

Noyau urbain de Waterville

Waterville



7.1



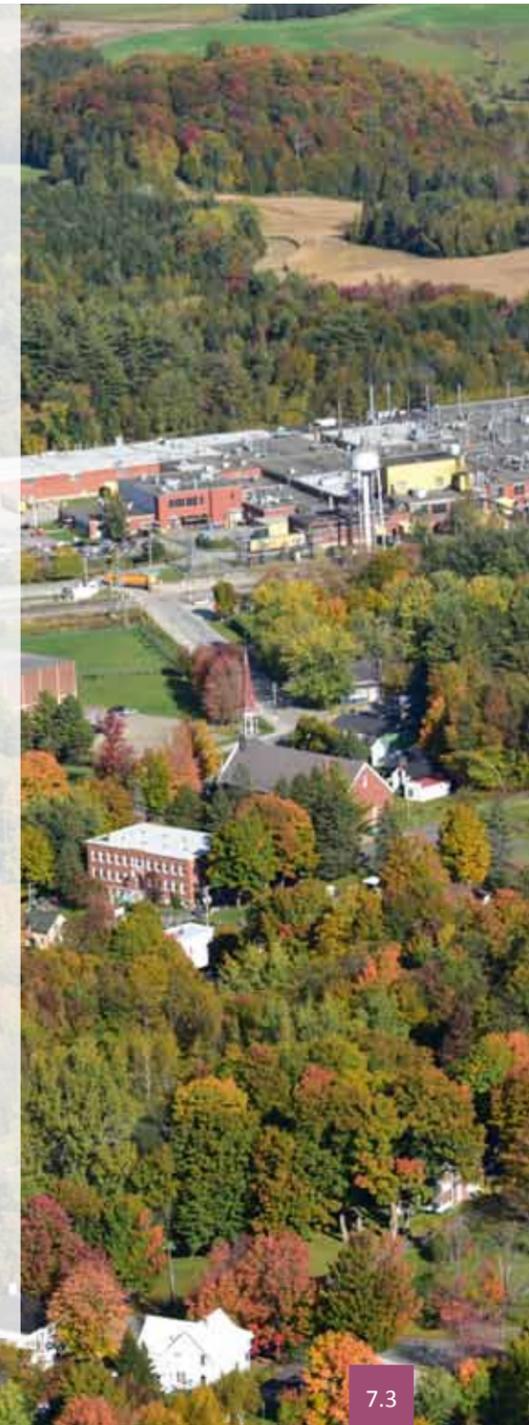
7.2



INTRODUCTION

Cette fiche de caractérisation a pour but de faire ressortir les principales caractéristiques physiques et identitaires du noyau urbain de Waterville, développé à partir de 1802 en bordure de la rivière Coaticook. La présence d'une chute permet d'y ériger un barrage pour actionner des moulins et des manufactures. C'est Jesse Pennoyer qui, le premier, voit le potentiel industriel de l'endroit qui se nomme successivement Pennoyer's Falls, Ball's Mills, Smith's Mills, puis Waterville à partir de 1852. L'arrivée du chemin de fer en 1853 et la venue de deux importants industriels, George Gale, puis Joseph Rice Ball, font de Waterville l'un des centres industriels les plus prospères de la région à la fin du 19^e siècle. La ville attire alors une main d'œuvre d'origine variée, dont une importante immigration suédoise et des travailleurs francophones. En plus d'une belle concentration de maisons bourgeoises et d'immeubles commerciaux (hôtels, magasins, etc.), Waterville a compté jusqu'à six églises et plusieurs établissements d'enseignement destinés aux différentes communautés qui ont participé à son développement.

Le noyau urbain de Waterville se caractérise aujourd'hui par son riche patrimoine bâti constitué de résidences aux styles variés, de commerces et d'institutions religieuses et scolaires alignés le long de ses rues. Les espaces verts sont nombreux, comprenant notamment quelques cimetières et un terrain de golf, et le couvert végétal est très présent. Si les industries d'origine sont aujourd'hui disparues, le caractère industriel d'antan est encore palpable, notamment en raison de l'utilisation de la brique rouge dans l'architecture, matériau qui était fabriqué localement sur le site de l'usine Gale. Par ailleurs, d'autres industries ont aujourd'hui pris la relève à proximité, employant plus de 1 000 personnes.



7.3

7.1 Vue aérienne du noyau urbain de Waterville.
Source : © Pierre Lahoud, 2015

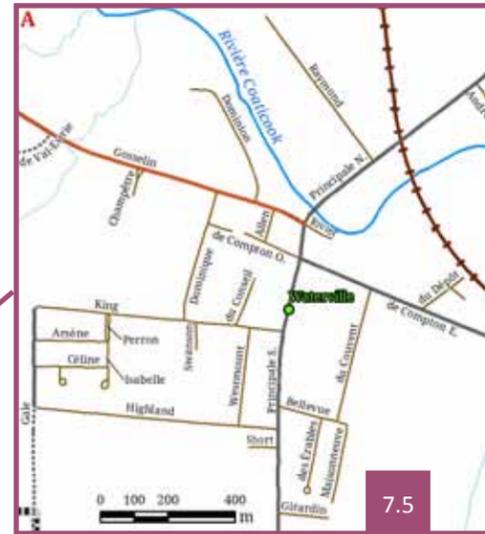
7.2 Localisation du noyau urbain de Waterville
dans la MRC de Coaticook.
Source : © MRC de Coaticook, 2015

7.3 Vue aérienne du noyau urbain de Waterville.
Source : © Pierre Lahoud, 2015

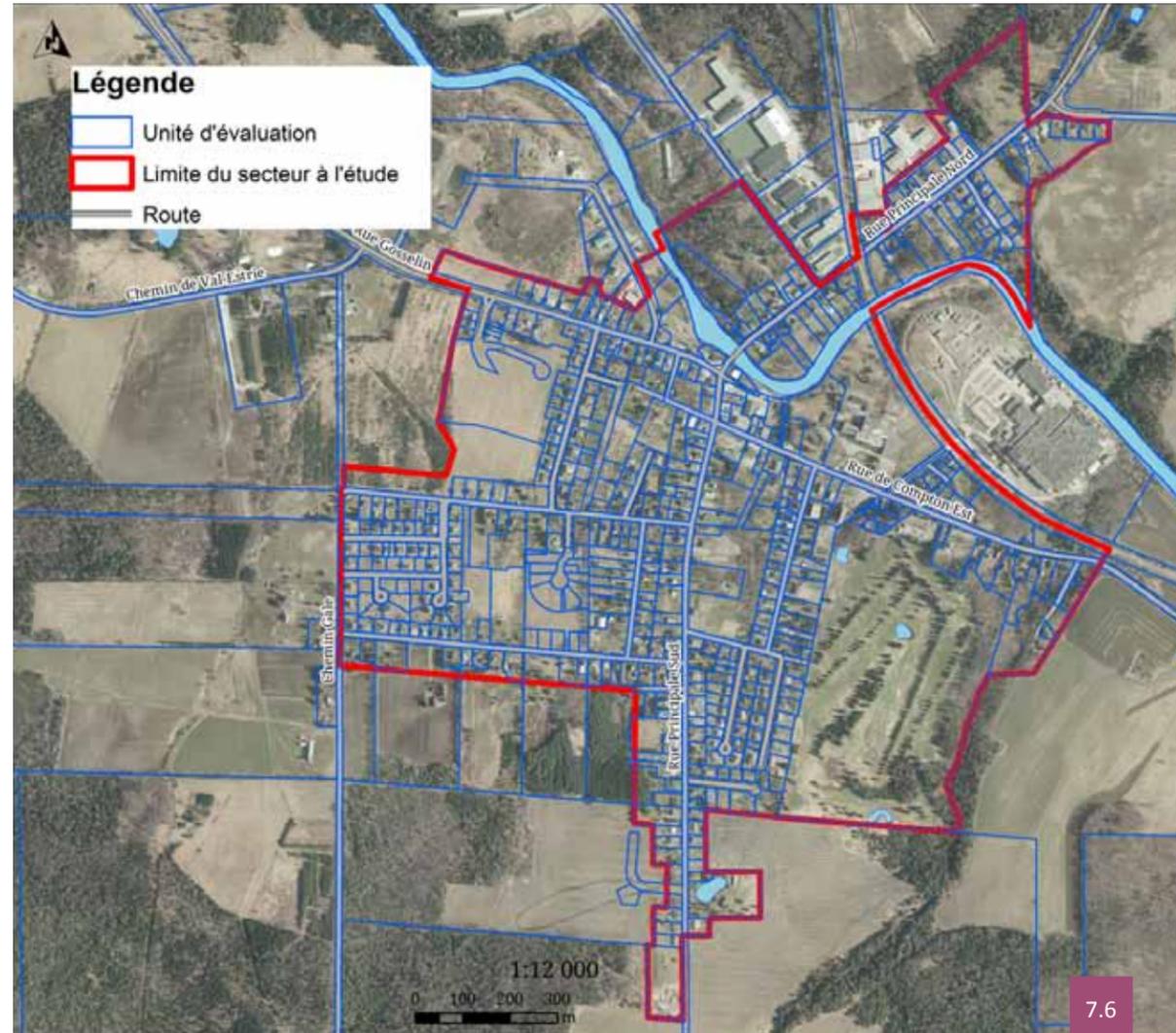
LOCALISATION



7.4 Localisation du noyau urbain de Waterville dans la municipalité de Waterville.
Source : © MRC de Coaticook, 2015



7.5 Détail du noyau urbain de Waterville dans la municipalité de Waterville.
Source : © MRC de Coaticook, 2015



7.6 Le noyau urbain de Waterville.
En rouge, limites du secteur d'étude.
Source : © MRC de Coaticook, 2015

Le noyau urbain de Waterville est situé au sud-est du territoire de la municipalité de Waterville (carte 7.4), à la rencontre de quatre principaux axes routiers : rues Principale Nord et Sud, Gosselin et de Compton Est (carte 7.5). À ces liens se greffent des voies de communication secondaires, dont les rues Allen, de Compton Ouest, Dominion, Rivier, du Dépôt, King, Highland, Westmount, Bellevue et du Couvent, ainsi que les chemins Gale et Flanders. Propriété de la Saint-Laurent & Atlantique, une voie ferrée assure l'approvisionnement et le transport des marchandises produites par les principales industries du noyau urbain de Waterville vers les grands centres économiques. Construite en 1853 par le Grand Tronc (Canadien National), le tracé ferroviaire traverse le territoire à l'étude du nord vers l'est.

Le noyau urbain est implanté en bordure de la rivière Coaticook. Le cours d'eau, dont le parcours sinueux traverse du sud vers le nord le territoire de la MRC de Coaticook, fait partie intégrante du bassin versant de la rivière Saint-François. Un cours d'eau de moindre importance, le ruisseau Bradley, se déverse pour sa part dans la rivière Coaticook, à l'est du secteur.

Désigné sous l'appellation de noyau urbain de Waterville tout au long du présent rapport, le secteur à l'étude correspond au périmètre urbain tel qu'il apparaît au schéma d'aménagement de la MRC de Coaticook (carte 7.6). Le périmètre urbain comprend dans sa portion sud-est le Club de golf de Waterville, de même que le site de l'usine de filtration d'eau potable de Waterville. Les principaux secteurs industriels, ainsi que le site du Camp Val-Estrie qui compte 400 acres, sont pour leur part situés à l'extérieur du périmètre urbain.

Immeuble patrimonial cité

Le secteur à l'étude comporte un immeuble patrimonial cité en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel du Québec, soit le château d'eau de la rue Dominion, cité par la municipalité de Waterville en 2010.

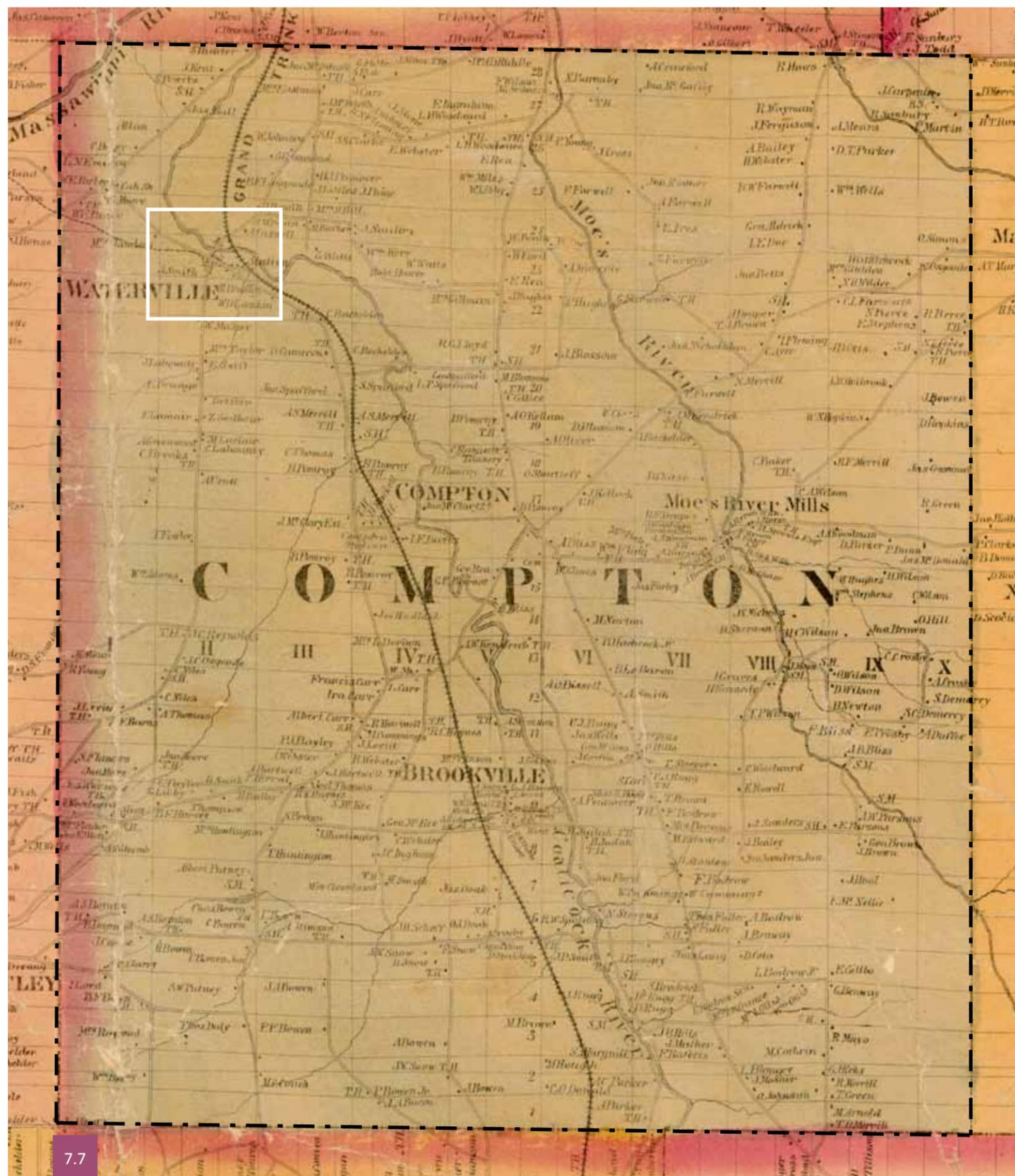
HISTORIQUE DE WATERVILLE

De Pennoyer's Falls à Smith's Mills

Lorsque les autorités britanniques décident d'ouvrir à la colonisation ce qui est aujourd'hui connu sous le nom des Cantons-de-l'Est, ce vaste territoire est encore peu connu à l'exception des Amérindiens, pour la plupart de nation abénaquise, et de quelques *squatters* majoritairement d'origine américaine. Un travail de reconnaissance et d'arpentage s'avère alors nécessaire pour bien encadrer le peuplement. Cette tâche considérable est notamment octroyée à Jesse Pennoyer (1760-1825), un ancien militaire né à Amenia, dans l'État de New York (É.-U.), et arpenteur de métier. Assisté dans ses déplacements par des Abénaquis, Jesse Pennoyer reconnaît le parcours du bas Saint-François en 1792, fait le relevé de plusieurs cantons dont ceux de Dunham, Sutton, Potton et Barnston, en plus de superviser la construction de moulins comme celui de Baldwin's Mills, vers 1798-1799¹.

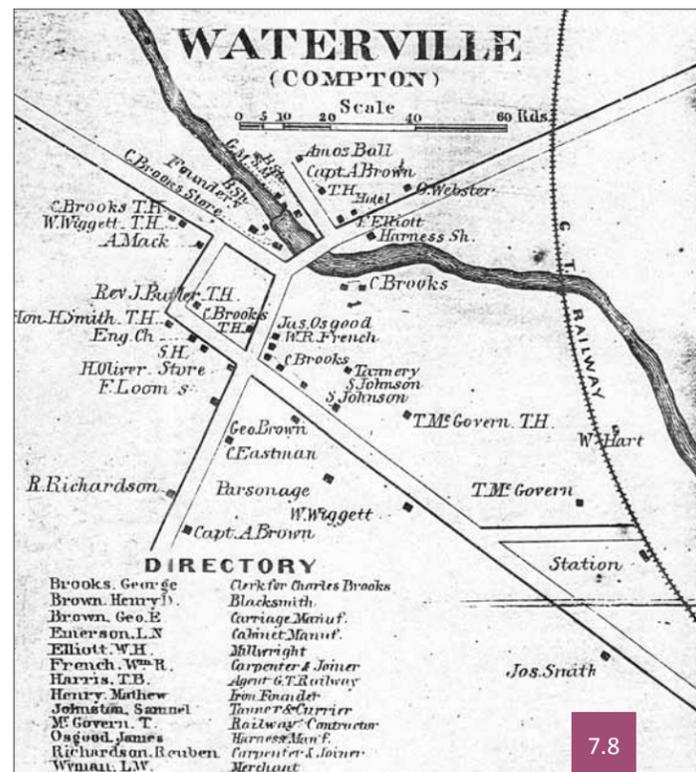
En 1802, Jesse Pennoyer se voit accorder 1 200 acres de terres par le gouvernement britannique pour ses loyaux services, à la suite du dépôt d'une demande de concession avec ses confrères Nathaniel Coffin et Joseph Kilborn. Fort de ses connaissances du territoire de la région, il choisit de s'établir avec 20 associés sur des lots des rangs 2, 3 et 4 du canton de Compton (carte 7.7), en bordure de la rivière Coaticook. La présence d'une chute à cet endroit permet d'ériger dès 1812 un barrage pour actionner un moulin à moudre le blé (figure 7.9). L'endroit prend l'appellation de Pennoyer's Falls et jette par le fait même les bases du noyau industriel de la future ville de Waterville. Pennoyer et ses associés s'acquittent si bien de leur travail de défrichement et de mise en valeur de leurs terres que lors du passage de Joseph Bouchette dans le canton de Compton vers 1815, ce dernier constate avec satisfaction la présence de belles fermes positionnées en bordure des cours d'eau, en plus d'attester du début de commerces et de petits moulins (scie, potasse, blé). Le premier tracé de la route reliant Sherbrooke à Stanstead est ouvert vers 1812-1814 et passe près de Pennoyer's Falls, permettant par le fait même de désenclaver ce secteur. Avec Barnston Corner, le hameau devient un relais routier le long de ce tracé, alors qu'un pont de bois traverse la rivière Coaticook à Pennoyer's Falls.

1. Marie-Paule R. LABRÈQUE. « Jesse Pennoyer ». *Dictionnaire biographique du Canada* 1987. [en ligne] : http://www.biographi.ca/fr/bio/pennoyer_jesse_6F.html



7.7

7.7 Le canton de Compton, en 1863. La carte illustre notamment l'occupation et le développement du territoire avec les noms des propriétaires des lots ainsi que les réseaux routier et hydrographique. Source : O.W. GRAY (arpenteur). *Map of the district of St. Francis, Canada East* (détail). 1863. © Bibliothèque et Archives Canada (BAC)



7.8



7.9

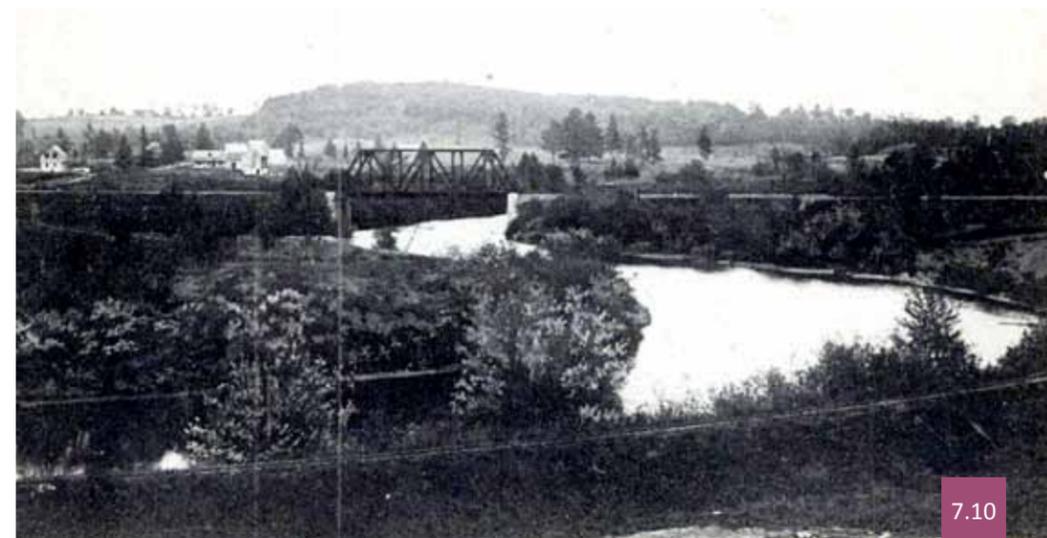
7.8 Le hameau de Waterville en 1863. Source : O.W. GRAY (arpenteur). *Map of the district of St. Francis, Canada East* (détail). 1863. © Bibliothèque et Archives Canada (BAC)

7.9 Le barrage de Waterville vers 1890, avec en arrière-plan le premier pont en bois probablement construit en 1845 par George Gale. Source : © Société d'histoire de Waterville, cote CA SHW C001-SR516

Actif dans de nombreux domaines, Jesse Pennoyer occupe plusieurs fonctions. On le reconnaît fermier, constructeur de routes, arpenteur, meunier, représentant de la paix, officier de milice et père de douze enfants, probablement tous natifs de l'endroit, nés de son mariage en 1802 avec Martha Ferguson (- 1820). Jusqu'au moment de son décès survenu le 1^{er} décembre 1825 à Waterville, Jesse Pennoyer veille au développement de sa région avec une vision hors du commun et une grande influence. Sa dépouille est inhumée dans le cimetière d'East Hatley (Municipalité de Hatley).

Avec ses chutes qui favorisent l'utilisation de l'énergie hydraulique, la rivière Coaticook possède un pouvoir d'eau suffisant pour activer les roues de plusieurs moulins et manufactures. D'autres hommes d'affaires flairent le potentiel industriel de Pennoyer's Falls. Après le décès de Jesse Pennoyer, le moulin à moudre le blé devient la propriété de James Ball, avant d'être acquis par Hollis Smith (1800-1863). Suivant la coutume, le hameau prend successivement les appellations de Hollister's Mills ou *Hollow*, Ball's Mills et Smith's Mills, en référence aux propriétaires successifs des moulins de l'endroit.

Vers 1830, Joel Tildon ouvre une taverne et un hôtel à la jonction des routes Sherbrooke-Stanstead et Compton Centre (actuelles rues Principale Sud et de Compton Est), qui s'inscrit sur le trajet de l'ancien relais de diligence. En 1833, Hollis Smith, un homme d'affaires et homme politique demeurant près de Lennoxville, met la main sur le moulin principal de l'endroit. Le hameau est dès lors rebaptisé Smith's Mills. En 1835, Washington Moore dirige une tannerie, un moulin de cardage, une filature et une maison de confection sur la rive gauche de la rivière Coaticook, tandis que Reuben Bradley opère une scierie sur le ruisseau Bradley à peu de distance à l'est du hameau. Le premier magasin se trouve à l'emplacement du magasin Peterson (35-45, rue Gosselin), à l'embranchement actuel des rues Gosselin et Principale. Au cours des années subséquentes, nombre d'industries manufacturières du hameau opèrent sous le contrôle de l'entreprise Brooks & Smith, fondée par l'Honorable Hollis Smith et Samuel Brooks (v. 1793-1849), ces derniers détenant les droits de propriété de plusieurs moulins. Les deux associés possèdent également une vaste maison de pension pour leurs employés, sur la rive droite de la rivière Coaticook, qui est devenue par la suite un hôtel.



7.10

Un petit centre industriel prend forme

À partir des années 1840-1850, de petites manufactures produisant toutes sortes de biens sont fondées un peu partout dans les communautés rurales du Québec. Allumettes, balais, produits du cuir, clous, planches de bois, fûts de tonneaux, bardeaux de bois sont produits dans des installations souvent modestes et actionnées, pour certaines, par l'énergie hydraulique. Ces décennies sont aussi une période d'industrialisation rapide pour le district de Saint-François. Un premier pont de bois aurait été construit sur la rivière Coaticook vers 1845². Plusieurs moulins et scieries sont en activité en même temps. L'activité industrielle semble assez convaincante pour que le secteur se développe et qu'un bureau de poste ouvre ses portes le 6 septembre 1852 sous l'appellation de Waterville, en référence aux forces hydrauliques fournies par la rivière Coaticook.

2. Le premier pont aurait été remplacé après 1857 par George Gale, puis probablement une autre fois par la suite avant d'être démolé en 1954 pour permettre la construction d'un nouveau pont en béton. Le pont détruit en 1954 était un pont couvert comme le montrent plusieurs photographies prises vers 1950 (voir figures 7.46 et 7.47).

7.10 Un pont métallique permet aux convois ferroviaires de traverser la rivière Coaticook à la hauteur de Waterville, vers 1900. Source : © BANQ, cote 4458797 [en ligne]

L'année 1853 marque l'inauguration du prolongement de la ligne ferroviaire du Grand Tronc, qui relie désormais Longueuil à Portland, dans l'État du Maine (É.-U.)³ en passant par Waterville, Compton et Coaticook (figure 7.10). Pour l'occasion, une première gare nommée Waterville Station est construite, un peu en retrait du cœur du village, à l'extrémité de la rue du Dépôt (figure 7.11). Rasée par un incendie en 1911, l'ancienne gare est aussitôt remplacée au même emplacement par un nouveau bâtiment (figure 7.12). Au même titre que le harnachement des chutes de la rivière Coaticook au début du 19^e siècle, l'arrivée du chemin de fer donne une nouvelle impulsion au développement économique de Waterville, alors que le hameau s'ouvre dorénavant sur le continent.

En 1867, Waterville compte environ 175 habitants, alors qu'un moulin à scie et un moulin à farine fonctionnent à plein régime. C'est dans ce contexte d'essor industriel que la Municipalité de Waterville est créée en 1876, par détachement du canton de Compton.

3. Montréal est relié plus tardivement au réseau ferroviaire du Grand Tronc, après la fin des travaux de construction du pont Victoria en 1859.



7.11

George Gale & Sons

Le début des années 1880 est marqué par l'arrivée de George Gale (1824-1892) à Waterville, un entrepreneur, industriel et inventeur originaire de Stanstead. En quête d'un site propice à l'expansion de son entreprise de lits et de sommiers à ressorts brevetés, il connaît bien Waterville pour avoir opéré un moulin à scie près de la localité. À cette époque, le hameau de 400 habitants compte plusieurs industries artisanales, une académie ainsi que des églises, ce qui en fait un milieu de vie agréable. Toutefois, au-delà des considérations sociales, c'est véritablement la topographie des lieux, à même de générer de l'énergie hydraulique à partir de la rivière Coaticook, de même que l'ouverture sur les marchés nord-américains avec la présence de la ligne ferroviaire du Grand Tronc, qui ont tôt fait de convaincre l'industriel de s'établir à Waterville en 1881 avec ses deux fils Adelbert Henry (1854-1901) et Francis Gilbert (1855-1927).

L'entreprise George Gale & Sons s'installe dans un premier temps dans un ancien moulin, sur la rive droite de la rivière Coaticook, en travers de laquelle un barrage est aménagé. Une briqueterie est fondée par Francis G. Gale en 1884. Initialement destinée à la construction des somptueuses résidences des deux frères Gale à la veille de leur mariage respectif, soit Adelbert le 12 février 1885 (85, rue de Compton Ouest) et Francis le 31 décembre 1885 (265, rue de Compton Est)⁴, la brique Gale connaît un rayonnement régional. Reconnaisable par sa couleur rouge orangée, la brique en provenance des installations de la famille Gale a servi à la construction de nombreux bâtiments du noyau urbain de Waterville.

L'engouement toujours croissant pour les matelas et les sommiers à ressorts de la George Gale & Sons, combiné à l'expansion internationale de l'entreprise avec la création d'agences notamment à Paris et Londres, amènent les dirigeants à se doter d'une usine de quatre étages en 1887. Les nouvelles installations sont implantées sur un vaste plateau (figures 7.13 à 7.19), cette fois sur la rive gauche de la rivière Coaticook. Une voie de desserte en partance de la voie ferrée du Grand Tronc est aménagée le long des rues Rivier et Gosselin pour se rendre directement à l'intérieur de l'usine, permettant ainsi aux convois de s'immobiliser à l'intérieur de la structure industrielle (figure 7.16).

4. Au moment de sa construction, la résidence se voit doter d'un grand logement destiné à l'usage de George Gale et de son épouse, Dorothy Davis.



7.12



7.13



7.15

7.11 La première gare de Waterville est détruite par un incendie en 1911. Source : © Société d'histoire de Waterville, cote CA SHW C001-SR519

7.12 La deuxième gare de Waterville, en 1914. Source : © Société d'histoire de Waterville, cote CA SHW C001-SR561



7.14

7.13 L'usine George Gale & Sons vers 1898. Source : *Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity*. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.

7.14 Travailleurs de l'usine George Gale & Sons, vers 1900. Source : © Société d'histoire de Waterville, cote CA SHW C001-SR832

7.15 La direction et les travailleurs de la George Gale & Sons, devant l'usine construite en 1887. Cette photographie a été réalisée peu avant le décès de George Gale en 1892. Source : © Société d'histoire de Waterville, cote CA SHW C001-SR862

George Gale

Né le 28 février 1824 à Williamstown, dans l'État du Vermont (É.-U.), George Gale est âgé de six ans lorsque ses parents viennent s'établir à Stanstead en 1830. Habile de ses mains, il retourne au Vermont en 1843 pour y apprendre la construction des moulins, avant de poursuivre sa route jusqu'en Californie où il participe à la ruée vers l'or de 1849. De retour à Stanstead en 1857, il épouse Dorothy Davis et entreprend de cultiver la terre tout en oeuvrant à titre de constructeur de ponts, notamment à Waterville, et de diriger un moulin. C'est au cours de l'un de ses déplacements en sol américain pour y vendre du bois qu'il s'inspire de l'idée du lit à ressorts. Dès lors, il entreprend d'améliorer le modèle, de le breveter et de lancer la production avec l'aide de ses deux fils. Après des débuts incertains, l'entreprise noue progressivement avec le succès, propulsée par l'esprit visionnaire de son fondateur. Devenu un notable influent de Waterville au fil du temps, George Gale décède subitement à Norton, Vermont (É.-U.) le 26 janvier 1892 à l'âge de 67 ans.



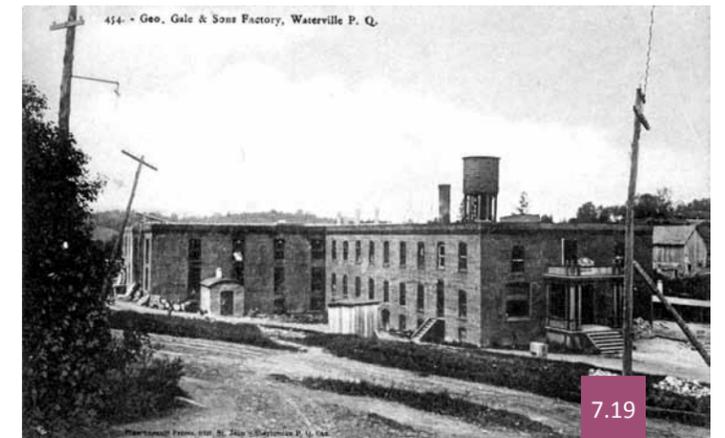
Pour répondre à la demande britannique, Adelbert se rend en Angleterre pour y ouvrir une nouvelle unité de production tandis que Francis dirige la production à Waterville, déchargeant ainsi son père d'un certain nombre de responsabilités pour qu'il puisse se consacrer à d'autres projets. Au nombre de ceux-ci, notons la création de la Coaticook River Power Company, avec d'autres associés, dont le principal objectif est de contrôler l'approvisionnement hydraulique sur la rivière Coaticook de manière à assurer l'avenir de l'entreprise et par le fait même, la prospérité de Waterville. Rapidement, la George Gale & Sons devient le plus important fournisseur de lits à ressorts du Canada, et par la suite de tout l'empire britannique.

7.17 Vue vers l'ouest de l'ensemble du hameau de Waterville vers 1900, à partir de la rive droite de la rivière Coaticook. Source : Matthew FARFAN. « Townships Photo Trivia : Industry ». *Townships Heritage Web Magazine*. 2017 [en ligne]

À la suite de la mort soudaine de leur père en 1892, Adelbert et Francis reprennent les rênes de la compagnie jusqu'au moment de la dissolution du partenariat entre les deux frères en 1895. Devenu seul actionnaire de l'entreprise familiale, Francis met à profit son esprit d'inventeur pour créer de nouveaux produits qui mènent la compagnie vers de nouveaux sommets. Au lendemain de l'incendie qui ravage les installations en 1902, Francis G. Gale procède rapidement à la reconstruction de l'usine, profitant de l'occasion pour agrandir la superficie de manière à pouvoir produire dorénavant près de 1 000 lits par semaine. La production de lits et sommiers cessent en 1914 avec la vente par Francis Gilbert Gale de l'ensemble des équipements à la compagnie américaine Simmonds Bed Company. Les infrastructures sont pour leur part vendues à des investisseurs dont l'identité n'est pas connue. Bien que la nouvelle entité administrative conserve le nom George Gale & Sons, les installations abritent dorénavant une manufacture axée sur le travail du bois et la fabrication de contreplaqués. Acquis par la Waterville Panel, puis par la Walter Blue Company en 1928, l'usine passe finalement aux mains de la Johnson Woollen cette même année. L'entreprise, qui emploie environ 150 personnes, se spécialise dans le cardage et le tissage de la laine brute pour la confection du tweed. L'ensemble des bâtiments industriels sont rasés par un incendie en 1945.



7.16 Au moment de la construction de l'usine en 1902, une ouverture a été prévue dans le bâtiment pour permettre l'entrée des wagons à partir de la desserte ferroviaire, du côté de la rue Dominion. Source : © BAnQ, notice n° 2727783 [en ligne]



7.18 Les installations de la George Gale & Sons vues à partir de la rivière Coaticook, vers 1910. Source : © BAnQ, notice n° 4458946 [en ligne]

7.19 Les installations de la George Gale & Sons vues à partir de la rue Gosselin, vers 1910. Source : © BAnQ, notice n° 4458935 [en ligne]

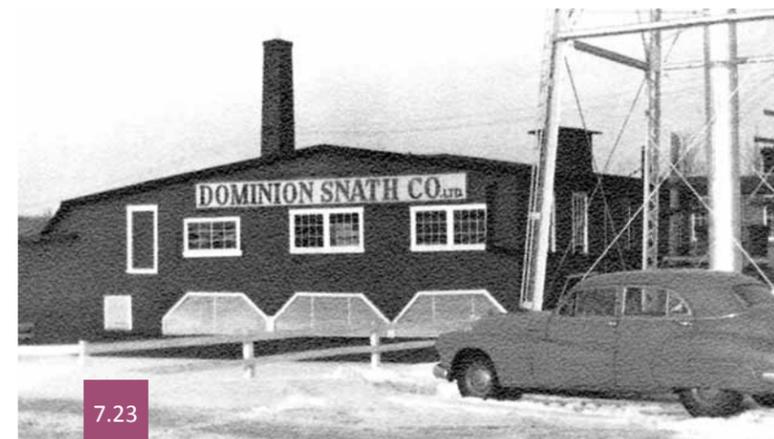
7.20 Le magasin Peterson, encadré à droite par le pont couvert et à gauche par l'usine George Gale & Sons. Source : *Waterville, 1876-2001*. 2001.

Dominion Snath Company

La Dominion Snath Company, qui fabrique des manches de bois pour les faux, est fondée à Sherbrooke vers 1880 par Franklin P. Ball et son neveu, Joseph Rice Ball (1846-1920), tous deux originaires d'Athens, dans l'État du Vermont (É.-U.). En 1893, les activités de la Dominion Snath Company déménagent à Waterville, alors que Joseph R. Ball vient s'y établir avec sa deuxième épouse, Addie Stuart, et leurs trois jeunes enfants. L'entreprise s'installe sur la rive gauche de la rivière Coaticook, à proximité des installations de la George Gale & Sons qui fournit pour l'occasion la brique nécessaire à la construction d'une usine en 1896 (figures 7.21 et 7.22). Afin de permettre le ravitaillement de marchandises et d'acheminer la production vers les divers marchés nord-américains et transatlantiques, la desserte ferroviaire reliant les installations de la George Gale & Sons au chemin du Grand Tronc est prolongée jusqu'aux installations de la Dominion Snath Company. Au moment de débiter ses opérations, l'entreprise n'emploie que 10 employés. À peine deux ans après sa construction, le bâtiment industriel est complètement détruit par un incendie dévastateur, en 1898. Il faut attendre l'année 1900 avant que Joseph R. Ball entreprenne la construction d'une nouvelle usine sur le même emplacement, avec l'appui financier de la Municipalité de Waterville, accordé sous forme de prêt.

À l'instar de d'autres industries implantées aux abords de la rivière Coaticook, la machinerie de la Dominion Snath Company est actionnée par une grande roue mise en mouvement par la force du courant afin de bénéficier de l'énergie hydraulique produite par l'eau. Les différentes étapes de production pour traiter, assouplir et cintrer le bois nécessitent une grande quantité d'eau. De manière à s'assurer d'une pression constante dans les canalisations du bâtiment, un château d'eau d'une hauteur totale de plus de 25 mètres, composé d'un réservoir cylindrique en acier et supporté en hauteur par quatre piliers, est érigé à proximité des installations, approximativement vers 1900 (figure 7.24).

À la suite du décès de Joseph R. Ball en 1920, son fils Henry Stuart Ball (1887-1960) prend la relève de l'entreprise familiale et développe les marchés d'exportation. Son fils, John Tonkin Ball (1914-1969) le rejoint ultérieurement dans l'entreprise à titre de bras droit aux finances. En 1945, la Dominion Snath Company demeure la seule manufacture de manches à faux au Canada et son carnet de commandes ne cessent de se remplir. Devenu au fil du temps l'un des plus importants employeurs de Waterville, l'entreprise comptent au nombre de ses clients des cultivateurs, pour qui la faux demeure un outil indispensable, de même que des compagnies ferroviaires qui à elles seules en commandent 500 douzaines par année pour entretenir les abords des rails.



Au plus fort de sa production, l'entreprise produit 2 500 manches de faux par semaine, en plus de divers objets en bois, tels des cuillers, des épingles à linge, des planches à repasser, des plateaux de fromages, des poignées de toutes sortes et des supports à skis pour automobiles. La Dominion Snath Company, dont la réputation ne tarde pas à s'étendre à l'international, écoule ses produits sur le continent nord-américain et dans tout l'empire britannique, alors que le quart de sa production est alloué directement à l'exportation.

Malgré la diversification des produits offerts et la modernisation des installations dans les années 1950, avec l'agrandissement de l'usine (figure 7.23) et l'installation d'un système électrique, l'arrivée des herbicides et des taille-bordures sonne le glas de l'entreprise watervilleoise. Au lendemain du décès d'Henry Stuart Ball en 1960, son fils Tonkin procède à la vente de l'usine à des intérêts américains, qui mettent définitivement fin aux activités industrielles en 1969. Les bâtiments de la Dominion Snath Company sont finalement démolis à la fin des années 1990, à l'exception du château d'eau (figure 7.25).

SNEE 1943 Edition Spéciale — Cahier Historique des Cantons de l'Est PAGE 141

Nos produits sont distribués dans tout l'Empire

Nous manufacturons et nous livrons dans toutes les parties de l'Empire une ligne complète de spécialités en bois, comprenant:

- Manches de faux
- Poignées de toutes sortes
- Boîtes à onglets
- Supports de skis pour autos

c'est de plus à notre usine que sont fabriquées les célèbres

CUILLERS EN BOIS

“LIBBEY”

connues dans l'univers entier.

● Vue d'ensemble de l'entreprise Dominion Snath Company, Limited, à Waterville, comté de Stanstead.

Dominion Snath Co., Limited

WATERVILLE QUE.

7.21 La Dominion Snath Company vue à partir de la rive gauche de la rivière Coaticook, vers 1898. Source : *Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity*. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.

7.22 Employés de la Dominion Snath Company. Source : « La Voie des pionniers ». *BaladoDécouverte.com* [en ligne]

7.23 Réalisé au tournant des années 1960, cet agrandissement de la Dominion Snath Company était visible à partir de la rue Dominion. Source : *Waterville, 1876-2001*. 2000, p. 220.

7.24 Publicité parue dans le journal *La Tribune de Sherbrooke*, en 1943. Source : *Dominion Snath Co.* Panneau d'interprétation de la *Voie des pionniers*.

7.25 La Dominion Snath Co. vue à partir de la rivière Coaticook en 1995. Source : Ellsworth LORIMER. *A Craftsman Remembers: Recollections of the Dominion Snath Company, Waterville, 1920-1939*. p. 77.

Une bourgeoisie locale bien établie

La prospérité de Waterville, qui repose en grande partie sur l'essor des entreprises George Gale & Sons et Dominion Snath Company au tournant du 20^e siècle, a laissé son empreinte sur le patrimoine immobilier watervillois, alors que les notables anglophones de l'époque se font construire de somptueuses résidences à même d'incarner l'aisance financière et le statut social des propriétaires-constructeurs. Principalement érigées aux abords des rues de Compton Est et Ouest ainsi que Principale Sud, ces propriétés bénéficient de vastes parcelles généralement concentrées à proximité des institutions et aménagées légèrement en retrait de l'activité industrielle, de manière à veiller à la rentabilité financière de celles-ci tout en profitant d'une certaine quiétude (figures 7.26 à 7.36, 7.38 et 7.39).

Activement impliqués aux plans municipal, scolaire et religieux George Gale et Joseph Rice Ball, de même que leurs descendants, comptent parmi les notables les plus en vue de Waterville. À lui seul, Francis G. Gale cumule 33 années comme maire de la municipalité, soit de 1889 à 1916 et de 1921 à 1927, année de son décès. Son fils Royce Laberee Gale (1892-1971) reprend pour sa part le flambeau de 1940 à 1949, alors qu'il occupe à son tour les fonctions de maire de Waterville.

7.26 La résidence d'Adelbert H. Gale, en 1896 (85, rue de Compton Ouest).
Source : © BAnQ, notice n° 2727781 [en ligne]

7.27 Vue en direction nord de la rue Principale Sud, vers 1899. Source : *Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity*. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.

7.28 Le hameau de Waterville vu à partir de la rue de Compton Ouest, vers 1895. Source : Indéterminée

7.29 *Mapleside*, la résidence de Joseph Rice Ball, est érigée vers 1895 (710, rue Principale Sud).
Source : *Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity*. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.

7.30 La rue Principale Sud en direction nord, vers 1910. Source : © BAnQ, notice n° 4458940 [en ligne]





7.31



7.33



7.35



7.32



7.34



7.36

7.31 Résidence de William Wyman, premier maire de Waterville, vers 1899 (525, rue Principale Sud)
Source : *Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity*. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.

7.32 Résidence du Dr Philip Colquoun, vers 1899 (565, rue Principale Sud)
Source : *Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity*. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.

7.33 *Loch Gale*, la résidence de Francis G. Gale, vers 1910 (265, rue de Compton Est).
Source : © BAnQ, notice n° 4459085 [en ligne]

7.34 La rue de Compton Est vue à partir de la rue du Dépôt.
Source : *Waterville, 1876-2001*. 2000, p. 213.

7.35 La rue de Compton en direction est.
Source : *Waterville, 1876-2001*. 2000, p. 214.

7.36 La rue de Compton Est en direction ouest.
Source : *Waterville, 1876-2001*. 2000, p. 214.

Le dynamisme économique que connaît Waterville au début du 20^e siècle donne lieu à l'établissement de divers commerces, dont les plus importants s'installent dans le quadrilatère formé au sud-ouest par les rues Principale Sud et de Compton Est. Au nombre de ceux-ci, notons l'Hôtel Waterville House construit par les Gale en 1885 et tenu pendant un certain temps par H.T. Sunbury (*figure 7.37*), le magasin Swanson vers 1901 (*figure 7.42*), l'hôtel de ville en 1905 (*figure 7.44*) et l'immeuble du 202-204, rue Principale vers 1910. Durant les années 1908 et 1910, les principales artères du noyau urbain sont dotées de trottoirs en bois, qui laissent rapidement place, en 1914, à des trottoirs en ciment. En 1910, Francis G. Gale fonde une entreprise de construction, dont l'activité se résume à la construction de quatre résidences sur la rue King (n^{os} 80, 90, 104 et 120), près de la rue Westmount, à l'intention de certains des employés scandinaves travaillant à la George Gale & Sons.



7.37



7.39

Une immigration scandinave

Originaire de Suède, Charles O. Swanson s'installe à Waterville en 1869 et trouve du travail dans la manufacture de meubles de M. L. Emerson, qui est implantée sur la rive gauche de la rivière Coaticook, à proximité des industries bénéficiant du pouvoir hydraulique de l'endroit. Il se porte acquéreur de l'entreprise en 1872, l'année de son mariage avec Ella Draper de Moe's River, avant de vendre les installations à Peter Swanson à une date indéterminée. En 1892, il devient agent d'immigration et avec ses contacts dans son pays d'origine, il organise la venue de plusieurs compatriotes pour satisfaire le besoin de main-d'œuvre dans plusieurs entreprises de la ville. Dès lors, une importante immigration scandinave déferle sur Waterville en cette fin du 19^e siècle. Celle-ci a un impact sur la taille sur la communauté congrégationaliste : plusieurs services communautaires en langue suédoise s'organisent, notamment une école du dimanche. Avec l'augmentation de la taille de la communauté, une nouvelle église congrégationaliste, en brique cette fois, est construite en 1900, qui deviendra en 1925 la Waterville United Church.



7.38



7.40



7.41

7.37 L'Hôtel Waterville House est érigé en 1885 par la famille Gale. Source : *Waterville, 1876-2001*. 2000, p. 136.

7.38 Résidence de Charles O. Swanson, vers 1896 (200, rue de Compton Est). Source : L. S. CHANNELL. *History of Compton County and Sketches of the Townships, District of St. Francis, and Sherbrooke County*. 1896, 289 p. 191.

7.39 La rue de Compton Est vue à partir de la rue Principale Sud, vers 1896. Source : *Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity*. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.

7.40 Dans les années 1910, Waterville possédait sa propre aréna dans le prolongement de l'actuelle rue Rivier. Certains des bâtiments de la rue de Compton Est, dont la résidence de Charles Swanson, sont visibles en arrière-plan. Source : © BAnQ, notice n^o 3729301 [en ligne]

7.41 Bâtiments situés sur les rues Gosselin et Principale Sud vers 1900, dont le magasin Swanson qui a abrité à une certaine époque la Southern Canada Power. (260, rue Principale Sud). Source : *Waterville d'autrefois*. Calendrier, 1991.



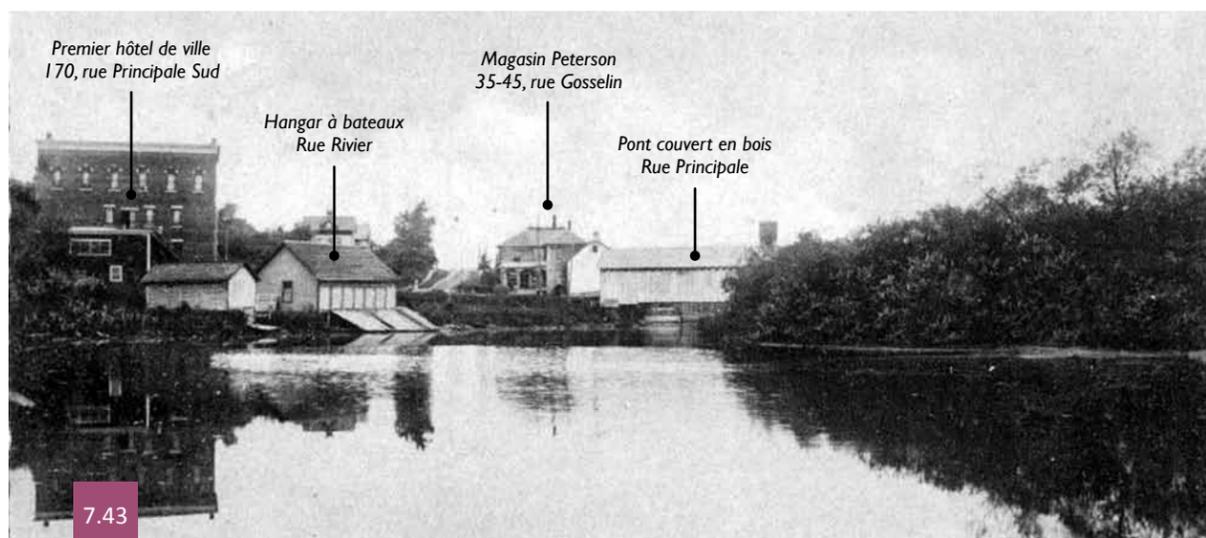
7.42



7.44



7.46



7.43



7.45



7.47

7.42 Enfilade de maisons cubiques sur la rue Westmount, vers 1910. Source : *Waterville, 1876-2001*. 2000, p. 212.

7.43 Les rues Gosselin et Principale vues à partir de la rivière Coaticook. Source : © BANQ, notice n° 4459014 [en ligne]

7.44 L'hôtel de ville érigé vers 1905 au cours du premier mandat du maire Francis G. Gale (170, rue Principale Sud). Auparavant, les séances du conseil et les assemblées publiques se déroulaient à la Waterville Model School (50, rue de Compton). Source : © Société d'histoire de Waterville, cote CA SHW C001-SR1101

7.45 L'hôtel de ville (à gauche) en 1964. Construit en 1963, cet édifice remplace le précédent hôtel de ville incendié en avril 1952 et qui abritait, outre les bureaux municipaux, la succursale de la Banque canadienne de commerce, un barbier, un logement pour le concierge, ainsi que la boucherie Pomerleau et une cellule de prison au sous-sol. La grande salle à l'étage accueillait, sur une base régulière, des soirées de danse et de cinéma. Source : © Société d'histoire de Waterville, cote CA SHW C001-SR724

7.46 Le pont couvert de la rue Principale vu à partir de la rive gauche, à l'intersection de la rue Gosselin, en 1950. Source : Louis-Philippe Poudrier, 1950. © BANQ Québec, notice n° E6,S7,SS1,P75862 [en ligne]

7.47 Le pont couvert vu à partir de la rive droite en 1950, quelques années avant sa démolition. Source : Louis-Philippe Poudrier, 1950. © BANQ Québec, notice n° E6,S7,SS1,P75859 [en ligne]

Des institutions religieuses pour les différentes communautés de Waterville

Pas moins de six lieux de culte de confessions différentes se sont côtoyés à Waterville dans la première moitié du 20^e siècle. La communauté anglicane est la première à s'organiser dans les années 1840. Les offices religieux sont présidés par un missionnaire de Compton et se font dans l'école située sur la rue de Compton Ouest. L'église St. John the Evangelist est érigée en 1845-1846 sur le terrain adjacent à l'école, sur la rue Compton Ouest. Il s'agit du premier lieu de culte officiel de Waterville. Un cimetière anglican est ouvert la même année derrière l'église. En 1913, une salle communautaire, le *Jubilee Hall*, est construite à gauche du lieu de culte alors que le presbytère, construit vers le tournant du 20^e siècle, prend place sur sa droite (figures 7.48 à 7.52).



7.48 Le lieu de culte St. John the Evangelist Anglican Church, vers 1899. Le bâtiment localisé à la gauche de la photographie abritait la première école anglophone de Waterville, sur la rue de Compton Ouest. Le clocher de l'église congrégationaliste est pour sa part visible en arrière-plan.
Source : *Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity*. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.

7.49 L'église anglicane (à droite) et le Jubilee Hall, vers 1915. Source : *Histoire de Waterville 1876-1976*. 1976, p. 28.

7.50 La rue de Compton Ouest vers 1900. L'église anglicane et l'école attenante sont visibles à la gauche de la photographie. La propriété d'Adelbert H. Gale, dont les parterres gazonnés s'étendaient à l'origine jusqu'à la rue Principale Sud, occupe une place de choix au coeur du noyau urbain. Source : *Waterville 1876-2001*. 2001, p. 11.

7.51 L'église anglicane domine le cadre bâti de Waterville, vers 1910. Outre le pont couvert enjambant la rivière Coaticook, on aperçoit la résidence d'Adelbert H. Gale (dans la partie supérieure droite de la photographie) ainsi que le presbytère anglican (immédiatement à la droite de la résidence d'Adelbert H. Gale). Source : *Waterville 1876-2001*. 2001, p. 2.

7.52 Intérieur de l'église St. John the Evangelist Anglican Church. Source : © CPRQ, 2003 [en ligne]



L'église congrégationaliste de Waterville est formée en 1862 pour regrouper les confessions religieuses dissidentes des colons américains de Waterville. La communauté congrégationaliste tient alors ses offices à l'école anglophone. En novembre 1879, une première église en bois pour les Congrégationalistes est consacrée à Waterville sur la rue Principale Sud (figure 7.53). En 1900, devant l'accroissement rapide de la population suédoise, une église plus grande en brique est érigée à côté du presbytère datant de 1888 (figures 7.54 à 7.57). L'ancienne église, située de l'autre côté de la rue Principale Sud, est vendue et transformée en magasin général en 1905. En 1925, lors de la fusion des congrégationalistes, des méthodistes et d'une partie des presbytériens du pays pour former l'Église Unie du Canada, c'est l'église de la communauté congrégationaliste qui est conservée pour devenir la Waterville United Church. Quant à l'ancienne église baptiste, qui était située juste au sud de la Waterville United Church (figure 7.58), elle est devenue une usine de gants de travail vers les années 1940, avant d'être transformée en unités de logements.

Une autre communauté, la Waterville Seventh Day Adventist Church, est fondée au début des années 1900 grâce aux efforts d'un évangéliste du nom de E. J. Clarke. Le ministre du culte est responsable de trois petites communautés et les visite par alternance : South Stukely, Waterville et Abercorn. Une église est construite sur la rue Westmount entre 1900 et 1910 et est démolie en 2017 (figures 7.59 et 7.60).



7.53



7.55



7.58



7.56



7.59

7.53 La première église congrégationaliste en 1896, avant qu'elle ne soit convertie en magasin général au début du 20^e siècle. Source : © BAnQ, notice n° 2727785 [en ligne]

7.54 La rue Principale Sud, vers 1910. Le clocher de la Waterville United Church s'élève à la droite de la photographie. Source : Carte postale, vers 1910. © ETRC, cote CA E001 P999-047-D014-P001 [en ligne]

7.55 La Waterville United Church et son presbytère attenant, vers 1910. Source : *Waterville 1876-2001*. 2001.

7.56 Le presbytère congrégationaliste, en 1896. Cette résidence est de nos jours affiliée à l'église Unie. Source : © BAnQ, notice n° 2727784 [en ligne]

7.57 Intérieur du lieu de culte Waterville United Church. Source : © CPRQ, 2003 [en ligne]

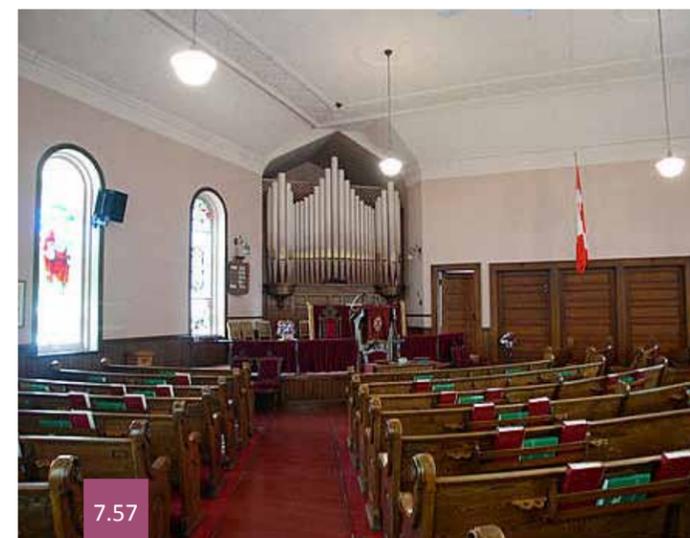
7.58 L'ancienne église baptiste, sur la rue Principale Sud. Source : *Waterville, 1876-2001*. 2000, p. 45.

7.59 L'église Waterville Seventh Day Adventist Church, vers 1976. Source : *Histoire de Waterville 1876-1976*. 1976, p. 31.

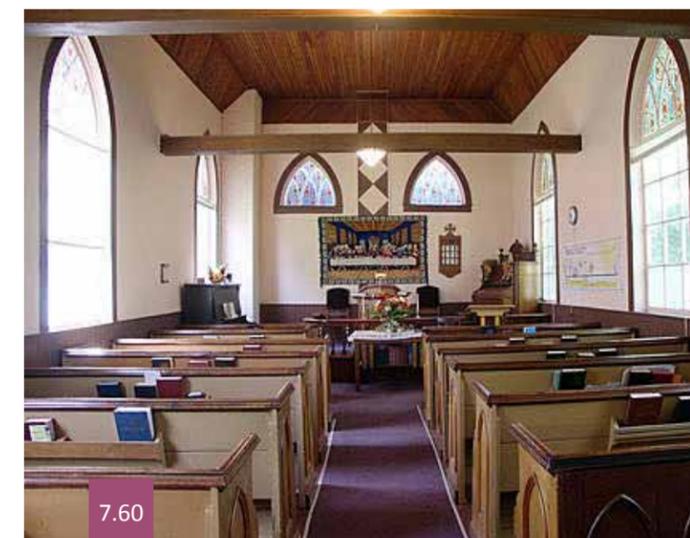
7.60 Intérieur du lieu de culte Waterville Seventh Day Adventist Church. Source : © CPRQ, 2003 [en ligne]



7.54



7.57

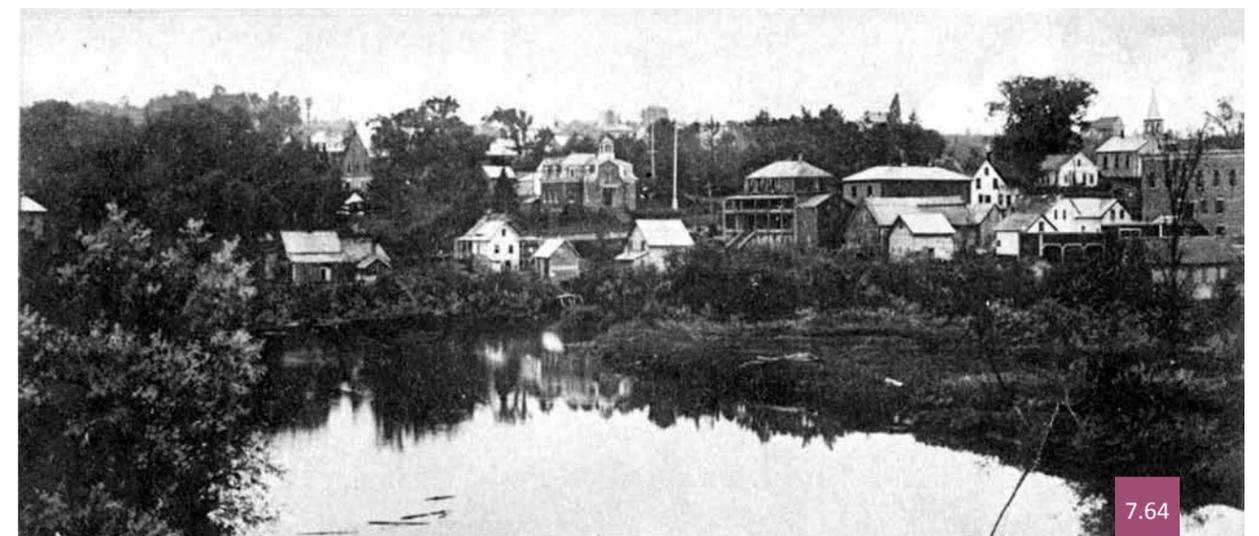


7.60

Les institutions scolaires

Première institution scolaire d'importance dans l'histoire du noyau urbain, la Waterville Model School est érigée en 1885 pour remplacer la première école anglophone construite en 1835 (voir figure 7.48, où une portion de l'école est visible à la gauche de l'église anglicane). La structure, qui s'élève sur une vaste parcelle à l'angle des rues de Compton Est et Principale Sud, est revêtue de briques Gale (figures 7.62 à 7.64). Au moment de son ouverture, l'établissement compte 71 élèves, dont 42 sont inscrits au niveau primaire. Considérée à peine cinq années plus tard par l'inspecteur scolaire comme l'une des meilleures écoles de la région, la Waterville Model School obtient subséquemment le statut d'académie, ce qui lui permet dès lors d'offrir des cours plus avancés. Jusqu'au moment de la construction de l'hôtel de

ville en 1905 et du *Jubilee Hall* en 1913, l'édifice sert également de salle communautaire et de salle du conseil. En 1952, la structure fait l'objet d'un agrandissement avec l'ajout de deux classes supplémentaires et d'un gymnase-auditorium, permettant ainsi d'accueillir près de 170 élèves dont la scolarisation est couverte de la première à la neuvième années. La réforme de l'éducation qui s'amorce au cours des années 1960 marque la fin de l'école anglaise de Waterville, avec la régionalisation des services éducatifs et le transfert des élèves du primaire à Lennoxville et du secondaire vers l'école Alexander-Galt de Sherbrooke. Convertie en hôtel suite à sa vente en 1970, l'ancienne école fait partie aujourd'hui d'un ensemble résidentiel plus vaste construit en 2007.



- 7.61 L'église catholique l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie.
Source : *Waterville 1876-2001*. 2000, p. 92.
- 7.62 Vue d'ensemble de la Waterville Model School.
Source : *Waterville 1876-2001*. 2001.
- 7.63 Les élèves et les professeurs prenant la pose devant la Waterville Model School, vers 1890.
Source : *Waterville 1876-2001*. 2001, p. 30.
- 7.64 Vue d'ensemble du cadre bâti implanté en bordure de la rue de Compton Est, avec au centre la Waterville Model School, vers 1910.
Source : © BAnQ, notice n° 4458924 [en ligne]

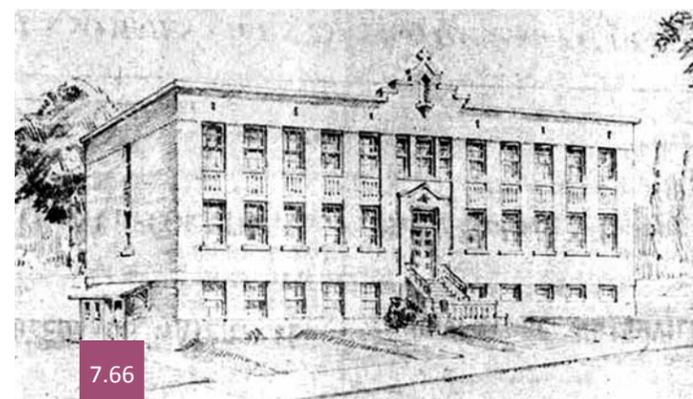
Progressivement, au début du 20^e siècle, une population canadienne-française et catholique, venue notamment de la Beauce et d'ailleurs dans les Cantons-de-l'Est, vient se greffer à la communauté anglophone et suédoise de Waterville. L'endroit est desservi par voie de mission, suivi par la création de la paroisse de l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie, qui est détachée de la paroisse de Saint-Thomas-d'Aquin de Compton en 1906. Une chapelle-presbytère est d'abord aménagée dans une résidence achetée à la veuve de James McIntosh, alors que la paroisse se voit attribuer la présence d'un curé résident. Une église plus spacieuse vient remplacer le premier lieu de culte rudimentaire en 1919 (figure 7.61). Le presbytère actuel date de 1951.

À partir du début du 20^e siècle, la communauté francophone grandissante se dote également de quelques établissements scolaires. Fondée en 1906, la paroisse catholique voit à la création de la Municipalité scolaire de l'Assomption de Waterville en 1910, dans le but d'établir des écoles dans le village et la campagne de Waterville. En 1911, un terrain de la fabrique, sur l'actuelle rue du Couvent, est mis à disposition afin de permettre la construction d'une école comptant deux classes et destinée à la scolarisation des enfants catholiques du village.

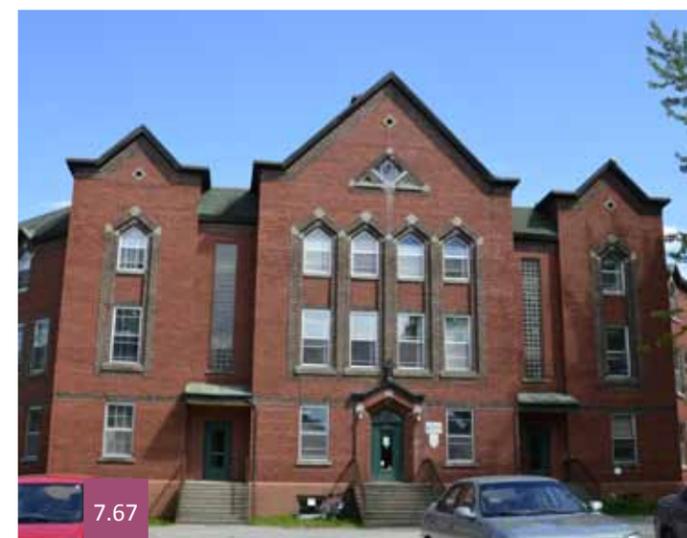
En 1918, à la requête des commissaires, trois religieuses de la communauté des Filles de la Charité du Sacré-Cœur-de-Jésus viennent remplacer les institutrices laïques qui s'y étaient jusqu'alors succédées. En 1922, le bâtiment de deux étages est agrandi par l'ajout d'une annexe, permettant ainsi d'accueillir 65 garçons et 67 filles, en 1924 (figure 7.65). Ce couvent est détruit par un incendie en 1947 et un nouvel édifice en brique est construit l'année suivante selon les plans des architectes Audet, Tremblay et Audet (figure 7.66). La nouvelle école, qui prend dès lors le nom de Notre-Dame-de-Tout-Pouvoir, comprend huit classes et des résidences pour les religieuses de la communauté des Filles de la Charité du Sacré-Cœur-de-Jésus, qui sont remplacées en 1964 par les Servantes du Saint-Cœur-de-Marie. Ces dernières restent en charge de l'établissement jusqu'au moment de leur départ en 1982. Devenue une école pour filles en 1956 lors de l'ouverture de l'école pour garçons, le bâtiment prend le nom d'école de la Passerelle en 1993.

L'école de garçons est construite en 1956 sur la rue du Couvent, à proximité de l'école Notre-Dame-de-Tout-Pouvoir. Portant le nom de collège Notre-Dame de l'Assomption, il est tenu par les Frères de Sainte-Croix jusqu'à leur départ, en 1964. Son architecture témoigne d'un modèle répandu dans les villages québécois issu de plans du Département de l'Instruction publique en 1956. Le collège devient l'école Bougainville en 1972. Après son jumelage avec l'école La Passerelle en 1993, l'école est fermée en 2004 et l'édifice est vendu à la Municipalité en 2009 afin de servir de centre communautaire.

Les Frères de Sainte-Croix dirigeaient également l'Orphelinat agricole Saint-Joseph aménagé en 1942 pour les orphelins du diocèse de Sherbrooke, sur des terres anciennement détenues par la famille Gale (figure 7.67). D'abord employé comme orphelinat pour permettre aux adolescents d'y apprendre la culture de la terre et parfaire leurs études secondaires, l'établissement est grandement amélioré en 1946 avec la construction de pavillons modernes dessinés par l'architecte J.-Aimé Poulin. D'orphelinat à centre psychoéducatif, le site devient en 1990 le Camp Val-Estrie, se transformant par le fait même en base de plein air et en centre de vacances familiales.



En 1963, la congrégation des Sœurs Servantes du Saint-Cœur-de-Marie ouvrent un pensionnat de niveau secondaire pour les jeunes filles dans la résidence Gale, récemment acquise. En 1965, elles déménagent le pensionnat dans un édifice neuf qui devient le Collège François-Delaplace (figure 7.68). Par la suite, la résidence du Manoir Gale est transformée en résidence pour personnes âgées.



- 7.65 Le couvent des Filles de la Charité du Sacré-Cœur-de-Jésus et son annexe construite en 1922-1923. Source : *Waterville, 1876-2001*. 2000, p. 216.
- 7.66 Esquisse de l'école Notre-Dame-de-Tout-Pouvoir, 1948. Source : « École de la Passerelle - Fiche technique chronologique ». Service du secrétariat général. Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke. 2014, p. 5 [en ligne]
- 7.67 L'Orphelinat agricole Saint-Joseph est aménagé en 1942 sur des terres appartenant à la famille Gale. Le site a depuis pris le nom de Camp Val-Estrie. Source : © Marc-André Laliberté. *Mapio.net* [en ligne]
- 7.68 Le Collège François-Delaplace. Source : « Aux détours de rivières (Compton et Waterville) ». *BaladoDécouverte.com* [en ligne]

Bonnie View Golf Club

Aujourd'hui connu sous le nom de Club de golf de Waterville, le Bonnie View Golf Club est fondé en 1903 sous l'impulsion du D^r Philip Colquoun, Sam Edgecomb, William Henry Ward et Joseph Rice Ball. En 1905, Francis G. Gale fonde à son tour le Holmhurst Golf Club pour ses employés et leur famille, afin qu'ils puissent profiter des bienfaits de ce sport (figure 7.69). S'amorce dès lors une saine rivalité entre les deux clubs qui perdurera pendant plusieurs années. Dorénavant le seul club de golf de l'endroit, le Bonnie View voit sa raison sociale être changée en 1925 pour devenir le Waterville Golf Club Inc. Véritable institution à Waterville, le Club de golf de Waterville poursuit sa vocation, plus de 115 ans après sa création (figure 7.70).

Waterville au 20^e siècle

Durant le 20^e siècle, les activités industrielles connaissent un lent déclin à Waterville. La Première Guerre mondiale et la période de l'entre-deux guerres constituent un moment de transition économique et démographique pour Waterville. En 1914, l'usine George Gale & Sons ferme ses portes et les installations industrielles sont détruites par un incendie en 1945. La population anglophone décline considérablement durant cette période. La perte des jeunes hommes enrôlés dans les deux grands conflits mondiaux et le départ de plusieurs familles vers l'ouest, une émigration commencée dès 1880, sont responsables de l'affaiblissement de la communauté anglophone de Waterville. Au milieu des années 1950, la population francophone, qui n'a cessé de croître, surpasse dorénavant la population anglophone.

Alors que la Dominion Snath Company amorce son lent déclin jusqu'au moment de cesser définitivement ses activités dans les années 1960, l'entreprise Canadian Sponge Rubber Products Company Limited fait son arrivée à Waterville en 1952. Spécialisée dans la production de caoutchouc éponge destiné aux marchés américain et canadien de l'automobile, la compagnie emploie approximativement une cinquantaine d'employés. En 1955, le complexe est vendu à la multinationale B. F. Goodrich qui agrandit les installations pour y produire également du latex (figure 7.71). Vendu en 1977 aux Produits Cellulaires Waterville, le complexe prend finalement le nom de Waterville TG en 1987. Implanté à l'extrémité de la rue du Dépôt, le complexe industriel est localisé entre la rivière Coaticook et la voie ferrée du Saint-Laurent & Atlantic.

En 1965, Waterville obtient le statut de ville. Les trains de passagers, qui ont cessé de passer à Waterville depuis 1970, sont désormais remplacés par des convois ferroviaires chargés de l'alimentation des divers complexes industriels de Waterville et du transport des marchandises vers les marchés, notamment à des fins d'exportation à l'international. Le 1^{er} janvier 1997, une partie rurale du territoire du canton d'Ascot, située au nord de la ville de Waterville, est annexée à Waterville, augmentant ainsi la superficie de la municipalité de 11, 52 à 38,76 km². Pour l'occasion, les hameaux de Milby et d'Huntingville viennent s'ajouter à la municipalité. Malgré la fermeture de plusieurs usines implantées au tournant du 20^e siècle, l'économie de Waterville repose encore de nos jours sur le dynamisme de nombreuses industries novatrices.



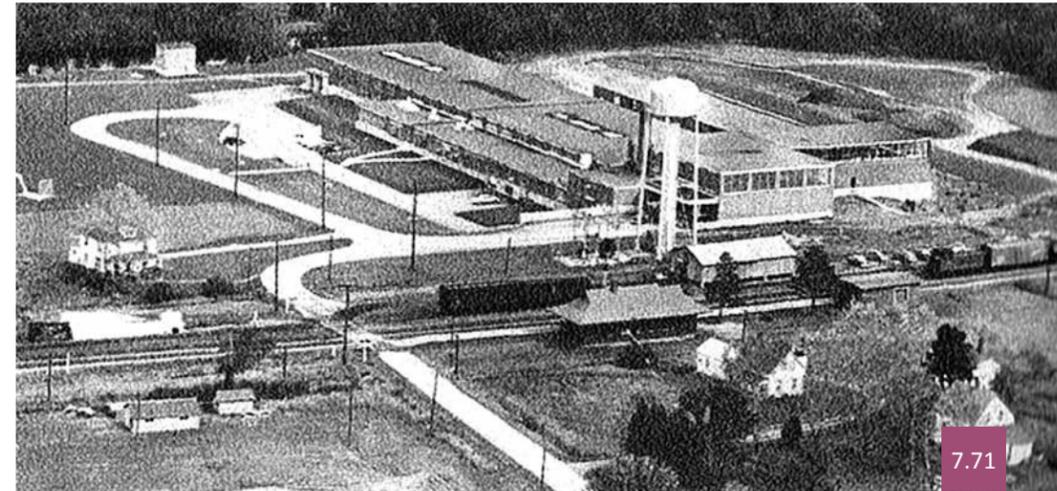
7.69

7.69 Chalet d'accueil du Holmhurst Golf Club, à une date indéterminée. Source : « Plus de 100 ans d'histoire ». *Club de golf Waterville* [en ligne]



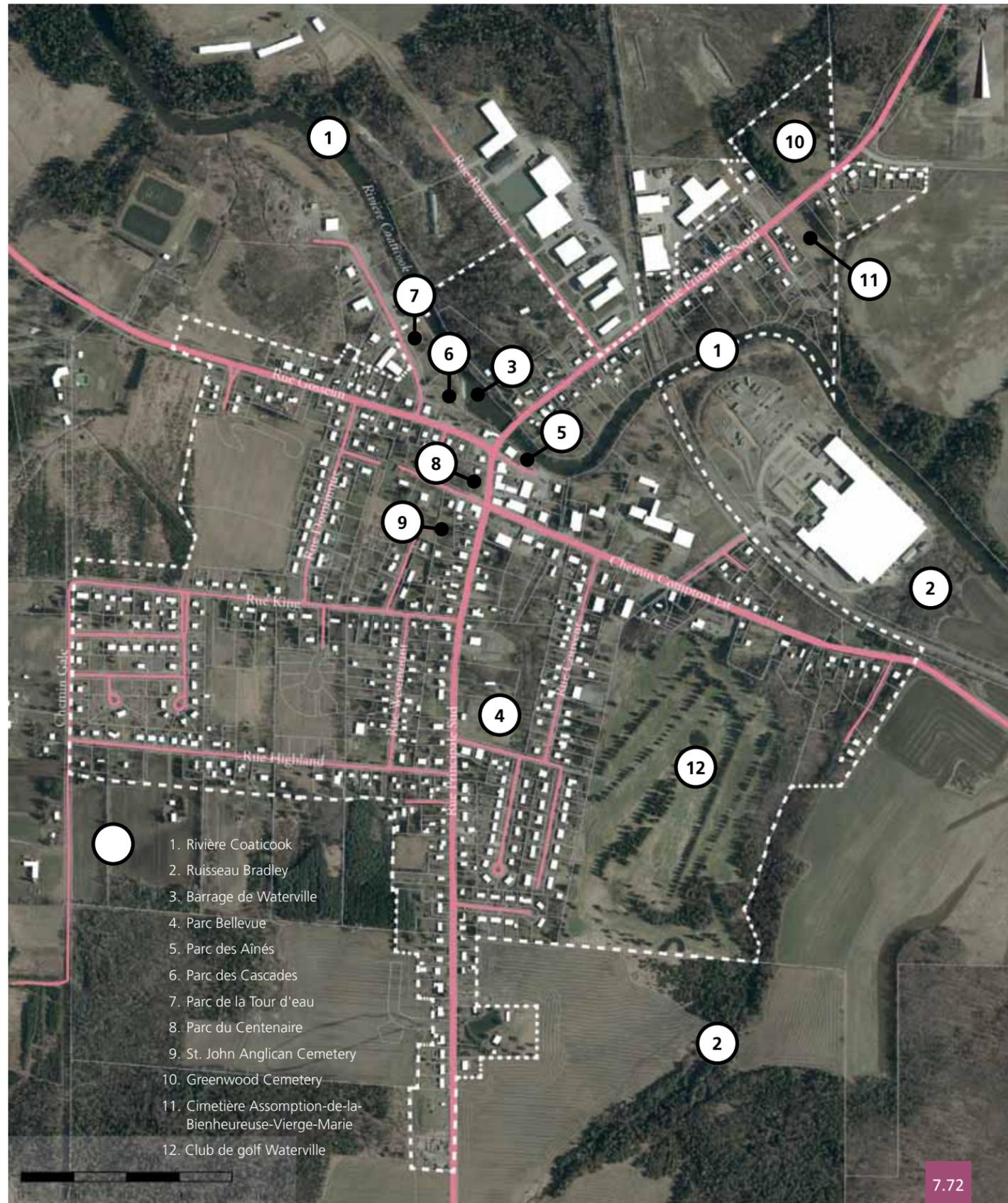
7.70

7.70 Chalet d'accueil du Waterville Golf Club Inc., à une date indéterminée. Source : « Plus de 100 ans d'histoire ». *Club de golf Waterville* [en ligne]



7.71

7.71 Les installations de B. F. Goodrich, probablement dans les années 1970. À remarquer, la présence de la gare aux abords des rails et d'une maison cossue sur le site du complexe industriel. Source : « Aux détours de rivières (Compton et Waterville) ». *BaladoDécouverte.com* [en ligne]



MILIEU NATUREL

Hydrographie

Le noyau urbain de Waterville est situé en bordure de la rivière Coaticook (figure 7.73). Ce cours d'eau est à l'origine de l'implantation de la ville de Waterville en raison de l'exploitation de moulins sur son affluent. Tirant son nom du mot abénaquis « koatikeku », qui signifie « rivière des pins blancs »⁵, la rivière Coaticook prend sa source au lac Norton Pond, dans le Comté d'Essex, dans l'État du Vermont (É.-U.). D'une longueur d'environ 56 km, cette rivière traverse la frontière canado-américaine à la hauteur de Stanhope, avant de poursuivre son tracé sinueux vers le nord-ouest à travers les terres agricoles et boisées. Serpente et dévalant au gré de la topographie plus ou moins accentuée des milieux qu'elle traverse, la rivière Coaticook est tributaire de la formation de la gorge de Coaticook, dans la municipalité du même nom, un passage de 50 mètres de profondeur creusé à même la roche au cours des derniers millénaires. Propice à l'établissement d'industries puisant leur force motrice de l'énergie hydraulique en divers endroits du territoire, dont Dixville, Coaticook et Waterville, la rivière Coaticook se déverse dans la rivière Massawippi à 5,9 km en amont de son point de confluence avec la rivière aux Saumons et à 8,8 km en amont de son embranchement avec la rivière Saint-François. Le ruisseau Bradley est un cours d'eau de faible débit qui est alimenté par quelques ruisseaux et fossés agricoles, avant de se déverser dans la rivière Coaticook. Le cours d'eau est peu perceptible à partir de la rue de Compton Est en raison de son encaissement et de la densité de la végétation sur ses berges (figure 7.74).

5. Québec. Commission de toponymie du Québec. *Rivière Coaticook* [en ligne] : http://www.toponymie.gouv.qc.ca/ct/ToposWeb/Fiche.aspx?no_seq=14287



7.72 Principaux éléments naturels et espaces verts du noyau urbain de Waterville.
Carte schématique : Guy Mongrain.
Source : © MRC de Coaticook, 2015

7.73 La rivière Coaticook vue à partir du pont de la rue Principale.

7.74 Le ruisseau Bradley n'est pas visible à partir de la rue de Compton Est en raison de son encaissement et du couvert végétal qui borde ses berges. Seule la présence de glissières de sécurité en bordure de la voie publique permet de le localiser rapidement.
Source : © Google Maps, septembre 2016 [en ligne]



Dans le noyau urbain de Waterville, la rivière Coaticook comporte des rives dégagées ou plus ou moins densément boisées, selon les usages en vigueur aux abords de ses berges, et comporte un encaissement qui a pour effet de dissimuler le lit de la rivière. Destiné à réguler le débit du cours d'eau, un barrage de forte contenance de type béton-gravité traverse la rivière Coaticook près de la rue Gosselin, à la hauteur de la rue Allen⁶.

Deux ponts enjambent la rivière Coaticook à l'intérieur du périmètre à l'étude (figure 7.75). Accessible à partir de la rue Principale Nord, à peu de distance de l'intersection formée par la rencontre des rues Gosselin, Rivier et Principale Sud, le premier pont est destiné à la circulation automobile et s'inscrit dans le principal axe routier à traverser le périmètre urbain du nord au sud. La structure de béton, dont l'un des côtés est pourvu d'un trottoir dédié aux déplacements piétons, offre des points de vue d'intérêt vers la rivière à partir de l'espace public, tant en direction sud-est que nord-ouest. Localisée dans la portion nord-est du périmètre urbain, une deuxième structure métallique à l'usage exclusif de l'industrie ferroviaire franchit la rivière Coaticook. Propriété de la compagnie Saint-Laurent & Atlantique, le chemin de fer traverse la rue Principale Nord, au nord de la rue Raymond.

Bien qu'elle suive plus ou moins aléatoirement le tracé des rues Dominion, Gosselin et Principale Nord à l'intérieur du périmètre à l'étude, la rivière Coaticook n'est visible qu'en de rares endroits du périmètre urbain, principalement en raison de son encaissement dans le paysage, de la canopée qui borde ses rives et des divers bâtiments qui occupent la portion avant des lots. Les parcs des Aînés (n° 4), des Cascades (n° 5) (figure 7.77) et de la Tour d'eau (n° 6) constituent les principaux points d'accès à la rivière Coaticook mis à la disposition du public (voir carte 7.72). À cela s'ajoute l'aménagement en 2017 d'une mise à l'eau pour les adeptes de canots et kayaks, à l'arrière du Collège François-Delaplace, afin d'accéder au tronçon *La Sympathique*, un parcours navigable en aller-retour d'une longueur de 4,5 km entre Waterville et Compton⁷.

7.75 La rivière Coaticook est enjambée par deux ponts, le premier destiné à la circulation automobile et piétonnière, alors que le second est réservé à l'usage exclusif du réseau ferroviaire (voir encadrés).
Source : © Pierre Lahoud, 2015

7.76 Construit en 1978, le barrage de Waterville est une prise d'eau de type béton-gravité d'une hauteur de 7,2 m et d'une longueur de 68,3 m. Le pont assurant la liaison entre les rues Principale Nord et Sud est visible en arrière-plan.

7.77 Le parc des Cascades constitue le principal accès à la rivière Coaticook à l'intérieur du noyau urbain de Waterville.

6. Québec. Ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques. *Expertise hydrique et barrages*. « Waterville, Barrage de » [en ligne] : http://www.cehq.gouv.qc.ca/barrages/detail.asp?no_mef_lieu=X0002635

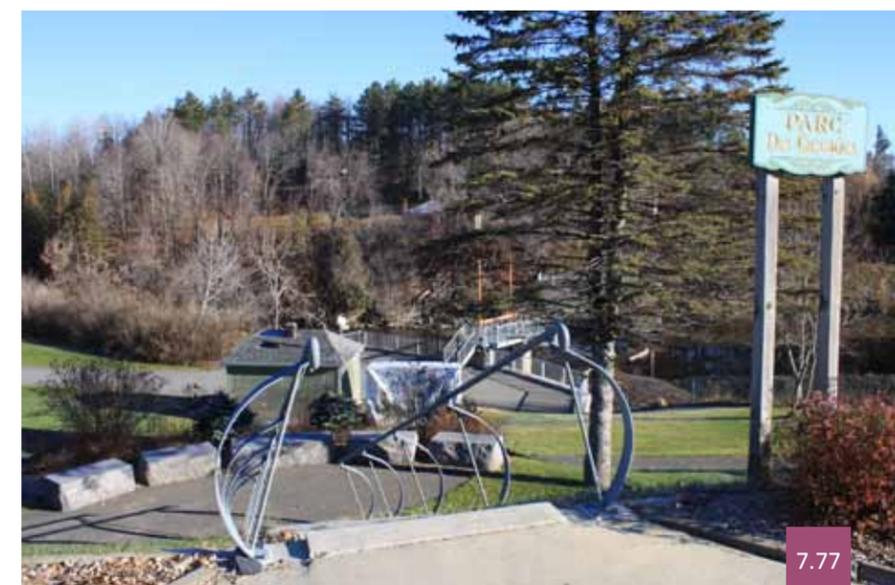
7. Tourisme Coaticook. *L'Aquaticook* [en ligne] : http://tourismecoaticook.qc.ca/upload_documents/Aquaticook-carte-circuit.pdf



7.75



7.76



7.77

Topographie

Le noyau urbain de Waterville est situé dans l'ensemble physiographique du haut plateau appalachien, dans l'unité de paysage des Basses collines de la rivière Coaticook⁸. Du point de vue des caractères biophysiques, cette unité de paysage comporte des coteaux et des vallons. Le noyau urbain de Waterville est localisé au creux d'un vallon traversé par les méandres de la rivière Coaticook. De nombreuses zones agricoles sont malgré tout visibles en périphérie du périmètre urbain, introduisant par le fait même une alternance avec les parcelles forestières qui rendent le paysage varié et attrayant. Les zones affectées à l'agriculture sont principalement destinées à la culture fourragère et au pâturage des vaches laitières, qui constitue la première activité agricole de la région (figure 7.78).

La topographie des lieux contribue à l'effet de surprise à l'approche du noyau urbain, ce dernier n'étant jamais perceptible dans son ensemble. Le tracé légèrement incurvé des principales voies de communication, combiné à l'important couvert végétal qui borde les rues créent une fermeture visuelle en plusieurs endroits, limitant par le fait même la visibilité du noyau urbain à distance. À l'intérieur du périmètre urbain, la déclivité des berges de la rivière Coaticook, dont les montées douces et modérées façonnent entre autres la portion médiane de la rue Principale, de part et d'autre du cours d'eau, participent également à la fermeture des perspectives visuelles sur l'extérieur. À cet égard, le noyau urbain de Waterville est représentatif des agglomérations de grande envergure de la MRC de Coaticook, leur implantation dans des fonds de vallées, près des cours d'eau, offrant peu de perspectives visuelles sur l'extérieur. Toutefois, ces mêmes milieux de vie sont généralement visibles à partir de points de vue d'intérêt.

8. Chantal PRUD'HOMME. *Caractérisation et évaluation des paysages de la MRC de Coaticook*. s.l., Paysages estriens, 2009, p. 12.



7.78

7.78 Le noyau urbain de Waterville est localisé au creux d'une vallée traversée par les méandres de la rivière Coaticook et est ceinturé par des terres agricoles et un important couvert végétal.
Source : © Pierre Lahoud, 2015

À proximité de la rivière Coaticook, la topographie joue un rôle important dans l'implantation des bâtiments alors que la déclivité des lieux vers le cours d'eau a été bien exploitée. À titre d'exemple, certaines portions des rues Gosselin et de Compton Est présentent des niveaux d'implantation différents, les bâtiments construits du côté de la rivière étant implantés majoritairement à la hauteur de la voie publique, tandis que les bâtiments érigés de l'autre côté de la rue se dressent en surplomb de la voie de circulation (figure 7.79). La différence de dénivelés observables de part et d'autre de la voie publique varie passablement selon les secteurs.

Érigées à peu de distance des complexes industriels présents en bordure de la rivière Coaticook au tournant du 20^e siècle (George Gale & Sons et Dominion Snath Company), les habitations situées entre les n^{os} 187 et 245 de la rue Gosselin sont implantées légèrement en contrebas de la voie publique, alors que les constructions environnantes, plus récentes, bénéficient de terrains surhaussés de manière à ce que le rez-de-chaussée s'élève au même niveau que la rue (figure 7.80). Cette particularité est également visible sur la rue Principale Nord pour les résidences sises entre les n^{os} 290 et 320 (figure 7.81).

Initialement construite au niveau de la voie publique, la résidence sise au 200, rue du Dépôt est de nos jours implantée en dessous du niveau de la rue de Compton Est (figure 7.82). Cet encaissement, qui est attribuable au rehaussement d'une portion de la rue afin d'en atténuer la forte inclinaison à l'approche de la rue du Dépôt, seul lien routier menant au complexe industriel de la Waterville TG, est passablement amplifié par l'imposant dénivelé présent de l'autre côté de la voie publique, dont le vaste plateau accueille sur ses hauteurs les verts du Club de golf de Waterville.



7.79 Bénéficiant du relief accentué des lieux, un certain nombre de bâtiments sont implantés davantage en hauteur par rapport à la voie publique, contribuant par le fait même à la mise en valeur des propriétés.
Source : © Google Maps, septembre 2016 [en ligne]

7.80 Certaines des résidences bordant la rue Gosselin, à la hauteur des anciens complexes industriels de la George Gale & Sons et de la Dominion Snath Company, sont implantées en contrebas de la voie publique, à l'inverse des habitations localisées de l'autre côté de la rue qui sont davantage en hauteur.
Source : © Google Maps, juin 2013 [en ligne]

7.81 Quelques résidences de la rue Principale Nord sont implantées légèrement en-dessous du niveau de la voie publique, comparativement aux constructions environnantes qui sont pour leur part davantage surélevées.

7.82 La résidence sise au 200, rue du Dépôt est de nos jours implantée en contrebas de la rue de Compton Est, suite à des travaux de surhaussement de la chaussée destinés à en atténuer l'inclinaison.
Source : © Google Maps, septembre 2016 [en ligne]

Végétation

Le noyau urbain de Waterville est composé de zones dégagées et de zones boisées, ce qui introduit une diversité de champs visuels qui, selon les endroits, sont parfois davantage ouverts ou refermés. Les zones dégagées correspondent aux champs agricoles cultivés (cultures fourragères, céréalières et du maïs, etc.), ce qui a pour effet d'ouvrir les perspectives visuelles en périphérie du noyau urbain. Ailleurs, les zones forestières naturelles (mélange de conifères et de feuillus), caractérisées par une forte proportion de pins blancs⁹, de même que les terrains en friche contribuent pour leur part à refermer les paysages (figures 7.83 et 7.84).

À l'intérieur du noyau urbain, plus spécifiquement aux abords des principaux axes routiers tels les rues Principale Nord et Sud, de Compton Est et Ouest et Gosselin, les terrains comportent plusieurs arbres matures dont la canopée forme un écran végétal ajouré aux abords de la voie publique. La forte présence d'arbres feuillus en marge avant, dont une grande proportion sont des érables, est en partie attribuable aux célébrations du centenaire de Waterville, en 1967. Pour l'occasion, des érables ont été plantés en

bordure de certains des principaux axes routiers du noyau urbain, alors qu'un parc a été aménagé spécialement pour commémorer l'événement¹⁰. À cela s'ajoute des écrans de verdure en portion arrière des parcelles ainsi que des alignements d'arbres sur les lignes de délimitation, qui contribuent largement à la quiétude des lieux.

Bien que l'expansion de la trame bâti résultant notamment de l'ouverture de nouveaux secteurs ait passablement entamé les terres agricoles comprises à l'intérieur du noyau urbain de Waterville, comme en témoigne comparaison entre une vue aérienne prise en 1945 (figure 7.85) et une orthophotographie datée de 2013 (figure 7.86), les activités agricoles (cultures fourragères) continuent d'avoir cours dans certaines zones non loties du périmètre urbain, notamment dans le secteur par les rues Gosselin (au sud) et Principale Sud (à l'ouest).

10. Cathaleen CRAWFORD et autres. *History of Waterville 1800-1967*. Waterville. s.é., 1967, p. 19.

9. Chantal PRUD'HOMME. *Caractérisation et évaluation des paysages de la MRC de Coaticook*. s.l., Paysages estriens, 2009, p. 10.



7.85



7.86



7.83



7.84

7.83 Vue aérienne à l'approche du noyau urbain de Waterville, à partir de la rue Gosselin, en 1978. Source : © BAnQ Sherbrooke, Macro-inventaire du patrimoine québécois, 1978.

7.84 Cette vue récente, réalisée au-dessus de la rue de Compton Est, illustre l'expansion de la trame bâti au cours des dernières décennies, mais également l'accroissement de la végétation dans les zones résidentielles. Source : © Pierre Lahoud, 2015.

7.85 Photographie aérienne du noyau urbain de Waterville, prise en 1945. Source : © Québec. Ministère de l'Énergie, des Mines et des Ressources, 1945

7.86 Orthophotographie du noyau urbain de Waterville, prise en 2013. Source : © Table des MRC de l'Estrie, 2013



Tissu de type institutionnel

Qu'il s'agisse d'institutions religieuses, scolaires ou publiques, le tissu institutionnel est largement représenté à l'intérieur du secteur à l'étude. Reconnaisable par ses lots de grandes dimensions de forme atypique, ce type de tissu est généralement situé à l'intérieur du périmètre urbain. Il est principalement observable sur les rues Principale Sud – Waterville United Church et presbytère attenant (*figure 7.92*), ancienne First Congregational Church (transformée en résidence), hôtel de ville, bureau de poste et caserne d'incendie; de Compton Ouest – St. John Anglican Church et *Jubilee Hall*; de Compton Est – église catholique Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie et ancien presbytère attenant, Collège privé François-Delaplace, bibliothèque municipale, Caisse populaire Desjardins et ancienne *Waterville Model School* (transformée en logements); du Couvent – école primaire de la Passerelle, ancienne résidence des Frères de Sainte-Croix (transformée en résidence privée) et ancien Collège de l'Assomption (aujourd'hui le Centre communautaire de Waterville) (*figure 7.93*); de même que Westmount – ancien lieu de culte The Seventh Day Adventist Church of Waterville. À cela s'ajoutent les cinq parcs de la municipalité qui bordent respectivement les rues Principale Sud – parcs Bellevue et du Centenaire; Gosselin – parc des Cascades (*figure 7.94*); Dominion – parc de la Tour d'eau; ainsi que Rivier – parc des Aînés).

Contrairement au St. John Anglican Cemetery qui est aménagé au milieu du 19^e siècle à l'arrière de l'église anglicane, sur la rue de Compton Ouest, les deux autres cimetières urbains de Waterville, soit le Greenwood Cemetery et le cimetière Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie (*figure 7.95*), sont implantés davantage en retrait du noyau urbain, aux abords de la rue Principale Nord, en périphérie du secteur à l'étude. Outre l'évolution des mentalités en lien avec la mort, cet éloignement des lieux de sépultures par rapport à leur église d'appartenance est attribuable au Conseil d'hygiène de la province de Québec, dont les préoccupations quant à l'hygiène publique vont mener à d'importants changements au cours de la première moitié du 20^e siècle, notamment en ce qui a trait à la localisation et au drainage adéquat des cimetières. Nouvellement inaugurée à l'automne 2017, la nouvelle usine de filtration d'eau potable est également implantée en périphérie du noyau urbain, sur la rue Principale Sud, où elle occupe un vaste site à l'entrée de la ville.



7.89 Tissu de type villageois sur la rue Principale Nord.

7.90 Tissu de type villageois sur la rue Highland.

7.91 Tissu de type villageois sur la rue du Couvent.

7.92 Tissu de type institutionnel sur la rue Principale Sud, avec la Waterville United Church et son presbytère attenant.



Tissu de type urbain

Le tissu urbain est en quelque sorte une densification du tissu villageois qui résulte entre autres de la resubdivision des parcelles, de l'agrandissement des immeubles et de l'implantation des bâtiments davantage en bordure de la voie publique, ce qui implique par le fait même une réduction de la marge de recul. Ce modèle ne touche que quelques îlots du noyau urbain de Waterville, plus spécifiquement à l'intersection des rues Principale Sud, de Compton Est et Ouest, Gosselin et Rivier (figures 7.96 et 7.97).

7.93 Tissu de type institutionnel sur la rue du Couvent, avec l'ancien Collège de l'Assomption qui abrite depuis 2009 le Centre communautaire de Waterville.

7.94 Tissu de type institutionnel sur la rue Gosselin, avec le parc des Cascades dont l'espace gazonné s'étend jusqu'aux berges de la rivière Coaticook.

7.95 Tissu de type institutionnel sur la rue Principale Nord, avec notamment le cimetière catholique Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie, qui s'insère entre des résidences unifamiliales en périphérie du secteur à l'étude.

7.96 Tissu de type urbain à l'intersection des rues Principale Sud et Rivier, avec l'hôtel de ville au premier plan. Source : © Google Maps, juin 2013 [en ligne]

7.97 Tissu de type urbain à l'intersection des rues de Compton Est et Principale Sud. Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]



Tissu de banlieue

Conçu en fonction de l'engouement croissant pour l'automobile à l'aube des années 1960, le tissu de banlieue se distingue des tissus villageois et urbain par l'aménagement de nouvelles rues modulées en fonction des déplacements véhiculaires, souvent accessibles par des rues en rond de virée, ou par la subdivision des grandes parcelles sur les chemins existants. Le bâtiment principal est généralement isolé et implanté au centre de la parcelle, avec une marge de recul plus importante par rapport à la voie publique. Ce type de tissu est observable notamment sur les rues Principale Sud et Nord, Gosselin, de Compton Est, Highland, King et Flanders, où il s'insère aux abords du réseau routier existant, ainsi que sur les rues Maisonneuve, des Érables, Girardin, du Conseil, Swanson, Dominique, Isabelle, Arsène, Céline, Hélène, Champêtre, des Pionniers et André, dont le lotissement a été rendu possible par la subdivision des grandes parcelles de type agricole enclavée à l'intérieur du secteur à l'étude par les zones habitées, principalement de type villageoise et institutionnel (figures 7.98 et 7.99).

Tissu de type rural/agricole

Bien qu'il soit appelé à disparaître au fil des prochaines décennies avec la densification du noyau urbain, ce type de tissu est visible en quelques endroits du secteur à l'étude, notamment aux extrémités nord et sud du périmètre ainsi qu'à l'est de la rue Principale Sud, dans le quadrilatère formé approximativement par le chemin Gale et les rues Highland et Gosselin. À l'exception des parcelles enclavées au cœur même du secteur, qui ne sont accessibles que par l'entremise de droits de passage aménagés entre certains lots, la majorité des zones de type rural/agricole font partie intégrante de grandes parcelles qui se prolongent au-delà des limites du périmètre urbain. Les parcelles bordant une voie publique comportent souvent une partie boisée en arrière plan. Les quelques fermes anciennes qui composent ce tissu se caractérisent par le nombre peu élevé de bâtiments présents sur la parcelle, l'implantation en retrait de ces derniers par rapport à la voie publique, ainsi que la distanciation observable les uns par rapport aux autres. Dès que l'on sort du noyau urbain, les implantations de type rural/agricole dominent le paysage environnant (figures 7.100 et 7.101).

Tissu de type villégiature

Ce type de tissu correspond à l'emplacement du Club de golf Waterville, qui compte un parcours de neuf trous et un pavillon d'accueil accessible à partir de la rue de Compton Est. Localisé en périphérie du secteur à l'étude, à l'est du noyau urbain, le site bénéficie d'un important couvert végétal (figure 7.102).



7.98



7.100



7.99



7.101

7.98 Tissu de type banlieue sur la rue Highland.

7.99 Tissu de type banlieue sur la rue Isabelle, dont le tracé se termine en rond de virée. Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]

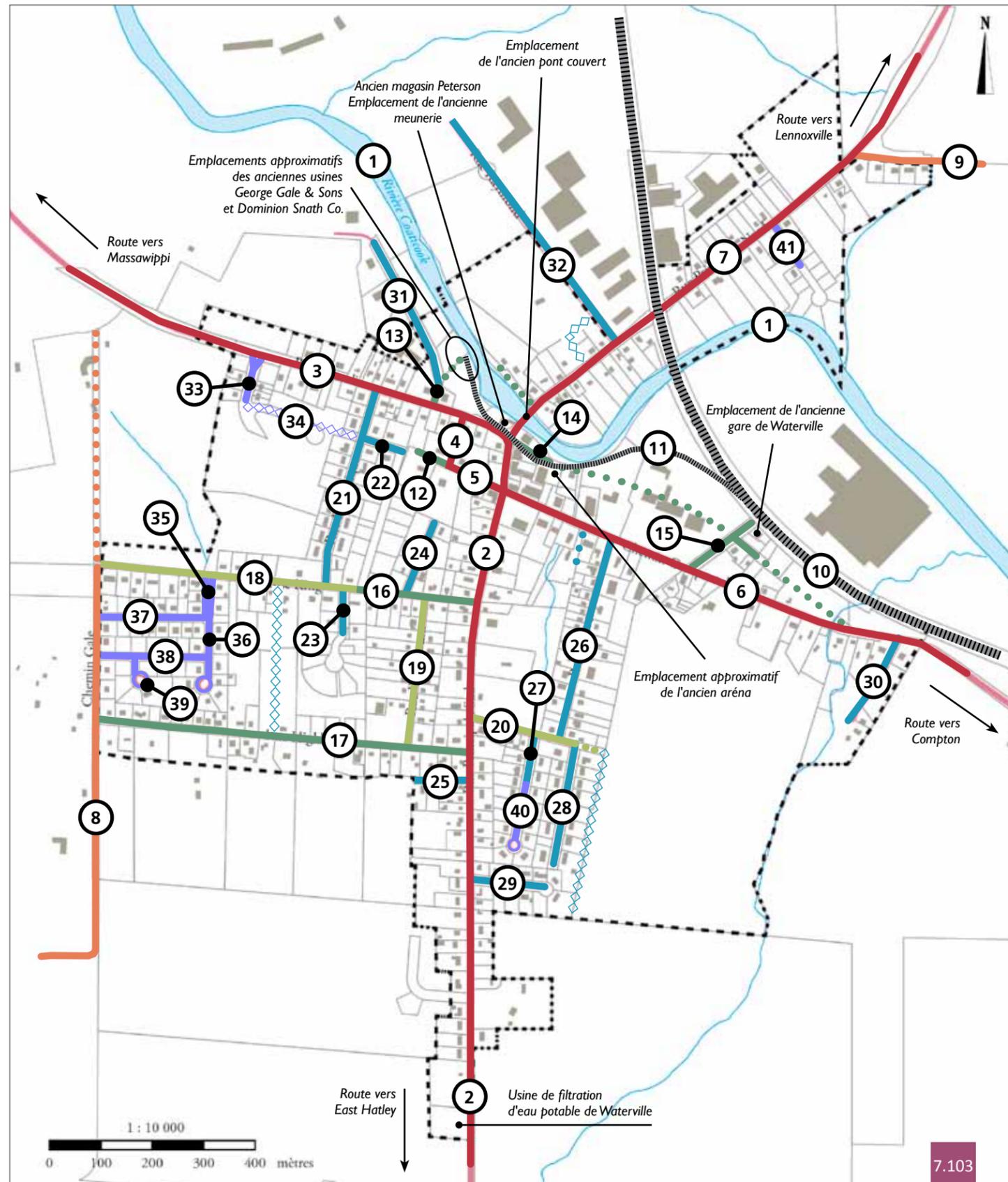
7.100 Tissu de type rural/agricole à l'intersection des rues Westmount et Highland. Les bâtiments toujours présents à ce jour sur le site témoignent des activités agricoles de cette ancienne ferme.

7.101 Tissu de type rural/agricole sur la rue Highland. Contrairement aux constructions avoisinantes, cette ancienne maison de ferme est implantée fortement en retrait de la voie publique.

7.102 Tissu de type villégiature sur la rue de Compton Est, avec le Club de golf Waterville. Source : *Golf Advisor*. « Club de Golf de Waterville ». s.d. [en ligne]



7.102



- Parcours**
- Parcours-mère**
 - 1. Rivière Coaticook
 - 2. Rue Principale Sud
 - 3. Rue Gosselin (anciennement chemin de Massawippi)
 - 4. Rue Allen
 - 5. Rue de Compton Ouest
 - 6. Rue de Compton Est
 - 7. Rue Principale Nord
 - Parcours de raccordement (vers 1900)**
 - 8. Chemin Gale
 - 9. Chemin Flanders
 - Parcours d'implantation (vers 1900-1930)**
 - 10. Voie ferrée Saint-Laurent & Atlantique (anciennement Grand Tronc)
 - 11. Embranchement ferroviaire (démantelé) (Terminal • usine George Gale & Sons)
 - 12. Rue de Compton Ouest
 - 13. Rue Dominion
 - 14. Rue Rivier
 - 15. Rue du Dépôt
 - 16. Rue King
 - 17. Rue Highland
 - Parcours d'implantation (vers 1950)**
 - 18. Rue King
 - 19. Rue Westmount
 - 20. Rue Bellevue
 - Parcours d'implantation (vers 1970-1980)**
 - 21. Rue Dominique
 - 22. Rue de Compton Ouest
 - 23. Rue Swanson
 - 24. Rue du Conseil
 - 25. Rue Short
 - 26. Rue du Couvent
 - 27. Rue des Érables
 - 28. Rue Maisonneuve
 - 29. Rue Girardin
 - 30. Rue Breault
 - 31. Rue Dominion
 - 32. Rue Raymond
 - Parcours d'implantation (vers 2000)**
 - 33. Rue Champêtre
 - 34. Rue des Pionniers
 - 35. Rue Perron
 - 36. Rue Isabelle
 - 37. Rue Arsène
 - 38. Rue Céline
 - 39. Rue Hélène
 - 40. Rue des Érables
 - 41. Rue André
 - Parcours fermés/désaffectés**
 - Parcours projetés/non réalisés**

7.103 Plan du noyau urbain de Waterville illustrant les différents parcours ainsi que le parcellaire. Carte schématique : Guy Mongrain. Source : © MRC de Coaticook, 2015

Parcours

Le noyau urbain de Waterville comprend plusieurs parcours de natures différentes (figure 7.103). Comme c'est souvent le cas, le cours d'eau principal constitue un parcours en soi. Dans ce cas-ci, la rivière Coaticook pourrait avoir servi à la navigation sur certaines portions de son tracé sinueux, compte tenu la largeur du cours d'eau et son débit. Malgré tout, considérant le parcours accidenté de la rivière Coaticook, qui compte quelques gorges et des chutes en divers endroits de son tracé, il y a lieu de penser que l'ouverture du territoire à la colonisation ait pu se faire dans un premier temps par l'entremise d'un sentier longeant les rives du cours d'eau, avant que les premiers chemins terrestres ne soient aménagés.

L'axe formé dans un premier temps par les rues Principale Sud et Gosselin¹¹, dans les années 1815, suivies des rues Allen, de Compton Est et Ouest et Principale Nord au cours de la première moitié du 19^e siècle, constitue le parcours fondateur du noyau urbain. Ce réseau viaire, qui agit à la fois comme parcours-mère et parcours d'implantation (figures 7.104 à 7.109), a permis le développement du hameau autour des industries primaires (moulins à farine et à scie, fonderie, ferblanterie, etc.) établies de part et d'autre de la rivière, à la hauteur du barrage actuel, tout en favorisant l'implantation des premières constructions à proximité de celles-ci. Il a également largement contribué aux échanges commerciaux tout en facilitant les déplacements vers les communautés environnantes, alors que le noyau urbain est rapidement relié à des agglomérations de plus ou moins grandes importances telles North Hatley (à l'ouest), East Hatley (vers le sud), Compton (vers l'est) et Lennoxville (vers le nord). À cela s'ajoutent le chemin Gale, qui se connectait à l'origine à la rue Gosselin, de même que la voie ferrée du Saint-Laurent & Atlantique construite par le Grand Tronc (Canadian National) en 1853 pour relier Longueuil à Portland (É.-U.), qui constituent toutes deux des parcours de raccordement (figures 7.110 et 7.111). Dans les années 1880, une voie de desserte rattachée au réseau ferroviaire est aménagée le long des rues Rivier et Gosselin afin d'acheminer les wagons de marchandises jusqu'à l'intérieur de l'usine George Gale & Sons. La Dominion Snatch Company bénéficie des mêmes aménagements à la suite de la construction de son usine, en 1893. Cette voie de desserte a depuis été démantelée.

11. La rue Gosselin est désigné à une certaine époque par l'appellation chemin de Massawippi, comme l'indique une carte de 1983. Source : © BAnQ Québec. Ministère de l'Énergie et des Ressources. Québec, Service de la cartographie, 1983, 1 carte [en ligne] : <http://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2246514>



7.104

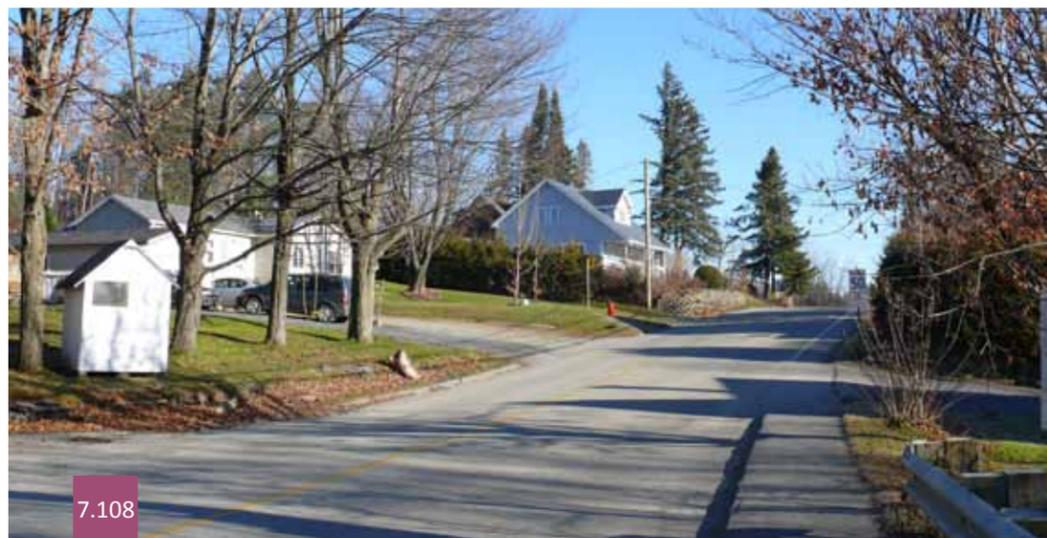


7.107

7.104 La rue Gosselin en direction de la route 143, vue à partir de son point de rencontre avec la rue Principale Sud. Aménagé dès le début du 19^e siècle, ce parcours-mère de première importance pour la région a largement contribué à la colonisation du secteur, alors que la majorité des industries du noyau urbain s'est concentrée en contrebas de son tracé, aux abords de la rivière Coaticook.



7.105



7.108

7.105 La rue Principale Sud vue à partir de la rue Rivier. Le secteur localisé à proximité de l'intersection formée par la rencontre des rues Gosselin, Principale Nord et River regroupe les principaux édifices publics de la municipalité, dont l'hôtel de ville et le bureau de poste. Quelques édifices commerciaux complètent l'ensemble. Le parc du Centenaire occupe de nos jours la portion avant de la propriété d'Adelbert Gale, sise au 85, rue de Compton Ouest.

7.106 La rue de Compton Ouest accueille encore de nos jours le noyau institutionnel de la communauté anglicane, dont l'église, l'ancienne salle paroissiale, le presbytère et le cimetière, ainsi que quelques résidences de notables érigées au tournant du 20^e siècle.

7.107 La rue Allen relie les résidences cossues de la rue de Compton Ouest à la rue Gosselin.
Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]

7.108 Prenant naissance à partir du pont qui enjambe la rivière Coaticook, la rue Principale Nord est l'un des parcours-mère reliant le noyau urbain de Waterville à Lennoxville.



7.106



7.109

7.109 La rue de Compton Est constitue l'un des parcours-mère reliant le périmètre urbain à Compton. Au fil du temps, plusieurs commerces et institutions s'y sont établis, dont l'ancienne *Waterville Model School* et une partie du noyau institutionnel de la communauté catholique (église, presbytère et Collège François-Delaplace).

L'essor industriel que connaît le hameau de Waterville à partir du dernier quart du 19^e siècle est largement attribuable à l'implantation de deux manufactures d'importance, respectivement en 1880 et en 1893. Ce dynamisme économique se traduit rapidement par la mise en place de parcours d'implantation de manière à permettre de nouvelles constructions à l'intérieur du secteur à l'étude. Se greffant au parcours-mère, les rues Rivier, du Dépôt et Dominion (figures 7.112 à 7.114) regroupent principalement les activités commerciales et industrielles au début du 20^e siècle, alors que les rues de Compton Ouest, King et Highland sont davantage destinées à une vocation résidentielle. Progressivement, certains parcours d'implantation sont bonifiés, telle la rue King, alors que le réseau viaire tend à s'accroître avec l'aménagement des rues Westmount et Bellevue, dans un premier temps, suivies dans la deuxième moitié du 20^e siècle d'un nombre croissant de nouvelles voies de communication, dont notamment les rues du Couvent, des Érables, du Conseil et Dominique (figures 7.115 à 7.123). Avec l'avènement d'industries de haut niveau au cours des dernières décennies et l'accroissement constant de la population, de nouveaux parcours d'implantation ont vu le jour depuis le début des années 2000.



7.110 Le chemin Gale, qui doit son nom à l'industriel George Gale et ses deux fils, est un parcours de raccordement qui se prolongeait à l'origine jusqu'à la rue Gosselin. De nos jours, le tracé ne débute qu'à partir de la King pour se terminer au chemin Sweede.
Source : © Google Maps, juin 2013 [en ligne]



7.111 Construite par le Grand Tronc (Canadian National) en 1853 pour relier Longueuil à Portland (É.-U.), la ligne ferroviaire du Saint-Laurent & Atlantique agit encore à ce jour comme parcours de raccordement, principalement pour les entreprises manufacturières telles la Waterville TG.
Source : © Google Maps, septembre 2016 [en ligne]

7.113 Tirant son toponyme de l'entreprise Dominion Snath Co., dont le château d'eau est toujours visible, la rue Dominion est un parcours d'implantation qui desservait initialement les principales industries manufacturières de Waterville au tournant du 20^e siècle.
Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]

7.112 La rue Rivier est un parcours d'implantation qui reliait à l'origine la rue Principale Sud à la gare de la rue du Dépôt, dans le prolongement de la rue Gosselin. De nos jours, seule la portion se rattachant à cette dernière, à l'arrière de l'hôtel de ville, est accessible à la circulation automobile. Le parc des Aînés est aménagé dans la bande riveraine de la rivière Coaticook, en bordure de la rue Rivier (à gauche).
Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]

7.114 La rue du Dépôt est un parcours d'implantation qui reliait la gare de Waterville à la rue de Compton Est. De nos jours, la voie publique est majoritairement empruntée par les employés de la Waterville TG, dont les installations s'élèvent de l'autre côté de la voie ferrée en bordure de la rivière Coaticook, et les quelques résidents du secteur.
Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]





7.115



7.118



7.116



7.119



7.117



7.120

7.115 Destiné à l'implantation de nouvelles résidences cossues, le prolongement de la rue de Compton Est a depuis été privatisé, comme en témoigne l'étrécissement du tracé qui se prolonge au-delà de la rue Allen.
Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]

7.116 La rue King est un parcours d'implantation reliant la rue Principale Sud au chemin Gale. Au tournant du 20^e siècle, plusieurs employés spécialisés de la manufacture de matelas à ressorts George Gale & Sons s'y sont établis, parfois à l'initiative des dirigeants de l'entreprise.
Source : © Google Maps, juin 2013 [en ligne]

7.117 Tracé afin de relier la rue Principale Sud au chemin Gale, la rue Highland est un parcours d'implantation qui comporte encore à ce jour plusieurs zones façonnées par l'agriculture.
Source : © Google Maps, juin 2013 [en ligne]

7.118 Aménagée vers les années 1950, la rue Westmount est un parcours d'implantation qui prend naissance de part et d'autre entre les rues King et Highland.
Source : © Google Maps, juin 2013 [en ligne]

7.119 La rue Bellevue est un parcours d'implantation qui a accueilli dans la première moitié du 20^e siècle la Laiterie Gervais & Fils. Le bâtiment sis au 120, rue Bellevue a depuis été transformé en unités de logements.
Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]

7.120 La rue du Couvent est bordée de nos jours par l'école de la Passerelle (anciennement l'école Notre-Dame-de-Tout-Pouvoir, sise au 430, rue du Couvent), la résidence des Frères de Sainte-Croix (600, rue du Couvent) et le Centre communautaire de Waterville (anciennement le Collège de l'Assomption, sis au 700, rue Couvent).
Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]



7.121



7.122



7.123

Parcellaire

Le parcellaire du noyau urbain de Waterville est irrégulier. Selon les époques d'implantation et l'aisance financière des propriétaires constructeurs, la superficie (largeur et profondeur) des parcelles de même que la forme des lots varient considérablement. Au nombre des éléments ayant pu avoir une influence plus ou moins affirmée sur le découpage du parcellaire, notons le tracé sinueux de la rivière Coaticook, qui traverse le secteur à l'étude d'est en ouest, le tracé incurvé du chemin de fer Atlantique & Saint-Laurent (anciennement le Grand Tronc), qui transite de l'est vers le nord et dont une voie de desserte se prolongeait à une certaine époque sur les rues Rivier et Gosselin jusqu'aux installations industrielles des manufactures George Gale & Sons et Dominion Snath Company, de même que la configuration passée et actuelle du réseau viaire à l'intérieur du noyau urbain, dont les traces restent perceptibles au-delà de la projection et/ou de la désaffectation de certaines voies de communication.

Qu'il s'agisse de propriétés appartenant à la bourgeoisie locale ou à des prolétaires travaillant dans les industries et les commerces du noyau urbain, le parcellaire apparenté au tissu de type villageois varie passablement selon qu'il s'agisse de témoigner d'une certaine réussite sociale ou de simplement se loger. Les grandes parcelles comportant des résidences cossues sont davantage concentrées à proximité des institutions religieuses et publiques, tout en préservant une certaine réciprocité avec les industries établies en contrebas, en bordure de la rivière Coaticook, de manière à s'assurer de la rentabilité des capitaux qui y sont investis. Ces vastes parcelles sont principalement localisées sur les rues Principale Sud, ainsi que de Compton Est et Ouest (figures 7.124 et 7.125).

7.121 La rue des Érables est un parcours d'implantation aménagé en deux phases distinctes qui se termine par une impasse. Les habitations unifamiliales de type bungalows dominant largement le paysage bâti.
Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]

7.122 La rue du Conseil, qui se termine également en impasse, est bordée de bâtiments hétérogènes dont la typologie varie selon l'époque de construction.
Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]

7.123 La rue Dominique est un parcours d'implantation destiné à favoriser le lotissement à l'intérieur des terres agricoles enclavées de nos jours par les principaux axes routiers du noyau urbain.



7.124



7.125

7.124 Quelques résidences cossues du noyau urbain de Waterville bénéficient de vastes parcelles qui participent incontestablement à leur mise en valeur.
(120, rue de Compton Ouest)

7.125 Plusieurs résidences érigées pour la bourgeoisie locale sont implantées sur de vastes parcelles verdoyantes, à proximité des institutions religieuses et publiques.
(585 et 615, rue Principale Sud)

De plus petites dimensions, les parcelles occupées par la classe ouvrière du tournant du 20^e siècle s'insèrent pour leur part à proximité des industries locales, de manière à limiter les déplacements faute de transports conséquents (*figure 7.126*). Reconnaissable par l'étroitesse des lots, qui tendent davantage à s'étirer en cour arrière de manière à permettre la construction d'une dépendance, ce type de parcellaire se développe dans un premier temps sur les rues Gosselin, Principale Nord et de Compton Est, pour s'étendre ensuite progressivement aux rues du Couvent, King, Highland et Westmount. Une certaine uniformité du parcellaire est davantage observable au niveau du tissu de type banlieue, à partir du milieu du 20^e siècle, dont les lots résultent majoritairement d'un découpage à partir de zones agricoles/rurales bordées ou enclavées par un bâti de base dont le tissu est de type villageois (*figure 7.127*).

Le parcellaire s'apparentant au tissu de type institutionnel est celui qui présente la plus grande irrégularité, certains lots couvrant plus des deux tiers en profondeur d'un quadrilatère, notamment sur la rue Principale Sud, alors que d'autres vont jusqu'à border deux voies de communication disposées parallèlement, comme c'est notamment le cas sur la rue de Compton Est où la parcelle du Collège François-Delaplace vient s'accoler à la voie ferrée, en fond de lot (*figure 7.128*). À l'inverse, les parcelles comportant un tissu de type urbain se caractérisent par l'occupation maximale de l'espace par le bâtiment qui s'y trouve, laissant ainsi peu, voire même aucune marge de recul par rapport à certaines lignes de lots, tout particulièrement en portion avant (*figure 7.129*).



7.126



7.128



7.127



7.129

7.126 La vaste majorité des parcelles aménagées au tournant du 20^e siècle se caractérisent par leur forme rectangulaire dont l'étroitesse en marge avant est palliée par un certain prolongement en cour arrière, afin de permettre notamment la construction d'une dépendance. (225, rue Gosselin)

7.127 Le développement de nouveaux secteurs résidentiels au cours des dernières décennies a mené à l'introduction d'une trame bâti davantage régulière, notamment au niveau du découpage du parcellaire. (rue Highland)

7.128 Le Collège François-Delaplace s'élève au centre d'une vaste parcelle de forme irrégulière qui se prolonge de la rue de Compton Est jusqu'à la voie ferrée, en fond de lot. Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]

7.129 Ce bâtiment commercial occupe la majeure partie de sa parcelle de manière à maximiser l'espace au sol, dans un secteur plus spécifiquement soumis à une densification urbaine. (220, rue Principale Sud)

Sur le territoire même, le parcellaire est assez bien marqué aux yeux du promeneur. En effet, plusieurs parcelles sont délimitées par des clôtures, des rangées d'arbres ou des haies de cèdre ou d'arbustes qui suivent les lignes de lots latérales et arrière. Ces délimitations, quelles qu'elles soient, constituent une caractéristique du lieu qui a pour fonction de structurer l'espace dans le noyau urbain, le distinguant ainsi du milieu agricole rural qui l'entoure (figures 7.130 à 7.133).

La limite avant des propriétés varie pour sa part selon l'endroit où l'on se trouve dans le noyau urbain, alors que la limite entre l'espace privé et la voie publique est plus diffuse. La végétation, qui agit en divers endroits comme un écran de verdure destiné à préserver l'intimité des occupants des lieux, structure l'espace public de façon fort efficace, notamment aux endroits où des rangées d'arbres bordent la voie de circulation.

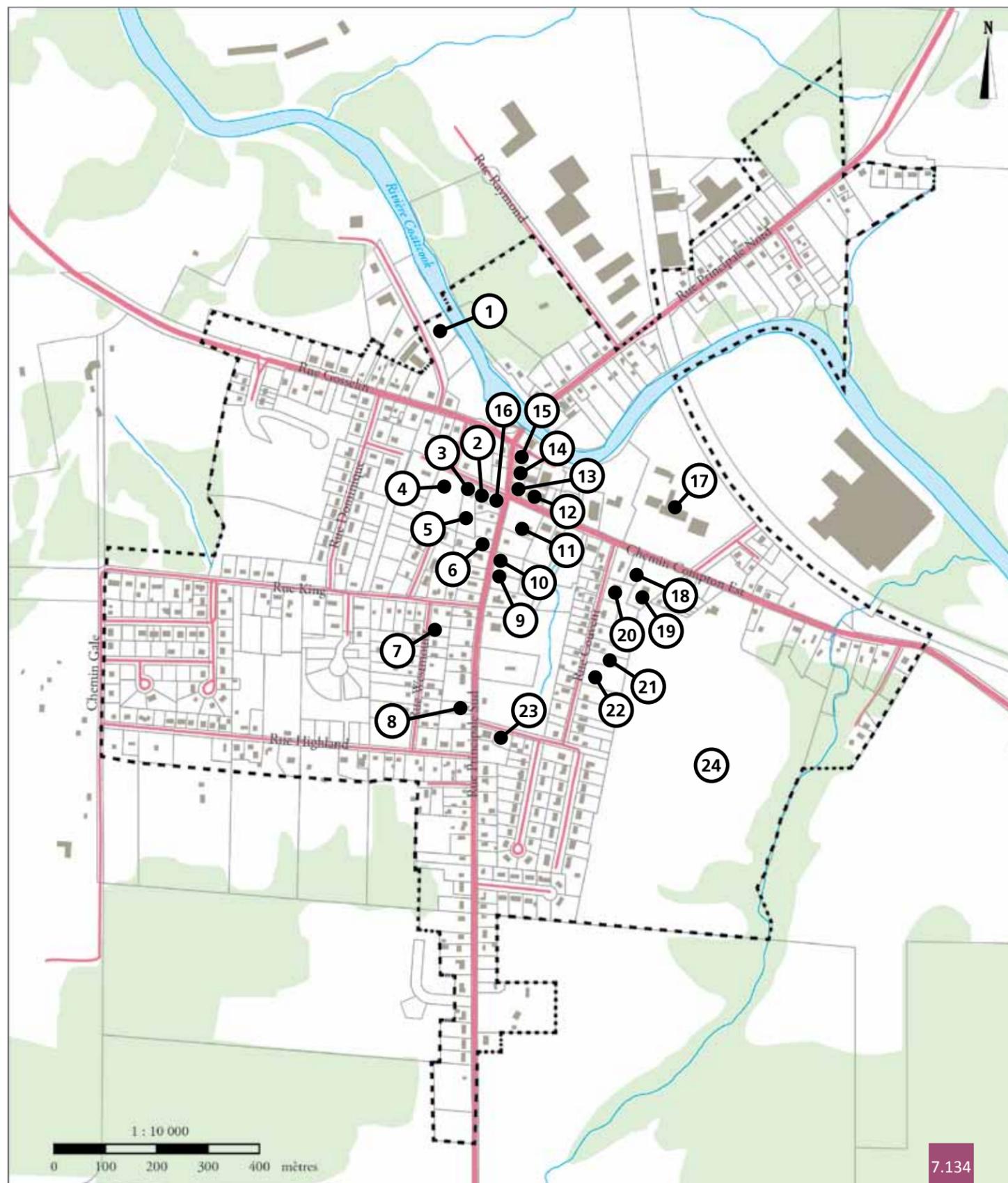


7.130 La transition entre la résidence et la voie publique est assurée par une série de marches aménagées sur la marge avant de la parcelle. (60, rue Gosselin)

7.131 La limite entre l'espace privé et la voie publique est quelque peu diluée par l'aménagement d'une cour asphaltée sur la marge avant de la parcelle. (465, rue du Couvent)

7.132 Certaines propriétés comportent des clôtures composées de planches de bois apposées à la verticale. (645, avenue du Dépôt)

7.133 Clôture de perches disposée devant une ancienne maison de ferme. L'alignement de conifères sur la marge avant de la parcelle vise à assurer une certaine intimité aux occupants de l'endroit. (1015, rue Principale Nord)



BÂTI

Types architecturaux dominants

Le noyau urbain de Waterville comporte une densité d'habitation plus élevée qui se concentre majoritairement dans les zones limitrophes de l'axe formé par les rues Principale Nord et Sud, de Compton Est et Gosselin. Le bâti de base est composé en majeure partie de résidences unifamiliales qui se déclinent en une grande variété de typologies. À cela s'ajoutent quelques bâtiments qui accueillent plus d'un logement. Le cottage vernaculaire américain (figure 7.135) est la typologie architecturale la plus répandue dans le secteur à l'étude, alors qu'elle est observable entre autres dans les

Principale Nord et Sud, de Compton Est, Gosselin, Highland et du Couvent. D'ailleurs, quelques-unes de ses variantes sont représentées, dont le cottage vernaculaire avec lucarne-pignon (figure 7.136) (rues Highland, Principale Sud et de Compton Est), le cottage vernaculaire avec pignon en façade (figure 7.137) (rues Principale Nord et Sud, Gosselin, Westmount et Highland ainsi que l'avenue Dépôt), de même que le cottage vernaculaire avec plan en « L » d'inspiration pittoresque (figure 7.138) (rues Principale Nord et Sud).

○ Bâti spécialisé

1. Tour d'eau de l'ancienne usine Dominion Snath
2. Jubilee Hall
3. St. John the Evangelist Anglican Church
4. Ancien presbytère anglican
5. St. John's Anglican Cemetery
6. Ancienne église congrégationaliste
7. Ancienne église adventiste du 7^e Jour (démoliée en 2017)
8. Ancienne église baptiste
9. Waterville United Church
10. Presbytère de la paroisse United Church
11. Ancienne Waterville Model School (Waterville Academy)
12. Ancien hôtel Waterville House
13. Magasin Swanson
14. Édifice Fortier (ancien restaurant Royal)
15. Hôtel de ville de Waterville
16. Ancien magasin McNaughton
17. Collège François-Delaplace (anciennement le Pensionnat de Waterville)
18. Ancien presbytère de la paroisse catholique
19. Église l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie
20. École de la Passerelle (anciennement l'école Notre-Dame-de-Tout-Pouvoir)
21. Résidence des Frères de Sainte-Croix
22. Centre communautaire de Waterville (anciennement le Collège de l'Assomption)
23. Ancienne Laiterie J. R. Gervais
24. Club de golf de Waterville (anciennement le Bonnieview Golf Club)



7.134 Identification des bâtiments spécialisés. Carte schématique : Guy Mongrain. Source : © MRC de Coaticook, 2015

7.135 Cottage vernaculaire américain typique, avec un volume simple et compact. (735, rue Principale Nord)



La maison cubique constitue la deuxième typologie architecturale la plus visible dans le cadre bâti de base du noyau urbain de Waterville. Son gabarit de deux étages coiffé d'une toiture en pavillon ou à croupe est observable notamment sur les rues Principale Nord et Sud, Westmount, King, Gosselin, du Couvent et de Compton Est (figures 7.139 à 7.142). Outre la présence de quelques résidences d'influence Arts & Crafts sur les rues de Compton Est et Principale Nord et Sud (figures 7.143 et 7.144), on retrouve également dans le périmètre à l'étude des exemples tirant leurs sources dans l'éclectisme victorien (figures 7.145 et 7.146) (rues de Compton Ouest, King et Principale Sud), le Second Empire (figures 7.147 et 7.148) (rue de Compton Est), ainsi que la maison Boomtown (figures 7.149 et 7.150) (rues de Compton Est et du Couvent). Quelques granges coiffées d'une toiture à deux versants droits ou d'un toit brisé, de même que plusieurs dépendances disposées en arrière cour complètent le cadre bâti de base (figures 7.151 et 7.152).



7.136 Cottage vernaculaire avec lucarne-pignon. (465, rue Principale Sud)

7.137 Cottage vernaculaire avec pignon en façade. (200, avenue du Dépôt)

7.138 Cottage vernaculaire avec plan en « L » d'inspiration pittoresque. (725, rue Principale Sud)

7.139 Maison cubique faisant partie d'un ensemble de quatre résidences mises en chantier par Francis Gale pour des employés de l'usine Gale & Sons. (90, rue King)

7.140 Maison cubique d'aspect cossu et dont l'ornementation témoigne de l'aisance financière de son propriétaire constructeur. (585, rue Principale Sud)

7.141 Malgré son imposante volumétrie de forme rectangulaire, cette résidence s'apparente à la maison cubique, notamment avec son gabarit s'élevant sur deux étages surmonté d'un toit à croupe. (25, rue Principale Nord)

7.142 Cette maison cubique a fait l'objet d'agrandissements dans le prolongement longitudinal, sans que cela n'affecte pour autant les caractéristiques propres à cette typologie architecturale. (154-156, rue King)

7.143 Résidence d'inspiration Arts & Crafts, notamment avec la reprise de l'imposant pignon en façade pour chacune des élévations. (865, rue Principale Sud)

7.144 Résidence d'inspiration Arts & Crafts, notamment avec son parement en bardeau de bois et ses ouvertures de dimensions variées qui s'inscrivent dans un retour aux traditions. (850, rue de Compton Est)





7.145



7.147



7.149



7.151



7.146



7.148



7.150



7.152

7.145 Prénommée *Mapleside* au moment de sa construction pour Joseph R. Ball, cette résidence s'apparente à l'éclectisme victorien avec sa tourelle et ses nombreux volumes en saillie. (710, rue Principale Sud)

7.146 Implantée sur une vaste propriété, cette résidence construite vers 1905 pour Royce Gale, fils de Francis Gale, s'inscrit dans l'éclectisme victorien. (225, rue King)

7.147 Érigée pour Francis G. Gale et son père George Gale, la résidence *Loch Gael* s'apparente au Second Empire avec sa toiture mansardée. De nos jours, le bâtiment abrite la Résidence du Manoir Gale, une résidence privée pour aînés. (265, rue de Compton Est)

7.148 Le courant Second Empire est également observable sur certaines résidences de moindre gabarit. (765, rue de Compton Est)

7.149 Maison Boomtown, reconnaissable par son toit plat et ses galeries superposées qui couvrent l'ensemble de la façade avant. (497, rue du Couvent)

7.150 Maison Boomtown située en contrebas du terrain de golf de Waterville. (540, rue de Compton Est)

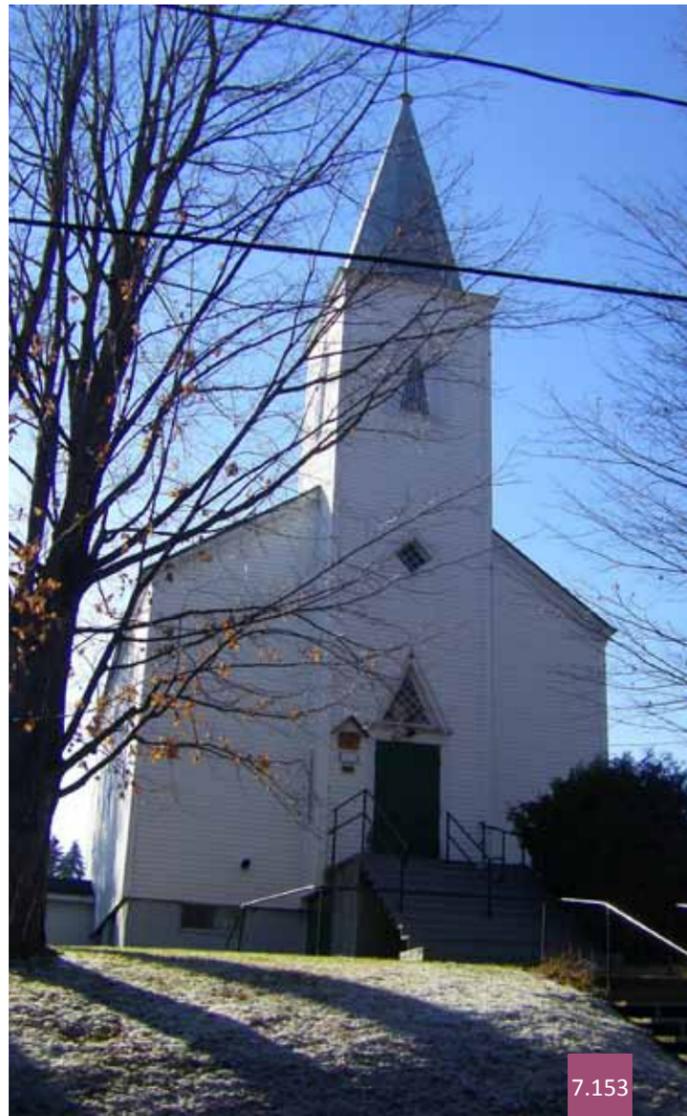
7.151 Bâtiment industriel surmonté d'un toit à deux versants implanté en cour arrière. (50, rue Principale Nord)

7.152 Ancienne écurie coiffée d'un toit brisé et s'élevant en retrait d'une résidence. (760, rue du Couvent)

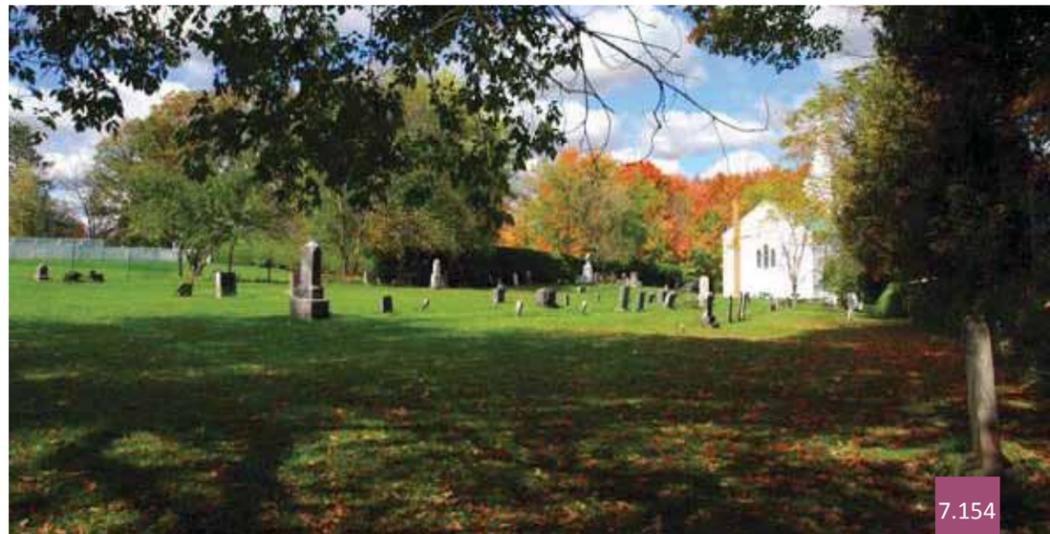
En ce qui a trait au bâti spécialisé, le noyau urbain de Waterville se distingue au cours de son histoire par la présence de six lieux de culte de diverses confessions, qui résulte de la grande diversité des pratiques religieuses au sein de la population. De ce nombre, trois églises sont toujours en fonction, soit la St. John the Evangelist Anglican Church, la Waterville United Church et l'église de l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie.

D'avantage concentré à l'ouest de l'intersection formée par les rues Principale Sud et de Compton Ouest, le pôle anglican est composé du lieu de culte St. John the Evangelist Anglican Church (figure 7.153), de l'ancien presbytère (figure 7.156), du Jubilee Hall (figure 7.155), ainsi que du St. John's Anglican Cemetery (figure 7.154) qui occupe une vaste parcelle étroite de forme rectangulaire qui s'étire à l'arrière de l'église.

7.153 Le lieu de culte St. John the Evangelist Anglican Church est le premier établissement religieux à voir le jour dans le noyau urbain de Waterville. Érigé en 1845-1846, l'édifice a veillé du haut de son promontoire pendant plusieurs décennies sur les destinées du hameau. La construction du Jubilee Hall (30, rue de Compton Ouest), de même que la plantation d'arbres feuillus sur la portion inférieure (parc du Centenaire) de la propriété d'Adelbert Gale (85, rue de Compton Ouest), ont grandement atténué son impact visuel dans la trame bâti environnante. (60, rue de Compton Ouest)



7.154 Inauguré en 1846, le St. John's Anglican Cemetery est localisé à l'arrière de l'église anglicane. Le lieu de sépultures est bordé de propriétés résidentielles alors que les lignes de lots sont marquées par la présence d'arbres matures. (60, rue de Compton Ouest) Source : © Patri-Arch, 2010



7.155 Construit avec de la brique Gale sur le terrain de l'ancienne école anglophone, en 1913, année du jubilé de la reine Victoria, l'édifice sert de salle paroissiale à la communauté anglicane jusqu'au moment de sa vente en 1976. (30, rue de Compton Ouest)



7.156 Implanté en retrait de l'activité du noyau urbain, cet ancien presbytère anglican est érigé en 1901-1902 sur un vaste terrain en amont de l'église anglicane. Le bâtiment, qui a depuis été vendu par la communauté, sert de résidence privée. (100, rue de Compton Ouest)



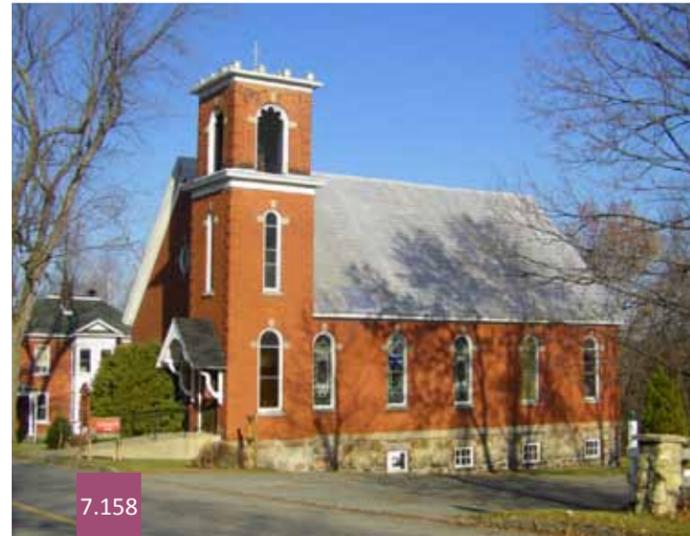
Le pôle protestant est regroupé de part et d'autre de la rue Principale Sud, principalement entre les rues de Compton Est et King. L'ensemble est constitué de l'ancienne église congrégationaliste, vendue en 1905 et aujourd'hui convertie en duplex (figure 7.157), de la Waterville United Church (figure 7.158) et du presbytère attenant (figure 7.159). À cela s'ajoutent l'ancienne église baptiste, aujourd'hui remplacée par un immeuble résidentiel, ainsi que l'ancienne église adventiste du 7^e jour (figure 7.162) qu s'insère dans le cadre résidentiel de la rue Westmount. Contrairement à la population anglicane qui bénéficie d'un lieu de sépultures destiné à leur usage exclusif, au cœur même du noyau urbain, le Greenwood Cemetery est localisé à la périphérie nord du périmètre à l'étude et sert de dernier lieu de repos pour l'ensemble des fidèles de confession protestante de Waterville (figure 7.160). Implantée en retrait de la voie publique, à l'angle des rues de Compton Est et Principale Sud, l'ancienne Waterville Model School (figure 7.163) complète les édifices institutionnels du secteur anglophone.



7.157



7.160



7.158



7.161



7.163

7.157 Construite en 1880, l'ancienne église congrégationaliste de Waterville est désacralisée en 1905. L'édifice a abrité un magasin général à partir de 1923, avant d'être transformé en hôtel de pension de 22 chambres, le *Maple Leaf*, de 1947 à 1953. Un incendie met un terme aux activités de l'établissement cette même année, endommageant du même coup la portion supérieure de la tour-porche. Des travaux sont amorcés en 2016 pour en faire un duplex. (415, rue Principale Sud)

7.158 Le lieu de culte Waterville United Church, érigé vers 1905 avec de la brique Gale, en remplacement de la première église en bois (415, rue Principale). Endommagée par un incendie en 1911, l'église a aussitôt été restaurée. (460, rue Principale Sud)

7.159 Le presbytère de l'église Unie est construit en 1888. (450, rue Principale Sud)

7.160 Le Greenwood Cemetery est localisé en périphérie, à l'intérieur du périmètre urbain. (Rue Principale Nord)

7.161 Ce bâtiment, dont l'espace intérieur est subdivisé en trois unités de logements, s'élève à l'emplacement occupé initialement par l'ancienne église baptiste. (845, rue Principale Sud)



7.159



7.162

7.162 L'église adventiste du 7^e Jour emménage dans une ancienne maison de la rue Westmount en 1920. À cette même époque, le bâtiment fait l'objet d'importants travaux, notamment avec l'ajout d'un clocher. Désaffecté depuis quelques années, le lieu de culte est démolé en 2017. (650, rue Westmount)

7.163 Érigé en 1885 avec de la brique Gale pour remplacer la première école de Waterville (v. 1835), la Waterville Model School obtient par la suite le statut d'académie, ce qui lui permet d'offrir des cours plus avancés. Agrandi en 1952, le bâtiment est vendu en 1970 pour être transformé en hôtel. L'ancienne école abrite de nos jours des unités de logements (50, rue de Compton Est)

Le pôle francophone de confession catholique est pour sa part davantage localisé dans le secteur est du noyau urbain, à proximité de l'axe formé par les rues de Compton Est et du Couvent. Plusieurs bâtiments institutionnels sont regroupés, dont l'église de l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie (figure 7.164), l'ancien presbytère attenant (figure 7.165) et l'ancien Pensionnat de Waterville (Collège François-Delaplace) (figure 7.166), tous trois implantés sur la rue de Compton Est, de même que l'école Notre-Dame-de-Tout-Pouvoir (École de la Passerelle) (figure 7.167), l'ancienne résidence des Frères de Sainte-Croix (figure 7.168) et le Collège de l'Assomption (Centre communautaire de Waterville) (figure 7.169), qui sont répartis pour leur part du côté est de la rue du Couvent. À l'instar de la communauté protestante, le cimetière Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie est localisé en périphérie du noyau urbain de Waterville (figure 7.170), à peu de distance du Greenwood Cemetery.



7.166

7.164 L'église catholique l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie est édifée en 1919-1920. (360, rue de Compton Est)

7.165 Le presbytère de la paroisse catholique est construit en 1951. Il a depuis été vendu et abrite de nos jours des activités commerciales. (350, rue de Compton Est)

7.166 Cet imposant édifice est érigé vers 1963-1964 dans le but de servir de maison-mère à la communauté religieuse des Servantes du Saint-Coeur de Marie et de pensionnat pour filles. En 1988, l'établissement prend le nom de Collège François-Delaplace, en l'honneur du fondateur de cette communauté. (365, rue de Compton Est)

7.167 Construit en 1948, en remplacement du précédent couvent (1911) détruit par un incendie en 1947, l'école Notre-Dame-de-Tout-Pouvoir compte huit classes et une section réservée à l'hébergement des Filles de Charité du Sacré-Coeur de Jésus. Le bâtiment abrite de nos jours l'école de la Passerelle. (430, rue du Couvent)

7.168 Probablement érigé vers 1956, simultanément à la construction du Collège de l'Assomption, le bâtiment accueille les Frères de Sainte-Croix jusqu'au moment de leur départ, en 1964. (600, rue du Couvent)

7.169 L'ancien Collège de l'Assomption est érigé vers 1956, alors que l'enseignement aux garçons y est prodigué par les Frères de Sainte-Croix jusqu'en 1964. En 1972, l'édifice devient l'école de Bougainville, avant d'être acquis par la Municipalité de Waterville pour en faire un centre communautaire. (700, rue du Couvent)

7.170 Le cimetière catholique l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie s'insère dans un secteur résidentiel, dans la portion nord du noyau urbain. Son emplacement résulte des recommandations formulées par un inspecteur du service d'hygiène de la province de Québec, lors d'une visite en date du 30 octobre 1906 (Rue Principale Nord)



7.164



7.167



7.169



7.165

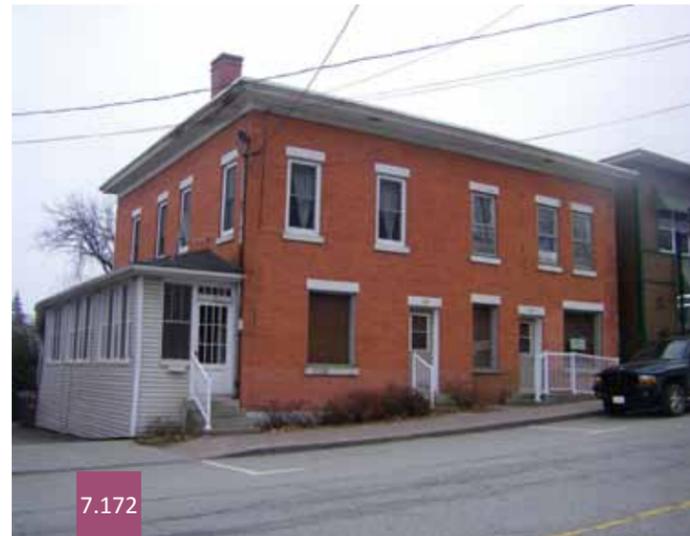


7.168



7.170

Reconstruit en 1953 au lendemain de l'incendie dévastateur qui a ravagé le centre urbain de Waterville, l'hôtel de ville (*figure 7.171*) s'insère dans un alignement de bâtiments commerciaux emblématiques, dans un secteur caractérisé par la forte densité du cadre bâti (*figures 7.172 à 7.174*) alors que le château d'eau (*figure 7.175*) de l'ancienne usine Dominion Snath, aujourd'hui disparue, constitue l'un des derniers témoins des activités industrielles de ce secteur du noyau urbain (*figures 7.176 et 7.177*).



7.172



7.175

7.171 L'hôtel de ville de Waterville a été reconstruit en 1953, suite à l'incendie qui a complètement ravagé le premier hôtel de ville érigé au même emplacement vers 1905. (172, rue Principale Sud)

7.172 Ce bâtiment construit vers 1910 a abrité pendant plus de 25 ans le restaurant Royal, jusqu'en 1974. (200, rue Principale Sud)



7.171



7.173



7.176

7.173 Érigé en 1901 avec de la brique Gale, l'ancien magasin Swanson a abrité au cours des premières décennies un magasin d'ameublement et d'équipements ménagers, le bureau de poste de Waterville ainsi qu'un centre de services de pompes funèbres. (260, rue Principale Sud)

7.174 Construit par la famille Gale en 1885, l'ancien Hôtel Waterville House a déjà été l'un des fleurons du noyau urbain. Propriété d'Adelbert Gale jusqu'au moment de son décès en 1905, l'hôtel prône la tempérance, possiblement en réaction aux excès des années précédentes, Waterville étant connu pour ses débits de boisson. L'édifice abrite de nos jours un quincaillerie. (47, rue de Compton Est)

7.175 Le château d'eau de l'ancienne usine Dominion Snath est le seul témoin de nos jours du dynamisme industriel qui animait ce secteur du noyau urbain au début du 20^e siècle. La structure a été citée immeuble patrimonial en 2010. (rue Dominion)

7.176 Érigé en 1919, ce bâtiment abrite pendant de nombreuses années une beurerie opérée par Jean-Roch Gervais, avant que l'entreprise ne soit transformée en laiterie en 1943 sous la bannière J. R. Gervais & Fils. L'actuelle véranda dissimule de nos jours le débarcadère aménagé pour le camion, dont l'entrée donnait directement accès à la laiterie. (120-128, rue Bellevue)

7.177 Implanté face à la rue Gosselin, à proximité du pont qui enjambe la rivière Coaticook, l'ancien garage Riverside a été construit avec des matériaux provenant de l'église méthodiste de Moe's River suite à sa démolition. (130, rue Principale Sud)



7.174



7.177

Implantation du bâti

Dans une forte proportion, les résidences et les institutions du noyau urbain de Waterville font face à la voie publique. À l'exception de quelques cas particuliers, notamment sur les rues Principale Nord et Sud, de Compton Est et Ouest et du Couvent, la façade principale est généralement disposée parallèlement à la voie publique et un alignement des façades est perceptible (figure 7.178). En raison des dimensions et des formes irrégulières des lots, qui résultent majoritairement de la subdivision des parcelles, les marges avant et latérales, de même que les cours arrière, varient considérablement selon la période de lotissement (figures 7.179 et 7.180).

Le noyau urbain présente une densité bâtie relativement élevée, les bâtiments bénéficiant de parcelles de plus ou moins grande superficie selon la typologie fonctionnelle (résidentielle, institutionnelle, commerciale, industrielle, agricole, récréative, etc.), l'époque de construction et le statut du propriétaire constructeur. Davantage concentré dans la portion sud des rues Gosselin et de Compton Est, le bâti de base suit selon les secteurs une implantation typique des tissus villageois ou de banlieue (voir section précédente traitant des types de tissus, p. 7.22). Les résidences sont isolées les unes des autres et comportent des marges latérales hétérogènes dont la distance fluctue selon la largeur plus ou moins variable des parcelles (figures 7.181 et 7.182).



7.178 Alignement de cottages vernaculaires américains sur la rue Principale Nord.

7.179 Cette maison d'inspiration Second Empire est implantée à proximité de la voie publique et bénéficie d'une large parcelle, sur le chemin de Compton Est. (765, rue de Compton Est)

7.180 Aujourd'hui entourée de part et d'autre par le parc Bellevue, cette résidence cossue érigée à la fin du 19^e siècle se distingue de la trame bâti environnante avec son implantation fortement en retrait par rapport à la voie publique. (710, rue Principale Sud)



7.181 Cet alignement de maisons cubiques de la rue Westmount reprend l'implantation typique du tissu villageois, notamment avec le positionnement du bâtiment principal isolé au centre de la parcelle, son implantation avec une marge de recul moyenne et la délimitation peu marquée des limites du terrain.

7.182 L'implantation des bungalows de la rue des Érables s'apparente pour sa part au tissu de banlieue, entre autres avec ses parcelles de dimensions moyenne ou grande généralement subdivisées à partir de lots de plus vaste superficie, l'insertion du bâtiment principal avec une marge de recul plus importante et des délimitations de parcelles clairement définies par la présence de clôtures ou de haies.

Les résidences sont implantées passablement près de la voie publique, alors que les espaces libres dans la cour arrière sont plus importants. Quelques maisons de ferme établies initialement sur de vastes lots agricoles, principalement sur les rues Highland (figure 7.183), Westmount et Principale Sud, de même que certaines résidences cossues implantées au tournant du 19^e siècle sur les rues de Compton Est et Ouest, présentent une marge de recul plus importante par rapport à la voie publique en plus de bénéficier de plus grandes parcelles (figures 7.184 et 7.185). Dans ce dernier cas, il n'est pas rare que la façade principale soit orientée perpendiculairement par rapport à la voie publique de manière à bénéficier d'un point de vue d'intérêt sur les institutions au cœur du noyau urbain, ou sur les grandes industries en activité sur les rives de la rivière Coaticook, à l'ouest de la rue Principale.

Quelques résidences sont implantées sur des lots aux formes irrégulières, résultat d'une projection urbanistique non achevée ou de la brève existence d'anciennes voies de circulation, ce qui a eu pour effet d'enclaver en arrière-plan ces parcelles suite au lotissement complet des lots bordant les tracés actuels. Les bâtiments qui s'y retrouvent sont généralement implantés selon une orientation qui diverge des constructions environnantes, alors que dans certains cas seule une servitude de passage sur la propriété d'un tiers permet de relier la résidence à la voie publique. Cette particularité est observable plus spécifiquement sur les rues du Couvent (figure 7.186), de Compton Est (figures 7.187 et 7.188), Principale Nord (figure 7.189), du Dépôt (figure 7.190) et Rivier.

7.183 Avec son importante marge de recul au centre d'une vaste parcelle, cette maison de ferme témoigne encore à ce jour de l'implantation agricole dans la portion ouest du noyau urbain de Waterville. (350, rue Highland)

7.184 Certaines résidences cossues érigées au tournant du 19^e siècle bénéficient de plus grandes parcelles. Dans certains cas, la façade principale est orientée perpendiculairement par rapport à la voie publique de manière à bénéficier d'un point de vue d'intérêt sur les institutions ou sur les grandes industries alors en activité. (85, rue de Compton Ouest)

7.185 L'ancienne résidence de George et Francis Gale est implantée perpendiculairement par rapport à la rue de Compton Est, alors que sa façade avant est orientée vers les anciennes industries familiales, sur la rue Dominion. (265, rue de Compton Est)

7.186 Cette maison est de nos jours enclavée en cour arrière. (469, rue du Couvent)

7.187 Une servitude de passage relie cette résidence implantée en fond de parcelle. (222, rue de Compton Est)

7.188 Ces deux maisons se démarquent par leur implantation particulière (450 et 480, rue de Compton Est)



7.183



7.186



7.184



7.187



7.185



7.188



7.189

De manière à favoriser un usage maximal de la superficie allouée à la construction, un certain nombre de bâtiments destinés à un usage commercial ou professionnel est implanté directement en bordure de l'emprise de rue, sans véritables marges de recul en bordure de la parcelle. Cette approche constructive est davantage observable à l'est de la rue Principale Sud, dans la portion délimitée au nord par la rue Rivier et au sud par la rue de Compton Est (figure 7.191). Avec l'engouement croissant pour l'automobile dans la deuxième moitié du 20^e siècle, qui devient un objet d'utilité quotidienne, l'implantation des bâtiments commerciaux tend rapidement à se modifier de manière à permettre l'aménagement de cases de stationnement sur la portion avant, latérale ou arrière du parcellaire, notamment sur la rue de Compton Est (figure 7.192).

En comparaison des bâtiments résidentiels, le bâti spécialisé tels les églises, les écoles et les établissements publics est implanté davantage en retrait de la voie publique, généralement sur de vastes parcelles végétalisées. Les ouvertures ainsi créées dans la trame bâti contribuent à mettre en scène les édifices monumentaux, amplifiant par le fait même leur importance dans leur milieu environnant, en plus d'en faire des objets repères (figures 7.193 et 7.194).

7.193 L'ancienne Waterville Model School est implantée avec une importante marge de recul. (50, rue de Compton Est)

7.194 L'aspect monumental du Collège François-Delaplace est atténué par son implantation fortement en retrait de la voie publique, qui contribue de ce fait à sa mise en valeur. (365, rue de Compton Est)



7.190



7.191



7.193

7.189 Reliée à l'origine par une voie de communication qui longeait la rivière Coaticook, cette résidence construite vers 1898 pour Olaf Anderson est de nos jours implantée perpendiculairement par rapport à la rue Principale Nord, qui constitue l'unique point d'accès. (25, rue Principale Nord)

7.190 Initialement implantée à proximité de l'ancienne gare de Waterville, cette résidence est de nos jours localisée en fond de parcelle, alors que la portion avant s'est vue doter d'une nouvelle résidence en bordure de la rue du Dépôt. (100, avenue du Dépôt)

7.191 Ce bâtiment commercial ne comporte aucune marge de recul sur la portion avant de la parcelle. (220, rue Principale Sud)

7.192 Avec l'avènement de l'automobile, plusieurs commerces se sont dotés d'aires de stationnements en portion avant de leur parcelle, notamment sur la rue de Compton Est. Source : © Google Maps, septembre 2016 [en ligne]



7.192



7.194

Les bâtiments secondaires sont pour leur part localisés en cour arrière d'un certain nombre de résidences, au gré des besoins et des usages, sans obéir à une règle d'organisation précise. Le noyau urbain comprend peu de constructions à vocation agricole, mais certains sont encore visibles. Bien que quelques structures comportent un toit brisé, les bâtiments secondaires sont majoritairement coiffés d'une toiture à deux versants (figures 7.195 à 7.200).



7.195



7.198

7.195 Cette ancienne dépendance surmontée d'un toit à deux versants droits est implantée en retrait, à l'arrière de la résidence. (222, rue de Compton)

7.196 De plus petit gabarit, ce garage est implanté à l'extrémité de la cour asphaltée, dans la marge latérale longeant la résidence. (655, rue de Compton Est)

7.197 Implanté perpendiculairement par rapport à la voie publique, ce garage est accessible par l'entremise d'une cour aménagée dans la marge latérale. (40, rue Principale Nord)

7.198 Bien que les bâtiments secondaires soient coiffés dans une vaste proportion d'une toiture à deux versants droits, quelques exemples surmontés d'un toit brisé sont visibles à l'intérieur du périmètre à l'étude. (290, rue Principale Nord)

7.199 Quelques granges et bâtiments agricoles sont toujours visibles dans le noyau urbain, notamment sur la rue Highland. (350, rue Highland)

7.200 Certains bâtiments utilisés pour des fonctions industrielles, comme cet atelier d'ébénisterie, rappelle le dynamisme des industries primaires de Waterville à la fin du 19^e siècle et dans la première moitié du 20^e siècle. (50, rue Principale Nord)



7.196



7.199



7.197



7.200

Volumétrie

Bien que le noyau urbain de Waterville compte plusieurs centaines de bâtiments à l'intérieur du périmètre à l'étude, les bâtiments résidentiels présentent dans une vaste proportion un plan au sol de forme rectangulaire ou carrée qui a souvent fait l'objet d'agrandissements par l'adjonction d'un volume de plus petite taille dans le prolongement longitudinal ou transversal. Ces divers ajouts, qui résultent à prime abord des besoins spécifiques des divers propriétaires qui s'y sont succédés, sont généralement destinés à améliorer le confort des occupants. Outre l'ajout de volumes annexes, nombre des interventions destinées à bonifier l'espace habitable a porté sur les éléments en saillie, telles les galeries couvertes en façade, qui ont dans plusieurs cas été cloisonnées au fil du temps pour en faire des vérandas (figures 7.201 à 7.204).

Les volumétries de forme rectangulaire s'élèvent majoritairement sur un étage et demi et sont coiffés d'un toit à deux versants droits. Quoique plus rares, certaines résidences sont également coiffées d'un toit à demi-croupe (figure 7.206). Selon les cas, la façade principale peut être disposée davantage dans le mur le plus long ou dans le mur-pignon, selon l'implantation du bâtiment sur la parcelle. Dans le cas des résidences cossues érigées initialement à l'intention de certains membres de la bourgeoisie locale, il n'est pas rare que le corps de bâtiment présente une élévation pouvant aller de deux jusqu'à trois étages. Peu nombreuses, ces résidences se distinguent dans une certaine proportion par leur toit mansardé qui permet l'aménagement des combles pour en faire un espace habitable (figures 7.207 et 7.208).

Le plan au sol de forme carrée est également largement répandu sur le territoire. Ce volume cubique, qui s'élève en règle générale sur deux étages complets, est habituellement coiffé d'une toiture en pavillon (quatre versants), tronquée ou non au sommet, ou à croupes dans les cas où le plan au sol tend légèrement vers une forme plus étirée.

7.201 Une galerie a été ajoutée sur deux façades de cette résidence d'un étage et demi. (755, rue Principale Nord)

7.202 Cette résidence au plan en « L » a fait l'objet d'agrandissements successifs (515, rue Principale Nord)

7.203 Aménagée dans le mur-pignon, la façade principale de cette résidence comporte de nos jours une véranda surmontée d'un balcon. (90, rue Principale Nord)

7.204 Ce volume cubique est représentatif du gabarit de nombreuses maisons du secteur. (700, rue de Compton Est)



7.201



7.204



7.206



7.202



7.205



7.207



7.203

7.205 À l'instar de certaines maisons cubiques, cette résidence a fait l'objet d'importants agrandissements. (154, rue King)

7.206 Certaines résidences sont coiffées d'une toiture à demi-croupe. (1015-1017, rue de Compton Est)

7.207 Les toitures mansardées permettent l'aménagement des combles afin d'en faire un espace habitable. (765, rue de Compton Est)

7.208 Dans certains cas, les toits masardés sont mis à profit pour donner davantage de prestance à la construction, et ce sans que les combles soient nécessairement habitables. (685, rue de Compton Est)



7.208



7.209



7.212



7.213



7.210

Seules trois résidences s'apparentent à la maison-bloc, qui se caractérise par l'annexion d'une dépendance à une résidence (figures 7.209, 7.210 et 7.211). Observable en divers endroits des Cantons-de-l'Est, notamment sur le territoire de la MRC de Coaticook, la maison-bloc permet notamment de diminuer les déplacements extérieurs d'un bâtiment à l'autre, tout particulièrement en période hivernale.

Principalement concentrés au cœur du noyau urbain de Waterville, les bâtiments commerciaux et les unités de logements multiples de type plex présentent majoritairement un plan au sol de forme rectangulaire et sont davantage enclins à posséder un toit plat, reflétant ainsi l'architecture typique des centres urbains du début du 20^e siècle (figures 7.212 et 7.213).

Dans les secteurs où le lotissement est plus récent, les constructions résidentielles présentent un plan rectangulaire allongé qui est implanté parallèlement à la voie publique (figure 7.214). Ces constructions, qui s'élèvent habituellement sur un étage ou un étage et demi, comportent un soubassement bien dégagé du sol. Selon les cas, la toiture présente une inclinaison à deux versants pouvant varier de peu prononcée à moyenne. Les nombreux garages isolés sont constitués dans la majorité des cas d'un plan rectangulaire. Ils possèdent un étage et sont coiffés d'un toit à deux versants droits.



7.211



7.214

7.209 Cette résidence cossue s'apparente à la maison-bloc avec l'annexion à la résidence principale d'un hangar destiné initialement à loger le véhicule hippomobile et un cheval. (115, rue de Compton Ouest)

7.210 Le presbytère de l'église Unie illustre bien la maison-bloc avec sa dépendance se connectant perpendiculairement à l'arrière de la résidence. (450, rue Principale Sud)

7.211 Cette ancienne maison de ferme s'apparente à la maison-bloc par la disposition linéaire des différents volumes qui se culmine par la présence d'une dépendance, à l'opposé du corps de logis principal. (1015, rue Principale Nord)

7.212 Les maisons de type boomtown reflètent bien l'architecture des centres urbains du début du 20^e siècle. (497, rue du Couvent)

7.213 Plusieurs bâtiments comportant des unités de logements multiples se caractérisent par la sobriété de leur volumétrie. (165-167, rue de Compton Est)

7.214 Certaines constructions résidentielles récentes s'inspirent d'éléments architecturaux du noyau urbain, tels la volumétrie rectangulaire s'élevant sur un étage et demi, ainsi que la toiture à deux versants droits, tout en conservant une touche de modernité. (221, rue Highland)

Caractéristiques architecturales dominantes

Fabriquée à partir de 1884¹² sur les rives de la rivière Coaticook, dans l'une des usines appartenant à George Gale et ses deux fils, la brique Gale constitue l'une des principales caractéristiques architecturales de Waterville. L'apport de cette famille d'hommes d'affaires a eu des répercussions indéniables au niveau du cadre bâti watervilleois, considérant que l'on identifie près d'une vingtaine de bâtiments construits en brique Gale dans le noyau urbain de Waterville. Ce nombre pourrait même être revu à la hausse, ces briques de provenance locale ayant pu également servir à titre de murs porteurs et de charpentes à l'intérieur de plusieurs constructions, ainsi que pour d'autres bâtiments érigés à l'extérieur du secteur à l'étude. Créée pour fournir dans un premier temps la brique nécessaire à la réalisation des résidences cossues et des divers bâtiments industriels et commerciaux de la famille Gale, la briqueterie reste en opération probablement jusqu'en 1914, année où Francis Gilbert Gale, devenu entre temps l'unique propriétaire des installations industrielles de la George Gale & Sons, vend l'ensemble de ses actifs dans l'entreprise¹³. Outre les résidences de George Gale (265, rue de Compton Est) et d'Adelbert Gale (85, rue de Compton Ouest), l'emploi de la brique Gale est observable tant sur les bâtiments spécialisés, tels les églises, presbytères, écoles, édifices publics et commerces, que sur le bâti de base, dont plusieurs maisons bourgeoises érigées au tournant du 20^e siècle.



12. La briqueterie Gale est fondée en 1884 par Francis G. Gale. Source : Cathaleen CRAWFORD, et autres. *History of Waterville 1800-1967*. Waterville, Municipalité de Waterville, p. 8.
 13. Bien que le nom de l'entreprise George Gale & Sons continue à être employé après sa vente par Francis G. Gale, les nouveaux acheteurs abandonnent complètement le genre de production en cours pour se lancer dans d'autres types d'activités. Source : Comité du centenaire. *Histoire de Waterville. History of Waterville. 1876-1976*. Waterville, Municipalité de Waterville, 1976, p. 10.

Bâtiments érigés avec de la brique Gale dans le noyau urbain de Waterville

N ^{os}	ADRESSE	DESCRIPTION	DATE
47-49	Compton Est	Hôtel Waterville House	1885
50	Compton Est	Waterville Model School	1885
265	Compton Est	Résidence George Gale et Francis G. Gale	v. 1885
765	Compton Est	Résidence	v. 1900
30	Compton Ouest	Jubilee Hall	v. 1913
85	Compton Ouest	Résidence Alderbert Gale	v. 1885
100	Compton Ouest	Presbytère (paroisse anglicane)	1901-1902
–	Dominion	George Gale & Sons (incendié)	1887 / 1895
–	Dominion	Dominion Snath Co. (incendié)	1896 / 1900
264	Gosselin	Résidence	v. 1900
165	King	Résidence	v. 1915
290	Principale Nord	Résidence	v. 1910
170	Principale Sud	Premier hôtel de ville (incendié)	
200-204	Principale Sud	Magasin (Restaurant Royal)	v. 1910
260-264	Principale Sud	Magasin Swanson	v. 1901
450	Principale Sud	Presbytère (paroisse Unie)	1888
460	Principale Sud	Waterville United Church	1900-1901
565	Principale Sud	Résidence du D ^r Philip Colquhoun	v. 1890
585	Principale Sud	Résidence	v. 1910
705	Principale Sud	Résidence	1906
710	Principale Sud	Résidence Joseph Rice Ball	v. 1900

7.215 La brique d'argile produite dans la briqueterie Gale est reconnaissable par sa couleur rouge tirant légèrement sur l'orangé. (30, rue de Compton Ouest)

7.216 Le lieu de culte Waterville United Church compte parmi les édifices monumentaux construits avec de la brique Gale. (460, rue Principale Sud)

7.217 Plusieurs résidences construites pour la bourgeoisie locale de Waterville au tournant du 20^e siècle comportent un parement en brique Gale. (585, rue Principale Sud)

Au-delà de la notoriété de la brique Gale, le bois s'avère être le matériau le plus répandu sur le territoire. Cet engouement n'est pas étranger à la présence de scieries à Waterville dès le 19^e siècle, dont l'une opérait sur la rive droite de la rivière Coaticook, légèrement en retrait de l'activité du noyau urbain. Encore à ce jour, plusieurs résidences ont préservé leur parement de planches de bois à clin, à feuillure ou en bardeau de bois sur leurs façades ou au niveau des prolongements extérieurs (figures 7.218 à 7.220). Toutefois, la mise en commun des bâtiments dont le revêtement de la charpente est en brique ou en bois ne fait pas le poids par rapport aux matériaux contemporains de facture industrielle, ces derniers recouvrant de nos jours plus de la moitié des bâtiments inventoriés dans le noyau urbain de Waterville.

Au niveau de la toiture, le bardeau d'asphalte domine largement le paysage bâti du noyau urbain de Waterville. La tôle profilée de conception industrielle est également observable, quoiqu'à moindre échelle. À peine quelques bâtiments comportent encore à ce jour un revêtement en tôle traditionnelle au niveau de la toiture, principalement sous la forme de tôle en plaque avec ou sans motifs, dont deux églises (St. John the Evangelist Anglican Church et Waterville United Church) (figures 7.221 et 7.222), deux édifices publics (Jubilee Hall et magasin Swanson) et deux résidences (presbytère de la paroisse Unie et 290, rue Principale Nord). Seul exemplaire présent sur l'ensemble du périmètre à l'étude, la tourelle de la résidence sise au 710, rue Principale Sud est couverte au niveau de sa toiture conique de bardeaux d'ardoise aux motifs variés (figure 7.223). En ce qui a trait aux fondations, le béton constitue de loin le type le plus fréquent. Quelques cas de fondations en pierre ont malgré tout été repérés (figure 7.224).



7.218



7.221



7.224



7.219



7.222



7.220



7.223

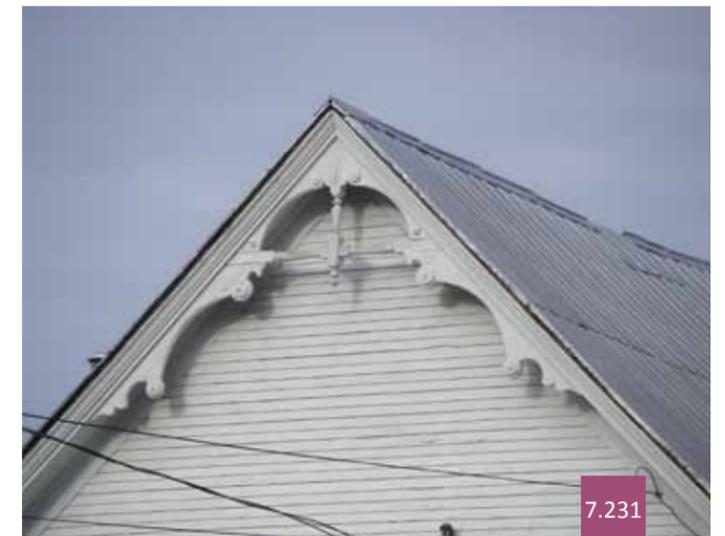
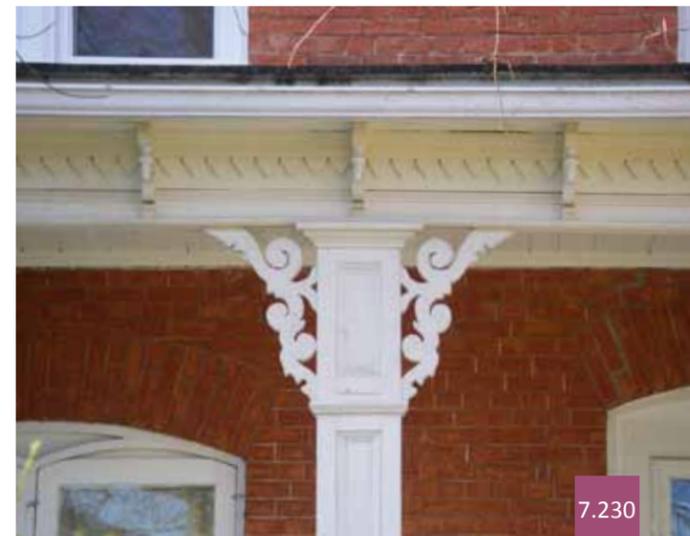
- 7.218** Construite vers 1890 pour William Wyman, premier maire de Waterville, cette résidence a conservé son parement de planches de bois à clin. (525, rue Principale Sud)
- 7.219** Cette maison est l'un des rares exemples dont le parement est en planche de bois à feuillure. (200, rue du Dépôt)
- 7.220** Les bardeaux de bois occupent une place de choix sur cette résidence. (80, rue Gosselin)
- 7.221** La flèche du clocher de la St. John the Evangelist Anglican Church est recouverte de plaques de tôle argentée. (60, rue de Compton Ouest)
- 7.222** De la tôle en plaque à motifs revêt l'ensemble de la toiture du Waterville United Church. (460, rue Principale Sud)
- 7.223** La résidence érigée vers 1900 pour Joseph Rice Ball se distingue par sa tourelle coiffée d'une toiture en ardoise. (710, rue Principale Sud)
Source : *Remaxquebec.com* [en ligne]
- 7.224** Des fondations en pierre sont observables sur certains bâtiments du noyau urbain de Waterville. (154, rue King)

Les prolongements extérieurs sont abondants. La traditionnelle galerie protégée d'un auvent indépendant est fort répandue dans le noyau urbain de Waterville (*figures 7.225, 7.227 et 7.228*). Bien que la galerie occupe majoritairement toute la largeur de la façade principale, il n'est pas rare qu'elle se prolonge sur deux façades. Les vérandas, qui résultent souvent du cloisonnement de la galerie couverte d'origine, constituent également une caractéristique distincte du secteur à l'étude considérant leur nombre élevé. Contrairement au reste du bâtiment auquel elles se rattachent, qui présente dans une vaste proportion des matériaux contemporains, les vérandas sont souvent en bois (*figure 7.226*).

Les portes et les fenêtres sont généralement de forme rectangulaire. Le modèle à guillotine en bois ou en PVC est très fréquent, de même que plusieurs modèles contemporains de fenêtres à manivelle ou coulissantes. La majorité des résidences ne possèdent pas de lucarne. Toutefois, un certain nombre de résidences comportent une lucarne-pignon, dont la forme triangulaire confère une touche néogothique au cottage vernaculaire américain (*figure 7.227*). D'ailleurs, cette caractéristique architecturale constitue une variante de cette typologie. Les ouvertures sont généralement disposées avec régularité.

L'ornementation varie considérablement selon les typologies architecturales rencontrées et les matériaux préconisés. Les maisons cubiques et les cottages vernaculaires dont le parement est en bois sont pour leur part ornés de chambranles autour des ouvertures et de planches cornières (*figure 7.229*) aux angles de la structure. L'ornementation est majoritairement concentrée sur les prolongements extérieurs, plus spécifiquement au niveau des colonnes ouvragées, garde-corps, aisseliers (*figure 7.230*) et autres boiseries (*figure 7.231*). Des éléments néoclassiques tels les retours de l'avant-toit et les frontons sont également présents sur le territoire.

- 7.225 Les bardeaux de bois découpés ajoutent de la prestance à cette résidence passablement agrandie en 1899. (675, rue Principale Sud)
- 7.226 Il n'est pas rare que des galeries initialement ouvertes soient cloisonnées pour en faire des vérandas. (160, rue Gosselin)
- 7.227 La lucarne-pignon est largement répandue et constitue une typologie architecturale en soi. (465, rue Principale Sud)
- 7.228 Bien que peu présentes sur le territoire à l'étude, quelques lucarnes éclairent les combles de certaines résidences. (120, rue King)
- 7.229 Des planches cornières plus ou moins élaborées ornent certains bâtiments dont le parement est en bois. (415, rue Principale Sud)
- 7.230 Construite vers 1890, la résidence du Dr Philp Colquhoun se démarque notamment par l'ornementation de sa galerie, dont les piliers sont soulignés dans la partie supérieure par des aisseliers aux motifs élaborés. (565, rue Principale Sud)
- 7.231 Des boiseries soulignent la rive de toit de cette maison. (221, rue Gosselin)



Aménagements paysagers

La végétation est omniprésente dans le noyau urbain de Waterville, alors que des arbres matures – des feuillus dans une vaste proportion –, ponctuent la grande majorité des secteurs dont les tissus sont de types villageois, institutionnel, de villégiature et rural/agricole. La canopée est implantée plus ou moins densément tant en cour arrière qu'en bordure de la voie publique, et ce tant dans les zones résidentielles qu'institutionnelles.

Propriétés privées

Les différents secteurs résidentiels du périmètre à l'étude se caractérisent par la prédominance de parterres gazonnés, qui sont selon les cas bonifiés d'aménagements floraux plus ou moins élaborés (figures 7.232 à 7.234). Outre la présence d'arbres matures, des clôtures de perches et des alignements d'arbustes de différentes essences agrémentent le devant de certaines propriétés privées, jouant ainsi une fonction décorative, symbolique et fonctionnelle (figures 7.235 à 7.237). Ces mêmes éléments sont également mis à contribution pour délimiter les lots, tout particulièrement dans les secteurs caractérisés par des habitations plus anciennes. Dans les zones résidentielles plus récentes, la haie de cèdre demeure un choix de premier ordre. Les aires de stationnement aménagées dans les secteurs résidentiels sont généralement positionnées dans l'une ou l'autre des marges latérales. Qu'elle soit asphaltée ou non, l'allée conduit souvent au garage en longeant la demeure et peut parfois marquer la limite latérale de la propriété.

7.232 Parterres gazonnés mis en valeur par des aménagements floraux sur la rue de Compton Est.
Source : © Google Maps, septembre 2016 [en ligne]

7.233 La marge avant des propriétés est parfois soulignée par un alignement d'arbres matures, assurant ainsi davantage d'intimité pour les occupants. (65, rue King)
Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]

7.234 La vaste parcelle de la résidence du Manoir Gale, initialement construite pour George et Francis Gale, est agrémentée d'arbres et d'arbustes. (265, rue de Compton Est)

7.235 Outre leur fonction décorative, les alignements d'arbustes sont mis à profit pour délimiter les marges de la parcelle. (565, rue Principale Sud)
Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]

7.236 Les haies de cèdre sont utilisées en maints endroits du noyau urbain pour marquer les marges latérales, notamment sur la rue Highland.

7.237 Des clôtures de perches sont également visibles en bordure de certaines parcelles, notamment sur la rue Bellevue.



7.232



7.235



7.233



7.236



7.234



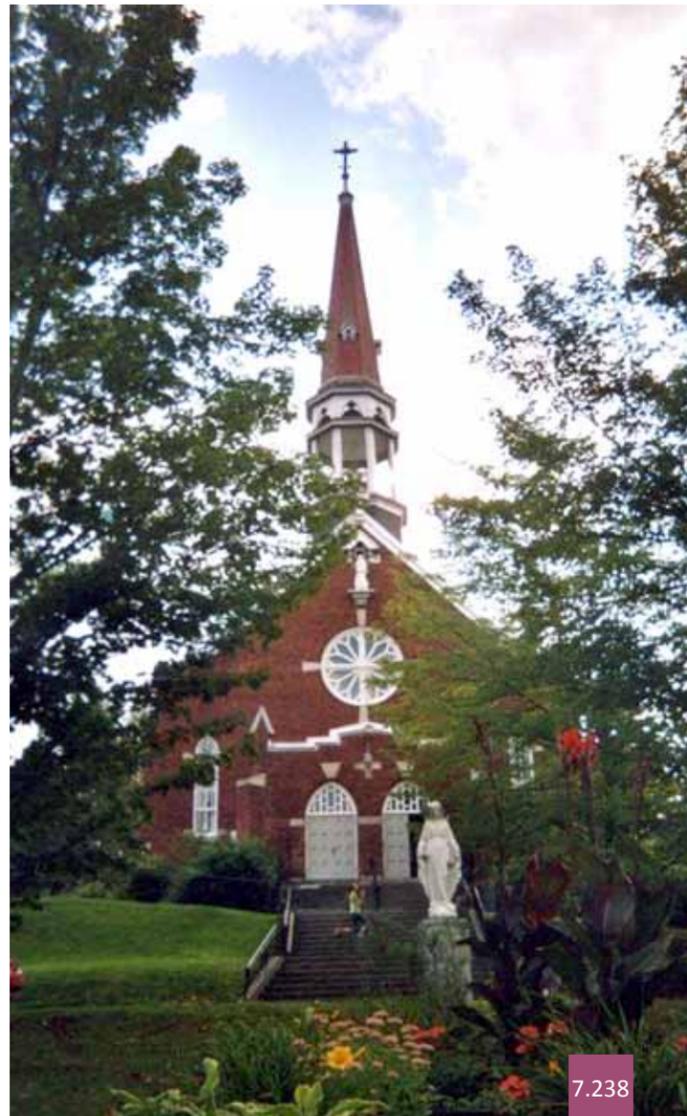
7.237

Espaces publics

Les aménagements paysagers situés en espace public sont pour leur part davantage hétérogènes. Les ensembles institutionnels, tels les églises et les écoles, bénéficient généralement de vastes parterres gazonnés comportant de nombreux arbres matures qui agissent comme écrin de verdure (figures 7.238 et 7.239). La Waterville United Church (figure 7.240) et l'église catholique l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie possèdent une vaste aire de stationnement asphaltée aménagée dans la marge latérale du lieu de culte, alors que la St. John the Evangelist Anglican Church comporte pour sa part un espace en gravier de moindre importance à même d'accueillir quelques voitures.

L'hôtel de ville ainsi que les édifices commerciaux qui bordent les intersections formées par les rues Principale Sud, de Compton Est et Rivier ne présentent pour leur part que quelques touches de verdure sur la portion avant, en raison de la proximité des bâtiments par rapport à la voie publique (figure 7.241). Les marges latérales et arrière délimitant ces parcelles sont majoritairement recouvertes d'asphalte, alors que les trottoirs en façade ont fait l'objet d'une revitalisation avec un aménagement composé de pavés et agrémenté d'arbres feuillus.

Le noyau urbain de Waterville compte trois aires de stationnement asphaltées relevant de l'administration municipale et comportant des cases de stationnement disposées perpendiculairement, en retrait de la voie publique. La première est située à l'intersection des rues Principale Sud et de Compton Ouest, en contrebas du parc du Centenaire, la deuxième en bordure de la rue Gosselin, à l'entrée du Parc des Cascades (figure 7.242), et la troisième sur la rue Rivier, à la hauteur de l'hôtel de ville et du parc des Aînés. Une quatrième aire de stationnement asphaltée de juridiction municipale est aménagée à l'intérieur du parc Bellevue, à la droite de la caserne de pompiers sur la rue Principale Sud.



- 7.238 En période estivale, l'église catholique est mise en valeur par son aménagement paysager. (360, rue de Compton Est)
Source : © Baladodécouverte [en ligne]
- 7.239 L'école de la Passerelle bénéficie d'une vaste parcelle gazonnée ponctuée d'arbres matures. (430, rue du Couvent)
- 7.240 Une aire asphaltée est aménagée dans la marge latérale de la Waterville United Church. (460, rue Principale Sud)
Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]
- 7.241 Les trottoirs longeant la façade des édifices publics et commerciaux de la rue Principale Sud ont fait l'objet d'une revitalisation au cours des dernières années.
Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]
- 7.242 Une aire de stationnement municipal est mise à la disposition des promeneurs à l'entrée du parc des Cascades. Source : © Google Maps, juin 2013 [en ligne]

Contrairement aux édifices publics implantés en bordure de la rue Principale Sud, un certain nombre de commerces, établissements et institutions des rues Gosselin, de Compton Est et du Couvent sont dotés d'aires de stationnement asphaltées aménagées à même les marges avant, latérales ou arrière de leur propriété de manière à accommoder leur clientèle et les usagers qui fréquentent l'endroit (figure 7.243).

Le noyau urbain de Waterville compte cinq parcs, dont l'un de grande superficie. Créé en 1966, le parc Bellevue est localisé à l'angle des rues Principale Sud et Bellevue (figure 7.244). Le site, qui présente des zones de verdure sur certaines portions, comporte un terrain de balle molle, des modules de jeux pour les enfants de 18 mois à 12 ans, un parc de planches à roulettes, un terrain de volleyball de plage et un sentier de marche. En période hivernale, deux patinoires permettant la pratique du hockey et du patinage libre, de même qu'une aire de glissade bonifient les activités offertes. De forme irrégulière, le parc est tronqué en son centre par la vaste parcelle occupée par la résidence sise au 710, rue Principale Sud. Deux bâtiments occupent le site, soit la caserne de pompiers (660, rue Principale Sud) et une aire de service comportant notamment des toilettes publiques (800, rue Principale Sud).

7.243 Une aire de stationnement asphaltée a été aménagée sur la marge avant de ce commerce à l'attention de la clientèle de l'endroit. (47, rue de Compton Est)
Source : © Google Maps, septembre 2016 [en ligne]

7.244 Le parc Bellevue occupe une vaste superficie dont une portion est dotée de modules de jeux pour enfants et d'un parc de planches à roulettes. À cela s'ajoutent un terrain de balle molle et un terrain de volleyball, ainsi que des sentiers pédestres dans la partie boisée.
Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]

7.245 Aménagé dans la portion inférieure de la propriété d'Adelbert Gale, le parc du Centenaire est de nos jours ombragé par des arbres matures. Un stationnement municipal borde le parc, sur les rues Principale Sud et de Compton Ouest.

7.246 Accessible par la rue Gosselin, le parc des Cascades constitue le principal accès à la rivière Coaticook, ainsi qu'aux installations municipales tel le barrage de Waterville.

Le parc du Centenaire est localisé à l'intersection des rues Principale Sud et de Compton Ouest (figure 7.245). L'aire de repos, qui présente une topographie légèrement accidentée, comporte une importante canopée composée d'arbres matures qui contribue à la quiétude des lieux. Au tournant du 20^e siècle, le site faisait partie intégrante de la résidence de Francis Gilbert Gale, sise au 85, rue de Compton Ouest, reliant ainsi la propriété à la rue Principale Sud en contrebas (voir figure 7.250). Un imposant rocher, auquel a été fixé une plaque commémorative en bronze, souligne le centenaire de la municipalité, en 1976. Toutefois, il est dommage qu'un stationnement en épis ait été aménagé dans la section longeant les rues Principale Sud et de Compton Ouest, amputant ainsi une partie du parc. Ce stationnement et le mur de soutènement en blocs de béton entrave l'accès à ce magnifique parc commémoratif en plus d'altérer son aspect esthétique. Bordant la rivière Coaticook, le parc des Aînés est

accessible à partir de la rue Rivier, à l'arrière de l'hôtel de ville. De taille modeste, le site accueille un piano public en période estivale.

Également aménagé en bordure de la rivière Coaticook, le parc des Cascades est accessible à partir de la rue Gosselin, à la hauteur de la rue Allen (figure 7.246). Le site gazonné, qui présente une topographie légèrement accidentée, avoisine le barrage de Waterville, un ouvrage de génie civil de type béton-gravité construit en 1978 et restauré en 2011. Initialement occupé par diverses industries d'importance au tournant du 20^e siècle, dont les installations de la George Gale & Sons et de la Dominion Snath Company, le parc des Cascades est aujourd'hui libre de toutes constructions suite à l'incendie des infrastructures dans les années 1940 et à la démolition des vestiges industrielles au cours des décennies subséquentes.



Le parc de la Tour d'eau de la rue Dominion (figure 7.247) accueille le seul vestige industriel à même de témoigner de nos jours de l'effervescence qui a eu cours ans ce secteur du noyau urbain à partir de 1880, et ce jusqu'aux années 1970. Probablement érigée entre 1896 et 1900 pour approvisionner en eau la Dominion Snath Company, la structure en acier haute de 25 mètres est de nos jours intégrée dans un aménagement ponctué de panneaux d'interprétation, auxquels s'ajoutent une borne de *La Voie des pionniers* dédiée à George Gale (figure 7.248). Cité par la Municipalité de Waterville en 2009, le château d'eau est devenu au fil du temps l'embème de cette ville industrielle.

Implanté au cœur même du noyau urbain de Waterville, dans le prolongement de la façade arrière de l'église anglicane, le St. John's Anglican Cemetery (figure 7.249) accueille les dépouilles des fidèles anglicans depuis les années 1846. Peu visible à partir de la voie publique, le site n'est accessible que par l'entremise d'une allée gravillonnée longeant la façade latérale droite de la St. John the Evangelist Anglican Church. Localisés en périphérie du noyau urbain de Waterville, le Greenwood Cemetery (vers 1880) et le cimetière catholique l'Assomption de la Bienheureuse-Vierge-Marie (vers 1907) occupent de vastes lots de part et d'autre de la rue Principale Nord (figures 7.250 et 7.251). Alors que le lieu de repos catholique se caractérise par l'alignement au cordeau de la grande majorité de ses stèles funéraires et par la présence ténue de végétation à l'intérieur du périmètre, le cimetière protestant se distingue par la présence accrue de végétation sur le site, de même que son organisation spatiale non orthogonale. Dans l'ensemble des cas, des rangées d'arbres matures bordent les périmètres gazonnés, agissant ainsi comme écran de verdure entre les lieux de repos et les propriétés résidentielles avoisinantes.

Bien qu'il ne soit pas visible à partir de la voie publique, notamment en raison de l'importante canopée qui agit comme écran végétal à l'approche du site, le Club de golf de Waterville est une propriété privée qui fait une large place aux aménagements paysagers de qualité (figure 7.252).



7.247



7.250



7.248



7.251

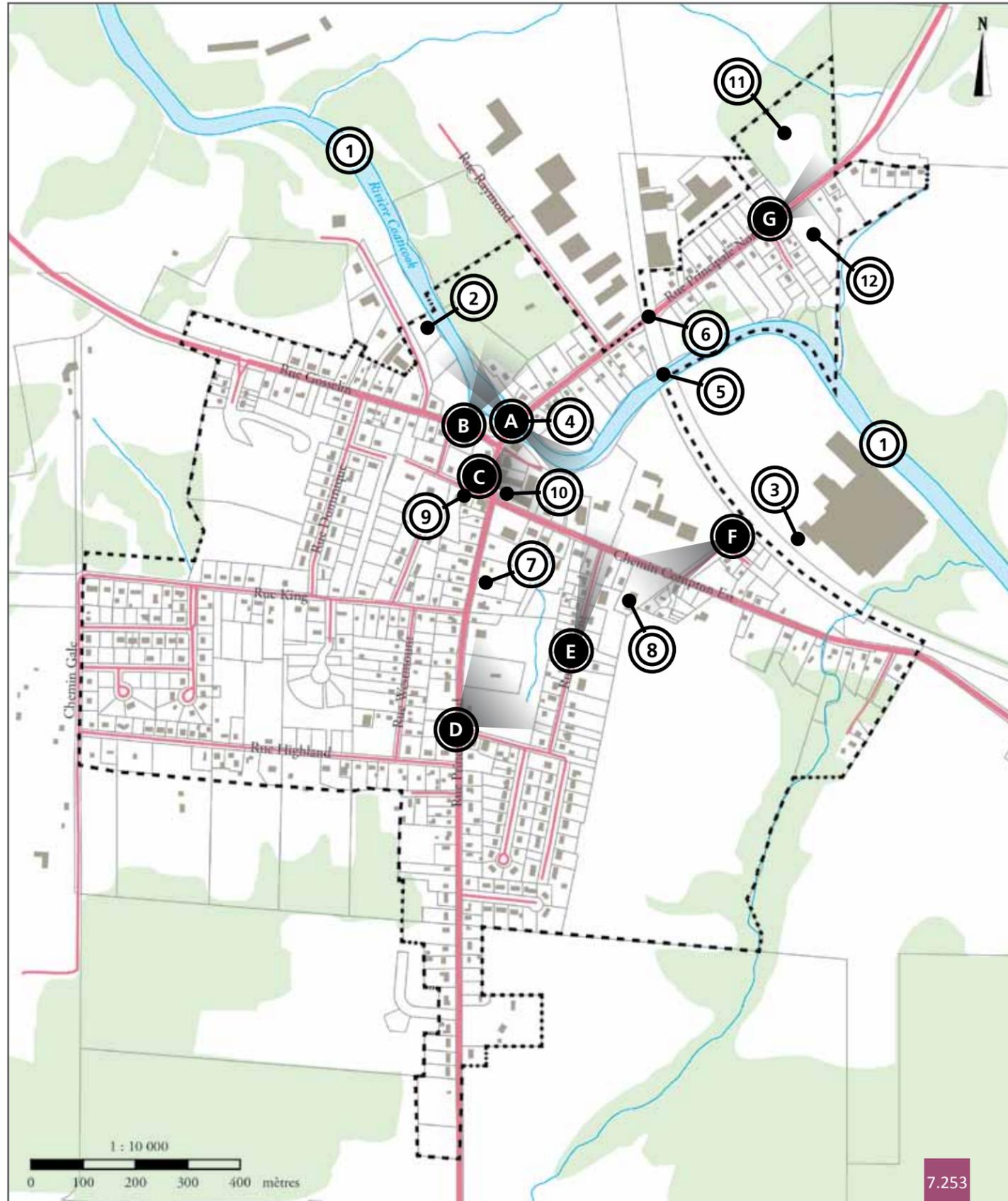


7.249



7.252

- 7.247 Le château d'eau de la rue Dominion.
Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]
- 7.248 Une place publique a été aménagée à proximité de la tour d'eau, où une station de *La Voie des pionniers* représentant George Gale a été installée.
Source : © Municipalité de Waterville [en ligne]
- 7.249 Le St. John's Anglican Cemetery. Source : © Patri-Arch, 2010
- 7.250 Le Greenwood Cemetery. Source : © Patri-Arch, 2010
- 7.251 Le cimetière de l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie. Source : © Patri-Arch, 2010
- 7.252 Le Club de golf de Waterville.
Source : www.maboutiqueradio.ca [en ligne]



ANALYSE VISUELLE DU PAYSAGE

Objets repères et identitaires

Naturel

La rivière Coaticook est le principal élément identitaire naturel digne de mention dans le noyau urbain de Waterville (figure 7.254). Le cours d'eau, qui s'est vu doter d'un barrage afin de régulariser son débit d'eau au nord-ouest de l'intersection formée par les rues Gosselin et Principale Nord, est traversé par deux ouvrages de génie, le premier destiné à la circulation automobile et le deuxième au transport ferroviaire. Peu présente visuellement dans le cadre paysager du périmètre à l'étude en raison de son lit encaissé et de la densité de la végétation qui l'entoure en plusieurs endroits, la rivière est essentiellement visible à partir du pont reliant les rues Principale Nord et Sud ainsi que du parc des Cascades, qui permet d'accéder par la même occasion au barrage hydrique.



Objets repères et identitaires

1. Rivière Coaticook
2. Château d'eau de la Dominion Snath Company
3. Château d'eau de la Waterville TG
4. Pont (rue Principale)
5. Pont ferroviaire
6. Voie ferrée Saint-Laurent & Atlantique (anciennement Grand Tronc / Canadien National)
7. Waterville United Church
8. Église catholique l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie
9. Jubilee Hall
10. Édifice Swanson
11. Greenwood Cemetery
12. Cimetière catholique l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie



Percées visuelles d'intérêt

- A. Pont de la rue Principale (direction est et ouest)
- B. Rue Gosselin (Parc des Cascades)
- C. Parc du Centenaire (direction est)
- D. Rue Principale Sud (Parc Bellevue)
- E. Rue du Couvent (direction nord)
- F. Rue du Dépôt (direction sud-ouest)
- G. Rue Principale Nord (cimetière)



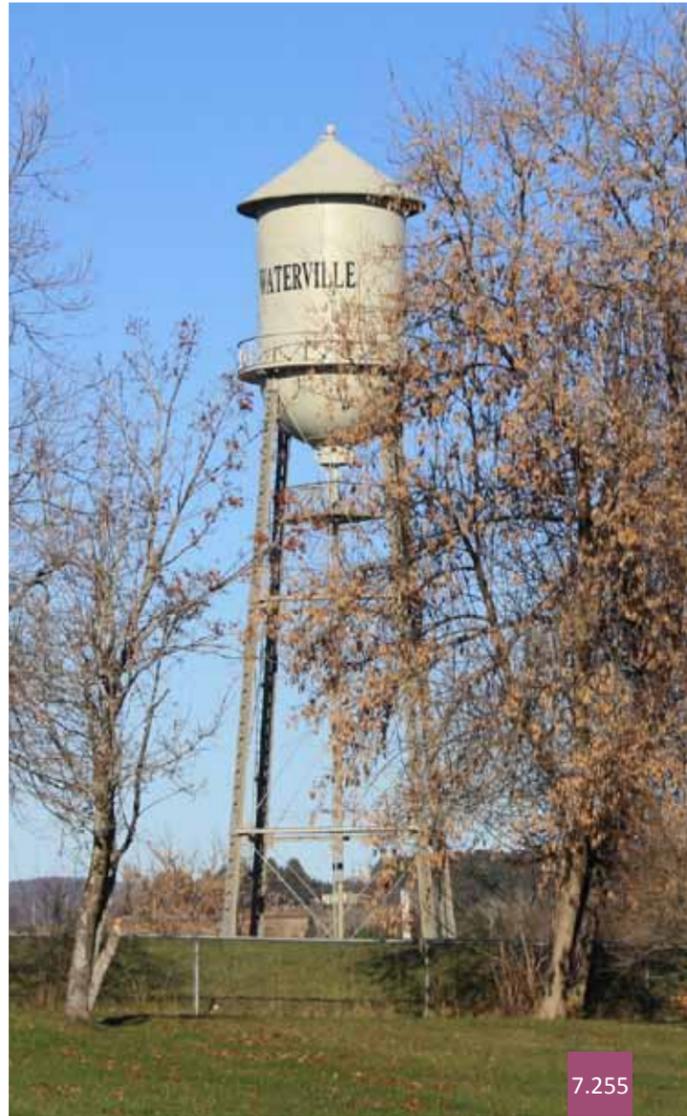
7.253 Identification des objets repères et identitaires ainsi que des perspectives visuelles d'intérêt. Carte schématique : Guy Mongrain. Source : © MRC de Coaticook, 2015

7.254 La rivière Coaticook est le principal élément identitaire naturel du noyau urbain de Waterville.

Anthropique

Considérant la superficie occupée par le noyau urbain de Waterville, le secteur à l'étude compte plusieurs objets repères. Cité immeuble patrimonial en 2010, le château d'eau de la rue Dominion se démarque dans le paysage bâti environnant du haut de ses 25 mètres (figure 7.255). Implantée dans un secteur façonné à une certaine époque par le dynamisme de ses industries, la structure d'acier n'est réellement visible qu'à partir de la rue Gosselin et du pont de la rue Principale en raison de son positionnement en retrait des principaux axes routiers, dans la portion inférieure du parc des Cascades. Localisé à l'extérieur du périmètre urbain, un deuxième château d'eau alimente la production des installations industrielles de la Waterville TG (figure 7.256), dont l'usine est implantée entre la rivière Coaticook et la voie ferrée du Saint-Laurent & Atlantique Railway, à l'extrémité de la rue Dépôt.

Un seul pont destiné à la circulation automobile et piétonnière enjambe le parcours sinueux de la rivière Coaticook à l'intérieur du noyau urbain, départageant par le fait même le principal axe routier en deux toponymes distincts, soit Principale Nord et Principale Sud (figures 7.257 et 7.258). Bien que son impact visuel ne soit pas aussi important que celui du pont couvert qui s'élevait initialement à cet emplacement jusque dans les années 1950, cet ouvrage de génie civil permet d'avoir des points de vues d'intérêt sur la rivière, le barrage et le parc des Cascades en contrebas, tout en facilitant l'orientation dans l'espace. Davantage implanté en retrait de la voie publique, un deuxième pont métallique traverse également la rivière Coaticook, cette fois à la hauteur de la rue Principale Nord (figure 7.259). Destiné uniquement à la circulation ferroviaire, cette structure métallique a contribué au développement du territoire en reliant les industries waterloises aux grands centres économiques québécois, dont Sherbrooke et Montréal, ainsi que des états du nord des États-Unis. Encore en usage de nos jours, la voie ferrée du Saint-Laurent & Atlantique (anciennement Granc Tronc / Canadien National) agit comme élément repère avec ses rails qui traversent la rue Principale Nord à la hauteur des installations industrielles du Groupe PPD, dont l'emplacement est marqué par des feux de signalisation destinés à avertir les passants de l'arrivée prochaine d'un convoi ferroviaire (figure 7.260).



7.255



7.257



7.259



7.258



7.260



7.256

7.255 De nos jours intégré dans le parc des Cascades, le château d'eau de la Dominion Snath Company est le dernier vestige des installations industrielles qui ont fait la renommée de Waterville au tournant du 20^e siècle.

7.256 Bien que situé à l'extérieur du périmètre urbain de Waterville, le château d'eau de la Waterville TG, dont la construction remonte possiblement aux années 1950, constitue un objet repère dans le paysage environnant. Source : *La Tribune*. 28 août 2017 [en ligne]

7.257 La structure actuelle du pont de la rue Principale remplace l'ancien pont couvert qui s'élevait initialement au même endroit, jusque dans les années 1950.

7.258 Bien que son impact visuel dans l'espace urbain soit de moindre importance, ce pont est l'un des seuls endroits où il est possible d'observer la rivière Coaticook.

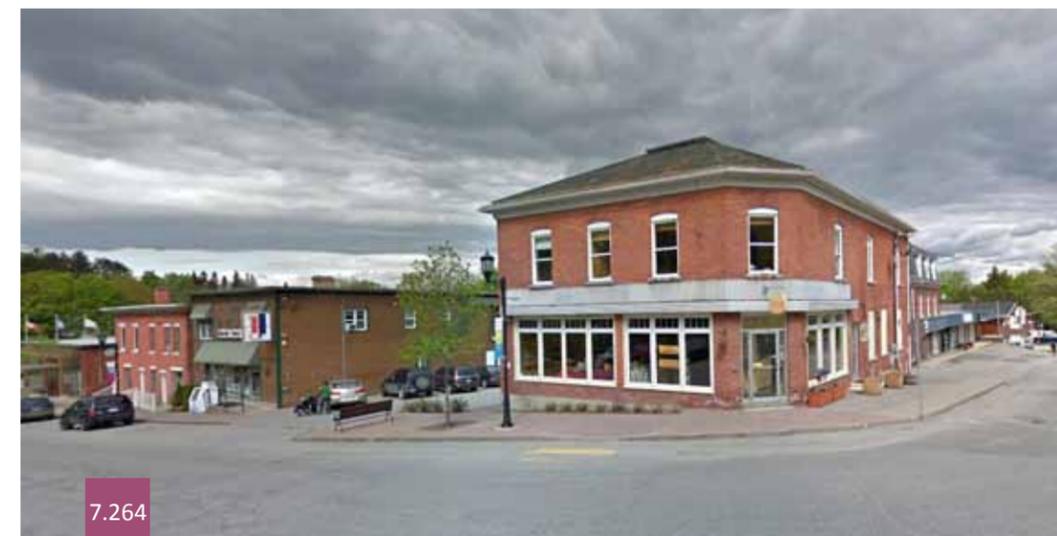
7.259 Érigé à une date indéterminée, le pont métallique permet aux convois ferroviaires de traverser la rivière Coaticook, permettant ainsi de relier les industries de la région aux centres économiques localisés davantage au nord, tels Sherbrooke et Montréal.

7.260 Des feux de signalisation indiquent aux passants le passage imminent d'un convoi ferroviaire sur la rue Principale Nord.

Selon que l'on entre dans le noyau urbain par le sud ou par l'est, le lieu de culte Waterville United Church, qui est implanté en bordure de la rue Principale Sud, de même que l'église catholique l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie, dont la volumétrie est positionnée davantage en retrait de la rue de Compton Est, se démarquent dans la trame bâtie par leur haut clocher (*figures 7.261 et 7.262*). Bien qu'elle ait marqué de sa présence le paysage de Waterville pendant de nombreuses décennies, l'église anglicane St. John the Evangelist est de nos jours éclipsée par la volumétrie du *Jubilee Hall*, dont la silhouette prédomine dans le cadre bâti de la rue de Compton Ouest (*figure 7.263*). Implanté à l'intersection des rues Principale Sud et de Compton, l'édifice du magasin Swanson occupe pour sa part un emplacement stratégique, au cœur même de l'activité commerciale du périmètre urbain de Waterville (*figure 7.264*).

Positionnés en périphérie, dans la portion nord du secteur à l'étude, le Greenwood Cemetery et le cimetière l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie, jouent le rôle d'éléments repères et signalétiques. L'ouverture momentanée de la végétation, combinée à l'alignement des nombreuses stèles funéraires sur les parterres gazonnés, agissent comme des objets repères dans l'espace urbain (*figures 7.265 et 7.266*).

- 7.261** Le lieu de culte Waterville United Church et son presbytère attenant. (450 et 460, rue Principale Sud)
- 7.262** Bien que l'intimité des lieux soit assurée par la végétation qui borde le périmètre, le Club de golf de Waterville offre quelques percées visuelles d'intérêt vers le noyau urbain de Waterville, notamment avec l'église catholique l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie au premier plan. Source : © Ville de Waterville [en ligne]
- 7.263** Par son imposante volumétrie et son positionnement à proximité de la voie publique, le *Jubilee Hall* atténué par sa présence l'impact visuel du lieu de culte St. John the Evangelist Anglican Church. (30 et 60, rue de Compton Ouest)
- 7.264** Implanté à l'intersection des rues Principale Sud et de Compton Est, l'édifice du magasin Swanson constitue l'un des principaux objets repères du noyau urbain de Waterville. Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]
- 7.265** Aménagé en périphérie du noyau urbain de Waterville, à peu de distance de la jonction du chemin Flanders et de la rue Principale Nord, le Greenwood Cemetery se distingue avec ses espaces verdoyants et l'alignement plus ou moins structuré de ses stèles funéraires. Source : © Patri-Arch, 2010
- 7.266** Localisé de l'autre côté de la rue Principale Nord, le cimetière catholique l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie se démarque dans la trame bâtie environnante avec ses vastes parterres gazonnés et ses monuments tirés au cordeau. Source : © Patri-Arch, 2010



Perspectives visuelles

Vers le noyau urbain

Dans l'ensemble, la topographie de la vallée au creux de laquelle s'écoule la rivière Coaticook, combinée à la densité du couvert végétal, contribuent largement à la quasi inexistence des vues lointaines donnant sur le noyau urbain de Waterville.

Les rues Gosselin et de Compton Est sont les deux seules voies de communication à offrir des perspectives visuelles sur le périmètre à l'étude. Pour ce faire, il faut toutefois s'éloigner de plusieurs kilomètres du noyau urbain, au-delà de la déclivité du relief environnant, avant d'apercevoir l'agglomération au loin (figures 7.267 à 7.272).



7.267 Le noyau urbain de Waterville est partiellement visible depuis la rue Gosselin, à quelques mètres de sa jonction avec la route 143. À gauche, le château d'eau de la Dominion Snath Company (à l'avant) ainsi que celui de la Waterville TG (à l'arrière) se dressent à travers les arbres.



7.268 À l'approche du noyau urbain, la végétation prédomine alors que seules quelques habitations récentes de la rue Champêtre sont perceptibles à partir de la rue Gosselin. Source : © Google Maps, juin 2013 [en ligne]



7.269 Malgré le dénivelé de la rue Principale Nord, qui s'incline vers le parcours sinueux de la rivière Coaticook, les constructions composant l'agglomération restent imperceptibles à l'approche du noyau urbain.

7.270 À partir de la rue de Compton Est, le noyau urbain est largement dissimulé par la végétation. Seuls le château d'eau et les installations industrielles de la Waterville TG émergent partiellement à travers le couvert végétal. Source : © Google Maps, septembre 2016 [en ligne]



7.271 Le tracé sinueux de la rue de Compton Est, conjugué à la densité de la canopée environnante, ont tôt fait de refermer les perspectives visuelles à l'approche du noyau urbain.



7.272 Les champs agricoles bordant le chemin Flanders, à l'intersection du chemin Nichol, favorisent l'ouverture partielle des perspectives visuelles en direction des habitations bordant la rue Principale Nord, en périphérie du noyau urbain.

À partir du noyau urbain

Pour les mêmes raisons, peu de perspectives visuelles s'offrent au promeneur lorsqu'il se déplace à l'intérieur du noyau urbain. La déclivité de la topographie du noyau urbain, dont l'inclinaison se prolonge de part et d'autre vers la rivière Coaticook, de même que le tracé incurvé des principaux axes routiers ont pour conséquence de refermer les perspectives visuelles qui sont rapidement obstruées par la végétation (figures 7.273 à 7.275). Néanmoins, quelques points de vue donnant sur la rivière Coaticook, notamment à partir du pont de la rue Principale et du parc des Cascades, méritent d'être soulignés (figures 7.276 à 7.278).



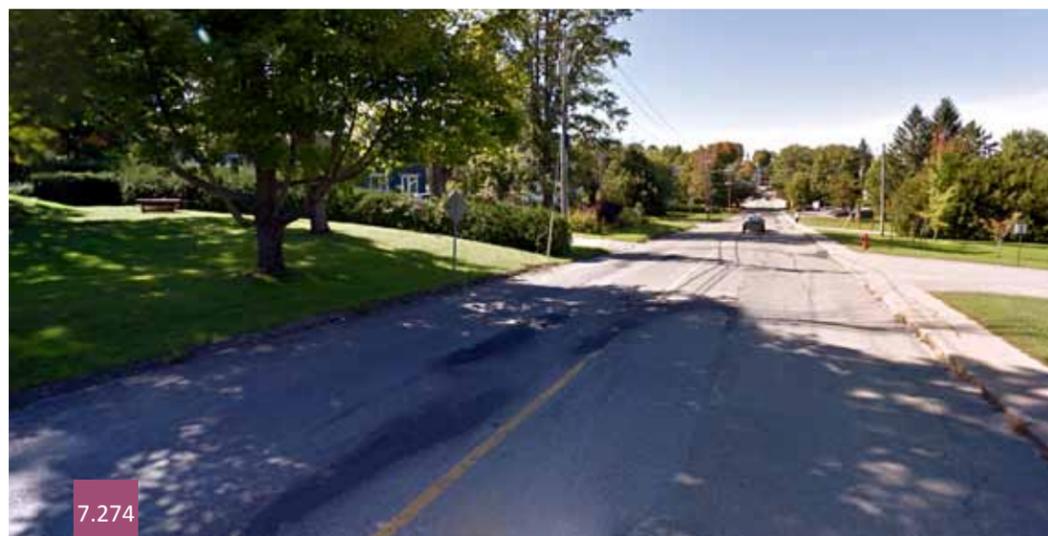
7.273



7.276

7.273 Le parcours légèrement incurvé de la rue Principale Sud ferme rapidement la perspective vers le cœur du noyau urbain. Source : © Google Maps, mai 2013 [en ligne]

7.274 L'abondante végétation qui borde de part et d'autre la rue de Compton Est limite les points de vue éloignés en direction de la rue Principale Sud. Source : © Google Maps, septembre 2016 [en ligne]



7.274

7.275 Bien que son parcours sinueux traverse le noyau urbain de Waterville, la rivière Coaticook reste imperceptible à partir de la rue Principale Nord en raison de son encaissement. Le pont qui enjambe le cours d'eau est le seul élément à même d'identifier son emplacement lors des déplacements en provenance du nord. Source : © Google Maps, septembre 2016 [en ligne]

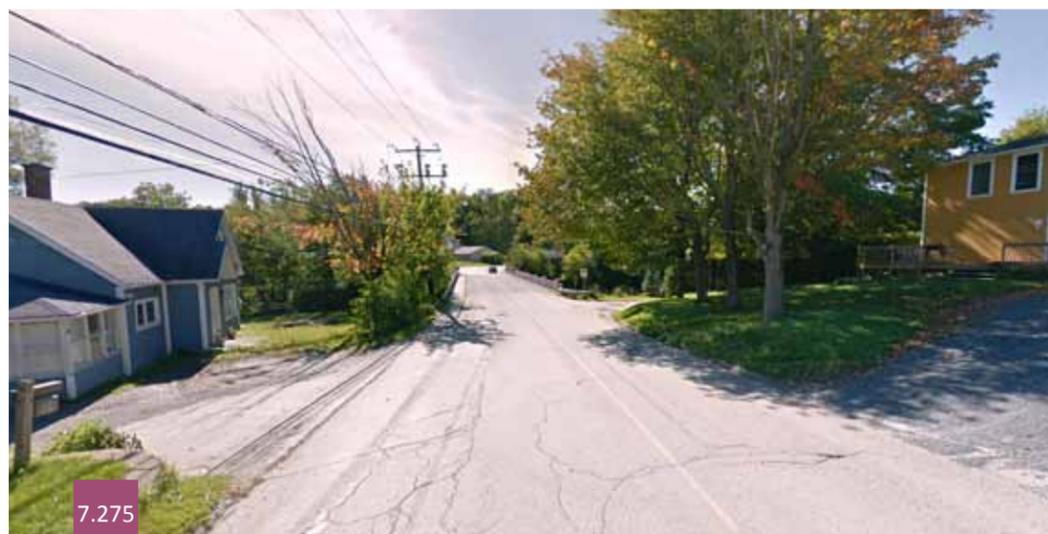


7.277

7.276 Vue sur la rivière Coaticook à partir du pont de la rue Principale, en direction est.

7.277 Le pont de la rue Principale s'avère être le seul endroit où il est possible d'englober d'un seul regard la rivière Coaticook, le parc des Cascades, les installations nécessaires au bon fonctionnement du barrage de Waterville, ainsi que le château d'eau de la Dominion Snath Company.

7.278 Le belvédère aménagé en surplomb du barrage permet d'observer à loisir l'écoulement des flots de la rivière Coaticook.



7.275

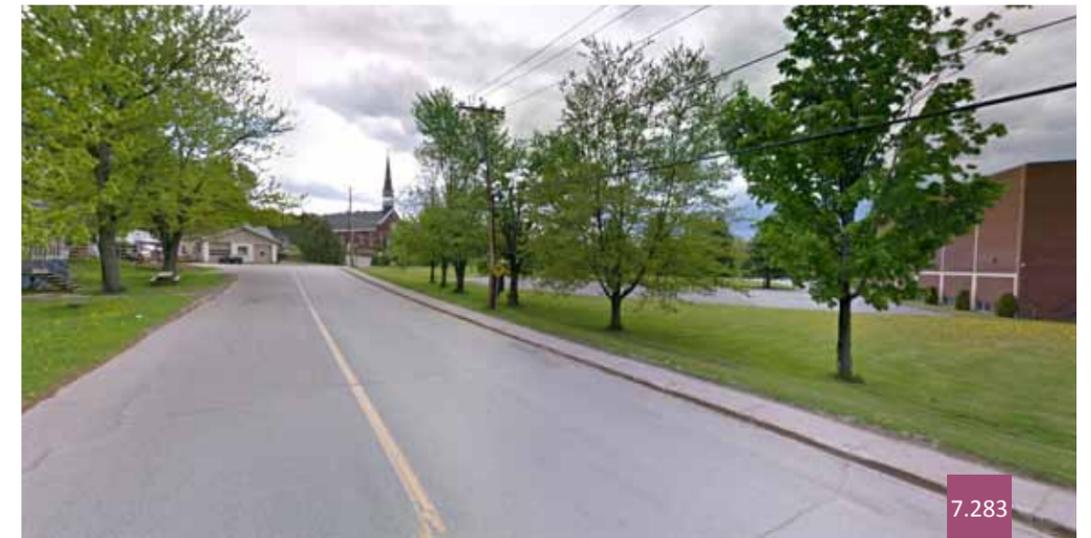


7.278

Avec leurs vastes espaces gazonnés plus ou moins aménagés et la présence de nombreux arbres matures qui introduisent des zones ombragées, les parcs des Cascades, du Centenaire et Bellevue offrent des percées dans la trame bâti environnante, ce qui a pour effet d'ouvrir momentanément les perspectives visuelles (figures 7.279 à 7.281).

Avec son tracé rectiligne et son dénivelé prononcé, la rue du Couvent offre l'un des rares points de vue sur les constructions érigées en contrebas, en bordure de la rue de Compton Est et de la rivière Coaticook, dont l'ancienne résidence de Francis Gale (Résidence du Manoir Gale, sise au 265, rue de Compton Est) et le Collège François-Delaplace (365, rue de Compton Est) (figure 7.282). Assurant au début du siècle la liaison entre la gare ferroviaire de Waterville et la rue de Compton Est, la rue Dépôt sert de nos jours de voie d'accès aux installations industrielles de la Waterville TG. L'ouverture de la perspective visuelle, qui est tributaire des vastes parterres gazonnés du Collège François-Delaplace, offre l'un des rares points de vue sur l'ensemble religieux composé de l'église catholique l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie et du presbytère attenant (figure 7.283). Le lieu de culte occupait à une certaine époque un emplacement hautement stratégique, considérant qu'il était le premier immeuble d'importance visible aux voyageurs en voie de quitter la gare pour se diriger vers l'agglomération de Waterville.

Localisés en périphérie du noyau urbain, de part et d'autre de la rue Principale Nord, le Greenwood Cemetery et le cimetière de l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie créent momentanément des ouvertures visuelles dans le cadre bâti environnant (figure 7.284).



7.279 Situé en contrebas de la rue Gosselin, le parc des Cascades favorise des points de vue sur la rivière Coaticook et le château d'eau à partir de la voie publique.

7.280 Avec son dégagement en portion avant, le parc du Centenaire permet d'englober d'un seul regard la trame bâti bordant les rues Principale Sud et de Compton Est.

7.281 Aménagé à l'intersection des rues Principale Sud et Bellevue, le parc Bellevue crée une ouverture dans la perspective visuelle, dans un secteur dont les vues sont davantage cadrées par la végétation et les habitations.

7.282 La rue du Couvent offre un point de vue intéressant sur la rue de Compton Est, dont l'ancienne résidence de Francis Gale.

7.283 L'église catholique constitue le principal élément repère visible à partir de la rue Dépôt, qui menait à une certaine époque à la gare de l'endroit.

7.284 Le Greenwood Cemetery (à droite) ouvre momentanément la perspective visuelle lors de l'entrée dans le périmètre urbain.

SYNTHÈSE

Le noyau urbain de Waterville se développe à partir de 1802 en bordure de la rivière Coaticook où la présence d'une chute permet d'y ériger un barrage pour actionner des moulins et des manufactures. C'est Jesse Pennoyer qui, le premier, voit le potentiel industriel de l'endroit. Il y érige les premiers moulins qui passent ensuite entre les mains de d'autres entrepreneurs. Au fil des années, le lieu prend le nom de Pennoyer's Falls, Ball's Mills, Smith's Mills, puis Waterville. L'arrivée du chemin de fer en 1853 et la venue de deux importants industriels, George Gale, puis Joseph Rice Ball, font de Waterville l'un des centres industriels les plus prospères de la région à la fin du 19e siècle. La ville attire alors une main d'œuvre d'origine variée, dont une importante immigration suédoise et des travailleurs francophones venus profiter des nombreux emplois disponibles.

La rivière Coaticook, avec son parcours sinueux, est donc au cœur de l'histoire et du développement de Waterville. C'est sa présence qui est à l'origine de l'implantation de moulins et d'industries sur ses rives qui ont ensuite stimulé le développement de la ville. Ce cours d'eau constitue l'élément identitaire le plus important de Waterville. Le château d'eau de la rue Dominion, cité immeuble patrimonial par la ville de Waterville en 2010, constitue pour sa part un important point de repère dans le paysage en plus de rappeler la présence de la présence d'importantes industries à cet endroit. D'ailleurs, une borne de la *Voie des pionniers* consacrée à l'industriel George Gale, le plus important fournisseur de lits à ressorts de tout l'empire britannique à son apogée, a été aménagée au pied du château d'eau près de la rivière.

En ce qui concerne l'utilisation du sol, le noyau urbain de Waterville est aujourd'hui constitué de divers types de tissus. Le tissu de type villageois est le plus répandu avec ses résidences isolées implantées de façon régulière le long des rues rectilignes. Le tissu de type institutionnel est également très présent avec de nombreuses parcelles de grande dimension accueillant du bâti spécialisé (lieux de culte, écoles), des parcs municipaux ou des cimetières. Le tissu de type banlieue, développé plus récemment, ainsi que le tissu de type rural/agricole occupent aussi d'importantes zones surtout situées en périphérie du noyau urbain. D'ailleurs, le tissu de type banlieue continue à progresser sur d'anciennes terres agricoles. Enfin, le tissu de type villégiature, correspondant au terrain de golf, ainsi que le tissu de type urbain, occupant un îlot plus dense au cœur du noyau, complètent cette mosaïque urbaine traversée par les parcours-mères qui se croisent en son centre : la rue Principale Nord et Sud, la rue de Compton Est et Ouest ainsi que la rue Gosselin. Les autres parcours apparus plus tard sont des rues secondaires qui ont servi à l'implantation de nouvelles propriétés. Notons également la présence de la voie ferrée qui a contribué à l'essor industriel de Waterville.

Les espaces verts sont nombreux. En plus de quelques cimetières et du terrain de golf, le noyau urbain de Waterville comporte pas moins de cinq parcs municipaux. Les parcs des Cascades, de la Tour d'Eau et des Aînés permettent des vues sur la rivière Coaticook, le parc Bellevue a une fonction sportive et récréative tandis que le parc du Centenaire, aux aménagements plus formels, a davantage une fonction commémorative. Il est toutefois dommage que des espaces de stationnement empiètent sur ce dernier. En raison de ces parcs mais aussi des nombreux arbres plantés le long des rues, le couvert végétal est très présent dans tout le noyau urbain de Waterville, l'une des principales caractéristiques de son paysage.

Le noyau urbain de Waterville est typique des hameaux et villages de la MRC de Coaticook situés dans des vallées forgées par des rivières. L'effet de la topographie en creux, couplé à un couvert végétal très important, fait en sorte que le hameau est très peu visible à distance. L'effet de surprise n'en est que plus grand lorsqu'on entre dans la ville par les différents chemins qui s'y rendent. Par ailleurs, l'importante canopée enveloppe le noyau villageois et permet peu de percées visuelles sur l'extérieur.

Le noyau urbain de Waterville se caractérise aujourd'hui par son riche patrimoine bâti constitué de résidences aux styles variés, de commerces et d'institutions religieuses et scolaires alignés le long de ses rues. En effet, en plus d'une belle concentration de maisons bourgeoises et d'immeubles commerciaux (hôtels, magasins, etc.) qui témoignent de l'époque prospère de la ville, Waterville possède trois églises encore en fonction parmi les six lieux de culte qu'elle a déjà compté ainsi que plusieurs établissements d'enseignement destinés aux différentes communautés qui ont participé à son développement. Si la plupart des industries sont aujourd'hui disparues, le caractère industriel de la ville est encore palpable, notamment en raison de l'utilisation de la brique rouge dans l'architecture, matériau qui était fabriqué localement sur le site de l'usine Gale.

Bref, le noyau urbain de Waterville, avec sa rivière, ses parcs, son couvert végétal et son riche patrimoine bâti tant résidentiel qu'institutionnel, à plusieurs atouts à conserver et à mettre en valeur. Les bonifications que nous vous proposons visent principalement à améliorer quelques-uns de ses aspects et à rendre la rivière Coaticook encore plus accessible et visible pour sa population et ses visiteurs.

SOURCES DES ILLUSTRATIONS

- 7.1. © Pierre Lahoud, 2015
- 7.2. © MRC de Coaticook, 2015
- 7.3. © Pierre Lahoud, 2015
- 7.4. à 7.6. © MRC de Coaticook, 2015
- 7.7. à 7.8. GRAY, O. W. (arpenteur). *Map of the district of St. Francis, Canada East: from surveys of British & American Boundary Commissioners, British American Land Co., Crown Land Department and special surveys & observations*. Québec, Putnam and Gray, 1863 (détail). © Bibliothèque et Archives Canada (BAC), MIKAN 4014607, 1 carte [en ligne] : http://collectionscanada.gc.ca/pam_archives/index.php?fuseaction=genitem.displayItem&lang=fr&rec_nbr=4014607
- 7.9. *Barrage, Waterville*. Vers 1900. © Société d'histoire de Waterville, cote CA SHW C001-SR516
- 7.10. *Coaticook River, Waterville*. Carte postale, vers 1900. © BAnQ, cote 4458797 [en ligne] : <http://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2386512>
- 7.11. *Gare, Waterville*. Vers 1900. © Société d'histoire de Waterville, cote CA SHW C001-SR519
- 7.12. *Édouard et Marie-Jeanne Auclair*. 1914. © Société d'histoire de Waterville, cote CA SHW C001-SR561
- 7.13. *Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity*. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.
- 7.14. *Ouvriers de George Gale & Sons*. Vers 1900. © Société d'histoire de Waterville, cote CA SHW C001-SR832
- 7.15. *Employés de l'usine George Gale*. 1892. © Société d'histoire de Waterville, cote CA SHW C001-SR862
- 7.16. *Factory of Geo. Gale & Sons*. 1896. © BAnQ, notice n° 2727783 [en ligne] : <http://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/1957444>
- 7.17. FARFAN, Matthew. « Townships Photo Trivia : Industry ». *Townships Heritage Web Magazine*. 2017 [en ligne] : <http://townshipsheritage.com/article/townships-photo-trivia-industry>
- 7.18. *Geo. Gale & Sons Factory, Waterville, P.Q.* Vers 1910. © BAnQ, notice n° 4458946 [en ligne] : <http://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2386516>
- 7.19. *Geo. Gale & Sons Factory, Waterville, P.Q.* Vers 1910. © BAnQ, notice n° 4458935 [en ligne] : <http://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2386514>
- 7.20. *Waterville 1876-2001*. Waterville, s.é., 2001.
- 7.21. *Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity*. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.
- 7.22. « La Voie des pionniers ». *BaladoDécouverte.com* [en ligne] : <http://baladodecouverte.com/circuits/130/la-voie-des-pionniers>
- 7.23. CALDWELL, Gary. *Waterville, 1876-2001*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau & Fils, 2000, p. 220.
- 7.24. *Dominion Snath Co.* Panneau d'interprétation de *La Voie des pionniers*.
- 7.25. LORIMER, Ellsworth. « A Craftsman Remembers : Recollections of the Dominion Snath Company, Waterville, 1920-1939 ». *Revue d'études des Cantons-de-l'Est*. Sherbrooke, ETRC, 1995 (automne), n° 7, p. 77.
- 7.26. *Residence of A. H. Gale*. 1896. © BAnQ, notice n° 2727781 [en ligne] : <http://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/1957442>
- 7.27. *Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity*. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.
- 7.28. Source indéterminée
- 7.29. *Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity*. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.
- 7.30. *Main St., Waterville, P.Q.* Vers 1910. © BAnQ, notice n° 4458940 [en ligne] : <http://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2386515>
- 7.31 et 7.32. *Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity*. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.
- 7.33. *Waterville. Vers 1910*. © BAnQ, notice n° 4459085 [en ligne] : <http://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2386523>
- 7.34. CALDWELL, Gary. *Waterville, 1876-2001*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau & Fils, 2000, p. 213.
- 7.35 et 7.36. CALDWELL, Gary. *Waterville, 1876-2001*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau & Fils, 2000, p. 214.
- 7.37. CALDWELL, Gary. *Waterville, 1876-2001*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau & Fils, 2000, p. 136.
- 7.38. L. S. CHANNELL. *History of Compton County and Sketches of the Townships, District of St. Francis, and Sherbrooke County*. 1896, 289 p. 191.
- 7.39. *Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity*. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.
- 7.40. *Skating Rink & Boat Houses, Waterville*. Vers 1914. © BAnQ, notice n° 3729301 [en ligne] : <http://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/1953958>
- 7.41. CALDWELL, Gary. *Waterville, 1876-2001*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau & Fils, 2000, p. 212.
- 7.42. *Waterville d'autrefois*. Calendrier, 1991.
- 7.43. *Boathouses on Coaticook River near Waterville*. Vers 1910. © BAnQ, notice n° 4459014 [en ligne] : <http://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2386518>
- 7.44. *Hôtel de ville, Waterville*. Vers 1932. © Société d'histoire de Waterville, cote CA SHW C001-SR1101
- 7.45. *Défilé de l'O.T.J., Waterville*. 1964. © Société d'histoire de Waterville, cote CA SHW C001-SR724
- 7.46. Louis-Philippe POUDRIER. *Rive gauche, pont du village, Waterville comté Compton*. 1950. © BAnQ Québec, notice n° E6,S7,SS1,P75862 [en ligne] : <http://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/3047758>
- 7.47. Louis-Philippe POUDRIER. *Rive droite pont du village, Waterville comté Compton*. 1950. © BAnQ Québec, notice n° E6,S7,SS1,P75859 [en ligne] : <http://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/3047754>
- 7.48. *Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity*. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.
- 7.49. *Histoire de Waterville 1876-1976*. Waterville, s.é., 1976, p. 28.
- 7.50. *Waterville 1876-2001*. Waterville, s.é., 2001, p. 11.
- 7.51. *Waterville 1876-2001*. Waterville, s.é., 2001, p. 2.
- 7.52. © Conseil du patrimoine religieux du Québec. « Église Saint-John the Evangelist ». *Inventaire des lieux de culte du Québec*. Québec / Montréal, Ministère de la Culture et des Communications / Conseil du patrimoine religieux du Québec, 2003 [en ligne] : http://www.lieuxdeculte.qc.ca/fiche.php?LIEU_CULTE_ID=39305
- 7.53. *Congregational Church, Waterville*. 1896. © BAnQ, notice n° 2727785 [en ligne] : <http://numerique.banq.qc.ca/patrimoine/details/52327/1957446?docsearchtext=2727785>
- 7.54. *Main St.* Vers 1910. © Eastern Townships Resource Centre, cote CA E001 P999-047-D014-P001 [en ligne] : <https://www.townshipsarchives.ca/informationobject/browse?topLod=0&query=CA+E001+P999-047-D014-P001&repos=430>
- 7.55. *Waterville 1876-2001*. Waterville, s.é., 2001.
- 7.56. *Congregational Parsonage, Waterville*. 1896. © BAnQ, notice n° 2727784 [en ligne] : <http://numerique.banq.qc.ca/patrimoine/details/52327/1957445?docsearchtext=2727784>
- 7.57. © Conseil du patrimoine religieux du Québec. « Église Waterville United ». *Inventaire des lieux de culte du Québec*. Québec / Montréal, Ministère de la Culture et des Communications / Conseil du patrimoine religieux du Québec, 2003 [en ligne] : http://www.lieuxdeculte.qc.ca/fiche.php?LIEU_CULTE_ID=41023
- 7.58. CALDWELL, Gary. *Waterville, 1876-2001*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau & Fils, 2000, p. 45.
- 7.59. *Histoire de Waterville 1876-1976*. Waterville, s.é., 1976, p. 31.
- 7.60. © Conseil du patrimoine religieux du Québec. « Église The Seventh Day Adventist Church of Waterville ». *Inventaire des lieux de culte du Québec*. Québec / Montréal, Ministère de la Culture et des Communications / Conseil du patrimoine religieux du Québec, 2003 [en ligne] : http://www.lieuxdeculte.qc.ca/fiche.php?LIEU_CULTE_ID=39889
- 7.61. CALDWELL, Gary. *Waterville, 1876-2001*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau & Fils, 2000, p. 92.
- 7.62. *Waterville 1876-2001*. Waterville, s.é., 2001.

- 7.63. CALDWELL, Gary. *Waterville, 1876-2001*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau & Fils, 2000, p. 30.
- 7.64. *Mill pond, Waterville, P.Q.* Vers 1910. © BAnQ, notice n° 4458924 [en ligne] : <http://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2386513>
- 7.65. CALDWELL, Gary. *Waterville, 1876-2001*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau & Fils, 2000, p. 216.
- 7.66. « École de la Passerelle - Fiche technique chronologique ». *Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke*. 2014, p. 5 [en ligne] : https://www.csr.qc.ca/fileadmin/user_upload/Services/203-Service-du-secretariat-general/documents/Publique/Historique/fiche_technique/Fiche_technique_Passerelle.pdf
- 7.67. © Marc-André Laliberté. *Mapio.net* [en ligne] : <https://mapio.net/pic/p-74417376/>
- 7.68. « Aux détours de rivières (Compton et Waterville) ». *BaladoDécouverte.com* [en ligne] : <http://baladodecouverte.com/circuits/133/aux-detours-de-rivieres-compton-et-waterville>
- 7.69 et 7.70. « Plus de 100 ans d'histoire ». *Club de golf Waterville* [en ligne] : <http://www.clubdegolfwaterville.com/golf-waterville-depuis1903.html>
- 7.71. « Aux détours de rivières (Compton et Waterville) ». *BaladoDécouverte.com* [en ligne] : <http://baladodecouverte.com/circuits/133/aux-detours-de-rivieres-compton-et-waterville>
- 7.72. © MRC de Coaticook, 2015
- 7.73. © Patri-Arch
- 7.74. © Google Maps. *Google Street View*. Septembre 2016 [en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2751658,-71.8828234,3a,75y,134.06h,87.17t/data=!3m6!1e1!3m4!1s41rf8K1TE2O_c-Q62r8rcQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0
- 7.75. © Pierre Lahoud, 2015
- 7.76 à 7.77. © Patri-Arch
- 7.78. © Patri-Arch
- 7.79. © Google Maps. *Google Street View*. Septembre 2016 [en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.275552,-71.8843629,3a,75y,278.31h,82.57t/data=!3m6!1e1!3m4!1sqRCHuzaF2EyBnRkFY-YRiQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.80. © Google Maps. *Google Street View*. Juin 2013 [en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2792607,-71.8948999,3a,75y,105.47h,87.25t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6HKcUQtpsdiXsfJ9yD-cxg!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.81. © Patri-Arch
- 7.82. © Google Maps. *Google Street View*. Septembre 2016 [en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2758595,-71.8854986,3a,90y,286.64h,80.17t/data=!3m6!1e1!3m4!1s5w1ShZWgFmytjZG5nUj0cw!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.83. © BAnQ Sherbrooke, Macro-inventaire du patrimoine québécois, 1978.
- 7.84. © Pierre Lahoud, 2015
- 7.85. © Québec. Ministère de l'Énergie, des Mines et des Ressources, 1945
- 7.86. © Table des MRC de l'Estrie, 2013
- 7.87. © MRC de Coaticook, 2015
- 7.88 à 7.95. © Patri-Arch
- 7.96. © Google Maps. *Google Street View*. Juin 2013 [en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2782794,-71.8908186,3a,75y,140.62h,91.89t/data=!3m6!1e1!3m4!1s3o-o3llj4mv5bOIAsg3uVg!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.97. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013 [en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2772981,-71.8908575,3a,75y,60.38h,88.9t/data=!3m6!1e1!3m4!1seH1fuV0e-3LBXMYEQu_MXg!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0
- 7.98. © Patri-Arch
- 7.99. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013 [en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.274337,-71.898111,3a,90y,178.39h,83.24t/data=!3m6!1e1!3m4!1sBHNWEJQ7vneOG3a-lPterg!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.100 et 7.101. © Patri-Arch
- 7.102. « Club de Golf de Waterville ». *Golf Advisor* s.d. [en ligne] : <https://www.golfadvisor.com/courses/28416-club-de-golf-waterville/>
- 7.103. © MRC de Coaticook, 2015
- 7.104 à 7.106. © Patri-Arch
- 7.107. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013 [en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2778205,-71.8921742,3a,75y,348.44h,81.25t/data=!3m6!1e1!3m4!1sOG-cpH2kURjwPCIMLOki4w!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.108 à 7.109. © Patri-Arch
- 7.110. © Google Maps. *Google Street View*. Juin 2013 [en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2750176,-71.9008889,3a,75y,207.31h,79.07t/data=!3m6!1e1!3m4!1sY3JtAjgeaXMdOctl-QxJw!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.111. © Google Maps. *Google Street View*. Septembre 2016 [en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2805085,-71.8871159,3a,75y,170.92h,76.26t/data=!3m6!1e1!3m4!1sJtLn-pw4gDdvA3M_VkX5g!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0
- 7.112. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013 [en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2780539,-71.8902623,3a,75y,106.03h,84.99t/data=!3m6!1e1!3m4!1sCqCFjCwX0gw9Nr7O_Pg9sg!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0
- 7.113. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013 [en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2791619,-71.8925076,3a,75y,358.86h,70.23t/data=!3m6!1e1!3m4!1sHBE-gDmomzg_rO9N9ABYiA!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0
- 7.114. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013 [en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2761822,-71.8859679,3a,75y,88.63h,83.08t/data=!3m6!1e1!3m4!1s0avldss2R18jnbh_s8w7Q!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0
- 7.115. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013 [en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2777458,-71.8920536,3a,90y,275.65h,78.13t/data=!3m6!1e1!3m4!1spqnkENYUXJVUa3Lxjr07EQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.116. © Google Maps. *Google Street View*. Juin 2013 [en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2755539,-71.8939288,3a,75y,108.05h,88.54t/data=!3m6!1e1!3m4!1sJcl4pAsb2hXv5Xu2hS4XDg!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.117. © Google Maps. *Google Street View*. Juin 2013 [en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2728795,-71.8941341,3a,90y,109.46h,87.12t/data=!3m6!1e1!3m4!1st7JcNYVGJLyIWO5XrOTqzw!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.118. © Google Maps. *Google Street View*. Juin 2013 [en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2746363,-71.8928383,3a,75y,197.96h,90.62t/data=!3m6!1e1!3m4!1sIQcbWDQHUEEULK8ekFasYA!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.119. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013 [en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2733232,-71.8912249,3a,75y,89.31h,83.06t/data=!3m6!1e1!3m4!1sC1CXbigiJ72paNtWGHAbFg!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.120. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013 [en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2759033,-71.8884035,3a,90y,202.13h,96.46t/data=!3m6!1e1!3m4!1sG9qDQesJuf5_IXREZ9r1Vg!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0
- 7.121. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013 [en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.27286,-71.8900212,3a,90y,196.95h,92.89t/data=!3m6!1e1!3m4!1swwokqXfh6POrGijlTmbNJQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>

- 7.122. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013
[en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2758053,-71.893105,3a,89.8y,6.58h,89.79t/data=!3m7!1e1!3m5!1sEdMdCLGsRQffM2bqujVacg!2e0!6s%2F%2Fgeo3.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DEdMdCLGsRQffM2bqujVacg%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D333.98105%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0
- 7.123 à 7.127. © Patri-Arch
- 7.128. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013
[en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2769506,-71.8844936,3a,75y,281.86h,90.4t/data=!3m6!1e1!3m4!1sTr2Ov25sBgUTljWsf3yhbA!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.129 à 7.133. © Patri-Arch
- 7.134. © MRC de Coaticook, 2015
- 7.135 à 7.153. © Patri-Arch
- 7.154. © Patri-Arch, 2010
- 7.155 à 7.191. © Patri-Arch
- 7.192. © Google Maps. *Google Street View*. Septembre 2016
[en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2770478,-71.8897352,3a,75y,161.17h,88t/data=!3m6!1e1!3m4!1syQliiRBJINWslrJDNvGEw!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.193 à 7.222. © Patri-Arch
- 7.223. « 710 rue Principale Sud, Waterville ». *Remax-quebec.com* [en ligne] : <https://www.remax-quebec.com/fr/maison-a-vendre-estrie/710-rue-principale-s-waterville-19851761.rmx>
- 7.224 à 7.231. © Patri-Arch
- 7.232. © Google Maps. *Google Street View*. Septembre 2016
[en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2750825,-71.8823923,3a,75y,168.99h,85.82t/data=!3m7!1e1!3m5!1s_5FoD3KoWGMpIYHdebD3lg!2e0!6s%2F%2Fgeo3.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3D_5FoD3KoWGMpIYHdebD3lg%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D301.86047%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0
- 7.233. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013
[en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2754615,-71.8923946,3a,75y,321.69h,90.62t/data=!3m6!1e1!3m4!1scufIHj7YPhLf8lZdn2EHXw!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.234. © Patri-Arch
- 7.235. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013
[en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2753895,-71.8915497,3a,75y,343.64h,87.61t/data=!3m6!1e1!3m4!1sTITV-E-EGd5tIPxr7OslA!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.236 à 7.237. © Patri-Arch
- 7.238. « Aux détours de rivières (Compton et Waterville) ». *BaladoDécouverte.com* [en ligne] : <http://baladodecouverte.com/circuits/133/aux-detours-de-rivieres-compton-et-waterville>
- 7.239. © Patri-Arch
- 7.240. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013
[en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2758631,-71.8913151,3a,75y,79.48h,93.7t/data=!3m6!1e1!3m4!1sLpt0n9cb6bePuDtILNQ-cA!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.241. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013
[en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2782307,-71.8906594,3a,75y,166.06h,84.62t/data=!3m6!1e1!3m4!1sV70E960WziVHCY4SSwYqTw!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.242. © Google Maps. *Google Street View*. Juin 2013
[en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2786137,-71.8916755,3a,75y,324.34h,83.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1s5s1TadFqIEZAnhfVSMsQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.243. © Google Maps. *Google Street View*. Septembre 2016
[en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2771469,-71.8900692,3a,75y,324.95h,86.73t/data=!3m7!1e1!3m5!1stWRWhPWtwAJJfupKReX_w!2e0!6s%2F%2Fgeo2.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DtWRWhPWtwAJJfupKReX_w%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D90.99326%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0
- 7.244. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013
[en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2730999,-71.8899443,3a,75y,333.43h,78.94t/data=!3m6!1e1!3m4!1sSdbwKOV5yYaOZGyux1pRUw!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.245 à 7.246. © Patri-Arch
- 7.247. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013
[en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2797387,-71.89269,3a,75y,28.65h,90.2t/data=!3m6!1e1!3m4!1sFh_QxVU4HK5ouqGSyLN48g!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0
- 7.248. « Tourisme ». *Waterville* [en ligne] : http://www.waterville.ca/fr/visiter_waterville/attraits_activites.shtml
- 7.249 à 2.251. © Patri-Arch, 2010
- 7.252. « Club de golf Waterville ». *Maboutiqueradio.ca*
[en ligne] : http://www.maboutiqueradio.ca/estrie/est_fr/offres-du-moment/template-offre-3709
- 7.253. © MRC de Coaticook, 2015
- 7.254 à 7.255. © Patri-Arch
- 7.256. BROCHU, Tommy. « Waterville TG : 54 syndiqués mis à pied de façon temporaire ». *La Tribune*. 28 août 2017
[en ligne] : <https://www.latribune.ca/affaires/waterville-tg-54-syndiques-mis-a-pied-de-facon-temporaire-ebd7dba26826e2131441c8a564e9fa07>
- 7.257 à 7.261. © Patri-Arch
- 7.262. *Waterville* [en ligne] : <http://www.waterville.ca/>
- 7.263. © Patri-Arch
- 7.264. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013
[en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2774045,-71.8909222,3a,75y,64.58h,89.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1s81lbUlaAmePyKEDJZF9srQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.265 et 7.266. © Patri-Arch, 2010
- 7.267. © Patri-Arch
- 7.268. © Google Maps. *Google Street View*. Juin 2013
[en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2803512,-71.8998301,3a,75y,102.77h,83.6t/data=!3m6!1e1!3m4!1sSgB4UZf3KzbSsnvPh7INMA!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.269. © Patri-Arch
- 7.270. © Google Maps. *Google Street View*. Septembre 2016
[en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2713129,-71.8714704,3a,75y,311.68h,78.83t/data=!3m6!1e1!3m4!1smJl4a6_J6CAA-LYzsj9j3A!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0
- 7.271 et 7.272. © Patri-Arch
- 7.273. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013
[en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2750793,-71.8914985,3a,75y,359.11h,86.92t/data=!3m6!1e1!3m4!1sYNXEcgsdik8WHwcw8ct7g!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.274. © Google Maps. *Google Street View*. Septembre 2016
[en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2763856,-71.8873715,3a,75y,272.41h,89.46t/data=!3m6!1e1!3m4!1sloYGI-1fSbPwwVv7ZP334A!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.275. © Google Maps. *Google Street View*. Septembre 2016
[en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2790316,-71.8897477,3a,75y,234.8h,86.32t/data=!3m6!1e1!3m4!1stZvgkyFuhUGX_rUDpMjXw!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0
- 7.276 à 7.278. © Patri-Arch
- 7.279. © Google Maps. *Google Street View*. Juin 2013
[en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2785401,-71.8914468,3a,90y,341.26h,84.56t/data=!3m6!1e1!3m4!1s8Q-19Z5uxF7yremiu_sXGg!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0

- 7.280. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013
[en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2774403,-71.8910517,3a,75y,61.1h,80.35t/data=!3m6!1e1!3m4!1sNb3gw3tOOU_dEmN9czz73A!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0
- 7.281. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013
[en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2733322,-71.8915847,3a,75y,39.29h,83t/data=!3m6!1e1!3m4!1szrdd_0HBE7cc3mofNp4ZhQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0
- 7.282. © Patri-Arch
- 7.283. © Google Maps. *Google Street View*. Mai 2013
[en ligne] : <https://www.google.ca/maps/@45.2764145,-71.885521,3a,75y,272.24h,83.73t/data=!3m6!1e1!3m4!1saAyCXuZuns1-oBju0ZCKKw!2e0!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0>
- 7.284. © Google Maps. *Google Street View*. Septembre 2016
[en ligne] : https://www.google.ca/maps/@45.2831694,-71.8825123,3a,75y,260.6h,90.2t/data=!3m7!1e1!3m5!1sZir9PHk1OiH6IXHWa70Blw!2e0!6s%2F%2Fgeo1.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DZir9PHk1OiH6IXHWa70Blw%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D174.68942%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656?hl=fr&authuser=0

BIBLIOGRAPHIE

Monographies et ouvrages de référence

Belden and Co. *Historical Atlas of the Eastern Townships and South Western Quebec*. Owen Sound, Bond & Wright, 1881, 88 p.

CALDWELL, Gary. *Waterville, 1876-2001*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau & Fils, 2000, 235 p.

Comité du centenaire. *Histoire de Waterville. History of Waterville. 1876-1976*. Waterville, Municipalité de Waterville, 1976

CRAWFORD, Cathaleen et autres. *History of Waterville 1800-1967*. Waterville. s.é., 1967.

Dominion Snath Co. Panneau d'interprétation de *La Voie des pionniers*.

Histoire de Waterville 1876-1976. Waterville, s.é., 1976

KESTEMAN, Jean-Pierre, Peter SOUTHAM et Diane SAINT-PIERRE. *Histoire des Cantons-de-l'Est*. Québec, Les Presses de l'Université Laval, 1998, 829 p.

LAPERRIÈRE, Hélène. *Promenades estriennes*. Québec, Les Éditions de l'Homme, 2005, 381 p.

LEMIRE, Stéphane. *Les chemins des Cantons-de-l'Est*. Québec, Les Publications du Québec, 2007, 173 p.

LORIMER, Ellsworth. « A Craftsman Remembers : Recollections of the Dominion Snath Company, Waterville, 1920-1939 ». *Revue d'études des Cantons-de-l'Est*. Sherbrooke, ETRC, 1995 (automne), n° 7, p. 77.

PRUD'HOMME, Chantal. *Caractérisation et évaluation des paysages de la MRC de Coaticook*. s.l., Paysages estriens, 2009, 38 p.

Souvenir of Waterville, Quebec, and Vicinity. Waterville, Osgood & Somerville, 1899, n.p.

Ressources électroniques

Sites internet

Bibliothèque et Archives Canada (BAC). *Patrimoine postal et philatélie. Bureaux et maîtres de poste*. « Item : 4683. Waterville, Sherbrooke ». 2014 [en ligne] : <http://www.bac-lac.gc.ca/fra/decouvrez/patrimoine-postal-philatelie/bureaux-maitres-poste/Pages/item.aspx?IdNumber=4683&>

Bibliothèque et Archives Canada (BAC) [en ligne] : <http://www.bac-lac.gc.ca/fra/Pages/accueil.aspx>

Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ) [en ligne] : <http://www.banq.qc.ca>

Centre de ressources pour l'étude des Cantons-de-l'Est (ETRC). [en ligne] : <https://www.townshipsarchives.ca/waterville>

Google Maps. *Google Street View* [en ligne] : <https://www.google.ca/maps>

MRC de Coaticook. Coaticook [en ligne] : <http://www.mrcdecoaticook.qc.ca/>

Québec. Commission de toponymie Québec. *Waterville* [en ligne] : http://www.toponymie.gouv.qc.ca/ct/ToposWeb/Fiche.aspx?no_seq=66722

Québec. Commission de toponymie du Québec. *Rivière Coaticook* [en ligne] : http://www.toponymie.gouv.qc.ca/ct/ToposWeb/Fiche.aspx?no_seq=14287

Québec. Ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques. *Expertise hydrique et barrages*. « Waterville, Barrage de » [en ligne] : http://www.cehq.gouv.qc.ca/barrages/detail.asp?no_mef_lieu=X0002635

Tourisme Cantons-de-l'Est. « Waterville ». *Découvrez*. Sherbrooke [en ligne] : <https://www.cantonsdelest.com/villes-et-villages/43005/waterville>

Tourisme Coaticook. *L'Aquaticook* [en ligne] : http://tourismecoaticook.qc.ca/upload_documents/Aquaticook-carte-circuit.pdf

« Tourisme ». *Waterville* [en ligne] : http://www.waterville.ca/fr/visiter_waterville/attraits_activites.shtml

Townships Heritage Web Magazine. [en ligne] : <http://townshipsheritage.com/search/node/Waterville>

Waterville [en ligne] : <http://www.waterville.ca/>

Articles internet

« Aux détours de rivières (Compton et Waterville) ». *BaladoDécouverte.com* [en ligne] : <http://baladodecouverte.com/circuits/133/aux-detours-de-rivieres-compton-et-waterville>

BROCHU, Tommy. « Waterville TG : 54 syndiqués mis à pied de façon temporaire ». *La Tribune*. 28 août 2017 [en ligne] : <https://www.latribune.ca/affaires/waterville-tg-54-syndiques-mis-a-pied-de-facon-temporaire-ebd7dba26826e2131441c8a564e9fa07>

« Club de Golf de Waterville ». *Golf Advisor* s.d. [en ligne] : <https://www.golfadvisor.com/courses/28416-club-de-golf-waterville/>

« Club de golf Waterville ». *Maboutiqueradio.ca* [en ligne] : http://www.maboutiqueradio.ca/estrie/est_fr/offres-du-moment/template-offre-3709

Conseil du patrimoine religieux du Québec. « Église Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie ». *Inventaire des lieux de culte du Québec*. Québec / Montréal, Ministère de la Culture et des Communications / Conseil du patrimoine religieux du Québec, 2003 [en ligne] : http://www.lieuxdeculte.qc.ca/fiche.php?LIEU_CULTE_ID=45188

Conseil du patrimoine religieux du Québec. « Église Saint-John the Evangelist ». *Inventaire des lieux de culte du Québec*. Québec / Montréal, Ministère de la Culture et des Communications / Conseil du patrimoine religieux du Québec, 2003 [en ligne] : http://www.lieuxdeculte.qc.ca/fiche.php?LIEU_CULTE_ID=39305

Conseil du patrimoine religieux du Québec. « Église The Seventh Day Adventist Church of Waterville ». *Inventaire des lieux de culte du Québec*. Québec / Montréal, Ministère de la Culture et des Communications / Conseil du patrimoine religieux du Québec, 2003 [en ligne] : http://www.lieuxdeculte.qc.ca/fiche.php?LIEU_CULTE_ID=39889

Conseil du patrimoine religieux du Québec. « Église Waterville United ». *Inventaire des lieux de culte du Québec*. Québec / Montréal, Ministère de la Culture et des Communications / Conseil du patrimoine religieux du Québec, 2003 [en ligne] : http://www.lieuxdeculte.qc.ca/fiche.php?LIEU_CULTE_ID=41023

« École de la Passerelle - Fiche technique chronologique ». *Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke*. 2014, p. 5 [en ligne] : https://www.csr.qc.ca/fileadmin/user_upload/Services/203-Service-du-secretariat-general/documents/Publique/Historique/fiche_technique/Fiche_technique_Passerelle.pdf

LABRÈQUE, Marie-Paule R. « Jesse Pernoyer ». *Dictionnaire biographique du Canada*. Québec/Toronto, Université Laval/ University of Toronto, vol. 6, 1987 [en ligne] : http://www.biographi.ca/fr/bio/pennoyer_jesse_6F.html

« La Voie des pionniers ». *BaladoDécouverte.com* [en ligne] : <http://baladodecouverte.com/circuits/130/la-voie-des-pionniers>

« Plus de 100 ans d'histoire ». *Club de golf Waterville* [en ligne] : <http://www.clubdegolfwaterville.com/golf-waterville-depuis1903.html>

Québec. Ministère de la Culture et des Communications. « Château d'eau de la rue Dominion ». *Répertoire du patrimoine culturel du Québec*. 2011 [en ligne] : <http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consult&id=166185&type=bien#.XE7yrl6B6M8>

WILKIN, Dwane. *Compton Sud. Circuit patrimonial*. Sherbrooke, Réseau du patrimoine anglophone du Québec, s.d. [en ligne] : <http://townshipsheritage.com/fr/print/attraction/circuit-patrimonial-compton-sud>

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	120 - 128 Bellevue, rue	Waterville (44080)	en 1919
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-67-6832	1 801 680	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	Évaluation patrimoniale
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison cubique	Moyenne
Commentaires			
Cet immeuble se distingue d'abord par son volume imposant comprenant deux étages complets et un toit en pavillon évoquant la maison cubique. Il comprend également un volume modeste d'un étage au toit à deux versants droits. La fenestration est importante et certains éléments sont en bois. Il s'agit de l'ancienne laiterie/beurrerie Gervais.			

N° 2015_44080_BELL_0120_08

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0047 - 0049 Compton Est, rue de	Waterville (44080)	en 1885
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-72-2713	4 547 854	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	Évaluation patrimoniale
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison à mansarde / Second Empire	Moyenne
Commentaires			
Il s'agit d'un hôtel construit en 1885 par la Geo. Gale & Sons, tenu pendant un temps par H. T. Sunbury. Il est construit avec de la brique Gale et comprend un toit à la Mansart. Cet immeuble comprend aujourd'hui un volume contemporain de type commercial d'un étage abritant une quincaillerie. Plusieurs composantes sont contemporaines. (voir L. S. Channell, p. 189).			

N° 2015_44080_COME_0047_02

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0050 - Compton Est, rue de	Waterville (44080)	en 1885
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-71-0861	1 801 690	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	Évaluation patrimoniale
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison à mansarde / Second Empire	Bonne
Commentaires			
L'augmentation de la population estudiantine de langue anglaise nécessite la construction de cette école modèle en 1885. Une partie de la bâtisse est alors utilisée comme salle du conseil et salle communautaire. Elle est construite en brique Gale. Par son toit à la Mansart percé de lucarnes, l'immeuble témoigne du style Second Empire. Cet immeuble a subi des modifications à sa fonction, sa volumétrie et ses ouvertures. Selon L. S. Channell, History of Compton, 1896, p. 187-188			

N° 2015_44080_COME_0050_08

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0103 - 0105 Compton Est, rue de	Waterville (44080)	vers 1950
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-72-5903	1 804 497	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	Évaluation patrimoniale
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire avec pignon en façade	Faible
Commentaires			
Cet immeuble comporte deux étages complets coiffés d'un toit à deux versants. Il abrite deux logements dont l'un est accessible par un escalier extérieur. Les façades sont recouvertes de divers matériaux.			

N° 2015_44080_COME_0105_01

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0165 - 0167 Compton Est, rue de	Waterville (44080)	vers 1945
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-81-0477	1 801 735	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	Évaluation patrimoniale
Sans statut	Bât. sec. intérêt	Immeuble de type plex	Faible
Commentaires			
Cet immeuble de deux étages à toit plat est composé de deux logements et témoigne des immeubles de type plex qui s'érigent dans les noyaux urbains au 20e siècle. Il est recouvert de briques et les fenêtres à arc surbaissé sont décorées d'une plate-bande en brique.			

N° 2015_44080_COME_0165_01

PATRI-ARCH 2016

1

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0200 - 0204 Compton Est, rue de	Waterville (44080)	vers 1885
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-81-0222	1 801 736	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	Évaluation patrimoniale
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison cubique	Bonne
Commentaires			
Il s'agit de la maison de Charles Swanson ainsi que de la première Caisse populaire. Cet immeuble est composé de deux volumes : une maison cubique au plan carré de deux étages coiffé d'un toit en pavillon tronqué et un cottage vernaculaire américain à toit à deux versants avec lucarne triangulaire centrale. La façade principale comporte une large galerie surmontée d'un balcon central. Ses composantes sont de facture contemporaine.			

N° 2015_44080_COME_0200_03

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0222 - Compton Est, rue de	Waterville (44080)	vers 1880
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-80-0173	1 801 726	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	Évaluation patrimoniale
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire américain	Moyenne
Commentaires			
Cette maison est située en fond de parcelle. En effet, elle se trouve derrière le 200-204, rue de Compton Est et ne possède pas d'accès direct à la rue. Un bâtiment secondaire en bois se trouve plus loin. Elle témoigne du cottage vernaculaire américain avec son plan rectangulaire et le toit à deux versants. Elle se démarque par sa large véranda recouverte de bardeaux de bois et par ses retours de l'avant-toit.			

N° 2015_44080_COME_0222_08

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0265 - Compton Est, rue de	Waterville (44080)	vers 1885
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-82-9220	4 426 473	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	Évaluation patrimoniale
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison à mansarde / Second Empire	Supérieure
Commentaires			
Cette résidence est érigée pour George Gale, fondateur de l'usine George Gale & Sons. Gale avait aussi une fabrique de briques. Sa résidence est construite avec de la brique Gale. Son fils Francis a habité la maison après la mort de son père. L'immeuble a accueilli les Soeurs Servantes du Saint-Coeur de Marie à partir de 1963. Elles ouvrent le pensionnat voisin (Collège François-Delaplace). Les soeurs vendent en 2009. Le bâtiment abrite une résidence pour personnes âgées.			

N° 2015_44080_COME_0265_02

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0270 - Compton Est, rue de	Waterville (44080)	vers 1890
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-80-6392	1 801 745	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	Évaluation patrimoniale
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire avec lucarne pignon	Bonne
Commentaires			
Cette maison témoigne du cottage vernaculaire américain avec son plan rectangulaire et le toit à deux versants avec une lucarne pignon centrale évoquant le style néogothique. L'entrée principale est mise en valeur par sa baie latérale et par la galerie surmontée d'un balcon. On remarque les fenêtres à guillotine encadrées de chambranles à denticules, les planches cornières et les planches de rive. Sa marge de recul est importante. Identique au 115, rue de Compton Ouest.			

N° 2015_44080_COME_0270_01

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0340 - Compton Est, rue de	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-90-0075	1 801 746	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	Évaluation patrimoniale
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison cubique	Moyenne
Commentaires			
Cette résidence représente la maison cubique en raison de son plan carré, de ses deux étages et de son toit en pavillon. Ses composantes sont contemporaines et la volumétrie a été modifiée sur le côté.			

N° 2015_44080_COME_0340_02

PATRI-ARCH 2016

2

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	0350 - Compton Est, rue de	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	en 1951
	Matricule	9516-90-2664	Cadastre(s)	1 804 454	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison Boomtown
	Commentaires	La paroisse de l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie est érigée canoniquement en 1906 et un curé y réside depuis 1908. Le presbytère actuel est érigé en 1951. L'ancien presbytère accueille présentement des commerces.				
	N°	2015_44080_COME_0350_02				

	Adresse	0360 - Compton Est, rue de	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	en 1919-1920
	Matricule	9516-90-6037	Cadastre(s)	1 801 747	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	éclectisme victorien
	Commentaires	La paroisse est érigée canoniquement en 1906. L'église catholique de l'Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie est construite en 1919-1920 selon les plans des architectes Louis-Napoléon Audet et Charbonneau. Par ses ouvertures et sa voûte à arc brisé, elle témoigne du style néogothique. Le presbytère et une grotte à la Vierge complètent l'ensemble religieux situé en face de l'ancien couvent Soeurs Servantes du Saint-Coeur-de-Marie et du pensionnat.				
	N°	2015_44080_COME_0360_02				

	Adresse	0365 - Compton Est, rue de	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1963-1964
	Matricule	9616-02-1711	Cadastre(s)	4 426 474	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	modernisme
	Commentaires	Il s'agit de l'ancien pensionnat pour jeunes filles ouvert par les Soeurs Servantes du Saint-Coeur-de-Marie en 1964. En 1988, l'école secondaire pour filles prend le nom de Collège François-Delaplace en l'honneur du fondateur de ce groupe de religieuses. Cette institution moderne comprend quatre étages et un toit plat. Les façades recouvertes de briques comportent une fenestration abondante.				
	N°	2015_44080_COME_0365_01				

	Adresse	0450 - Compton Est, rue de	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1943
	Matricule	9516-90-8005	Cadastre(s)	1 801 748	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire américain
	Commentaires	Cette modeste résidence est située en fond de parcelle, derrière le 480, rue de Compton Est. Son terrain s'ouvre sur celui de l'église. Son architecture témoigne du cottage vernaculaire américain avec son plan rectangulaire et le toit à deux versants. Une galerie protégée d'un auvent indépendant occupe toute la façade principale qui est recouverte de bardeaux de bois. Des ouvertures ont été modifiées. La position de la porte laisse penser qu'il y avait peut-être une 2e porte à côté.				
	N°	2015_44080_COME_0450_08				

	Adresse	0480 - Compton Est, rue de	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule	9616-00-0419	Cadastre(s)	1 801 754	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire américain
	Commentaires	Cette maison témoigne du cottage vernaculaire américain en raison de son plan rectangulaire et de son toit à deux versants. Elle se distingue par son tambour, par son revêtement de bardeaux de bois et par ses ouvertures traditionnelles en bois. Elle est implantée à côté de l'église sur un terrain de forme particulière.				
	N°	2015_44080_COME_0480_01				

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	0500 - Compton Est, rue de	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	entre 1930-1950
	Matricule		Cadastre(s)		Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	architecture industrielle
	Commentaires	Il s'agit de l'ancien garage de Gédéon Poirier. Ce garage est intéressant en raison de ses façades en blocs de béton imitant la pierre, de ses portes en bois et de ses fenêtres, dont certaines sont à carreaux en bois.				
	N°	2015_44080_COME_0500_02				

	Adresse	0540 - Compton Est, rue de	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule	9616-00-5426	Cadastre(s)	1 801 756	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison Boomtown
	Commentaires	Cette maison témoigne du style Boomtown en raison de ses deux étages complets et de son toit plat. Une galerie aussi large que la façade est surmontée d'un balcon d'égale largeur. La composition est symétrique. Les matériaux sont contemporains.				
	N°	2015_44080_COME_0540_01				

	Adresse	0655 - Compton Est, rue de	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule	9616-10-5646	Cadastre(s)	1 801 876	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire avec lucarne pignon
	Commentaires	Il s'agit de la maison de W. H. Ward ou J.H. Osgood en 1899. Cette maison témoigne du cottage vernaculaire américain par son plan rectangulaire et le toit à deux versants. Elle se distingue toutefois par un léger décroché formant un plan en L avec pignon en façade. Une baie en saillie se trouve sous ce pignon. Une large galerie occupe la façade principale. Source: Osgood				
	N°	2015_44080_COME_0655_01				

	Adresse	0685 - Compton Est, rue de	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule	9616-10-9035	Cadastre(s)	1 801 883	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	influence Arts & Crafts
	Commentaires	Il s'agit de la maison Jos Roy. Cette maison à toit brisé a subi quelques modifications dont la suppression des cheminées et la modifications de certaines ouvertures. Ses composantes sont de facture contemporaine.				
	N°	2015_44080_COME_0685_08				

	Adresse	0700 - 0720 Compton Est, rue de	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1944
	Matricule	9615-19-5972	Cadastre(s)	1 801 871	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison cubique
	Commentaires	Cette résidence témoigne de la maison cubique en raison de son plan carré, de ses deux étages et de son toit en pavillon. Elle possède une véranda à l'avant. Ses composantes sont de facture contemporaine.				
	N°	2015_44080_COME_0700_01				

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0725 - Compton Est, rue de	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9616-10-9411	1 801 879	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		cottage vernaculaire américain	
Commentaires			
Cette maison témoigne du cottage vernaculaire américain par son plan rectangulaire et le toit à deux versants. Sa composition est symétrique. Ses composantes sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_COME_0725_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0740 - Compton Est, rue de	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9615-19-7936	1 801 878	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		maison cubique	
Commentaires			
Hertel Bureau, le premier maire francophone de Waterville de 1953 à 1955, a vécu dans cette maison. Il l'avait achetée en 1941 d'Arthur Desjarlais. Cette résidence témoigne de la maison cubique en raison de son plan carré, de ses deux étages et de son toit en pavillon. Ses composantes sont de facture contemporaine et elle a subi des modifications à sa volumétrie.			
N° 2015_44080_COME_0740_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0765 - Compton Est, rue de	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9616-20-7804	1 801 893	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		maison à mansarde / Second Empire	
Commentaires			
Cette résidence témoigne du style Second Empire. Elle possède un toit mansardé sur quatre versants. Les lucarnes à pignon sont ornées de boiseries. Une fenêtre en saillie se situe sur le côté gauche sur les deux étages et une vaste véranda occupe la façade de droite. Les façades sont en brique. Les fenêtres à arc surbaissé sont à guillotine de facture contemporaine. La résidence a subi quelques modifications. Elle bénéficie d'un grand terrain sur le bord de l'eau.			
N° 2015_44080_COME_0765_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0810 - Compton Est, rue de	Waterville (44080)	vers 1950
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9615-29-3235	1 801 881	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		Immeuble de type plex	
Commentaires			
Le volume de deux étages et le toit en pavillon évoque la forme de la maison cubique, mais les fenêtres octogonales témoignent du style moderne des années 1950. La position des ouvertures, et notamment de la porte, laisse penser qu'il pourrait s'agir à l'origine d'un immeuble à deux logements.			
N° 2015_44080_COME_0810_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0850 - Compton Est, rue de	Waterville (44080)	vers 1916
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9615-29-5813	1 801 877	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		influence Arts & Crafts	
Commentaires			
Cette résidence témoigne de la maison Arts & Crafts, un style qui se répand au Québec au début du 20e siècle et qui aspire à un retour aux traditions. Celle-ci est recouverte de bardeaux de bois. Ses fenêtres sont de formes et de dimensions variées.			
N° 2015_44080_COME_0850_02			

PATRI-ARCH 2016

5

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	1000 - Compton Est, rue de	Waterville (44080)	vers 1925
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9615-38-7079	1 801 897	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		cottage vernaculaire américain	
Commentaires			
Cette maison témoigne du cottage vernaculaire américain issu de la standardisation des matériaux. Le modèle véhiculé reprend le plan rectangulaire et le toit à deux versants. Le toit prolongé au-dessus de la galerie ainsi que les lucarnes à pignon rappellent le modèle de la maison de tradition québécoise.			
N° 2015_44080_COME_1000_01			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	1015 - 1017 Compton Est, rue de	Waterville (44080)	vers ?
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
			Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		influence Arts & Crafts	
Commentaires			
Cette résidence témoigne d'une variante tardive du cottage vernaculaire américain. Elle possède deux étages complets en plus d'un toit à demi-croupe percé d'une lucarne à croupe. Elle comporte deux logements.			
N° 2015_44080_COME_1015_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	- Compton Ouest, rue de	Waterville (44080)	vers 1846
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
			Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		autre	
Commentaires			
Le St. John's Anglican Cemetery est inauguré vers 1846. Il est localisé à l'arrière de l'église anglicane St. John the Evangelist, sur une vaste parcelle étroite de forme rectangulaire.			
N° 2015_44080_COMO_0060_cime			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	030 - Compton Ouest, rue de	Waterville (44080)	en 1913
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-62-3110	1 801 646	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		néogothique	
Commentaires			
Le Jubilee Hall est érigé en 1913 sur le terrain de l'ancienne école acquis en 1897, année du jubilé de diamant de la reine Victoria. Il sert de salle paroissiale à la communauté anglicane de Waterville, d'école, de théâtre et de local pour les Scouts. La communauté anglicane se départit du bâtiment en 1976. Celui-ci présente une architecture néogothique notable dans ses fenêtres ogivales et ses contreforts. La structure de briques Gale est apparente et le toit est recouvert de tôle.			
N° 2015_44080_COMO_0030_01			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	060 - Compton Ouest, rue de	Waterville (44080)	en 1845-1846
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-61-0082	1 801 643	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		néogothique	
Commentaires			
L'église anglicane St. John the Evangelist est entourée de l'ancienne salle paroissiale à gauche, de l'ancien presbytère à droite et du cimetière à l'arrière. Elle est érigée en 1845-1846 et témoigne de l'histoire de Waterville. L'église de plan rectangulaire possède des ouvertures ogivales et un clocher central. La nef à un vaisseau à plafond plat est entièrement recouverte de lambris de bois. Les vitraux sont des dons des familles dont les noms sont inscrits dans la partie inférieure.			
N° 2015_44080_COMO_0060_égls			

PATRI-ARCH 2016

6

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	085 - Compton Ouest, rue de	Waterville (44080)	vers 1885-1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-62-1571	1 801 811	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		éclectisme victorien	
Commentaires			
Il s'agit de la maison d'Adelbert Gale, fils de George Gale. Elle est implantée près de l'église anglicane. Son volume de deux étages à toit en pavillon témoigne de la maison cubique, mais sa riche composition la rapproche de l'éclectisme victorien : fenêtres en saillie, volets, fenêtres arquées jumelées, platebandes en brique. La tourelle centrale et une cheminée ont été supprimées. Les fondations en pierre et la structure de briques Gale témoignent d'une certaine ancienneté.			
N° 2015_44080_COMO_0085_01			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	100 - Compton Ouest, rue de	Waterville (44080)	en 1901-1902
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-52-5500	1 801 642	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		éclectisme victorien	
Commentaires			
L'ancien presbytère anglican est érigée en 1901-1902 sur un terrain de grande superficie près de l'église anglicane St. John the Evangelist. Son volume de deux étages avec toit en pavillon témoigne de la maison cubique, mais sa riche composition le rapproche de l'éclectisme victorien : coin arrondi en tourelle d'angle, large galerie sur deux façades, volets, balustrades, fenêtres à trois baies juxtaposées. Il est érigé en brique Gale.			
N° 2015_44080_COMO_0100_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	115 - Compton Ouest, rue de	Waterville (44080)	vers 1884
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-52-5195	1 801 797	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		cottage vernaculaire avec lucarne pignon	
Commentaires			
Cette maison aurait été construite en 1884 par Levi Wyman pour Peter Swanson qui possédait cette terre. Ralph Travis, un comptable venu d'Angleterre et son épouse Jemima, une Irlandaise, l'ont achetée. Ils ont eu une fille, Hannah. Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain dont la lucarne triangulaire centrale évoque le style néogothique. Elle est similaire à la résidence sise au 270, rue de Compton Est. Source: livre 1876-2001, p. 168			
N° 2015_44080_COMO_0115_01			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	120 - Compton Ouest, rue de	Waterville (44080)	vers 1875
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-52-0949	1 801 796	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		maison cubique	
Commentaires			
Maison dont la partie la plus ancienne aurait possiblement été érigée par Levi Wyman vers 1875, alors qu'il était propriétaire du lot. Propriété de Peter Swanson depuis 1884, père de Margaret (1907) et d'Edith (1908) Swanson et propriétaire du magasin général. La partie cubique pourrait dater des années 1906, année de son mariage avec Jean Maurer. Elle est composée de deux volumes: une maison cubique de deux étages avec toit en pavillon tronqué et un cottage vernaculaire d'un étage et demi avec lucarne triangulaire à mini-croûpe. Elle est similaire au 200, rue de Compton Est. Elle conserve plusieurs composantes traditionnelles. Le dessous de l'avent est peint en bleu pâle comme en Nouvelle-Angleterre.			
N° 2015_44080_COMO_0120_01			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	525 - 531 Conseil, rue du	Waterville (44080)	vers 1950
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-40-8364	1 801 586	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		cottage vernaculaire américain	
Commentaires			
Ce bâtiment était vraisemblablement un cottage vernaculaire américain dont la volumétrie s'élevait sur deux étages et la toiture à deux versants droits. D'importantes modifications ont été apportées à la structure d'origine suites à divers travaux d'agrandissements (ajout d'un troisième étage, cloisonnement des galeries superposées sur la façade avant pour agrandir l'espace intérieur, etc.). Ce bâtiment comporte plusieurs logements.			
N° 2015_44080_CONS_0525_08			

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	430 - Couvent, rue du	Waterville (44080)	en 1948
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-99-1174	1 801 744	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		modernisme	
Commentaires			
Le couvent de 1911 est détruit par un incendie en 1947. Il est reconstruit en 1948 par les architectes Audet, Tremblay & Audet et l'entrepreneur général J. M. Jeanson Ltée. L'école Notre-Dame-de-Tout-Pouvoir comprend 8 classes et des résidences pour les Filles de la Charité du Sacré-Coeur de Jésus (1918-1964) remplacées en 1964 par les Servantes du Saint-Coeur de Marie (1964-1982). Elle devient une école pour filles en 1956 lors de l'ouverture de l'école pour garçons.			
N° 2015_44080_COUV_0430_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	435 - Couvent, rue du	Waterville (44080)	vers 1920
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-80-4432	1 801 730	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		cottage vernaculaire américain	
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits. La façade principale est marquée par une grande véranda qui comporte du bardeau de bois, des portes à panneaux et des fenêtres en bois. Elle se démarque par son ornementation tropicale.			
N° 2015_44080_COUV_0435_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	465 - 469 Couvent, rue du	Waterville (44080)	vers 1950
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-80-3708	1 801 725	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		cottage vernaculaire américain	
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits. Elle possède deux logements contigus comme en témoignent les deux portes sur la façade principale. Ses composantes sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_COUV_0465_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	469 - Couvent, rue du	Waterville (44080)	vers 1950
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
			Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		cottage vernaculaire américain	
Commentaires			
Cette résidence se situe derrière le 465, rue du Couvent et témoigne des maisons en fond de cour. Elle est peu visible de la voie publique. Elle semble en bois et possède une vaste galerie protégée et des fenêtres à guillotine.			
N° 2015_44080_COUV_0469_03			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	497 - 499 Couvent, rue du	Waterville (44080)	vers 1950
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-89-2594	1 801 724	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		maison Boomtown	
Commentaires			
Cet immeuble témoigne des plex qui s'érigent en grand nombre au 20e siècle dans les milieux urbains. Chaque logement possède son entrée indépendante. Toutes les composantes de l'immeuble sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_COUV_0497_02			

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	515 - Couvent, rue du	Waterville (44080)	vers 1925
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-89-2180	1 801 723	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale
Sans statut			maison cubique
Commentaires			
Cette résidence témoigne de la maison cubique. Elle possède un plan carré, une élévation de deux étages ainsi qu'un toit en pavillon. Sa composition est symétrique et elle possède une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Toutes les composantes de l'immeuble sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_COUV_0515_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	535 - 537 Couvent, rue du	Waterville (44080)	vers 1950
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-89-1865	1 801 722	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Faible	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale
Sans statut			maison cubique
Commentaires			
Cet immeuble témoigne des plex qui s'érigent en grand nombre au 20e siècle dans les milieux urbains. Chaque logement possède son entrée indépendante. Toutes les composantes de l'immeuble sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_COUV_0535_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	540 - 542 Couvent, rue du	Waterville (44080)	vers 1934
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-89-6442	1 801 742	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale
Sans statut			maison cubique
Commentaires			
Cette résidence témoigne de la maison cubique. Elle possède un plan carré, une élévation de deux étages ainsi qu'un toit en pavillon. Sa composition est symétrique et elle possède une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Toutes les composantes de l'immeuble sont de facture contemporaine. La localisation de la porte porte permet de penser qu'il pourrait s'agir d'une ancienne maison jumelée convertie en unifamiliale.			
N° 2015_44080_COUV_0540_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	580 - Couvent, rue du	Waterville (44080)	vers 1950
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
			Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Faible	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale
Sans statut			influence Arts & Crafts
Commentaires			
Cette résidence témoigne d'une variante du cottage vernaculaire américain avec toit en demi-croupe et mur pignon en façade. Toutes les composantes de l'immeuble sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_COUV_0580_01			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	600 - Couvent, rue du	Waterville (44080)	vers 1956
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
			Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Bonne	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale
Sans statut			modernisme
Commentaires			
Il s'agit de la résidence des Frères de Sainte-Croix. Elle est située à côté de l'école pour garçons où ils enseignaient : le collège de L'Assomption. Probablement construite en même temps que l'école en 1956. Les religieux quittent en 1964.			
N° 2015_44080_COUV_0600_01			

PATRI-ARCH 2016

9

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	700 - Couvent, rue du	Waterville (44080)	vers 1956
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-88-6554	1 801 739	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Bonne	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale
Sans statut			modernisme
Commentaires			
Il s'agit de l'ancien collège de L'Assomption : une école de cinq classes pour garçons dirigée par les Frères de Sainte-Croix. Son architecture témoigne d'un modèle répandu dans les villages québécois issu de plans du Département de l'Instruction publique en 1956. Elle est construite par l'entrepreneur général Vincent Frères. Les religieux quittent en 1964. Le collège devient l'école Bougainville en 1972. L'édifice est vendu à la municipalité en 2009 et utilisé comme centre communautaire.			
N° 2015_44080_COUV_0700_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	760 - Couvent, rue du	Waterville (44080)	vers 1950
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
			Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Faible	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale
Sans statut			maison cubique
Commentaires			
Cette résidence témoigne de la maison cubique. Elle possède un plan carré, une élévation de deux étages ainsi qu'un toit en pavillon. Sa composition est symétrique. Toutes les composantes de l'immeuble sont de facture contemporaine. Une grange-étable se trouve dans la cour arrière.			
N° 2015_44080_COUV_0760_01			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	760 - Couvent, rue du	Waterville (44080)	vers 1950
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
			Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale
Sans statut			grange-étable à toit brisé
Commentaires			
Ce bâtiment secondaire témoigne de la grange-étable à toit brisé. Ses façades sont en planches de bois verticales, le toit est recouvert de tôle et au moins une fenêtre est à carreaux en bois.			
N° 2015_44080_COUV_0760_10			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	100 - Dépôt, avenue du	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9616-11-6708	1 801 882	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale
Sans statut			cottage vernaculaire américain
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle est implantée sur une voie irrégulière au tracé en hémicycle.			
N° 2015_44080_DEPO_0100_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	200 - Dépôt, avenue du	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9616-10-0658	1 801 873	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Bonne	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale
Sans statut			cottage vernaculaire avec pignon en façade
Commentaires			
Mme Arpin offre cette résidence aux religieuses pour en faire une maison des jeunes. Elle témoigne du cottage vernaculaire américain par son élévation d'un étage et demi et son toit à deux versants. Elle se distingue par sa véranda sur deux façades, ses revêtements de planches de bois à clins et d'amiante et ses ouvertures en bois. Son ornementation comprend des chambranles, des retours de l'avant-toit, des vitraux et des planches cornières.			
N° 2015_44080_DEPO_0200_01			

PATRI-ARCH 2016

10

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Dépôt, avenue du	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule	9616-10-5170	Cadastre(s)	1 801 875	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire avec pignon en façade
	Commentaires	Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle se distingue par sa vaste véranda. Elle est implantée sur une voie irrégulière au tracé en hémicycle.				
	N°	2015_44080_DEPO_0620_08				

	Adresse	Dépôt, avenue du	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1940
	Matricule	9616-20-0476	Cadastre(s)	1 801 885	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	influence Arts & Crafts
	Commentaires	Cette résidence témoigne de l'influence Arts & Crafts. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à demi-croupe. Elle semble avoir subi des modifications à sa volumétrie. Elle est implantée sur une voie irrégulière au tracé en hémicycle.				
	N°	2015_44080_DEPO_0645_01				

	Adresse	Dominion, rue du	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule		Cadastre(s)		Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Immeuble patrimonial cité	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	architecture industrielle
	Commentaires	Château d'eau de l'ancienne Dominion Snath.				
	N°	2015_44080_DOMI_chateau				

	Adresse	Gosselin, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1940
	Matricule	9516-63-3215	Cadastre(s)	1 801 812	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison cubique
	Commentaires	Cette résidence se distingue d'abord par son implantation sur un terrain au dénivelé important. Elle comprend un tambour central précédé par deux volées d'escaliers. Le tambour est orné d'un fronton à denticules et ses fenêtres à guillotine en bois sont coiffées d'une imposte colorée.				
	N°	2015_44080_GOSS_0060_01				

	Adresse	Gosselin, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule	9516-63-1227	Cadastre(s)	1 801 816	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire avec pignon en façade
	Commentaires	Cette résidence se distingue par son implantation sur un terrain au dénivelé important. Elle témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle se distingue par son entrée sur le mur pignon et la véranda qui la protège. Les façades sont recouvertes de bardeaux de bois.				
	N°	2015_44080_GOSS_0080_08				

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	116 - 122 Gosselin, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1930
	Matricule	9516-53-6039	Cadastre(s)	1 801 813	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison cubique
	Commentaires	Ce bâtiment témoigne des immeubles de type plex qui s'érigent massivement dans les noyaux urbains au 20e siècle. Chaque logement a son accès indépendant. Cette propriété a la caractéristique de posséder deux immeubles sur son lot.				
	N°	2015_44080_GOSS_0116_02				

	Adresse	Gosselin, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1920
	Matricule	9516-43-9359	Cadastre(s)	1 801 802	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire américain
	Commentaires	Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle se distingue par sa véranda et ses portes traditionnelles à panneaux en bois.				
	N°	2015_44080_GOSS_0160_08				

	Adresse	Gosselin, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule	9516-43-6153	Cadastre(s)	1 801 799	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison cubique
	Commentaires	Cette maison cubique est érigée en fond de parcelle. Elle s'élève sur deux étages et est coiffée d'un toit en pavillon tronqué. Une véranda occupe la façade principale. La véranda est dotée d'ouvertures traditionnelles en bois, mais le reste du bâtiment comprend des matériaux contemporains.				
	N°	2015_44080_GOSS_0186_01				

	Adresse	Gosselin, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1943
	Matricule	9516-44-8825	Cadastre(s)	1 801 808	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire américain
	Commentaires	Cette résidence comprend une véranda couvrant toute la façade principale. Toutes les composantes sont contemporaines.				
	N°	2015_44080_GOSS_0187_01				

	Adresse	Gosselin, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1955
	Matricule	9516-43-6675	Cadastre(s)	1 801 800	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire avec lucarne pignon
	Commentaires	Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle se distingue par sa lucarne triangulaire centrale d'inspiration néogothique. Ses composantes sont contemporaines.				
	N°	2015_44080_GOSS_0190_01				

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	195 - Gosselin, rue	Waterville (44080)	vers 1910
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-44-6634	1 801 806	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison cubique	
Commentaires			
Cette résidence témoigne de la maison cubique. Elle possède un plan de base carré, une élévation de deux étages ainsi qu'un toit en pavillon. Sa volumétrie, sa composition et ses ouvertures ont été modifiées. Toutes les composantes de l'immeuble sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_GOSS_0195_01			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	221 - Gosselin, rue	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-44-4342	1 801 792	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire avec pignon en façade	
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle se distingue par son mur pignon en façade, sa véranda, ses fenêtres à guillotine et son ornementation comprenant de la dentelle de bois au niveau du pignon, des chambranles et des retours de l'avant-toit.			
N° 2015_44080_GOSS_0221_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	225 - Gosselin, rue	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-44-2549	1 801 791	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire avec pignon en façade	
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle se distingue par son mur pignon en façade et sa galerie protégée d'un auvent indépendant soutenu par des colonnes ouvragées.			
N° 2015_44080_GOSS_0225_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	245 - Gosselin, rue	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-44-0468	1 801 789	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire américain	
Commentaires			
Cette résidence se distingue par son plan rectangulaire allongé et sa lucarne continue pendante abritant trois fenêtres. La composition est symétrique. Une large véranda occupe la façade principale. Un revêtement de bois, une porte à panneaux, des chambranles, des retours de l'avant-toit, des planches de rive et cornières participent à l'architecture de cette demeure.			
N° 2015_44080_GOSS_0245_01			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	264 - Gosselin, rue	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-33-3593	1 801 768	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison cubique	
Commentaires			
Cette résidence témoigne de la maison cubique. Elle possède un plan de base carré, une élévation de deux étages ainsi qu'un toit en pavillon tronqué. Le volume a été agrandi. Une large galerie couverte avec colonnes ouvragées et garde-corps domine la façade principale. Les ouvertures à arc surbaissé sont coiffées de plate-bandes en brique et flanquées de volets. La résidence est en retrait de la voie, sur un promontoire naturel.			
N° 2015_44080_GOSS_0264_08			

PATRI-ARCH 2016

13

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	280 - 286 Gosselin, rue	Waterville (44080)	vers 1950
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-24-7517	1 801 770	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire américain	
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle se distingue par sa galerie protégée d'un auvent indépendant. Ses composantes sont contemporaines.			
N° 2015_44080_GOSS_0280_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	040 - Highland, rue	Waterville (44080)	vers 1910
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-56-6377	1 801 616	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison à mansarde / Second Empire	
Commentaires			
Le profil de cette demeure présente un toit à la mansart par contre cette forme traditionnelle a été complètement modifiée par une large lucarne continue. Toutes les composantes sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_HIGH_0040_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	060 - Highland, rue	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-56-3278	1 801 563	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison cubique	
Commentaires			
Cette maison cubique s'élève sur deux étages et est coiffée d'un toit en pavillon. Un tambour occupe la façade principale. La façade principale est recouverte de bardeau de bois, mais le reste des composantes est de conception contemporaine.			
N° 2015_44080_HIGH_0060_01			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	080 - Highland, rue	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-46-9679	1 801 562	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire avec pignon en façade	
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle se distingue par son mur pignon en façade ainsi que par sa véranda sur trois façades. Les façades sont recouvertes de bardeaux de bois et le toit de tôle.			
N° 2015_44080_HIGH_0080_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	100 - Highland, rue	Waterville (44080)	vers 1940
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-46-6782	1 801 561	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Typologie architecturale	
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire avec lucarne pignon	
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle se distingue par sa lucarne triangulaire centrale d'inspiration néogothique. Ses composantes sont contemporaines.			
N° 2015_44080_HIGH_0100_02			

PATRI-ARCH 2016

14

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	124 - Highland, rue	Waterville (44080)	vers 1920	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-46-2382	1 801 535	Noyau urbain de Waterville	Moyenne
	Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt x	cottage vernaculaire avec lucarne pignon		
Commentaires				
<p>Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle se distingue par sa lucarne triangulaire centrale d'inspiration néogothique. Elle comprend une fenêtre en saillie et une galerie protégée. Ses composantes sont contemporaines. Un garage en bois se trouve derrière.</p>				
N° 2015_44080_HIGH_0124_08				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	140 - Highland, rue	Waterville (44080)	vers 1930	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-36-9895	4 183 333	Noyau urbain de Waterville	Moyenne
	Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire avec pignon en façade		
Commentaires				
<p>Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle se distingue par son mur pignon en façade et sa véranda sur deux façades. Ses composantes sont contemporaines.</p>				
N° 2015_44080_HIGH_0140_01				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	160 - Highland, rue	Waterville (44080)	vers 1915?	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-36-7283	4 183 334	Noyau urbain de Waterville	Bonne
	Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire avec lucarne pignon		
Commentaires				
<p>Il s'agit d'une maison centenaire qui a été démontée et reconstruite sur ce terrain par Étienne Ricard, le propriétaire actuel et promoteur du développement immobilier qui comprend, jusqu'à maintenant, trois maisons certifiées Leed, dont celle-ci. Elle témoigne en outre du cottage vernaculaire américain plus précisément de la variante d'inspiration néogothique en raison de sa lucarne triangulaire.</p>				
N°				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	190 - Highland, rue	Waterville (44080)	vers 1900	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-35-3456	4 183 335	Noyau urbain de Waterville	Bonne
	Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt x	cottage vernaculaire américain		
Commentaires				
<p>Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle se distingue par sa galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades. Elle est éloignée de la voie publique dans un environnement rural comprenant une grange-étable à toit brisé en bardeaux de bois.</p>				
N° 2015_44080_HIGH_0190_02				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	264 - Highland, rue	Waterville (44080)	vers 1920	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-25-0577	1 801 509	Noyau urbain de Waterville	Bonne
	Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire avec lucarne pignon		
Commentaires				
<p>Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle se distingue par sa lucarne triangulaire centrale d'inspiration néogothique abritant un balcon installé sur l'auvent protégeant la galerie. Elle est ornée d'aisseliers.</p>				
N° 2015_44080_HIGH_0264_01				

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	284 - Highland, rue	Waterville (44080)	vers 1942	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-17-8310	1 801 512	Noyau urbain de Waterville	Faible
	Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	bungalow		
Commentaires				
<p>Cette résidence est implantée en fond de parcelle. Elle se distingue par son volume peu élevé et son comble non habité. En ce sens, elle s'apparente au bungalow. Son ornementation néoclassique comprend un porche avec fronton et colonnes.</p>				
N° 2015_44080_HIGH_0284_01				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	320 - Highland, rue	Waterville (44080)	vers 1920	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-17-2114	1 801 489	Noyau urbain de Waterville	Bonne
	Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	influence Arts & Crafts		
Commentaires				
<p>Cette résidence est composée de deux volumes. Le volume principal est composé d'un plan carré coiffé d'un toit en pavillon ainsi qu'une élévation d'un étage et demi. Chaque façade est percée d'une lucarne à croupe. Une large galerie protégée occupe la façade principale. Des aisseliers, des colonnes ouvragées, des chambranles, des planches cornières et des planches de rive ornent le bâtiment.</p>				
N° 2015_44080_HIGH_0320_01				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	350 - Highland, rue	Waterville (44080)	vers ?	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
			Noyau urbain de Waterville	Bonne
	Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt x	cottage vernaculaire américain		
Commentaires				
<p>Ce cottage vernaculaire se démarque par sa galerie protégée sur deux façades. Certaines ouvertures semblent de facture traditionnelle. Les façades sont recouvertes de planches de bois. La maison est implantée très loin de la voie publique et une grange-étable en bois au toit à deux versants se trouve derrière elle. Son implantation pourrait témoigner d'une certaine ancienneté.</p>				
N° 2015_44080_HIGH_0350_02				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	410 - Highland, rue	Waterville (44080)	vers 1900	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9415-97-9318	1 801 465	Noyau urbain de Waterville	Bonne
	Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt x	cottage vernaculaire américain		
Commentaires				
<p>Il s'agit de la maison d'Ebba Nelson, première femme à avoir étudié en architecture mais qui n'a jamais pratiqué. Elle a enseigné au King Hall de Compton. Elle avait fait ses études à Philadelphie. La résidence est représentative du cottage vernaculaire. Elle est implantée loin de la voie publique et une grange-étable en bois au toit à deux versants se trouve derrière elle. Son implantation pourrait témoigner d'une certaine ancienneté.</p>				
N° 2015_44080_HIGH_0410_08				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	460 - Highland, rue	Waterville (44080)	vers 1910	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9415-96-2404	1 801 462	Noyau urbain de Waterville	Bonne
	Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison cubique		
Commentaires				
<p>Cette maison cubique est érigée en fond de parcelle sur un vaste terrain. Elle s'élève sur deux étages et est coiffée d'un toit en pavillon. Une galerie protégée d'un auvent indépendant occupe la façade principale. Les façades semblent recouvertes de planches de bois. Des aisseliers, des colonnes ouvragées, des chambranles, des planches cornières et des planches de rive ornent le bâtiment.</p>				
N° 2015_44080_HIGH_0460_02				

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	045 - King, rue	Waterville (44080)	vers 1910	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9516-50-7032	4 062 738	Noyau urbain de Waterville	Faible
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		cottage vernaculaire avec pignon en façade		
Commentaires				
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Son plan en T pourrait témoigner d'une modification à la volumétrie. Les composantes sont contemporaines.				
N° 2015_44080_KING_0045_02				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	060 - King, rue	Waterville (44080)	en 1909	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-59-4974	1 801 584	Noyau urbain de Waterville	Faible
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		maison cubique		
Commentaires				
Cette résidence semble avoir subi des modifications à sa volumétrie ainsi qu'à ses ouvertures et tous ses matériaux. Elle possède des fondations en pierre. Selon la tradition orale, elle aurait été érigée en 1909 par le même entrepreneur qui aurait réalisé environ 6 ou 7 autres maisons voisines.				
N° 2015_44080_KING_0060_08				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	065 - King, rue	Waterville (44080)	vers 1900	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9516-50-4233	1 801 589	Noyau urbain de Waterville	Moyenne
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		x éclectisme victorien		
Commentaires				
Cette résidence présente un plan en L rythmé par une tourelle de trois étages. La galerie pourtourante est protégée par un auvent soutenu par des colonnes reliées par une balustrade. Plusieurs composantes sont de facture contemporaine.				
N° 2015_44080_KING_0065_02				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	080 - King, rue	Waterville (44080)	vers 1905	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-59-0881	1 801 581	Noyau urbain de Waterville	Moyenne
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		maison cubique		
Commentaires				
Cette maison cubique s'élève sur deux étages et est coiffée d'un toit en pavillon sans lucarne. Un tambour occupe une partie de la façade principale. Certaines ouvertures semblent avoir été modifiées. Les façades sont revêtues de planches de bois. Elle fait partie d'un ensemble de quatre maisons construites l'une à la suite de l'autre sur la rue King par la famille Gale à l'intention de certains de ses employés.				
N° 2015_44080_KING_0080_01				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	090 - King, rue	Waterville (44080)	vers 1900	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-49-8883	1 801 579	Noyau urbain de Waterville	Moyenne
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		maison cubique		
Commentaires				
Cette maison cubique s'élève sur deux étages et est coiffée d'un toit en pavillon sans lucarne. Une galerie protégée d'un auvent indépendant soutenu par des colonnes ouvragées orne la façade principale. Elle fait partie d'un ensemble de quatre maisons construites l'une à la suite de l'autre sur la rue King par la famille Gale à l'intention de certains de ses employés.				
N° 2015_44080_KING_0090_02				

PATRI-ARCH 2016

17

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	104 - King, rue	Waterville (44080)	vers 1911	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-49-6873	1 801 578	Noyau urbain de Waterville	Faible
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		maison cubique		
Commentaires				
Cette maison cubique s'élève sur deux étages et est coiffée d'un toit en pavillon. Une galerie protégée d'un auvent indépendant occupe la façade principale. Les composantes sont de conception contemporaine. Elle fait partie d'un ensemble de quatre maisons construites l'une à la suite de l'autre sur la rue King par la famille Gale à l'intention de certains de ses employés.				
N° 2015_44080_KING_0104_02				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	120 - King, rue	Waterville (44080)	vers 1900	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-49-4575	1 801 544	Noyau urbain de Waterville	Moyenne
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		maison cubique		
Commentaires				
Cette maison cubique s'élève sur deux étages et est coiffée d'un toit en pavillon percé d'une large lucarne plus récente. Une galerie protégée d'un auvent indépendant soutenu par des colonnes ouvragées occupe la façade principale. La volumétrie semble avoir été modifiée ainsi que certaines ouvertures. Les façades sont revêtues de planches de bois. Elle fait partie d'un ensemble de quatre maisons construites l'une à la suite de l'autre sur la rue King par la famille Gale à l'intention de certains de ses employés.				
N° 2015_44080_KING_0120_08				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	134 - King, rue	Waterville (44080)	vers 1913	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-49-2178	1 801 543	Noyau urbain de Waterville	Moyenne
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		cottage vernaculaire américain		
Commentaires				
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Une galerie occupe toute la façade principale et un solarium se trouve à gauche.				
N° 2015_44080_KING_0134_01				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	154 - 156 King, rue	Waterville (44080)	vers 1900	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-39-9482	1 801 542	Noyau urbain de Waterville	Supérieure
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		maison cubique		
Commentaires				
La maison Swanson est une vaste demeure bourgeoise composée de deux volumes de deux étages. Ses fondations sont en pierre et ses façades sont revêtues de planches de bois à clins. Une vaste galerie pourtourante est protégée par un auvent soutenu par des colonnes jumelées reposant sur un socle de bois. Les fenêtres sont ornées d'un entablement à denticules agencé avec la corniche similaire. Les planches cornières évoquent des pilastres. Les ouvertures sont contemporaines.				
N° 2015_44080_KING_0154_08				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	165 - King, rue	Waterville (44080)	vers 1915	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9516-30-8557	1 801 545	Noyau urbain de Waterville	Bonne
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		influence Arts & Crafts		
Commentaires				
Cette résidence présente un profil unique avec son toit à deux versants aux pentes inégales. Elle s'élève sur deux étages et demi. Le rez-de-chaussée est revêtu de brique et du bardeau de bois recouvre la partie supérieure. Les fenêtres à battants en bois sont ornées de meneaux et de plate-bandes en brique ou de chambranles en bois.				
N° 2015_44080_KING_0165_08				

PATRI-ARCH 2016

18

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	210 - King, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1907
	Matricule	9515-39-0178	Cadastre(s)	3 350 006	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	éclectisme victorien
	Commentaires	Cette résidence située à l'extrémité de la rue King profite d'un grand terrain planté d'arbres matures. Elle possède un vaste plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé de grandes lucarnes triangulaires évoquant des frontons avec fenêtre palladienne sur chaque façade. La galerie est coiffé d'un fronton central sur son auvent. Son ornementation est riche: oriel, colonnes, dentelle de bois, volets, corniche, garde-corps en bois.				
	N°	2015_44080_KING_0210_02				

	Adresse	225 - King, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1905
	Matricule	9516-20-8056	Cadastre(s)	1 801 525	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	éclectisme victorien
	Commentaires	Il s'agit de la maison de Doris Colhoun et Royce Gale (fils de Francis). Elle est implantée au coeur d'un très grand terrain et bénéficie d'une importante marge de recul. La composition est dominée par une paire de colonnes jumelées s'élevant sur deux étages et encadrant l'entrée principale et un balcon situé au-dessus. Une lucarne à fronton interrompu avec fenêtre en hémicycle termine la travée centrale. Revêtement de bois sur les façades.				
	N°	2015_44080_KING_0225_08				

	Adresse	- Principale Nord, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers ?
	Matricule		Cadastre(s)		Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	pont
	Commentaires	Il s'agit du pont ferroviaire construit sur la ligne du Grand Trunk Railway.				
	N°	2015_44080_PRNO_Pont				

	Adresse	- Principale Nord, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	en 1950
	Matricule		Cadastre(s)		Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	pont
	Commentaires	Le pont #P-02030 enjambe la rivière Coaticook et sépare les côtés nord et sud de la rue Principale. Ce pont a remplacé l'ancien pont couvert qui enjambait la rivière depuis plusieurs décennies au même endroit.				
	N°	2015_44080_PRNO_Pont 02030				

	Adresse	0040 - Principale Nord, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1945
	Matricule	9516-73-6957	Cadastre(s)	1 801 840	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire / plan en L d'inspiration pittoresque
	Commentaires	Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits. Elle possède un plan en L. Un pignon présente une entrée et l'autre est occupé par une véranda en bois. Les autres composantes sont de facture contemporaine. Le terrain est adjacent à la rivière.				
	N°	2015_44080_PRNO_0040_02				

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	0045 - 0047 Principale Nord, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule	9516-74-3704	Cadastre(s)	1 801 832	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison cubique
	Commentaires	Cette maison cubique s'élève sur deux étages et est coiffée d'un toit en pavillon. Une galerie occupe la façade principale. La volumétrie semble avoir été modifiée ainsi que plusieurs ouvertures.				
	N°	2015_44080_PRNO_0045_08				

	Adresse	0050 - Principale Nord, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers ?
	Matricule		Cadastre(s)		Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	grange-étable à toit à deux versants
	Commentaires	Ce bâtiment secondaire est actuellement utilisé comme atelier. Son volume présente une forme traditionnelle de plan rectangulaire avec toit à deux versants droits recouvert de tôle. Le terrain est adjacent à la rivière.				
	N°	2015_44080_PRNO_0050_02				

	Adresse	0060 - 0062 Principale Nord, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	avant 1876
	Matricule	9516-73-8184	Cadastre(s)	1 801 841	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	influence Arts & Crafts
	Commentaires	Cette maison, aujourd'hui en brique, mais en bois à l'origine, apparaît sur une photographie prise avant 1876. Elle se distingue par son toit à demi-croupe dont le mur pignon est en façade. Le mur gouttereau est rythmé par une lucarne pendante à demi-croupe. La volumétrie a été modifiée à l'arrière et sur le côté droit. Le terrain est adjacent à la rivière.				
	N°	2015_44080_PRNO_0060_08				

	Adresse	0070 - Principale Nord, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule	9516-83-0091	Cadastre(s)	1 801 842	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison cubique
	Commentaires	Ce bâtiment est occupé par deux logements distincts superposés. Chacun possède sa propre entrée indépendante, une caractéristique importante des plex qui s'érigent dans les milieux urbains au 20e siècle. Les façades sont recouvertes de planches de bois à clins. L'immeuble semble avoir subi quelques modifications. Le terrain est adjacent à la rivière.				
	N°	2015_44080_PRNO_0070_02				

	Adresse	0085 - Principale Nord, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1940
	Matricule	9516-74-7050	Cadastre(s)	1 801 848	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	influence Arts & Crafts
	Commentaires	Cette résidence rappelle les bungalows Craftman du courant Arts & Crafts en raison de son toit à deux versants s'avancant au-dessus de la galerie. Les composantes sont de facture contemporaines.				
	N°	2015_44080_PRNO_0085_08				

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0090 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1930
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-83-4464	1 801 846	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire avec pignon en façade	
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Le mur pignon est en façade et il est dominé par une large véranda dont les fenêtres à guillotine sont à petits carreaux en bois. Le terrain est adjacent à la rivière.			
N° 2015_44080_PRNO_0090_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0110 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1916
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-84-2109	1 801 845	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison cubique	
Commentaires			
Cette maison cubique s'élève sur deux étages et est coiffée d'un toit en pavillon sans lucarne. Une galerie surmontée d'un balcon aussi large occupe la façade principale. Toutes les composantes sont de facture contemporaine. Le terrain est adjacent à la rivière.			
N° 2015_44080_PRNO_0110_01			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0115 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1955
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-74-9769	1 801 849	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire américain	
Commentaires			
Cette résidence reprend les formes traditionnelles en vigueur : plan rectangulaire, élévation d'un étage et demi, toit à deux versants droits et galerie protégée. Elle est implantée sur un grand terrain avec une importante marge de recul.			
N° 2015_44080_PRNO_0115_01			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0200 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1960 ?
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-84-8515	1 801 853	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison cubique	
Commentaires			
Cette maison cubique s'élève sur deux étages et est coiffée d'un toit en pavillon sans lucarne. Une galerie protégée d'un auvent indépendant soutenu par des colonnes ouvragées ceinture le bâtiment sur deux ou trois façades. Les composantes sont contemporaines. Le terrain est adjacent à la rivière.			
N° 2015_44080_PRNO_0200_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0220 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1920
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-94-0234	1 801 855	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison cubique	
Commentaires			
Cette maison cubique s'élève sur deux étages et est coiffée d'un toit en pavillon sans lucarne. Une galerie protégée d'un auvent indépendant occupe la façade principale. Les composantes sont contemporaines. Le terrain est adjacent à la rivière.			
N° 2015_44080_PRNO_0220_02			

PATRI-ARCH 2016

21

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0235 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1930
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-85-5712	1 801 854	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison cubique	
Commentaires			
Cette maison cubique s'élève sur deux étages et est coiffée d'un toit en pavillon sans lucarne. Une galerie protégée d'un auvent indépendant occupe la façade principale. La volumétrie a été modifiée. Les composantes sont contemporaines.			
N° 2015_44080_PRNO_0235_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0240 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1905
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-94-1747	1 804 043	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison cubique	
Commentaires			
Cette maison cubique s'élève sur deux étages et est coiffée d'un toit en pavillon sans lucarne. Une galerie pourtourante protégée d'un auvent indépendant occupe deux façades. Les composantes sont contemporaines. Le terrain est adjacent à la rivière.			
N° 2015_44080_PRNO_0240_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0290 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1910
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-94-3864	1 801 857	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Bonne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison cubique	
Commentaires			
Cette maison cubique s'élève sur deux étages et est coiffée d'un toit en pavillon tronqué sans lucarne recouvert de tôle embossée. Les façades sont revêtues de briques peintes. Les fenêtres sont surmontées d'un linteau en béton. Certaines ouvertures sont traditionnelles en bois. Le terrain est adjacent à la rivière et comprend un garage en bois.			
N° 2015_44080_PRNO_0290_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0320 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1910
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-95-5705	1 801 862	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire avec pignon en façade	
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Le mur pignon est en façade. La volumétrie a été modifiée et les composantes sont de facture contemporaine. Le terrain est adjacent à la rivière.			
N° 2015_44080_PRNO_0320_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0515 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1906
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9616-06-0820	1 801 863	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire / plan en L d'inspiration pittoresque	
Commentaires			
Cette demeure présente une influence pittoresque en raison de son plan en L, de ses fenêtres nombreuses et de ses prolongements extérieurs. Une véranda occupe la façade principale. Les façades sont recouvertes de bardeaux de bois. Le garage s'harmonise avec le bâtiment principal par son revêtement en bardeaux de bois identique.			
N° 2015_44080_PRNO_0515_08			

PATRI-ARCH 2016

22

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0575 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1930
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9616-06-6772	1 801 910	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique		Typologie architecturale	
Sans statut		Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire avec pignon en façade
Commentaires			
Maison de Francis Fortin né en 1876 à Waterville. Son père Fabien, qui travaillait à la Gale Sawmill, est le premier Canadien-Français à s'installer à Waterville. Le cottage vernaculaire américain se distingue par son mur pignon en façade et sa large galerie protégée d'un auvent indépendant. Les composantes sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_PRNO_0575_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0615 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1910
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9616-06-8687	1 801 911	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique		Typologie architecturale	
Sans statut		Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire avec pignon en façade
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Le mur pignon est en façade et il est dominé par une large véranda dont les fenêtres à guillotine sont à meneaux en bois. Les autres composantes sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_PRNO_0615_01			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0635 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1920
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9616-16-0199	1 801 912	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Faible	
Statut juridique		Typologie architecturale	
Sans statut		Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire avec pignon en façade
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Le mur pignon en façade a été prolongé (probablement qu'une ancienne véranda a été intégrée). Les baies en saillie et galeries rythment les façades. Les composantes sont de facture contemporaine. Il y a une grange-étable à toit brisé à l'arrière.			
N° 2015_44080_PRNO_0635_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0675 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9616-17-2014	1 801 914	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique		Typologie architecturale	
Sans statut		Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire américain
Commentaires			
Ce cottage se démarque par ses deux étages complets et son volume annexe légèrement plus bas et en retrait rappelant l'implantation des cuisines d'été traditionnelles. Une vaste galerie protégée occupe la façade avant. Elle est protégée par un auvent indépendant supporté par des colonnes ouvragées ornées d'aiseliers.			
N° 2015_44080_PRNO_0675_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0735 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9616-17-5540	5 653 198	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique		Typologie architecturale	
Sans statut		Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire américain
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Une galerie ceint la maison sur trois façades. Elle est protégée par un auvent indépendant supporté par des colonnes ouvragées ornées d'aiseliers. Le volume a été transformé à l'arrière gauche. Les composantes sont de facture contemporaines.			
N° 2015_44080_PRNO_0735_08			

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0750 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1940
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9616-16-9694	1 801 920	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Faible	
Statut juridique		Typologie architecturale	
Sans statut		Bât. sec. intérêt	maison cubique
Commentaires			
Cette maison singulière est implantée sur un vaste terrain marqué par une clôture de perches à l'angle de la rue Saint-André. Elle se distingue par son plan en T formant un décroché en façade accueillant l'entrée principale. Le volume de deux étages est coiffé d'un toit à croupes. La façade latérale gauche est percée par une unique fenêtre centrale de forme allongée à arc cintré. Les composantes sont de facture contemporaines.			
N° 2015_44080_PRNO_0750_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0755 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1910
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9616-17-7255	1 801 924	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique		Typologie architecturale	
Sans statut		Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire américain
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Une galerie ceint la maison sur deux façades. Elle est protégée par un auvent indépendant supporté par des colonnes ornées d'aiseliers. Des chambranles encadrent les ouvertures. Le volume a été modifié à l'arrière. Les composantes sont de facture contemporaines.			
N° 2015_44080_PRNO_0755_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0920 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9616-37-1854	1 801 934	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique		Typologie architecturale	
Sans statut		Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire avec lucarne pignon
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle se distingue par sa lucarne triangulaire centrale évoquant le style néogothique. Les composantes sont de facture contemporaine. Le terrain est adjacent au cimetière.			
N° 2015_44080_PRNO_0920_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0920 - face Principale Nord, rue	Waterville (44080)	en 1907
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
			Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Non applicable	
Statut juridique		Typologie architecturale	
Sans statut		Bât. sec. intérêt	autre
Commentaires			
Le cimetière Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie est inauguré vers 1907. Il occupe des terrains situés des deux côtés de la rue Principale Nord.			
N° 2015_44080_PRNO_cime (1)			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0960 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1905
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9616-38-2806	1 801 936	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique		Typologie architecturale	
Sans statut		Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire américain
Commentaires			
Avec son volume modeste près du sol, cette résidence rappelle les cottages vernaculaires américains. Le volume a d'ailleurs été agrandi. Les composantes sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_PRNO_0960_08			

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



Adresse	Municipalité	Année(s) construction
1015 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers ?
Matricule	Cadastre(s)	Secteur
		Noyau urbain de Waterville
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		cottage vernaculaire américain
Commentaires		
<p>Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Sa volumétrie a été affectée par un volume plus grand dans son prolongement latéral. Elle est revêtue de bardeaux de bois, mais le reste de ses composantes sont contemporaines. Le terrain est délimité par une clôture de perche.</p>		

N° 2015_44080_PRNO_1015_08

Adresse	Municipalité	Année(s) construction
25 - Principale Nord, rue	Waterville (44080)	vers 1925
Matricule	Cadastre(s)	Secteur
9516-64-8884	1 801 833	Noyau urbain de Waterville
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		maison cubique
Commentaires		
<p>Il s'agit de la maison Eric-Swanson qui y a résidé et possédait un magasin général dans le village. Il fut un très bon joueur de hockey et fut la première personne à être baptisée à l'église United. La résidence fait face à la rivière. Elle présente un plan rectangulaire, une élévation de deux étages et un toit à croupe. La façade principale est occupée par une vaste galerie protégée d'un auvent indépendant. Les composantes sont contemporaines.</p>		

N° 2015_44080_PRNO_0025_08

Adresse	Municipalité	Année(s) construction
0168 - 0172 Principale Sud, rue	Waterville (44080)	en 1953
Matricule	Cadastre(s)	Secteur
9516-72-1777	1 801 827	Noyau urbain de Waterville
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		modernisme
Commentaires		
<p>L'hôtel de ville de 1876 avec un magasin, cinéma, prison au sous-sol, barbier et bureau de poste intégrés est détruit par un incendie en 1952. On le remplace par cette bâtisse vers 1953. L'immeuble a aussi abrité la Canadian Bank of Commerce (depuis 1964).</p>		

N° 2015_44080_PRSU_0172_02

Adresse	Municipalité	Année(s) construction
0195 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1945
Matricule	Cadastre(s)	Secteur
9516-62-6376	1 801 822	Noyau urbain de Waterville
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		cottage vernaculaire américain
Commentaires		
<p>Ce cottage vernaculaire américain se distingue par son porche d'entrée et par ses deux lucarnes de taille importante. Son ornementation néoclassique comprend au moins deux frontons au-dessus du porche, des frontons interrompus pour les lucarnes et des retours de l'avant-toit sur les murs pignon. Les façades sont recouvertes de planches de bois à clins. La résidence est implantée sur un promontoire naturel en face de l'hôtel de ville.</p>		

N° 2015_44080_PRSU_0195_08

Adresse	Municipalité	Année(s) construction
0200 - 0204 Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1920
Matricule	Cadastre(s)	Secteur
9516-72-1657	1 801 825	Noyau urbain de Waterville
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		maison Boomtown
Commentaires		
<p>Ce bâtiment a accueilli le restaurant Royal et un salon de barbier. Le barbier est Gérald Fortier pendant 47 ans. C'était la place de rencontre des années 1960 avec, en plus, un terminus de bus à cet endroit. L'architecture évoque les plex en raison des différents logements possédant une entrée indépendante. Le volume de deux étages à toit plat rappelle quant à lui l'architecture Boomtown. Le revêtement de brique est agrémenté de linteaux plats en béton au-dessus des ouvertures.</p>		

N° 2015_44080_PRSU_0200_01

PATRI-ARCH 2016

25

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



Adresse	Municipalité	Année(s) construction
0220 - 0226 Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1900
Matricule	Cadastre(s)	Secteur
9516-72-0046	4 547 852	Noyau urbain de Waterville
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		maison Boomtown
Commentaires		
<p>L'actuel marché Morin est un commerce depuis plusieurs années. Implanté au coeur de la ville, en 1942, il abrite le magasin de Hilaire Picard. En 1991, il s'agit du marché Néron. Le volume de deux étages à toit plat et la grande vitrine commerciale au rez-de-chaussée rappellent l'architecture commerciale du 20e siècle. Ses composantes sont contemporaines.</p>		

N° 2015_44080_PRSU_0220_08

Adresse	Municipalité	Année(s) construction
0260 - 0264 Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1901
Matricule	Cadastre(s)	Secteur
9516-62-9823	4 547 853	Noyau urbain de Waterville
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		maison cubique
Commentaires		
<p>Il s'agit d'un bâtiment érigé vers 1901. Il a appartenu à Carl Swanson, qui fabriquait des cercueils. Il a également été occupé par un magasin général, par les bureaux de la Southern Canada Power et par un restaurant. Ce commerce est érigé à l'angle de deux voies importantes au coeur de la ville et bénéficie d'une bonne visibilité. Son coin tronqué abrite la porte d'entrée principale. Des logements occupent l'étage supérieur. Le parement de briques est orné de plate-bandes.</p>		

N° 2015_44080_PRSU_0260_08

Adresse	Municipalité	Année(s) construction
0295 - 0299 Principale Sud, rue	Waterville (44080)	en 1880
Matricule	Cadastre(s)	Secteur
9516-62-5300	1 801 650	Noyau urbain de Waterville
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		cottage vernaculaire avec pignon en façade
Commentaires		
<p>Cette résidence est un ancien commerce ayant abrité le magasin de J. B. McNaughton, puis la boucherie. Sis à l'angle de deux voies publiques au coeur du village, il bénéficiait d'une grande visibilité. Le bâtiment a subi quelques modifications ayant affecté sa volumétrie. Il s'agit d'un cottage vernaculaire américain au plan allongé avec un pignon sur chaque façade.</p>		

N° 2015_44080_PRSU_0295_08

Adresse	Municipalité	Année(s) construction
0325 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1925
Matricule	Cadastre(s)	Secteur
9516-61-3685	1 801 648	Noyau urbain de Waterville
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		maison cubique
Commentaires		
<p>Cette résidence est implantée en retrait de la voie publique sur un promontoire naturel. Le cimetière se situe derrière elle. Elle témoigne de la maison cubique par son élévation de deux étages coiffé d'un toit en pavillon tronqué. Ses composantes sont de facture contemporaine.</p>		

N° 2015_44080_PRSU_0325_13

Adresse	Municipalité	Année(s) construction
0345 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1924
Matricule	Cadastre(s)	Secteur
9516-61-3766	1 801 649	Noyau urbain de Waterville
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale
Sans statut		cottage vernaculaire avec pignon en façade
Commentaires		
<p>Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Le mur pignon est en façade et dominé par une galerie protégée d'un auvent indépendant. Les composantes sont de facture contemporaine. L'auvent est soutenu par des colonnes et le toit effectue des retours de corniche esquissant un fronton.</p>		

N° 2015_44080_PRSU_0345_01

PATRI-ARCH 2016

26

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0385 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers ?
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-61-3443	1 801 647	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut	<input checked="" type="checkbox"/>	cottage vernaculaire / plan en L d'inspiration pittoresque	
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Le mur pignon est en façade et dominé par une véranda. Les composantes sont de facture contemporaine et la volumétrie a été modifiée.			
N° 2015_44080_PRSU_0385_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0400 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1915
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-61-9013	1 801 689	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut	<input checked="" type="checkbox"/>	cottage vernaculaire avec pignon en façade	
Commentaires			
Cette maison aurait abrité une centrale téléphonique. Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits. Le mur pignon est en façade et dominé par une galerie protégée d'un auvent indépendant et les murs latéraux sont dominés par une lucarne triangulaire. Les composantes sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_PRSU_0400_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0415 - 0435 Principale Sud, rue	Waterville (44080)	en 1880
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-61-1115	1 801 644	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Bonne	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut	<input type="checkbox"/>	éclectisme victorien	
Commentaires			
Il s'agit de l'ancienne église congrégationaliste construite en 1880 au coût de 1 672,72 \$ et vendue en 1905. D'abord recyclée en immeuble à logements, elle est convertie en magasin général en 1923. Il devient l'hôtel Maple Leaf en 1947. Un incendie détruit le troisième étage en 1953. Le bâtiment est de nos jours utilisé comme duplex et a fait l'objet de plusieurs travaux en 2016. Les fondations de pierre témoignent de l'ancienneté du bâtiment. Les façades sont revêtues de planches de bois à clins. Le toit brisé est percé de lucarnes en appentis. Des planches cornières imitent des pilastres aux angles. L'avant-corps central est coiffé d'un fronton. Le bâtiment se démarque dans la trame urbaine.			
N° 2015_44080_PRSU_0415_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0450 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	en 1888
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-60-9652	1 801 688	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Supérieure	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut	<input checked="" type="checkbox"/>	maison cubique	
Commentaires			
Le presbytère de l'Église Congrégationaliste de Waterville est construit en 1888 avec une structure en brique Gale. Son architecture s'apparente à la maison cubique en raison de ses deux étages coiffés d'un toit en pavillon tronqué. L'ornementation apporte une touche d'éclectisme : oriel de deux étages coiffé d'un fronton, galerie sur deux façades ornées de frontons, colonnes ouvragées et balustrades, plate-bandes en brique. Les fondations sont en pierre.			
N° 2015_44080_PRSU_0450_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0460 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	en 1900-1901
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-60-9652	1 801 688	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Supérieure	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut	<input type="checkbox"/>	éclectisme victorien	
Commentaires			
L'église congrégationaliste s'organise dès 1862 à Waterville, mais le premier temple en bois est érigé en 1879 (415-435, rue Principale sud). Dans les années 1880, l'immigration de Suédois à Waterville a un impact sur la taille sur la communauté. Une nouvelle église, en brique cette fois, est construite en 1900. Elle est d'esprit néo-roman avec ses fenêtres cintrées et son volume trapu. Les fondations sont en pierre. Il s'agit de la Waterville United Church depuis 1925.			
N° 2015_44080_PRSU_0460_08_02			

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0465 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1920
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-60-0689	1 801 639	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Supérieure	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut	<input checked="" type="checkbox"/>	cottage vernaculaire avec lucarne pignon	
Commentaires			
Ce cottage richement orné témoigne de l'architecture éclectique et pittoresque. Ses nombreux prolongements extérieurs établissent un lien avec la nature en plus de briser la monotonie du plan. Les galeries, balcons et oriel sont soulignés par nombre de boiseries : lambrequins, colonnes, balustrades, aisseliers. Les planches cornières évoquent des pilastres. Une lucarne triangulaire d'esprit néogothique et des retours de l'avant-toit complètent la composition. L'église est en face.			
N° 2015_44080_PRSU_0465_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0485 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1880
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-60-1459	1 801 640	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Bonne	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut	<input type="checkbox"/>	cottage vernaculaire avec lucarne pignon	
Commentaires			
Ce cottage est identique à son voisin, mais sans l'ornementation. La lucarne triangulaire évoque le style néogothique. Elle abrite le balcon installé sur l'auvent protégeant la galerie. Les composantes sont de facture contemporaine. Une maison se trouve en fond de parcelle. Elle est implantée en face de l'église Unie.			
N° 2015_44080_PRSU_0485_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0525 - 0529 Principale Sud, rue	Waterville (44080)	avant 1925
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-60-0434	4 062 739	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Bonne	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut	<input type="checkbox"/>	maison cubique	
Commentaires			
Il s'agit de la maison du maire Wyman, le premier maire de Waterville. La maison a probablement été construite avant 1925. Elle est en face de l'église. Son volume de deux étages à plan carré coiffé d'un toit en pavillon tronqué témoigne de la maison cubique. Celle-ci est richement ornée : colonnes ouvragées, balustrade, planches cornières sculptées, corniche à denticules et à consoles jumelées, chambranles à denticules, le tout en bois. Deux box-windows rythment les façades.			
N° 2015_44080_PRSU_0525_02_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0560 - 0564 Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-60-8005	1 801 686	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Faible	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut	<input type="checkbox"/>	bungalow	
Commentaires			
Ce cottage vernaculaire témoigne d'une variante à deux logements contigus. Les composantes sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_PRSU_0560_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	0565 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1930
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9516-60-0012	1 801 635	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Supérieure	
Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut	<input type="checkbox"/>	maison cubique	
Commentaires			
Cette résidence est richement ornée : colonnes ouvragées avec aisseliers, garde-corps sculpté, entablement, corniche à denticules et à consoles et plate-bandes en brique. Le plan est rythmé par un décroché à droite brisant le plan carré. La porte à double vantail à arc surbaissé est à panneaux en bois. Elle est implantée à l'angle de la rue King, près de l'église Unie.			
N° 2015_44080_PRSU_0565_01			

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	0580 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1915	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-69-6281	1 801 685	Noyau urbain de Waterville	Moyenne
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		cottage vernaculaire avec pignon en façade		
Commentaires				
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Le mur pignon est en façade et dominé par une galerie protégée d'un auvent indépendant soutenu par des colonnes ouvragées. Les composantes sont de facture contemporaine.				
N° 2015_44080_PRSU_0580_02				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	0585 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1925	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-59-9581	1 801 634	Noyau urbain de Waterville	Supérieure
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		maison cubique		
Commentaires				
Cette résidence érigée en brique Gale possède une bonne authenticité. Les perrons sont ornés de colonnes ouvragées, de garde-corps et d'entablements à consoles jumelés. La corniche et l'oriel sont également rythmés de consoles. Quelques portes et fenêtres sont toujours de facture traditionnelle en bois mais certaines ont été changées. Elle est implantée sur un promontoire naturel à l'angle de la rue King, près de l'église Unie.				
N° 2015_44080_PRSU_0585_08				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	0615 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1910	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-59-9262	1 801 633	Noyau urbain de Waterville	Supérieure
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		éclectisme victorien		
Commentaires				
Cette maison aurait été construite pour un employé de la Dominion Snatch. Elle serait une réplique du 710, rue Principale Sud érigée pour le directeur de la compagnie. Les lucarnes sont postérieures à la construction initiale. La résidence cosuée s'élève sur deux étages et demi. Elle se distingue par sa tourelle, sa galerie pourtourante et son ornementation composée de bardeaux de bois découpé, de colonnes ouvragées, d'aiseliers et autres boiseries. Maison de William Edgcomb.				
N° 2015_44080_PRSU_0615_01				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	0675 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1930	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-59-8833	1 801 632	Noyau urbain de Waterville	Moyenne
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		cottage vernaculaire américain		
Commentaires				
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Une véranda dont les fenêtres à guillotine sont à meneaux en bois occupe la façade principale. La lucarne est une transformation à la volumétrie et les composantes sont de facture contemporaine.				
N° 2015_44080_PRSU_0675_01				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	0705 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	en 1906	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-59-8503	1 801 630	Noyau urbain de Waterville	Bonne
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		maison cubique		
Commentaires				
Cette maison, construite en 1906 par Fred Bean, aurait été transformée en salon funéraire. Son volume de deux étages à plan carré coiffé d'un toit en pavillon tronqué témoigne de la maison cubique. Les fondations en pierre et la brique sont peintes. Un oriel orné rompt la monotonie du plan. Les fenêtres à arc surbaissé sont flanquées de volets.				
N° 2015_44080_PRSU_0705_01				

PATRI-ARCH 2016

29

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	0710 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1880	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-68-7976	1 801 684	Noyau urbain de Waterville	Supérieure
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		éclectisme victorien		
Commentaires				
Cette maison est construite pour Joseph Ball, directeur de la Dominion Snatch. En 1899, elle porte le nom de Mapleside. Elle profite d'un vaste terrain et sa marge de recul est importante. Elle se distingue par ses trois étages, sa tourelle, son pignon et une large galerie surmontée par deux balcons. L'ornementation comprend: des colonnes jumelées sises sur socle, des plate-bandes en brique, une corniche et des entablements à denticules. Les ouvertures sont en bois.				
N° 2015_44080_PRSU_0710_01				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	0725 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	en 1900	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-58-8377	1 801 629	Noyau urbain de Waterville	Moyenne
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		cottage vernaculaire / plan en L d'inspiration pittoresque		
Commentaires				
Maison construite en 1900 par Fred Burton. Elle est achetée en 1967 par Onil Fortin, descendant des Fortin qui constitue la première famille Canadienne française à s'installer à Waterville en 1860. Elle présente un plan en L agrémenté d'une galerie pourtourante surmontée d'un balcon au niveau du pignon.				
N° 2015_44080_PRSU_0725_08				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	0865 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1930	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-57-7671	1 801 624	Noyau urbain de Waterville	Bonne
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		influence Arts & Crafts		
Commentaires				
Cette maison présente une architecture typique de la Nouvelle-Angleterre. Elle se distingue par son toit brisé à quatre pignons et constitue un exemple unique dans cet inventaire. La façade avant est dominée par une véranda, un élément caractéristique de Waterville.				
N° 2015_44080_PRSU_0865_01				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	0940 - 0942 Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1920	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-67-4908	1 801 623	Noyau urbain de Waterville	Faible
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		maison cubique		
Commentaires				
Cette résidence s'apparente à la maison cubique en raison de son plan carré, de son élévation de deux étages et de son toit en pavillon tronqué. Toutes les composantes sont contemporaines.				
N° 2015_44080_PRSU_0940_01				

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	0945 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1903	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-57-8832	1 801 626	Noyau urbain de Waterville	Moyenne
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		maison cubique		
Commentaires				
Son architecture s'apparente à la maison cubique en raison de ses deux étages coiffés d'un toit en pavillon tronqué. Le plan en L, les fenêtres en saillie et la petite véranda apportent une touche d'éclectisme qui rompt avec le plan de base de ce type d'architecture. Toutes les composantes sont contemporaines.				
N° 2015_44080_PRSU_0945_01				

PATRI-ARCH 2016

30

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	0965 - Principale Sud, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1950
	Matricule	9515-56-9275	Cadastre(s)	1 801 619	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire américain
	Commentaires	Cette résidence témoigne de la continuité des formes de la maison traditionnelle et du cottage vernaculaire américain. Érigée vers 1950, elle présente un plan rectangulaire, une élévation d'un étage et demi et un toit à deux versants droits. Toutes les composantes sont contemporaines.				
	N°	2015_44080_PRSU_0965_02				

	Adresse	1010 - Principale Sud, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1920
	Matricule	9515-66-3947	Cadastre(s)	1 801 621	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire avec pignon en façade
	Commentaires	Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Le mur pignon est en façade et il est dominé par une large véranda. Les composantes sont de facture contemporaine.				
	N°	2015_44080_PRSU_1010_08				

	Adresse	1035 - Principale Sud, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1940
	Matricule	9515-56-8032	Cadastre(s)	1 801 618	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison cubique
	Commentaires	Cette maison de deux étages avec toit en pavillon tronqué témoigne de la maison cubique. Elle se distingue par sa large véranda occupant toute la façade principale.				
	N°	2015_44080_PRSU_1035_01				

	Adresse	1055 - Principale Sud, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1925
	Matricule	9515-56-8013	Cadastre(s)	1 801 617	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison cubique
	Commentaires	Cette maison de deux étages avec toit en pavillon tronqué témoigne de la maison cubique. Les composantes sont de facture contemporaine.				
	N°	2015_44080_PRSU_1055_02				

	Adresse	1075 - Principale Sud, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1910
	Matricule	9515-55-8093	Cadastre(s)	1 801 611	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt	x	Typologie architecturale	cottage vernaculaire avec pignon en façade
	Commentaires	Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Le mur pignon est en façade et il est dominé par une large véranda dont les fenêtres à guillotine sont à meneaux en bois. Des retours de l'avant-toit, des planches cornières, des chambranles et une porte à panneaux en bois font également partie de ses composantes.				
	N°	2015_44080_PRSU_1075_01				

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	1100 - Principale Sud, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule	9515-65-3979	Cadastre(s)	1 801 615	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire avec pignon en façade
	Commentaires	Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Le mur pignon est en façade. Les composantes sont de facture contemporaine.				
	N°	2015_44080_PRSU_1100_01				

	Adresse	1140 - Principale Sud, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1928
	Matricule	9515-65-3952	Cadastre(s)	1 801 614	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire / plan en L d'inspiration pittoresque
	Commentaires	Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits, mais il semble que la volumétrie ait été modifiée. Les composantes sont de facture contemporaine.				
	N°	2015_44080_PRSU_1140_02				

	Adresse	1155 - Principale Sud, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1910
	Matricule	9515-55-8730	Cadastre(s)	1 801 612	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire avec pignon en façade
	Commentaires	Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Le mur pignon est en façade et dominé par une galerie protégée d'un auvent indépendant. Les composantes sont de facture contemporaine.				
	N°	2015_44080_PRSU_1155_02				

	Adresse	1170 - Principale Sud, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule	9515-65-3911	Cadastre(s)	1 801 613	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt	x	Typologie architecturale	cottage vernaculaire américain
	Commentaires	Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Elle se distingue par une large galerie sur deux façades. Les composantes sont de facture contemporaine.				
	N°	2015_44080_PRSU_1170_02				

	Adresse	1205 - Principale Sud, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1925
	Matricule	9515-55-5403	Cadastre(s)	1 801 557	Secteur	Noyau urbain de Waterville
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire américain
	Commentaires	Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. La façade principale est dominée par une large véranda dont les fenêtres à guillotine sont à meneaux en bois. Les autres composantes sont de facture contemporaine. La volumétrie a été modifiée.				
	N°	2015_44080_PRSU_1205_02				

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	1230 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1910
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-64-3576	1 801 608	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	maison cubique	
Commentaires			
Cette résidence semble témoigner de la maison cubique en raison de ses deux étages et de son toit à pavillon. Les composantes sont de facture contemporaine. La volumétrie a été modifiée.			
N° 2015_44080_PRSU_1230_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	1255 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1949
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-54-8178	1 801 607	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Faible	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	bungalow	
Commentaires			
Cette résidence témoigne des bungalows en raison de son volume de plan allongé d'un seul étage.			
N° 2015_44080_PRSU_1255_01			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	1300 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1950
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-64-3929	1 801 609	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Faible	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	bungalow	
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Les composantes sont de facture contemporaine et le volume a été agrandi.			
N° 2015_44080_PRSU_1300_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	1330 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1910
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-64-3906	1 801 602	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire américain	
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Une véranda dont les fenêtres à guillotine sont à meneaux en bois occupe deux façades. Elle est revêtue de bardeaux de bois. Les autres composantes sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_PRSU_1330_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	1360 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-63-3983	1 801 605	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Faible	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire américain	
Commentaires			
Cette résidence de deux étages a subi des modifications à sa volumétrie. Ses composantes sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_PRSU_1360_08			

PATRI-ARCH 2016

33

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	1365 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1880
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-53-5781	1 801 556	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	bungalow	
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants à base incurvée percé de lucarnes à pignon et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Ses composantes sont de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_PRSU_1365_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	1420 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-63-3827	1 801 603	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Faible	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire américain	
Commentaires			
Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Ses composantes sont de facture contemporaine et la volumétrie a subi plusieurs modifications.			
N° 2015_44080_PRSU_1420_08			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	1520 - Principale Sud, rue	Waterville (44080)	?
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
			Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire américain	
Commentaires			
Cette résidence est implantée loin de la voie publique sur un vaste terrain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants à base incurvée et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Ses composantes semblent de facture contemporaine.			
N° 2015_44080_PRSU_1520_01			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	40 - Short, rue	Waterville (44080)	vers 1900
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-56-4014	1 801 564	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire américain	
Commentaires			
Cette résidence est semblable à sa voisine. Le volume modeste, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants et la galerie protégée évoquent les formes traditionnelles de la maison québécoise et du cottage vernaculaire. Elle est revêtue de planches de bois.			
N° 2015_44080_SHOR_0040_02			

	Adresse	Municipalité	Année(s) construction
	50 - Short, rue	Waterville (44080)	vers 1930
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur
	9515-45-5232	1 801 559	Noyau urbain de Waterville
	Évaluation patrimoniale	Moyenne	
Statut juridique	Typologie architecturale		
Sans statut	Bât. sec. intérêt	cottage vernaculaire américain	
Commentaires			
Cette résidence est semblable à sa voisine. Le volume modeste, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants et la galerie protégée évoquent les formes traditionnelles de la maison québécoise et du cottage vernaculaire.			
N° 2015_44080_SHOR_0050_02			

PATRI-ARCH 2016

34

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	660 - Westmount, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1930
	Matricule	9515-59-4324	Cadastre(s)	1 801 582	Secteur	Noyau urbain de Waterville
					Évaluation patrimoniale	Moyenne
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire avec pignon en façade
	Commentaires	Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Le mur pignon est en façade et dominé par une galerie protégée d'un auvent indépendant. Les composantes sont de facture contemporaine.				

N° 2015_44080_WEST_0660_02

	Adresse	665 - Westmount, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1890
	Matricule	9515-49-6132	Cadastre(s)	1 801 577	Secteur	Noyau urbain de Waterville
					Évaluation patrimoniale	Faible
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison cubique
	Commentaires	Cette résidence s'apparente à la maison cubique en raison de son plan carré, de son élévation de deux étages et de son toit en pavillon. Toutes les composantes sont contemporaines.				

N° 2015_44080_WEST_0665_02

	Adresse	695 - Westmount, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule	9515-49-6011	Cadastre(s)	1 801 576	Secteur	Noyau urbain de Waterville
					Évaluation patrimoniale	Moyenne
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison cubique
	Commentaires	Cette résidence s'apparente à la maison cubique en raison de son plan carré, de son élévation de deux étages et de son toit en pavillon tronqué. Elle est ornée d'aiseliers et d'un fronton. Toutes les composantes sont contemporaines.				

N° 2015_44080_WEST_0695_01

	Adresse	700 - Westmount, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule	9515-59-4003	Cadastre(s)	1 801 575	Secteur	Noyau urbain de Waterville
					Évaluation patrimoniale	Faible
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire avec pignon en façade
	Commentaires	Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Le mur pignon est en façade et dominé par une galerie protégée d'un auvent indépendant. Les composantes sont de facture contemporaine.				

N° 2015_44080_WEST_0700_02

	Adresse	715 - Westmount, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1920
	Matricule	9515-48-5890	Cadastre(s)	1 801 571	Secteur	Noyau urbain de Waterville
					Évaluation patrimoniale	Faible
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison cubique
	Commentaires	Cette résidence s'apparente à la maison cubique en raison de son plan carré, de son élévation de deux étages et de son toit en pavillon tronqué. Toutes les composantes sont contemporaines.				

N° 2015_44080_WEST_0715_02

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	720 - Westmount, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule	9515-58-3772	Cadastre(s)	1 801 574	Secteur	Noyau urbain de Waterville
					Évaluation patrimoniale	Faible
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	cottage vernaculaire avec pignon en façade
	Commentaires	Cette résidence témoigne du cottage vernaculaire américain. Elle possède une élévation d'un étage et demi ainsi qu'un toit à deux versants droits et rappelle la forme de la maison de tradition québécoise. Le mur pignon est en façade et dominé par une galerie protégée d'un auvent indépendant. Les composantes sont de facture contemporaine.				

N° 2015_44080_WEST_0720_08

	Adresse	755 - Westmount, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1920
	Matricule	9515-48-5771	Cadastre(s)	1 801 541	Secteur	Noyau urbain de Waterville
					Évaluation patrimoniale	Moyenne
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison cubique
	Commentaires	Cette résidence s'apparente à la maison cubique en raison de son plan carré, de son élévation de deux étages et de son toit en pavillon tronqué. Toutes les composantes sont contemporaines. Les prolongements extérieurs ont été modifiés. Il semble y avoir une résidence ou un atelier en fond de parcelle.				

N° 2015_44080_WEST_0755_02

	Adresse	770 - Westmount, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1915
	Matricule	9515-58-3342	Cadastre(s)	1 801 573	Secteur	Noyau urbain de Waterville
					Évaluation patrimoniale	Faible
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison cubique
	Commentaires	Cette résidence s'apparente à une variante de la maison cubique en raison de son plan rectangulaire, de son élévation de deux étages et de son toit à croupe. Toutes les composantes sont contemporaines.				

N° 2015_44080_WEST_0770_08

	Adresse	775 - Westmount, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1910
	Matricule	9515-48-5651	Cadastre(s)	1 801 540	Secteur	Noyau urbain de Waterville
					Évaluation patrimoniale	Moyenne
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison cubique
	Commentaires	Cette résidence s'apparente à une variante de la maison cubique en raison de son plan rectangulaire, de son élévation de deux étages et de son toit à croupe. Les façades sont recouvertes de planches de bois à clins. Des chambranles encadrent les ouvertures. La galerie est ornée de colonnes ouvragées et d'un garde-corps sculpté. Les portes sont à panneaux en bois.				

N° 2015_44080_WEST_0775_02

	Adresse	785 - Westmount, rue	Municipalité	Waterville (44080)	Année(s) construction	vers 1900
	Matricule	9515-48-5524	Cadastre(s)	1 801 539	Secteur	Noyau urbain de Waterville
					Évaluation patrimoniale	Moyenne
	Statut juridique	Sans statut	Bât. sec. intérêt		Typologie architecturale	maison cubique
	Commentaires	Cette résidence s'apparente à la maison cubique en raison de son plan carré, de son élévation de deux étages et de son toit en pavillon tronqué. Des colonnes ouvragées, des aiseliers et une corniche à consoles ornent la maison. Les autres composantes sont contemporaines.				

N° 2015_44080_WEST_0785_02

MRC de Coaticook

Base de données • Répertoire des bâtiments et sites d'intérêts



	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	800 - Westmount, rue	Waterville (44080)	vers 1904	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-58-3123	1 801 572	Noyau urbain de Waterville	Moyenne
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		maison cubique		
Commentaires				
Cette résidence s'apparente à la maison cubique en raison de son plan carré, de son élévation de deux étages et de son toit en pavillon tronqué. Une large galerie au garde-corps revêtu de bardeaux de bois occupe deux façades. Toutes les composantes sont contemporaines.				
N° 2015_44080_WEST_0800_02				
	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	830 - Westmount, rue	Waterville (44080)	vers 1900	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-57-2898	1 801 568	Noyau urbain de Waterville	Faible
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		maison cubique		
Commentaires				
Cette résidence s'apparente à la maison cubique en raison de son plan carré, de son élévation de deux étages et de son toit en pavillon tronqué. Le plan semble avoir été modifié. Une galerie et un tambour occupent la façade principale. Toutes les composantes sont contemporaines.				
N° 2015_44080_WEST_0830_02				
	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	845 - Westmount, rue	Waterville (44080)	vers 1900	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-47-2992	1 801 537	Noyau urbain de Waterville	Moyenne
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		cottage vernaculaire avec lucarne pignon		
Commentaires				
Cette résidence est implantée sur un vaste terrain à l'angle de la rue Highland. Des bâtiments secondaires se trouvent derrière. Elle présente un plan rectangulaire, une élévation d'un étage et demi et un toit à deux versants permettant de la rattacher au cottage vernaculaire. Une galerie protégée d'un auvent occupe la façade principale. Elle se distingue par sa lucarne à fronton interrompu répété sur l'auvent en-dessous.				
N° 2015_44080_WEST_0845_01				
	Adresse	Municipalité	Année(s) construction	
	880 - Westmount, rue	Waterville (44080)	vers 1910	
	Matricule	Cadastre(s)	Secteur	Évaluation patrimoniale
	9515-57-2470	1 801 567	Noyau urbain de Waterville	Faible
	Statut juridique	Bât. sec. intérêt	Typologie architecturale	
Sans statut		maison cubique		
Commentaires				
Cette résidence s'apparente à la maison cubique en raison de son plan carré, de son élévation de deux étages et de son toit en pavillon tronqué. Toutes les composantes sont contemporaines.				
N° 2015_44080_WEST_0880_02				