Le Ministère des Transports du Québec désire procéder au réaménagement de l'intersection des routes 108/143 et 147 afin de solutionner un problème de sécurité routière et de fluidité de la circulation. Cette intersection est en effet le site de nombreux accidents et elle est considérée comme très problématique par le ministère des Transports du Québec. Ce secteur se trouve à l'intérieur de la zone inondable de grand courant (0-20 ans) de la rivière Massawippi tel qu'indiqué au Schéma d'aménagement révisé de la MRC de Coaticook.

### **Localisation du site**

Le site visé par la demande de dérogation est situé à l'intersection des routes 108/143 et 147 (voir les figures 2-1 et 2-2). Les lots 2 129 666, 2 129 667, 2 129 668, 2 131 744, 2 131 833, 2 131 913, 2 131 915 et 2 131 919 du cadastre du Québec sur le territoire de la Ville de Waterville sont visés par le projet. La zone d'étude est dominée par trois propriétés privées. Deux propriétés agricoles, les fermes Wera et Beaulieu, occupent respectivement le sud et le nord de la zone d'étude. Ces exploitations possèdent des superficies respectives de 140 et 200 ha. On retrouve également, au coin nord-est de l'intersection, un commerce, le Marché de la Ferme Beaulieu. Mentionnons que la majeure partie des terrains affectés par le projet de réaménagement appartient déjà au MTQ. Seules des superficies de 0,65 ha devront être acquises de ces trois propriétaires privés. Au schéma d'aménagement révisé en vigueur depuis 2000, ces lots sont compris dans la plaine inondable de grands courants (0-20 ans) de la rivière Massawippi. Le projet se trouve en affectation agricole. Il a fait l'objet d'une autorisation pour le lotissement, l'aliénation et l'utilisation à une fin autre que l'agriculture d'une superficie évaluée à 6 464,1 mètres carrés par la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ) en 2005 dans le dossier 339754 localisée sur les parties de lots 2 129 666, 2 131 744, 2 131 833 et 2 129 668, du cadastre du Québec.

Figure 2-1 : Localisation carrefour giratoire

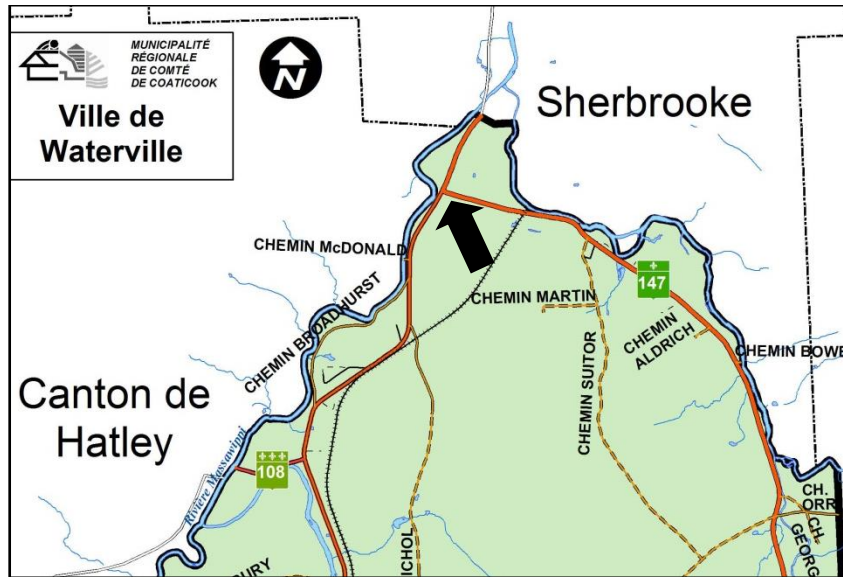


Figure 2-2 : Croquis des aménagements



### Justification de la demande

L'aménagement d'un carrefour giratoire contribuera à améliorer la fluidité de la circulation et le niveau de service. Cet aménagement offre également une meilleure sécurité, car la vitesse et le nombre de conflits y sont diminués de façon importante. Les collisions à angles droits sont également éliminées. L'impact est jugé fort et positif. Toutefois, étant donné que cet aménagement est relativement nouveau au Québec et en région, une campagne d'information et de sensibilisation devra être réalisée afin que la mise en opération du carrefour giratoire s'effectue avec succès. La campagne sera axée sur le fonctionnement du carrefour et le comportement à adopter avec une distribution de dépliants informatifs. Ces dépliants pourraient être distribués en

particulier au Marché de la Ferme Beaulieu et à la ferme Wera. De plus, une signalisation claire devra être mise en place à l'approche du carrefour afin d'annoncer celui-ci et d'indiquer la façon d'y circuler. Les éléments justificatifs de la demande de dérogation sont tirés de l'étude d'impact sur l'environnement réalisée par Teknika HBA inc. (Réf. MTSG-276) en avril 2008. Teknika HBA inc. avait été mandaté par le Ministère des Transports du Québec.

Le projet se situe à l'intersection des routes 108/143 et 147, dans la municipalité de Waterville. La route 108/143 relie Sherbrooke, au nord, à Stanstead, au sud, près de la frontière américaine. L'intersection se situe à proximité de la rivière Massawippi dans un milieu rural à dominante agricole. On retrouve deux fermes situées de part et d'autre de la route 147 ainsi qu'un commerce au nord-est de l'intersection. L'intersection des routes 108/143 et 147 est le site de nombreux accidents; elle est d'ailleurs considérée comme une intersection critique par le ministère des Transports du Québec. À la suite d'un accident mortel survenu le 5 juillet 2000, à 200 m au sud de l'intersection, le coroner Claude Paquin a recommandé, dans son rapport d'enquête daté du 14 février 2001 « que le ministère des Transports étudie la situation et propose une solution efficace pour améliorer la sécurité des usagers de la route dans ce secteur, et ce, dans les plus brefs délais ». Le projet de réaménagement de l'intersection des routes 108/143 et 147 vise donc à répondre à cette demande et à solutionner ce problème de sécurité routière et de fluidité de la circulation.

À la suite de l'analyse des caractéristiques techniques des lieux, il ressort que l'intersection des routes 108/143 et 147 est dangereuse. Le taux d'accident y est en effet plus élevé de 50 % que le taux critique. De plus, le niveau de service sur la route 147 atteint F pour le mouvement de virage à gauche, ce qui dénote une congestion élevée.

D'autres problèmes ont également été identifiés :

- Un camion arrêté dans la voie de gauche sur la route 147 masque la visibilité de l'approche ouest pour le véhicule sur la voie de droite;
- Les collisions arrière sont nombreuses pour les véhicules sur la route 147. Les véhicules s'engagent puis arrêtent brusquement;

Deux options de rechange au projet ont été étudiées : l'aménagement d'un carrefour majeur en «T», avec ou sans feux de circulation, ainsi que l'aménagement d'îlots déviateurs (Teknika inc., 2001). Dans l'ensemble, le carrefour giratoire se démarque des autres options envisagées tant sur le plan technique qu'environnemental et social. Seul le différentiel de coût entre les trois options s'avère peu significatif, bien que le carrefour giratoire demeure l'option la plus économique. L'aménagement d'un carrefour giratoire à cette intersection est une solution qui répond bien au volume de circulation prédominant dans les directions sud-est et est-sud. Il permet de maintenir une bonne fluidité de la circulation (niveau de service B) pour tous les mouvements. Cette option est également celle qui empiète le moins dans la zone inondable de récurrence 20 ans et sur les terres agricoles en raison de son emprise moins grande par rapport aux autres options. Elle réduit également les acquisitions de propriété. Par ailleurs, l'accessibilité aux commerces et aux propriétés est plus sécuritaire avec cette option puisqu'il n'y a pas de virage à gauche à la sortie des propriétés, ce qui implique par contre des déplacements légèrement plus longs dans certains cas. De plus, cet aménagement est celui qui contribue le plus à l'amélioration visuelle de ce secteur, notamment par l'aménagement paysager de l'anneau central du carrefour giratoire. Toutefois, il faudra sensibiliser la population au fonctionnement du carrefour giratoire et à sa mise en service étant donné la rareté de ce type d'infrastructure en Estrie. Les autres options, si elles améliorent la sécurité, ne changent pas grand-chose à la fluidité de la circulation. Elles ont également des impacts environnementaux et sociaux plus importants. En définitive, le carrefour giratoire est sans contredit l'option la plus avantageuse en regard des objectifs poursuivis en termes de sécurité et de fluidité.

## **Projet d'aménagement d'un carrefour giratoire aux intersections des routes 108/143 et 147**

Le projet vise à remplacer une intersection en «T» par un carrefour giratoire simple à trois branches. Le carrefour giratoire possède un rayon de 22 m. Toutefois, pour ce qui est de l'emprise, c'est celle d'un carrefour giratoire double qui a été considérée, en vue d'un élargissement futur. Sur l'approche ouest de la route 108/143 et sur l'approche sud de la route 147, des voies de virage à gauche sont aménagées dans les îlots séparateurs afin d'accéder à la ferme Wera et au Marché de la Ferme Beaulieu. L'îlot central est aménagé avec des arbustes et des plantes vivaces de type graminées afin d'augmenter la visibilité du carrefour. La pente transversale autour de l'îlot central varie de 1 à 2 %. Même si cette pente représente un dévers inversé, elle est justifiée, car elle donne une meilleure perception de la chaussée annulaire et elle incite les conducteurs à ralentir. Les pentes du talus extérieur du carrefour giratoire sont de 4H : 1V afin d'assurer une meilleure protection pour les véhicules qui pourraient perdre le contrôle à l'intérieur de l'anneau. Cependant, la pente du talus extérieur des approches demeure à 2H : 1V de façon à réduire l'empiètement des talus sur les terres agricoles et sur la plaine inondable. Le projet d'aménagement paysager vise à annoncer et à mettre en valeur le carrefour giratoire dans un cadre champêtre. C'est dans ce sens qu'on prévoit aux approches une plantation linéaire de frênes de Pennsylvanie de part et d'autre de la route. Cet alignement structurant limite le champ visuel pour fermer le point de vue sur la nouvelle infrastructure routière. Afin d'assurer une bonne immunisation contre les inondations, l'élévation moyenne de la chaussée est de 150 m, soit le niveau de la cote d'inondation de récurrence 100 ans. Par conséquent, le rehaussement moyen de la chaussée est d'au plus 0,3 m. Voir la figure C6-2 pour le croquis des aménagements proposés.

Le carrefour giratoire projeté est situé dans la plaine inondable de récurrence 20 ans de la rivière Massawippi. Présentement, l'intersection des routes 108/143 et 147 est inondée à la récurrence centenaire (élévation de 149,88 m). La conception du nouvel aménagement prévoit que celui-ci sera immunisé contre les inondations de récurrence 100 ans, ce qui nécessitera un rehaussement moyen de la chaussée d'au plus 0,3 m. Par ailleurs, le remplacement de l'intersection en «T» actuelle par un carrefour giratoire à trois branches nécessite un élargissement du remblai servant d'assise au futur carrefour giratoire et aux approches sur les deux routes en cause. La longueur totale de remblai additionnel requis par rapport à la situation existante est de 658 m, pour une superficie totale de remblai additionnel de 4 521 m<sup>2</sup>, à l'intérieur de la zone inondable de récurrence 20 ans. Rappelons que la construction d'un mur de soutènement d'environ 70 m de longueur, le long de l'approche ouest, permettra d'éviter tout empiètement dans la bande de protection riveraine de la rivière Massawippi. Au total, un volume de remblai de 4 042 m<sup>3</sup> sera nécessaire. Il est également prévu des déblais pour un volume de 227 m<sup>3</sup>.

### **Impact environnemental**

Aucune occurrence d'espèces de plantes vasculaires menacées, vulnérables ou susceptibles d'être ainsi désignées n'a été signalée par le CDPNQ. Toutefois, des inventaires de terrain ont permis de trouver une espèce vulnérable sur le site à l'étude, la matteuccie fougère-à-l'autruche (rang de priorité de S5, où S1 correspond à une espèce très rare et S5 à une espèce non préoccupante). Depuis septembre 2005, la matteuccie fougère-à-l'autruche bénéficie, à titre d'espèce vulnérable, d'une protection juridique au Québec (Règlement sur les espèces floristiques menacées ou vulnérables et leurs habitats). Toutefois, ces espèces ne font pas l'objet d'un véritable suivi puisque leur disparition n'est pas appréhendée à court terme. Les interdictions relatives à ces espèces se limitent à la récolte d'au plus cinq spécimens entiers ou parties souterraines en milieu naturel et à la vente d'un seul de ces spécimens. Par ailleurs, la destruction partielle ou complète d'une population de matteuccie fougère-à-l'autruche par la réalisation d'une activité autre que la récolte, tel qu'un projet d'infrastructure, n'est pas prohibée par le règlement (c.f. article 5, 2e alinéa). Dans cette optique, aucun déplacement de la population située à

l'intérieur de l'emprise des travaux n'est jugé nécessaire. Une seule espèce avienne considérée comme menacée en vertu de la Loi sur les espèces menacées ou vulnérables pourrait être présente dans le secteur à l'étude soit le faucon pèlerin (*Falco peregrinus anatum*). Deux autres espèces susceptibles d'être désignées menacées ou vulnérables, soit la salamandre sombre du Nord (*Desmognathus fuscus*) et la tortue ponctuée (*Clemmys guttata*), pourraient également se trouver dans ce secteur. Toutefois, aucun spécimen de ces espèces n'a été observé sur le site du projet lors des inventaires et il est très peu probable d'en rencontrer. Globalement, l'impact résiduel du projet sur les espèces à statut précaire est faible. Les principales activités susceptibles d'influer sur la qualité de l'environnement sont associées au transport des déblais et des matériaux de construction, à la circulation de la machinerie lourde, au déboisement, aux travaux de remblayage, aux interventions en milieu aquatique, aux aires d'extraction et à la gestion des rebuts émanant du chantier.

Les simulations effectuées dans le cadre de l'étude hydraulique (Teknika HBA inc., 2007) ont permis d'établir que :

- la construction du carrefour giratoire sur les routes 108/143 et 147 empiète de moins de 6 % sur la plaine inondable de la rivière Massawippi en récurrence centenaire;
- malgré cet empiètement, la présence du carrefour giratoire projeté n'engendre aucune augmentation des niveaux d'eau sur le profil de la rivière Massawippi. La vitesse est cependant augmentée de 33 à 40 % dans la plaine inondable du côté droit de la rivière. Néanmoins, une herbe bien enracinée peut résister à ces vitesses.

En bref, suite à ces constatations, il s'avère que la construction du carrefour giratoire n'aura pas d'impact significatif sur les conditions hydrauliques de la rivière Massawippi ni sur la capacité d'emmagasinement de sa plaine inondable.

L'élargissement du remblai servant d'assise au futur carrefour giratoire et aux approches sur les deux routes en cause occasionnera du déboisement sur environ 2 492 m<sup>2</sup>. Cette perte de couvert végétal est essentiellement localisée dans la plaine inondable de la rivière Massawippi, entre l'approche ouest et la rivière (2 296 m<sup>2</sup>) ainsi que près des rives du ruisseau sans nom au sud de la ferme Wera (196 m<sup>2</sup>). Dans ce dernier endroit, le déboisement est nécessaire pour la mise en place du nouveau ponceau qui est plus long que l'existant. L'ensemble du peuplement riverain est un peuplement inéquien dont l'âge varie de dix à plus de cent ans. Les principales espèces arborescentes qui le composent sont, en ordre décroissant d'importance, l'érable argenté, l'orme d'Amérique et le bouleau gris. Les frênes de Pennsylvanie et les saules sont cependant les espèces les plus âgées. Ce peuplement ne peut être considéré comme un peuplement d'intérêt phyto-sociologique puisque les individus âgés de plus de 90 ans sont dispersés dans les peuplements. Toutefois, ces arbres âgés jouent un rôle majeur au niveau de la protection de la bande riveraine, car leur masse racinaire profonde contribue à maintenir les couches profondes du sol de la rive, contrairement aux strates herbacée et arbustive qui jouent un rôle plus spécifique au niveau des couches superficielles du sol. Cette synergie est essentielle au maintien en place de la bande riveraine, surtout en rive concave soumise à l'action hydrique des crues printanières. Il est à noter que les individus âgés de la bande riveraine sont majoritairement situés à l'intérieur de la bande de protection riveraine de 10 m et ne seront que peu ou pas touchés par les coupes forestières prévues dans le cadre du projet. De façon générale, les coupes forestières prévues au projet auront un impact faible sur le peuplement riverain puisqu'elles seront effectuées uniquement à la limite extérieure de la bande de protection de 10 m, où l'action d'érosion de la rivière est plus faible et où les arbres sont généralement moins âgés.

L'approche ouest du carrefour giratoire longe d'assez près la rive droite de la rivière Massawippi, qui bénéficie dans ce secteur d'une bande de protection riveraine de 10 m de largeur en vertu de la Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables du gouvernement du Québec. L'élargissement du remblai servant d'assise à cette approche pourrait entraîner un empiètement de l'infrastructure projetée dans la bande de protection riveraine, notamment si le

talus du remblai possédait une pente de 2H : 1V (2 horizontal pour 1 vertical) comme c'est généralement le cas. Toutefois, afin d'éviter tout empiètement dans cette dernière et limiter ainsi la perturbation de la rive et de la berge de la rivière Massawippi, un mur de soutènement en gabion d'environ 70 m de longueur sera plutôt construit. La construction du mur permettra de conserver une bande riveraine naturelle de 10 m de largeur tout au long de la rivière. Environ 202 m<sup>2</sup> de la future emprise est situé à l'intérieur de la bande de protection riveraine. Lors des travaux de construction, la limite de la bande riveraine sera marquée au sol et il sera interdit d'y circuler avec la machinerie. Advenant le cas où la végétation serait malgré tout perturbée ou que certains arbres doivent être abattus dans la bande riveraine pour permettre la mise en place du mur de soutènement, celle-ci devra être rétablie en utilisant des espèces indigènes caractéristiques du milieu perturbé. Il pourrait notamment s'agir d'érable argenté si les conditions d'humidité du sol sont adéquates. Considérant les mesures d'atténuation recommandées, l'impact résiduel est jugé faible.

Le déboisement de l'emprise et le remblayage en zone inondable constituent une perte nette d'environ 2 292 m<sup>2</sup> d'habitats fauniques riverains, localisés principalement entre l'approche ouest de la rivière Massawippi. Cependant, aucune perte d'habitat ne surviendra directement sur les rives de la rivière Massawippi, alors qu'aucun empiètement n'est prévu dans la bande de protection riveraine de 10 m de largeur. Cette perte d'habitats dans la plaine inondable est relativement faible compte tenu de la disponibilité de cet habitat le long de la rivière Massawippi. Par ailleurs, aucune perte d'habitat du poisson n'aura lieu. Cependant, il convient d'éviter toute intervention dans le milieu aquatique durant la période de fraie des espèces ichtyennes (du 15 septembre au 15 juin). Ainsi toutes les interventions dans le milieu aquatique devront être effectuées entre le 15 juin et le 15 septembre. Au niveau des mammifères, l'impact de cette perte d'habitat est jugé négligeable puisqu'aucun fractionnement de la bande riveraine ne sera effectué. Les mammifères utilisateurs du secteur déboisé vont se déplacer de façon permanente vers le reste de la plaine inondable de la rivière. Sur le plan de l'avifaune, les travaux qui risquent le plus d'affecter la faune avienne sont ceux effectués dans la plaine inondable de la rivière Massawippi. Cette bande riveraine abrite 45 % des espèces aviennes recensées dans la zone d'étude. Ces travaux auront donc un impact relativement faible et ponctuel sur la reproduction des espèces d'oiseaux nicheurs présentes dans cet habitat. Les oiseaux nicheurs présents dans la zone champêtre ne devraient être aucunement affectés par les travaux prévus de part et d'autre des routes 108/143 et 147, puisque ceux-ci ne concernent qu'une petite partie de la superficie disponible pour la nidification dans ce secteur. Enfin, les oiseaux présents dans la zone 3, en dehors de l'aire d'étude, ne seront affectés d'aucune façon par les travaux. Il est à noter qu'aucune espèce désignée menacée ou vulnérable en vertu de la Loi sur les espèces menacées ou vulnérables du Québec n'a été observée dans la zone d'étude. Afin de réduire au minimum les impacts possibles sur la faune avienne, il importe qu'aucun déboisement ne soit réalisé durant la période de nidification des oiseaux, afin de ne pas entraîner de mortalité en détruisant des nids actifs. Cette période s'étend, pour la majorité des espèces, du 1er avril au 31 août. En ce qui concerne les amphibiens et les reptiles, il est recommandé de vérifier, préalablement au début des travaux de décapage du sol, d'excavation et de remblayage, la présence éventuelle d'individus dans tous les habitats propices à l'herpétofaune présent dans l'emprise, et s'il y a lieu, de procéder à la relocalisation des individus trouvés dans des habitats similaires appropriés. Ces mesures d'atténuation et de compensation permettront de réduire l'impact initial jugé moyen à un niveau d'impact résiduel faible.

L'analyse des impacts sur le milieu naturel présentée dans cette section traite des répercussions du projet sur le couvert végétal, notamment dans les bandes de protection riveraine, les habitats fauniques, les espèces rares, menacées ou vulnérables, les cours d'eau, y compris leurs zones inondables, ainsi que la qualité des sols et des eaux de surface et souterraine.

### 3. DÉROGATION POUR LA RELOCALISATION DU BÂTIMENT DU MARCHÉ DE LA FERME BEAULIEU À WATERVILLE (2010)

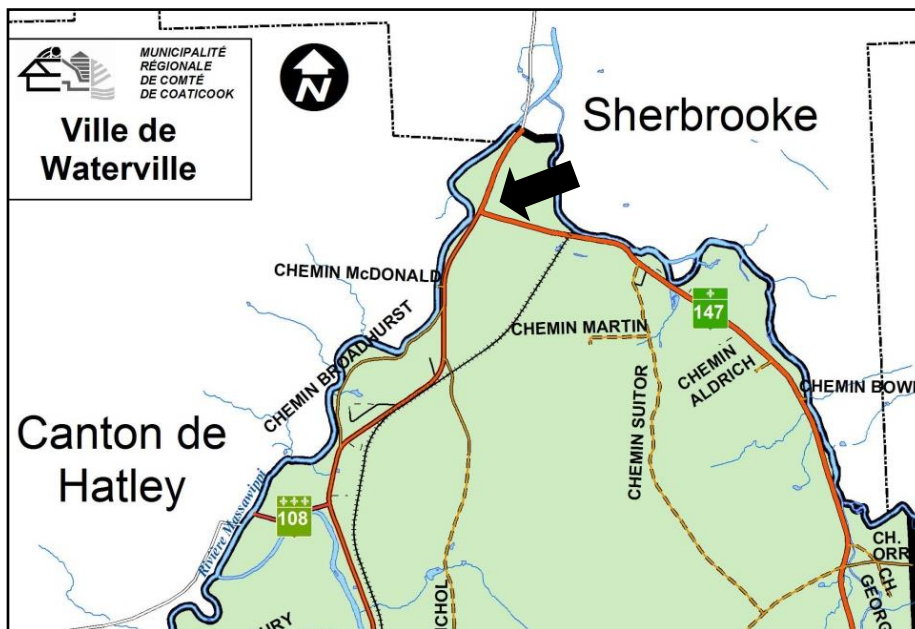
#### Mise en situation

Le réaménagement de l'intersection des routes 108/143 et 147 à Waterville prévoit le remplacement de l'intersection en «T» actuel par un carrefour giratoire simple de 22 mètres (m) de rayon. L'aménagement du carrefour giratoire nécessite le réaménagement complet de l'accès au commerce du Marché de la Ferme Beaulieu, situé sur le coin nord-est de l'intersection, et la mise en place d'une servitude de nonaccès le long de la route 108/143, de manière à ce que l'accès au site ne puisse s'effectuer qu'à partir d'une entrée unique le long de la route 147. Ce projet de réaménagement a fait l'objet d'une étude d'impact sur l'environnement déposée au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs (MDDEP) en avril 2008 (Teknika HBA inc., 2008), ainsi que d'une audience publique par le Bureau d'audiences publiques sur l'environnement (BAPE) à l'automne 2009. Le rapport du BAPE n'a toutefois pas encore été rendu public par le ministre du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs. La relocalisation du bâtiment du Marché de la Ferme Beaulieu constitue la principale mesure d'atténuation prévue au rapport d'étude d'impact, pour assurer la viabilité du commerce à la suite des travaux de réaménagements de l'intersection. Toutefois, la relocalisation du bâtiment doit faire l'objet d'une dérogation au schéma d'aménagement de la MRC de Coaticook.

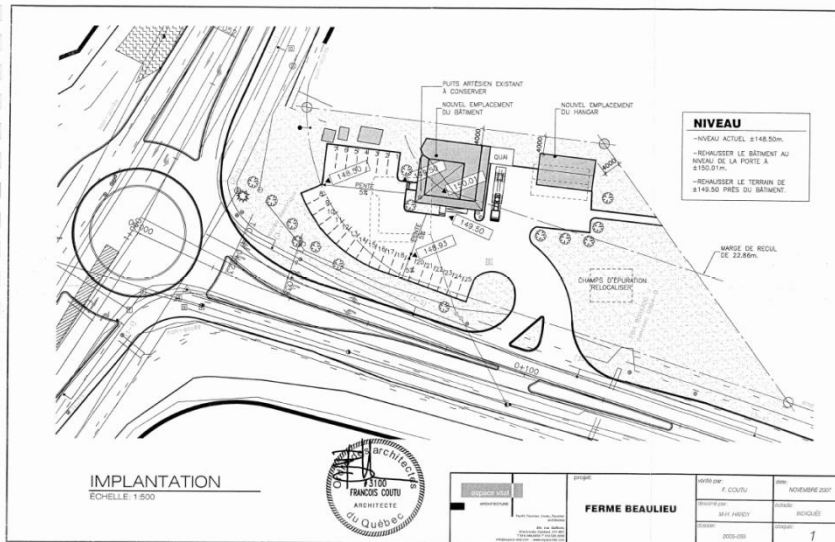
#### Localisation du site

Le site visé par la demande de dérogation est situé à l'intersection des routes 108/143 et 147 (voir les figures 3-1 et 3-2). Le Terrain d'une superficie de 3 801,9 m<sup>2</sup>, portant le numéro de lot 2 129 667, est situé au nord-est de l'intersection des routes 108/143 et 147 à Waterville. Au schéma d'aménagement révisé de la MRC de Coaticook, en vigueur depuis 2000, ce lot est compris dans la plaine inondable de récurrence 20 ans de la rivière Massawippi, dont l'élévation est de 148,98 m. Pour sa part, l'élévation de la zone inondable de récurrence 100 ans est de 149,88 m.

Figure 3-1 : Localisation de la Ferme Beaulieu



**Figure 3-3 Croquis des aménagements**



**Justification**

Le maintien du Marché de la Ferme Beaulieu représente un intérêt public aussi bien au niveau local que régional. L'intersection des routes 108/143 et 147 est la porte d'entrée de la MRC. La présence d'un marché à saveur locale et agrotouristique intensifie l'importance de cette porte en présentant la vocation agricole et touristique de la MRC de Coaticook. Sans être patrimonial, le service offert par le Marché de la Ferme Beaulieu est toutefois ancré dans l'imaginaire collectif depuis près de 21 ans et son maintien perpétue un lien, autant commercial que culturel, entre la MRC de Coaticook (la Ville de Waterville) et la Ville de Sherbrooke, au même titre que la Ferme Wera. La MRC se doit de préserver et d'affirmer, lorsque possible, son identité territoriale, sociale et culturelle. La proximité de la Ville de Sherbrooke augmente, d'autant plus, l'intérêt de sauvegarder l'exploitation du Marché de la Ferme Beaulieu sur son site actuel. Le maintien d'un marché agricole en périphérie d'une grande ville est un service permettant à un grand nombre de personnes d'avoir accès à divers produits de terroir et maraîchers frais sans avoir à parcourir une grande distance. Ainsi, le maintien de ce marché assure la pérennité de cette vocation et affirme l'occupation dynamique du territoire rural. L'importance de soutenir cette caractéristique n'est plus à démontrer, puisqu'elle est reconnue par les principaux acteurs de la MRC. La relocalisation des bâtiments du Marché de la Ferme Beaulieu faisant partie des mesures d'atténuation du projet de réaménagement de l'intersection des routes 108/143 et 147 et étant assumée financièrement par des fonds publics, il est d'intérêt public que l'approche choisie soit faite à moindre coût et soit la plus pérenne possible. La reconstruction des bâtiments et l'immunisation de ses fondations abondent dans ce sens.

Il a été clairement démontré qu'autant le réaménagement de l'intersection en «T» de la route en carrefour giratoire, l'accès au commerce ainsi que le déplacement des bâtiments ont comme objectif d'améliorer la sécurité routière de ce secteur considéré comme une intersection critique par le ministère des Transports du Québec.

**Projet de relocalisation de la ferme Beaulieu**

Le Marché de la Ferme Beaulieu est le seul bâtiment situé à l'intersection des routes 108/143 et 147. Le bâtiment existe depuis une soixantaine d'années. Il a d'abord été occupé par un motel-restaurant, mais, depuis 21 ans, il s'agit d'un point de vente pour les produits de la ferme Beaulieu qui est limitrophe. Le commerce possède également une boulangerie (four à pain) et offre plusieurs produits de boulangerie et de pâtisserie ainsi que des produits du terroir. Le commerce est ouvert de mai à novembre, tous les jours de 8 h à 18 h, ainsi que durant la période de Noël. Pendant les fins de semaine, il emploie sept personnes. Le chiffre d'affaires annuel est évalué à 190 000 \$ (2007) et il augmente d'environ 5 % par année. Des investissements ont été réalisés



récemment (chambres froides, plancher et toiture). Tel que démontré dans l'étude d'impact sur l'environnement, les impacts occasionnés au Marché de la Ferme Beaulieu par l'aménagement du carrefour giratoire peuvent être atténués en apportant des changements à l'implantation et à l'aménagement du bâtiment. La meilleure solution est de relocaliser le bâtiment à l'intérieur des limites de la propriété, car le simple rehaussement du bâtiment sur ses fondations existantes ne règle pas les problèmes de circulation et de stationnement sur le site.

Deux options sont envisageables pour la relocalisation du bâtiment, soit le déplacement du bâtiment existant sur de nouvelles fondations ou la reconstruction d'un bâtiment identique à l'existant sur de nouvelles fondations. Dans les deux cas, les fondations du bâtiment doivent être rehaussées et immunisées au niveau de la crue de récurrence 100 ans (élévation de 149,88 m) et l'empiètement dans la plaine inondable sera identique. La superficie au sol du bâtiment actuel est de  $\pm 182$  m<sup>2</sup> et celle du nouveau bâtiment sera identique.

Un plan d'aménagement du bâtiment relocalisé a été réalisé par un architecte mandaté par le propriétaire. Il est présenté à la figure C7-2. Les avantages de la solution proposée par l'architecte sont :

- une bonne visibilité des façades à partir des deux routes et du carrefour;
- une façade principale qui donne face à la nouvelle entrée charretière;
- une circulation aisée des véhicules dans l'aire de stationnement en cul-de-sac et un nombre adéquat de places de stationnement.

Pour la réalisation de la solution proposée, les travaux suivants seront requis :

- déplacer le bâtiment sur une nouvelle fondation;
- rehausser et immuniser le bâtiment au niveau de la crue de récurrence 100 ans;
- rehausser le terrain autour pour permettre des pentes raisonnables vers le bâtiment pour limiter les escaliers au minimum;
- réaménager les aires de circulation et le stationnement;
- déplacer le champ d'épuration et les bâtiments accessoires.

À la suite de discussions entamées avec les représentants de la MRC de Coaticook, de la Ville de Waterville et du ministère des Transports, il a été établi qu'il était d'intérêt public que la relocalisation du bâtiment comporte le moins de risques possible pour le propriétaire et soit effectuée au moindre coût, étant donné qu'il s'agit de fonds publics. En effet, les coûts de la relocalisation du bâtiment et de réaménagement du site seront entièrement assumés par le ministère des Transports à titre de mesures d'atténuation. Afin de déterminer la meilleure solution technique pour la relocalisation du bâtiment, un mandat additionnel a été octroyé à l'architecte impliqué au dossier. Ainsi deux solutions techniques ont été analysées, soit le déplacement du bâtiment existant ou la construction d'un bâtiment neuf identique. L'analyse avait pour objectif de vérifier la faisabilité du déplacement du bâtiment existant et de comparer les coûts des deux solutions en tenant compte des risques et imprévus. Un entrepreneur spécialisé en déplacement de bâtiments et deux entrepreneurs généraux ont été consultés. Dans un premier temps, il a été établi que le bâtiment existant peut effectivement être déplacé sur une nouvelle fondation. Cependant, en terme de coûts, le déplacement s'avère plus onéreux qu'une construction neuve (entre 3 000 \$ et 40 000 \$ selon les soumissions reçues), et ce, sans compter les risques et les imprévus qui seront nécessairement plus élevés dans le cas du déplacement du bâtiment. Ainsi, sur la base de la recommandation de l'architecte, la demande de dérogation vise la construction d'un bâtiment neuf plutôt qu'un déplacement du bâtiment existant.

L'immunisation du bâtiment sera assurée par une fondation étanche et un remblai jusqu'au niveau de la crue de récurrence 100 ans. Actuellement, le bâtiment est situé environ à l'élévation 148,5 m. Un remblayage d'une hauteur de 1,5 à 2 m sera donc nécessaire. Le volume de remblai nécessaire autour du bâtiment a été évalué en considérant que le sol partira de 150 mm sous le niveau du plancher contre la fondation et descendra graduellement avec une pente de 33 % jusqu'au niveau du sol existant. La différence du niveau est de 1,7 m. Le remblai se prolongera donc sur 5,1 m au périmètre du bâtiment. Le volume total est de 185 m<sup>3</sup>. Il faut noter que le

bâtiment est ceinturé sur deux faces d'une galerie d'environ 3,5 m de largeur qui ne comporte pas de fondation, mais plutôt des poteaux. Ces poteaux n'auront pas d'emprise sur l'eau. Une partie du remblai se trouvera sous la galerie.

Afin d'immuniser le nouveau bâtiment principal et le bâtiment accessoire, des remblais seront nécessaires. Ces derniers seront limités au pourtour des bâtiments. Pour l'aménagement de l'entrée du site et des espaces de stationnement, un nivellement sera permis afin de ne pas avoir une pente trop abrupte surtout à l'accès de la route 147.

### **Impact environnemental**

Une étude hydraulique détaillée a été réalisée dans le cadre de l'étude d'impact sur l'environnement (Teknika HBA inc., 2007). Les résultats de cette étude ont démontré que l'aménagement du carrefour giratoire, qui nécessite la mise en place d'un remblai de 4 042 m<sup>3</sup>, n'aura pas d'impact significatif sur les conditions hydrauliques de la rivière Massawippi ni sur la capacité d'emmagasinement de sa plaine inondable. Selon toute vraisemblance, il en ira de même avec la relocalisation du bâtiment, dont l'immunisation nécessitera un remblai additionnel d'au plus 185 m<sup>3</sup> environ.

L'ensemble de la propriété visée par la présente demande est aménagé et n'abrite aucun habitat naturel ni cours d'eau ou bande de protection riveraine. En conséquence, la relocalisation du bâtiment du Marché de la Ferme Beaulieu n'entraînera aucun impact sur le milieu naturel, notamment en regard de la qualité de l'eau, de la flore et de la faune typique des milieux humides et de leurs habitats. En regard de la sécurité des personnes et la protection des biens, l'objectif principal visé par le projet de réaménagement de l'intersection des routes 108/143 et 147, y compris le réaménagement des accès aux propriétés riveraines, est justement d'améliorer la sécurité routière et la fluidité de la circulation de cette intersection jugée critique par le ministère des Transports. Le réaménagement de l'accès au site du Marché de la Ferme Beaulieu ainsi que la relocalisation du bâtiment assureront donc une meilleure sécurité des personnes, tant pour les usagers de la route comme tels que pour la clientèle du Marché. Enfin, notons que la relocalisation du bâtiment permettra de procéder à son immunisation contre les crues de récurrence 100 ans, dont l'élévation est de 149,88 m à l'emplacement du bâtiment. Ainsi, le commerce sera dorénavant protégé contre les crues de récurrence 100 ans, ce qui lui évitera d'être périodiquement inondé comme c'est le cas présentement.

Il n'y aura aucun empiètement dans la bande riveraine de quelques cours d'eau que ce soit. La perte de couvert végétal surtout pour l'aménagement des aires de stationnement sera compensée par l'ajout d'espaces gazonnés dans l'emprise en bordure des routes 108/143 et 147. Aucun impact, car le secteur est déjà habité.

Tel que spécifié précédemment, le remblai nécessaire à l'immunisation du bâtiment n'aura aucun impact sur l'écoulement naturel des eaux considérant le remblai beaucoup plus important de l'aménagement du carrefour giratoire.

## **ANNEXE 4 : ABATTAGE D'ARBRE**

---

## **ANNEXE 5 : CARTES DES CONTRAINTES**

---